

●국토교통부고시 제2021-1387호

부천역곡 공공주택지구 지정변경(1차) 및 지구계획 승인

국토교통부고시 제2019-916호(2019.12.30.)로 공공주택지구로 지정된 부천역곡 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조, 같은 법 시행령 제15조제3항 및 제17조제6항에 따라 지구지정 변경(1차) 및 지구계획을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 28일

국토교통부장관

1. 공공주택지구 지정(변경)

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 부천역곡 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 부천시 춘의동, 역곡동 일원
- 3) 면 적 : (기정) 660,556㎡

(변경) 661,953㎡ (변경사유: 까치울역 광장 조성 등을 위해 상업시설부지 일부 편입, 역곡로 선형개선에 따른 도로부지 편입, 지구지정 이후 부천시 도시공간정보 고도화에 따른 면적변경사항 반영)

나. 주택지구의 지정변경일 : 관보게재일

다. 사업의 종류 : 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택사업(변경없음)

라. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

명 칭	소재지	대표자 성명	
		기정	변 창 흡
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	기정	변 창 흡
		변경	김 현 준
부천도시공사	경기도 부천시 소사로 482 (춘의동)	김 동 호	

마. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임 1]

바. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 : 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있음

사. 관계 서류의 열람방법 : 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-5692), 부천시 도시전략과(전화 : 032-625-4907), 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업본부(전화 : 032-721-2054) 및 부천도시공사 도시개발부(전화 : 032-340-0794)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

2. 지구계획 승인

가. 지구계획의 개요

- 1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적
 - 명 칭 : 부천역곡 공공주택지구

○ 위 치 : 경기도 부천시 춘의동, 역곡동 일원

○ 면 적 : 661,953㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

명 칭	소재지	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	김 현 준
부천도시공사	경기도 부천시 소사로 482 (춘의동)	김 동 호

3) 사업시행기간 : 2019년 12월 30일(지구지정 고시일) ~ 2025년 12월 31일

나. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고	
총 계		661,953	100.0	-	
주택 건설 용지	소 계	242,158	36.6	-	
	단독주택	21,350	3.2	82필지	
	공동주택	194,114	29.3	공공 3개소, 민간 3개소	
	주상복합	11,922	1.8	1개소	
	근린생활시설	14,772	2.3	4개소	
공공 시설 용지	소 계	419,795	63.4	-	
	공원 · 녹지	계	210,144	31.7	-
		공원	168,918	25.5	근린 3개소, 수변 1개소
		녹지	33,320	5.0	완충 13개소, 경관 7개소
		공공공지	1,032	0.2	2개소
		하천	6,010	0.9	1개소
		광장	864	0.1	2개소
	도로	계	111,836	16.9	-
		도로	110,775	16.7	-
		보행자도로	1,061	0.2	폭 10m 미만
	교육 시설	계	43,267	6.5	-
		학교	39,942	6.0	3개소(초 2개소, 고 1개소)
		유치원	3,325	0.5	1개소
	도시지원시설	17,071	2.6	1개소	
	주차장	4,406	0.7	4개소	
	공공청사	24,603	3.7	3개소	
	문화시설	4,468	0.7	1개소	
	주유소	4,000	0.6	1개소	
	유수지	(5,947)	(0.9)	저류시설(공원 중복결정 1개소)	
	철도	(1,548)	(0.2)	철도(공원 중복결정 1개소)	

다. 인구·주택 수용계획

1) 인구계획

○ 12,671인 (인구밀도 191.4인/ha)

※ 2030년 부천시도시기본계획상 지표(2025년 인구수) 및 「공공주택 업무처리지침」 제20조에 따라 중저밀도(200인/ha 미만)로 개발

2) 주택건설 계획

○ 5,634호 [단독주택 82호, 공동주택 5,190호, 주상복합 362호]

구 분		면 적(m ²)	건설호수(호)	수용인구(인)	비 고
합 계		227,386	5,634	12,671	[건설호수 비율] 단독(1.5%):공동(98.5%)
단독주택		21,350	82	197	-
일반형	주거전용	6,058	23	55	-
	점포겸용	15,292	59	142	-
공동주택		194,114	5,190	11,605	신혼희망 건설호수 : 1,497호 [건설호수 비율] 60m ² 이하 : 60~85m ² 이하 = 64.9% : 35.1%
60m ² 이하		96,990	3,239	6,923	
60~85m ² 이하		97,124	1,951	4,682	
주상복합		11,922	362	869	
60m ² 이하		11,922	362	869	

3) 주택건설용지에 관한 계획

가) 단독 및 공동주택

구 분		면적 (m ²)	용적률 (%)	평균공급 면적(m ²)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
합 계		227,386	-	-	5,634	100.0	12,671	-	
단독 주택	소 계	21,350	-	-	82	1.5	197	-	
	주거전용	6,058	100	263	23	0.5	55	-	
	점포겸용	15,292	180	259	59	1.0	142	-	
공동 주택	소 계	194,114	-	-	5,190	92.1	11,605	-	
	소계	30,609	-	-	1,358	24.1	2,408	-	
	A-1	60m ² 이하	24,309	210	48	1,064	18.9	1,702	통합공공임대 (행복주택)
		60m ² 이하	6,300	210	45	294	5.2	706	통합공공임대 (영구임대)

구 분		면적 (m ²)	용적률 (%)	평균공급 면적(m ²)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
공동 주택	소계	57,051	-	-	1,497	26.6	3,593	-	
	A-2	60m ² 이하	38,034	210	80	998	17.7	2,395	신혼희망 (공공분양)
		60m ² 이하	19,017	210	80	499	8.9	1,198	신혼희망 (행복주택)
	소계	15,440	-	-	515	9.1	1,236	-	
	A-3	60m ² 이하	9,330	210	51	384	6.8	922	통합공공임대
		60m ² ~85m ²	6,110	210	98	131	2.3	314	통합공공임대
	B-1	60m ² ~85m ²	26,272	210	105	525	9.3	1,260	민간분양
	B-2	60m ² ~85m ²	43,905	210	105	878	15.6	2,107	민간분양
	B-3	60m ² ~85m ²	20,837	210	105	417	7.4	1,001	민간분양
주상 복합	소 계	11,922	-	-	362	6.4	869	-	
	S-1	60m ² 이하	11,922	270	80	362	6.4	869	민간분양

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
 3) 민간분양 중 B-3블록은 민간임대사업자에게 우선 공급함
 4) 통합공공임대블록의 유형배분은 교육환경평가 승인 시 제시된 초등학교 학구별 임대주택유형별 총량범위를 준수 하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함

나) 근린생활시설

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	4개소	14,772	-
근린생활시설	1	춘의동 430전 일원	5,236	-
	2	춘의동 432전 일원	2,792	-
	3	춘의동 139전 일원	1,023	-
	4	역곡동 157-23대 일원	5,721	-

라. 도시지원시설에 관한 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	17,071	-
도시지원시설	1	춘의동 278전 일원	17,071	-

마. 문화시설에 관한 계획

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	1개소	4,468	-
문화	1	역곡동 192전 일원	4,468	-

바. 기반시설 설치 계획

1) 교통시설 계획

가) 도로

구분	합계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	
합계	31	5,530	111,836	9	1,521	15,984	7	751	12,947	15	3,258	82,905	
일반 도로	소계	24	5,324	110,775	9	1,521	15,984	7	751	12,947	8	3,052	81,844
	대로	2	2,207	72,114	-	-	-	-	-	-	2	2,207	72,114
	중로	11	1,605	23,904	1	238	2,215	7	751	12,947	3	616	8,742
	소로	11	1,512	14,757	8	1,283	13,769	-	-	-	3	229	988
보행자 전용 도로	소계	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061
	소로	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061

나) 주차장

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	4개소	4,406	-
주차장	189	춘의동 442대 일원	1,187	-
	190	춘의동 452전 일원	994	-
	191	역곡동 140전 일원	1,060	-
	192	역곡동 170답 일원	1,165	-

다) 철도

구분	번호	위치	연장(m)	면적(m ²)	비고
합계	-	1개소	7,390 (104)	107,938 (1,548)	-
철도	2	기점 : 춘의동 산110 종점 : 상동 623	7,390 (104)	107,938 (1,548)	부천근린공원 중복결정

주) ()는 지구 내 연장 및 면적

2) 공간시설 계획

가) 공원

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	4개소	168,918	-
근린공원	소계	3개소	145,549	-
	142	춘의동 461전 일원	51,078	부천근린공원
	324	역곡동 174전 일원	54,540	-
	325	춘의동 334전 일원	39,931	-
수변공원	326	춘의동 434전 일원	23,369	-

나) 녹지

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	20개소	33,320	-
완충녹지	소계	13개소	15,128	-
	306	춘의동 산62-2임 일원	1,143	-
	307	역곡동 128-73대 일원	1,052	-
	308	역곡동 산14임 일원	1,043	-
	309	역곡동 134답 일원	1,076	-
	310	역곡동 120전 일원	1,369	-
	311	역곡동 172-3대 일원	795	-
	312	역곡동 162-3대 일원	694	-
	313	역곡동 157-33대 일원	894	-
	314	역곡동 142-1답 일원	579	-
	315	역곡동 128-41도 일원	2,155	-
	316	역곡동 128-45대 일원	1,281	-
	317	춘의동 300-7도 일원	2,199	-
	318	춘의동 300-7도 일원	848	-
	경관녹지	소계	7개소	18,192
319		춘의동 437전 일원	8,835	-
320		춘의동 456전 일원	1,849	-
321		춘의동 454전 일원	430	-
322		역곡동 산12-3임 일원	1,966	-
323		역곡동 산11-9임 일원	239	-
324		춘의동 296답 일원	2,864	-
325		춘의동 산41임 일원	2,009	-

다) 광장

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	2개소	1,614 (864)	-
광장	54	춘의동 415전 일원	464 (464)	-
	55	역곡동 산11임 일원	1,150 (400)	-

주) ()는 지구 내 면적

라) 공공공지

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	2개소	1,032	-
공공공지	103	춘의동 산57임 일원	245	-
	104	역곡동 151-2전 일원	787	-

3) 공공·문화체육시설 계획

가) 교육시설

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	4개소	43,267	-
유치원	156	역곡동 128전 일원	3,325	-
초등학교	소계	2개소	26,383	-
	157	역곡동 129대 일원	13,775	-
	32	역곡동 178-17학 일원	12,608	존치(역곡초등학교)
고등학교	142	역곡동 200-10학 일원	13,559	존치(역곡고등학교)

나) 공공청사

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	3개소	24,603	-
공공청사	78	춘의동 302전 일원	11,167	-
	79	춘의동 311전 일원	12,446	-
	80	역곡동 117전 일원	990	-

4) 방재시설 계획

가) 하천

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	1개소	6,010	-
소하천	1	춘의동 359-2천 일원	6,010	베르네천

나) 우수지

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	1개소	5,947	-
우수지	21	역곡동 175-2전 일원	5,947	근린공원324 중복결정

5) 주유소 계획

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	1개소	4,000	-
주유소	1	춘의동 321전 일원	4,000	-

사. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

○ 기본방향

- 사업지구 내 베르네천, 부천근린공원 등 기존 생태환경 보전을 통한 생태적 연속성 유지 도모
- 저영향계획 수립 등 개발 전후의 자연환경 변화 최소화를 통해 환경친화적 도시 조성

○ 보전 지역 설정 및 조성 방향

- 생태자연도, 식생보전등급, 현존식생 등 환경성 고려하여 사업지구 북측 베르네천 인근을 핵심 보전지역으로 설정
- 하천변 공원을 완충지역으로 설정하고 주변 근린공원을 전이지역으로 설정
- 완충, 전이지역의 공원 녹지의 경우 동식물의 서식환경 제공을 위해 기존 토양의 특성을 분석하여 비옥토를 사업지구 내 조경녹지 등에 재활용할 수 있도록 토양보전계획 수립

○ 저영향개발(LID) 기법 도입

- 소규모·분산형의 자연친화적인 기법을 활용해 우수유출 발생원부터 우수유출량 및 비점오염을 저감, 유출속도를 지연시켜 도시의 물순환 생태계를 조성 개발 이전의 환경으로 유지 도모

2) 탄소저감계획

○ 기본방향

- 도시 내 탄소량 저감기법 및 친환경 조성계획으로 녹색도시 조성
- 탄소저감을 위해 토지이용계획 측면, 에너지, 녹색교통 측면에서 검토

○ 탄소저감 토지이용계획

- 지구 내 바람길 확보를 통해 도시주변 열섬현상 저감
- 하천 주변에 녹지대를 조성하고, 동서방향의 공원을 계획하여 도시 내부 바람길 확보
- 냉난방사용을 최소화하기 위해 통풍이 잘 되는 바람길 조성 및 에너지 절감을 고려한 주동배치

○ 바람길 계획

- 건축물 배치 시 바람의 흐름을 고려하여 배치
- 사업지구 주변 원미산에서 발생·생성되는 신선한 공기가 공원형 생활가로를 통해 유입되고 더운 공기가 배출되는 바람길을 확보하여 사업지구의 대기질 순환과 열섬현상을 방지
- 도시 외곽 산림과 도심의 숲을 연결하고 공기순환을 촉진시켜 도심 내 미세먼지 등 대기 오염물질과 뜨거운 열기를 외부로 배출하는 공원·녹지 내 바람길 조성
- 원미산으로부터 유입되는 바람을 끌어 들이는 바람길 조성을 통한 대기오염 및 미기후 완화

○ 탄소저감형 공원·녹지 기반 조성

- 탄소저감을 위한 직·간접 배출 저감을 통한 Low Carbon City 구현
- 직접저감 : 수목 및 토양을 통하여 탄소를 저장 및 흡수
- 간접저감 : 옥상녹화, 도시열섬현상 완화 등
- 배출저감 : 수목의 유기물 분해 및 녹지의 유지관리 최소화

2) 이산화탄소 배출 감소 계획

- 에너지이용효율 향상설비 도입을 통한 이산화탄소 배출감소 효과 도모
 - (의무사항) 조도자동조절 조명기구, 전력용변압기, 자동절전제어장치 등
 - (반영사항) LED 가로등, 건축물 에너지효율등급(2등급 이상), 옥상녹화 등

아. 조성된 토지의 공급에 관한 계획

1) 공급내용

공급용도 구분	공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격결정방법	비고		
합계	313,806	117	-	-	-	-		
주택 건설 용지	단독주택	21,350	82	이주대책대상자	수의계약	조성원가 이하	-	
				협의양도자	수의계약	감정가격	-	
				기타 실수요자	점포겸용	경쟁입찰	감정가격 낙찰가격	주거부분 비주거부분
					주거전용	추첨	감정가격	-
	공동주택	194,114	6	공공주택사업시행자	-	공공임대(60㎡ 이하) : 조성원가 60%	-	
						공공임대(60~85㎡) : 조성원가 80%	-	
						공공분양 : 감정가격	-	
				공모에 의하여 선정된 자	수의계약	감정가격	-	
	기타 실수요자	추첨	감정가격	-				
	주상복합	11,922	1	기타 실수요자	경쟁입찰	감정가격 낙찰가격	주거부분 비주거부분	
	근린생활 시설	14,772	13	생활대책	수의계약	감정가격	-	
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
공공 시설 용지	교육시설	17,100	2	국가, 지자체	수의계약	무상	초등학교	
				지자체	수의계약	무상	유치원(공립)	
	도시지원 시설	17,071	4	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-	
				협의양도자	수의계약	조성원가 80% 감정가격	기존면적 추가면적	
				기타 실수요자(지자체 추진)	수의계약	감정가격	-	
				기타 실수요자	추첨	감정가격	-	
	주차장	4,406	4	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-	
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	-	
	공공청사	24,603	3	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-	
	문화시설	4,468	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-	
기타 실수요자				추첨	감정가격	-		
주유소	4,000	1	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격	-		
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			

주 1) 「공공주택 특별법」 및 「공공주택 업무처리지침」 기준 적용

2) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 수도권·부산권은 조성원가의 90%, 광역시는 80%, 기타지역은 70%로 하여 공급한다.

2) 공급시기 : 토지공급 승인 후

자. 지구단위계획 : [붙임 2] (도면생략)

차. 토지의 단계별 조성에 관한 계획

구 분	계	연도별 조성계획(천㎡)					
		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	6차년도 (2025년)
합 계	662	-	-	-	199	331	132

카. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	연차별 계획						비고
		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	6차년도 (2025년)	
합 계	9,455	9	682	5,912	1,522	742	588	간접비 제외

2) 재원조달계획 : 사업시행자(한국토지주택공사 및 부천시공사) 자체자금으로 조달할 계획임

타. 집단에너지의 공급에 관한 계획

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 열공급계획 : (주)GS파워와 협의하여 공급 예정
- 3) 도시가스공급계획 : (주)삼천리와 협의하여 공급 예정

파. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 3] (도면생략)

하. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항 (개발제한구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다) : [붙임 3] 도시관리계획 결정(변경)에 포함

거. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : [붙임 1]

너. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 4]

더. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-5692), 부천시 도시전략과(전화 : 032-625-4907), 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업본부(전화 : 032-721-2054) 및 부천시도시공사 도시개발부(전화 : 032-340-0794)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

[붙임 1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	권인면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
1	기정	춘의동	268		전	402.0	402.0	원**	경기도 부천시 원미구 중동 ***					
2	기정	춘의동	268	1	도	15.0	15.0	부원시						
3	기정	춘의동	271		도	888.0	806.0	부원시						
	변경	춘의동	271		도	888.0	801.0	부원시						
4	기정	춘의동	273		전	970.0	970.0	이**	서울특별시 구로구 고척동 ***	부원농업협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 1132 (춘의동지점)	근저당권		
5	기정	춘의동	273	1	전	152.0	152.0	장**	경기도 부천시 원미로 ***	1/2	오강농업협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근저당권	
								이**	경기도 부천시 갈주로 ***	1/2				
6	기정	춘의동	273	2	전	941.0	941.0	장**	경기도 부천시 원미구 중동 ***					
7	기정	춘의동	273	3	전	163.0	163.0	이**	서울특별시 구로구 고척동 ***	부원농업협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 1132 (춘의동지점)	근저당권		
											부원농업협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 1132 (춘의동지점)	지상권	
8	기정	춘의동	273	4	도	888.0	888.0	부원시						
9	기정	춘의동	274		전	224.0	224.0	가**	서울 강동구 산월동 ***					
10	기정	춘의동	275		전	972.0	972.0	박**	서울시 양천구 신월동 ***	1/2	부원농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동) (춘의동지점)	근저당권	
								박**	서울 양천구 신월동 ***	1/2	부원농업협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 1132 (춘의동지점)		
11	기정	춘의동	275	2	전	26.0	26.0	박**	서울시 양천구 신월동 ***	1/2	부원농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동) (춘의동지점)	근저당권	
								박**	서울 양천구 신월동 ***	1/2	부원농업협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 1132 (춘의동지점)		
12	기정	춘의동	276		전	1,582.0	1,582.0	유**	전남도 순천시 유등길 ***	구례농업협동조합	전남도 구례군 구례읍 봉성로 142	근저당권		
										구례농업협동조합	전남도 구례군 구례읍 봉성로 142	지상권		
13	기정	춘의동	276	1	전	1,585.0	1,585.0	임**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***					
14	기정	춘의동	276	2	대	300.0	300.0	이**	인천광역시 부평구 갈주로 ***	주식회사삼정저축은행	경기도 구리시 검배로 10(수택동)	근저당권		
										주식회사삼정저축은행	경기도 하남시 신장로 146 (덕풍동)	근저당권		
										박**	경기도 부천시 오정구 역곡로 ***	근저당권		
										국민대부금용주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 1402호 (역삼동, 황하빌딩)	근저당권		
										민간금융자산관리조합(민 농업은행)주식회사	경기도 김포시 고촌읍 은행원시장로 88 1층	근저당권		
15	기정	춘의동	276	3	전	1,607.0	1,607.0	유**	경기도 부천시 갈주로 ***					
16	기정	춘의동	276	7	도	20.0	20.0	부원시						
	변경	춘의동	276	7	잡	20.0	20.0	부원시						
17	기정	춘의동	276	10	차	200.0	200.0	이**	인천광역시 부평구 갈주로 ***	주식회사 삼정저축은행	경기도 하남시 신장로 146 (덕풍동)	근저당권		
										박**	경기도 부천시 오정구 역곡로 ***	근저당권		
										국민대부금용주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 1402호 (역삼동, 황하빌딩)	근저당권		
										주식회사삼정저축은행	경기도 구리시 검배로 10(수택동)	근저당권		
										국민대부금용주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 1402호 (역삼동, 황하빌딩)	근저당권		
18	기정	춘의동	276	11	전	504.0	504.0	이**	인천광역시 부평구 갈주로 ***	주식회사삼정저축은행	경기도 하남시 신장로 146 (덕풍동)	근저당권		
										박**	경기도 부천시 오정구 역곡로 ***	근저당권		
										국민대부금용주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 1402호 (역삼동, 황하빌딩)	근저당권		
										주식회사삼정저축은행	경기도 구리시 검배로 10(수택동)	근저당권		
										국민대부금용주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 1402호 (역삼동, 황하빌딩)	근저당권		
19	기정	춘의동	276	12	전	352.0	352.0	이**	인천광역시 부평구 갈주로 ***	주식회사삼정저축은행	경기도 구리시 검배로 10(수택동)	근저당권		
										박**	경기도 하남시 신장로 146 (덕풍동)	근저당권		
										국민대부금용주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 1402호 (역삼동, 황하빌딩)	근저당권		
										박**	경기도 부천시 오정구 역곡로 ***	근저당권		
										국민대부금용주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 1402호 (역삼동, 황하빌딩)	근저당권		
20	기정	춘의동	277		전	2,807.0	1,088.0	원**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***	1/2	오강농업협동조합	경기도 부천시 오정구 원종동 233	근저당권	
								삼**	부천시 중구 여월동 ***	1/2				
	변경	춘의동	277		전	2,807.0	1,106.0	원**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***	1/2	오강농업협동조합	경기도 부천시 오정구 원종동 233	근저당권	
								삼**	부천시 중구 여월동 ***	1/2				
21	기정	춘의동	278		전	1,653.0	1,653.0	김**	경기도 부천시 원미구 호수로 ***	1/2				
								박**	경기도 부천시 원미구 호수로 ***	1/2				
22	기정	춘의동	279		전	1,845.0	1,845.0	장**	경기도 부천시 원미로 ***	1/2	오강농업협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근저당권	
								이**	경기도 부천시 갈주로 ***	1/2				
23	기정	춘의동	280		전	992.0	992.0	남**	인천광역시 연수구 아트센터대로 ***		오강농업협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근저당권	
										오강농업협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	지상권		
24	기정	춘의동	281		대	188.0	188.0	권**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***		성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 원종동 306-2	근저당권	
25	기정	춘의동	281	1	전	257.0	257.0	남**	인천광역시 연수구 아트센터대로 ***		오강농업협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근저당권	
										오강농업협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	지상권		
26	기정	춘의동	281	2	도	23.0	23.0	권**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***		성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 원종동 306-2	근저당권	
27	기정	춘의동	281	3	전	331.0	331.0	권**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***		성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 원종동 306-2	근저당권	
	변경	춘의동	281	3	차	300.0	300.0	권**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***		성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 원종동 306-2	근저당권	
28	기정	춘의동	281	4	전	200.0	200.0	황**	서울시 동작구 신대방동 ***					
29	기정	춘의동	281	6	도	111.0	111.0	부원시						
	변경	춘의동	281	6	도	100.0	100.0	부원시						
	변경	춘의동	281	9	전	11.0	11.0	부원시						
30	기정	춘의동	291		전	369.0	369.0	권**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***		성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 원종동 306-2	지상권	
	변경	춘의동	281	8	전	400.0	400.0	권**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***					
31	기정	춘의동	282		전	827.0	827.0	이**	성남시 분당구 아람동 ***					
32	기정	춘의동	283		전	541.0	541.0	김**	서울특별시 강서구 등촌로 ***	1/2				
								한**	서울 구로구 개봉동 ***	1/2				
33	기정	춘의동	284		전	453.0	453.0	이**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***		오강농업협동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 700(원종동) (성곡지점)	근저당권	
	변경	춘의동	284		전	349.0	349.0	이**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***		오강농업협동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 700(원종동) (성곡지점)	근저당권	
	변경	춘의동	284	2	차	104.0	104.0	이**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***					
34	기정	춘의동	285		전	496.0	496.0	한**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***					
35	기정	춘의동	286		전	826.0	826.0	이**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***		김**	경기도 광명시 모래로 ***	근저당권	
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근저당권		
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	지상권		
36	기정	춘의동	286	1	대	300.0	300.0	이**	경기도 부천시 갈주로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근저당권	
37	기정	춘의동	286	3	전	403.0	403.0	이**	경기도 부천시 갈주로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근저당권	
	변경	춘의동	286	3	전	208.0	208.0	이**	경기도 부천시 갈주로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근저당권	
										주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	지상권		
	변경	춘의동	286	4	차	195.0	195.0	이**	경기도 부천시 갈주로 ***					
38	기정	춘의동	287		전	2,053.0	2,053.0	변**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***		오강농업협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근저당권	
39	기정	춘의동	290		전	1,749.0	1,749.0	황**	서울 동작구 산도동 ***					
40	기정	춘의동	292		전	346.0	346.0	김**	부천시 원미구 춘의동 ***					
41	기정	춘의동	293		전	988.0	988.0	장**	경기도 부천시 역곡동 ***					
42	기정	춘의동	294		전	803.0	803.0	김**	경기도 부천시 역곡동 ***					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		성명	소유자		공유지분	성명	관계인		비고
			본원	부원		공부면적	권면적		주소	주소			주소	권리의종류	
43	기정	출의동	294	1	전	940.0	940.0	김**	경기도 부천시 역곡동 ***						
44	기정	출의동	295		전	571.0	571.0	이**	서울 용산구 이촌동 ***						
45	기정	출의동	296		답	2,757.0	2,757.0	박**	부천시 여월동 ***						
46	기정	출의동	297		전	1,140.0	1,140.0	김**	경기도 부천시 역곡동 ***						
47	기정	출의동	298		답	1,699.0	1,699.0	박**	부천시 여월동 ***						
48	기정	출의동	299		전	1,587.0	1,587.0	박**	부천시 여월동 ***						
49	기정	출의동	300		도	27,023.0	24,926.0	부천시							
	변경	출의동	300		도	25,134.0	22,924.0	부천시							
	변경	출의동	300	1	전	224.0	224.0	부천시							
	변경	출의동	300	2	차	662.0	662.0	부천시							
	변경	출의동	300	3	전	135.0	135.0	부천시							
	변경	출의동	300	4	전	207.0	207.0	부천시							
	변경	출의동	300	5	전	742.0	742.0	부천시							
	변경	출의동	300	6	전	207.0	207.0	부천시							
50	기정	출의동	301		답	101.0	101.0	부천시							
51	기정	출의동	301	2	전	480.0	480.0	박**	경기도 부천시 원미구 길주로 ***			부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동) (준의동지점)	근저당권	
52	기정	출의동	301	3	전	1,008.0	1,008.0	이**	경기도 부천시 소사구 은성로 ***			인천원예농업협동조합	인천광역시 동구 셋골로 174 (송림동) (인계지점)	근저당권	
												인천원예농업협동조합	인천광역시 동구 셋골로 174 (송림동) (인계지점)	지상권	
53	기정	출의동	301	4	전	736.0	736.0	남**	경기도 부천시 역곡동 ***						
54	기정	출의동	301	5	답	528.0	528.0	박**	경기도 부천시 원미구 길주로 ***			부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동) (준의동지점)	근저당권	
55	기정	출의동	302		전	2,797.0	2,797.0	남**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***			부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동) (준의동지점)	근저당권	
56	기정	출의동	303		전	1,525.0	1,525.0	송**	경기도 부천시 원미구 길주로 ***			부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동) (준의동지점)	근저당권	
57	기정	출의동	304		답	1,619.0	1,619.0	나*****	전남 무안군 몽탄면 아산리 ***						
58	기정	출의동	305		전	4,923.0	4,923.0	김**	인천광역시 연수구 센트럴로 ***						
59	기정	출의동	306		전	1,099.0	1,099.0	서**	서울특별시 강서구 강서로 ***			농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정리가) (시흥시지부)	근저당권	
60	기정	출의동	307		전	3,213.0	3,213.0	남**	부천시 남구 역곡동 ***						
61	기정	출의동	310		전	3,481.0	3,481.0	남**	경기도 부천시 범안로 ***						
62	기정	출의동	311		전	4,199.0	4,199.0	김**	부천시 역곡동 ***						
63	기정	출의동	312		전	2,035.0	2,035.0	안**	부천시 역곡동 ***		330.58/2015				
								안**	부천시 역곡동 ***		1704.42/2015				
64	기정	출의동	312	2	답	5.0	5.0	부천시							
65	기정	출의동	313		답	315.0	315.0	부천시							
66	기정	출의동	313	2	답	11.0	11.0	부천시							
67	기정	출의동	314		전	641.0	641.0	부천시							
68	기정	출의동	315		전	1,957.0	1,957.0	부천시							
69	기정	출의동	316		전	1,058.0	1,058.0	부천시							
70	기정	출의동	317		전	1,877.0	1,877.0	부천시							
71	기정	출의동	318		전	1,311.0	1,311.0	부천시							
72	기정	출의동	319		전	1,380	1,380	부천시							
73	기정	출의동	320		도	4,143.0	4,143.0	부천시							
74	기정	출의동	321		전	899.0	899.0	신**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***						
75	기정	출의동	323		전	1,525.0	1,525.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***			주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	근저당권	
												주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	지상권	
76	기정	출의동	323		입	15,372.0	1,134.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***			주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	지상권	
	변경	출의동	323	2	입	14,420.0	568.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***						
	변경	출의동	323	3	전	78.0	78.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***						
	변경	출의동	323	4	전	501.0	499.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***						
77	기정	출의동	324		전	972.0	522.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***			주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	근저당권	
												주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	지상권	
	변경	출의동	324		전	972.0	518.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***			주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	근저당권	
												주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	지상권	
78	기정	출의동	325		전	354.0	56.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***			주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	근저당권	
	변경	출의동	325		전	354.0	56.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***			주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	근저당권	
												주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	지상권	
79	기정	출의동	328		도	3,688.0	3,688.0	부천시							
80	기정	출의동	328	2	도	3,202.0	3,202.0	부천시							
81	기정	출의동	328	3	차	4,251.0	4,251.0	부천시							
82	기정	출의동	330	2	전	661.0	661.0	김**	서울특별시 서초구 서초대로 ***			부천농업협동조합	경기도 부천시 신흥로 487	근저당권	
83	기정	출의동	331		전	3,689.0	3,689.0	박**	인천광역시 서구 신석로 ***		2/13				
								박**	경기도 군포시 고산로 ***		2/13				
								박**	경기도 오산시 양산로 ***		2/13				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		2/13				
								박**	경기도 부천시 범안로 ***		5/13				
84	기정	출의동	331	1	입	9,326.0	1,626.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***			주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	지상권	
												주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	근저당권	
	변경	출의동	331	1	입	9,326.0	1,621.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***			주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	지상권	
												주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	근저당권	
85	기정	출의동	331	2	전	1,402.0	1,388.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***			주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	지상권	
	변경	출의동	331	2	전	1,402.0	1,391.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***			주식회사케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 200	지상권	
86	기정	출의동	333		전	1,521.0	1,521.0	조**	인천시 남구 연수동 ***						
87	기정	출의동	336		전	1,620.0	1,620.0	조**	서울시 양천구 신정동 ***						
88	기정	출의동	337		전	1,705.0	1,705.0	부천시							
89	기정	출의동	338		답	255.0	255.0	부천시							
90	기정	출의동	339		전	486.0	486.0	부천시							
91	기정	출의동	340		전	288.0	288.0	부천시							
92	기정	출의동	341		전	920.0	920.0	부천시							
93	기정	출의동	342		답	6,829.0	6,829.0	부천시							
94	기정	출의동	343		전	4,406.0	4,406.0	부천시							
95	기정	출의동	343	1	전	3,435.0	3,435.0	부천시							
96	기정	출의동	344		전	4,188.0	4,188.0	부천시							
97	기정	출의동	345		답	1,699.0	1,699.0	부천시							
98	기정	출의동	346		전	116.0	116.0	부천시							
99	기정	출의동	347		답	6,397.0	6,397.0	부천시							
100	기정	출의동	348		도	763.0	265.0	부천시							

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		성명	소유자		관계인			비고
			본원	부원		공부면적	현면적		주소	공유지분	성명	주소	관리의종류	
		변경	출의동	348		도	763.0	304.0	부천시					
101	가정	출의동	351		전	1,517.0	1,517.0	부천시						
102	가정	출의동	354		전	522.0	522.0	부천시						
108	가정	출의동	355		전	1,775.0	1,775.0	부천시						
104	가정	출의동	356		답	2,555.0	2,555.0	부천시						
105	가정	출의동	359		천	1,674.0	1,674.0	국농림축산식품부						
106	가정	출의동	359	2	천	2,710.0	2,710.0	국농림축산식품부						
107	가정	출의동	359	3	도	887.0	887.0	국농림축산식품부						
108	가정	출의동	359	4	도	81.0	81.0	국농림축산식품부						
109	가정	출의동	359	5	천	32.0	32.0	국농림축산식품부						
110	가정	출의동	363		도	333.0	333.0	부천시						
111	가정	출의동	363	1	도	508.0	508.0	국농림축산식품부						
112	가정	출의동	363	2	도	2,150.0	2,150.0	국농림축산식품부						
113	가정	출의동	363	3	도	9.0	9.0	국농림축산식품부						
114	가정	출의동	363	5	도	262.0	262.0	국농림축산식품부						
115	가정	출의동	363	6	도	48.0	48.0	국농림축산식품부						
116	가정	출의동	363	7	도	40.0	40.0	부천시						
117	가정	출의동	363	8	도	10.0	10.0	국농림축산식품부						
118	가정	출의동	363	9	도	5.0	5.0	부천시						
	변경	출의동	363	9	전	5.0	5.0	부천시						
119	가정	출의동	363	10	도	23.0	23.0	국농림축산식품부						
120	가정	출의동	365		도	1,062.0	1,048.0	부천시						
	변경	출의동	365		도	1,062.0	1,050.0	부천시						
121	가정	출의동	365	6	도	22.0	22.0	국(국도교통부)						
122	가정	출의동	365	7	도	27.0	27.0	국(국도교통부)						
123	가정	출의동	365	8	도	75.0	75.0	국(국도교통부)						
124	가정	출의동	412	1	도	10,380.0	9,307.0	부천시						
	변경	출의동	412	1	도	9,323.0	8,533.0	부천시						
	변경	출의동	412	3	차	844.0	844.0	부천시						
	변경	출의동	412	4	차	213.0	213.0	부천시						
125	산규	출의동	415		전	428.0	428.0	원**	경기도 부천시 원미구 중동 ***					
126	가정	출의동	416		답	17.0	17.0	부천시						
127	가정	출의동	417		전	2,839.0	2,839.0	이**	경기도 부천시 부흥로 ***	현대건설주식회사	서울특별시 중구 을지로 7 (계동)	전세권		
128	산규	출의동	417	2	전	622.0	622.0	장**	서울특별시 강서구 우원로 ***					
129	가정	출의동	417	3	대	330.0	330.0	장**	부천시 원미구 출의동 ***	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권		
130	가정	출의동	417	4	차	200.0	200.0	장**	부천시 원미구 출의동 ***	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권		
131	가정	출의동	419		답	195.0	195.0	이**	서울시 노원구 중계동 ***					
								이**	고양시 덕양구 화정동 ***					
132	가정	출의동	420	1	답	52.0	52.0	원**	경기도 부천시 원미구 출의동 ***					
133	가정	출의동	421		주	3,222.0	3,222.0	원**	경기도 부천시 까치로 ***	에스케이스주식회사	경기도 성남시 분당구 판교로 32 (삼평동)	근저당권		
									부천시구축산업협동조합	경기도 부천시 경인로 151(송내동)	근저당권			
134	가정	출의동	421	1	전	464.0	464.0	원**	오정구 여월동 ***					
135	가정	출의동	421	2	차	301.0	301.0	원**	부천시 원미구 출의동 ***					
136	가정	출의동	421	3	대	319.0	319.0	원**	오정구 여월동 ***					
137	가정	출의동	421	4	전	600.0	600.0	원**	오정구 여월동 ***					
138	가정	출의동	421	5	차	200.0	200.0	원**	오정구 여월동 ***					
139	가정	출의동	421	8	주	76.0	76.0	원**	경기도 부천시 까치로 ***	에스케이스주식회사	경기도 성남시 분당구 판교로 32 (삼평동)	근저당권		
									부천시구축산업협동조합	경기도 부천시 경인로 151(송내동)	근저당권			
140	가정	출의동	423		전	149.0	149.0	오**	서울시 강서구 화곡동 ***					
141	가정	출의동	424		차	200.0	200.0	양**	경기도 부천시 역곡로 ***					
	변경	출의동	424		차	300.0	300.0	양**	경기도 부천시 역곡로 ***					
142	가정	출의동	424	2	전	109.0	109.0	양**	서울시 강서구 내발산동 ***					
143	가정	출의동	424	3	대	328.0	328.0	오**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	농업협동조합중앙회 농협은행주식회사	서울 중구 충정로 1가 (부천시지부)	근저당권		
										서울특별시 중구 통일로 121(충정로2가) (부천시지부)	근저당권			
144	가정	출의동	424	4	전	364.0	364.0	양**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***					
	변경	출의동	424	4	전	264.0	264.0	양**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***					
145	가정	출의동	425		전	3,053.0	3,053.0	원**	부천시 원미구 출의동 ***	오정농업협동조합	경기도 부천시 소사로 70(원종동)	근저당권		
146	가정	출의동	425	1	차	299.0	299.0	원**	부천시 원미구 출의동 ***	오정농업협동조합	경기도 부천시 소사로 70(원종동)	근저당권		
147	가정	출의동	427		전	863.0	863.0	오**	부천시 원미구 출의동 ***	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 (부천시지부)	근저당권		
148	가정	출의동	428		전	243.0	243.0	오**	부천시 원미구 출의동 ***	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 (부천시지부)	근저당권		
									농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 (부천시지부)	지상권			
149	가정	출의동	429		전	1,671.0	1,671.0	김**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***					
150	가정	출의동	430		전	2,672.0	2,672.0	안**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	부광농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권		
151	가정	출의동	430	1	도	6,694.0	1,820.0	부천시						
	변경	출의동	430	1	도	6,694.0	1,983.0	부천시						
152	산규	출의동	430	3	입	50.0	50.0	장**	서울특별시 강서구 우원로 ***					
153	가정	출의동	431		전	2,414.0	2,414.0	김**	부천시 소사구 과안동 ***					
								양**	서울 송파구 문정동 ***					
								양**	인천시 부평구 산곡동 ***					
154	가정	출의동	432		전	2,470.0	2,470.0	김**	부천시 소사구 과안동 ***					
								양**	서울 송파구 문정동 ***					
								양**	인천시 부평구 산곡동 ***					
155	가정	출의동	433		전	357.0	357.0	고**	서울특별시 구로구 부일로 ***	오류1동배마을공동체	서울특별시 구로구 경인로 208-1 (오류동)	근저당권		
										오류1동배마을공동체	서울특별시 구로구 경인로 208-1 (오류동)	지상권		
156	가정	출의동	434		전	1,482.0	1,482.0	황**	서울특별시 성동구 마조로 ***					
								황**	경기도 고양시 일산서구 일현로 ***					
157	가정	출의동	434	2	답	16.0	16.0	김**	경기도 부천시 원종동 ***					
158	가정	출의동	435		전	883.0	883.0	김**	부천시 작동 ***	오정농업협동조합	부천시 고강동 49-188	근저당권		
159	가정	출의동	437		전	688.0	688.0	이**	서울시 구로구 구로동 ***	경상농업협동조합	서울시 양천구 신정동 977-3D	근저당권		
160	가정	출의동	437	1	잡	806.0	806.0	김**	경기도 부천시 작동 ***					
161	가정	출의동	437	2	대	197.0	197.0	김**	경기도 부천시 작동 ***					
162	가정	출의동	437	3	도	681.0	681.0	김**	부천시 작동 ***					
163	가정	출의동	437	4	잡	99.0	99.0	김**	부천시 작동 ***					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		성명	소유자 주소	공유지분	성명	관계인		비고
			본원	부원		공부면적	권면적					주소	권리의종류	
	변경	춘의동	439	2	전	61.0	61.0	부천시						
238	가정	춘의동	460		전	307.0	307.0	국(기획재정부)						
239	가정	춘의동	460	1	도	191.0	191.0	국(기획재정부)						
240	가정	춘의동	460	2	전	305.0	305.0	국(기획재정부)						
241	가정	춘의동	460	3	입	195.0	195.0	부천시						
	변경	춘의동	460	3	입	32.0	32.0	부천시						
	변경	춘의동	460	6	입	163.0	163.0	부천시						
243	가정	춘의동	460	4	입	503.0	169.0	부천시						
	변경	춘의동	460	4	입	503.0	172.0	부천시						
244	가정	춘의동	461		전	6,744.0	6,744.0	감**	경기도 부천시 원미구 상동 ***	1322/6744	경성농업협동조합	서울 양천구 신정동 97-20(수곡지점)	근저당권	
								감**	서울특별시 양천구 신정동 ***	1157/6744	감**	경기도 부천시 원미구 부흥로 ***	근저당권	
								감**	경기도 광명시 옥길동 ***	1488/6744				
								감**	경기도 평택시 서장동 ***	1455/6744				
								감**	서울특별시 강서구 초원로 ***	300/6744				
								감**	서울특별시 구로구 은수동 ***	992/6744				
245	가정	춘의동	464		전	268.0	268.0	이**	경기도 부천시 소사로 ***		오강농업협동조합	경기도 부천시 오정구 원종동 233 (도당지점)	근저당권	
246	가정	춘의동	465	1	대	329.0	329.0	최**	서울 관악구 상도동 ***					
247	가정	춘의동	465	2	답	1,744.0	1,744.0	오**	서울 서초구 방배동 ***		부천시		구분지상권(145)	
248	가정	춘의동	479	1	도	1,971.0	1,712.0	부천시						
	변경	춘의동	479	1	도	1,890.0	361.0	부천시						
249	가정	춘의동	480	3	입	310.0	310.0	권**	경기도 과천시 은행나무길 ***	4368/1686	권**	충청남도 아산시 용화고길 ***	근저당권	
								장**	충청남도 아산시 송악면 송학길 ***	165/1686				
								자**	경기도 삼남시 중원구 화남로 ***	2218/1686				
								권**	경기도 과천시 은행나무길 ***	324/1686				
								수원시권산구		99/1686				
								장**	경기도 삼남시 중원구 금암로 ***	1154/1686				
								한**	서울특별시 구로구 부일로 ***	324/1686				
250	가정	춘의동	482		천	2,004.0	2,004.0	국(농림축산식품부)						
251	가정	춘의동	482	2	천	1,729.0	1,729.0	국(농림축산식품부)						
252	가정	춘의동	482	3	도	33.0	33.0	국(농림축산식품부)						
253	가정	춘의동	482	4	도	64.0	64.0	국(농림축산식품부)						
254	가정	춘의동	482	5	도	129.0	129.0	국(농림축산식품부)						
255	가정	춘의동	482	6	천	42.0	42.0	국(농림축산식품부)						
256	가정	춘의동	482	7	도	70.0	70.0	국(농림축산식품부)						
257	가정	춘의동	482	8	도	367.0	367.0	국(농림축산식품부)						
258	가정	춘의동	482	9	천	434.0	434.0	국(농림축산식품부)						
259	가정	춘의동	482	10	도	226.0	226.0	국(농림축산식품부)						
260	가정	춘의동	482	11	천	190.0	190.0	국(농림축산식품부)						
261	가정	춘의동	482	12	도	348.0	348.0	국(농림축산식품부)						
262	가정	춘의동	482	13	천	3,288.0	1,297.0	국(농림축산식품부)						
	변경	춘의동	482	13	천	3,288.0	1,316.0	국(농림축산식품부)						
263	가정	춘의동	482	14	도	121.0	121.0	국(농림축산식품부)						
264	가정	춘의동	482	15	천	5,919.0	1,918.0	국(농림축산식품부)						
	변경	춘의동	482	15	천	5,919.0	1,731.0	국(농림축산식품부)						
265	가정	춘의동	487		도	220.0	220.0	국(기획재정부)						
	변경	춘의동	487		전	220.0	220.0	국(기획재정부)						
266	가정	춘의동	487	1	도	131.0	131.0	국(국토교통부)						
267	가정	춘의동	487	2	도	5.0	5.0	국(국토교통부)						
268	가정	춘의동	487	3	도	180.0	180.0	국(국토교통부)						
269	가정	춘의동	488		도	175.0	175.0	국(농림축산식품부)						
270	가정	춘의동	490		도	300.0	300.0	국(국토교통부)						
271	가정	춘의동	490	1	입	155.0	155.0	부천시						
272	가정	춘의동	490	2	입	38.0	38.0	손**	서울 광진구 자양동 ***		감**	대구 남구 대명동 ***		
								손**	서울 동대문구 회계동 ***					
								손**	서울 동대문구 제기동 ***					
273	가정	춘의동	490	3	입	1,218.0	1,218.0	감**	경기도 부천시 오정구 직동 ***	39				
								손**	서울특별시 양천구 목동동로 ***	29				
								감**	경기도 부천시 장미로 ***	49				
274	가정	춘의동	산34	1	입	1,137.0	1,132.0	주식회사***	경기도 부천시 오정구 성일로 ***					
	변경	춘의동	산34	1	입	1,137.0	1,137.0	주식회사***	경기도 부천시 오정구 성일로 ***					
275	가정	춘의동	산39		입	198.0	198.0	감**	서울특별시 영등포구 당산동 ***					
276	가정	춘의동	산40		입	99.0	99.0	원**	부천시 원미구 춘의동 ***					
277	가정	춘의동	산41		입	198.0	198.0	원**	서울 양천구 목동 ***					
278	가정	춘의동	산44		입	496.0	496.0	감**	서울특별시 영등포구 당산동 ***					
279	가정	춘의동	산45		입	99.0	99.0	감**	서울특별시 영등포구 당산동 ***					
280	가정	춘의동	산46		입	99.0	99.0	원**	서울 양천구 목동 ***					
281	가정	춘의동	산50		입	26,380.0	613.0	원**	수원시 팔달구 영통동 ***	1/3				
								원**	서울 강남구 대치동 ***	1/3				
								원**	서울 강남구 잠원동 ***	1/3				
	변경	춘의동	산50		입	26,380.0	627.0	원**	수원시 팔달구 영통동 ***	1/3				
								원**	서울 강남구 대치동 ***	1/3				
								원**	서울 강남구 잠원동 ***	1/3				
282	가정	춘의동	산55		입	36,712.0	62.0	부*****	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		국		입류	
											국민건강보험공단	서울시 마포구 독막로 311(염리동168-9)	입류	
											부천시원미구		입류	
											주식회사스키이저축은행	서울시 강남구 학동로 108	근저당권	
											감**	서울시 서교구 방배로 ***	지상권	
	변경	춘의동	산55		입	36,712.0	57.0	부*****	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		국		입류	
283	가정	춘의동	산55	2	입	380.0	380.0	이**	경기도 부천시 원미구 도약로 ***				입류	
284	가정	춘의동	산55	3	입	50.0	50.0	박**	서울특별시 구로구 신도원로 ***				입류	
285	가정	춘의동	산55	4	입	6,376.0	6,376.0	부*****	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***			부천세무서장	입류	
											부천시원미구		입류	
											국민건강보험공단		입류	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		성명	소유자 주소	공유지분	관계인		비고
			본번	부번		공부면적	현면적				성명	주소	
											기획재정부		입류
											주식회사스카이저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103 (논현동)	근저당권
											감*	서울특별시 서초구 방배로 ***	근저당권
											감*	서울특별시 서초구 방배로 ***	지상권
286	기정	출의동	산55	5	임	361.0	361.0	부천시					
287	기정	출의동	산57		임	31,198.0	1,031.0	박**	서울특별시 중로구 복촌로 ***	1/2			
								함*****	서울 중구 저동 2가 ***	1/2			
288	기정	출의동	산61		임	1,983.0	1,983.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 동구 을지로 35 (을지로가) (우이동지점)	근저당권
289	기정	출의동	산62	2	임	893.0	893.0	김**	서울특별시 서초구 서천대로 ***				
290	기정	출의동	산63		임	11,079.0	704.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 200(가락동, 제일빌딩)	지상권
	변경	출의동	산63		임	11,079.0	481.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 200(가락동, 제일빌딩)	근저당권
											주식회사케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 200(가락동, 제일빌딩)	지상권
											주식회사케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 200(가락동, 제일빌딩)	근저당권
291	기정	출의동	산63	2	임	440.0	440.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사 하나은행	서울특별시 동구 을지로 35 (을지로가) (우이동지점)	근저당권
292	기정	출의동	산64	2	임	637.0	637.0	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 200(가락동, 제일빌딩)	지상권
											주식회사케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 200(가락동, 제일빌딩)	근저당권
293	기정	출의동	산74		임	2,579.0	2,579.0	부천시					
294	기정	출의동	산76		임	21,941.0	3,913.0	죽*****	서울시 용산구 이태원동 ***				
	변경	출의동	산76		임	21,941.0	4,139.0	죽*****	서울시 용산구 이태원동 ***				
295	기정	출의동	산76	1	임	472.0	472.0	부천시					
296	기정	출의동	산78	1	임	175.0	175.0	부천시					
297	기정	출의동	산78	2	임	105.0	105.0	부천시					
298	기정	출의동	산82		임	12,723.0	681.0	강**	인천시 계양구 효성동 ***	645/17683	아**	서울시 마포구 공덕동 ***	근저당권
								국		129/17683			
								관**	인양시 인양동 ***	460/17683			
								김**	부천시 원미구 출의동 ***	35145/17683			
								김**	부천시 소사구 소사본동 ***	22967/17683			
								박**	서울시 도봉구 수유동 ***	331/17683			
								박**	서울시 양천구 신장동 ***	3931/17683			
								박**	부천시 오정구 오정동 ***	4511/17683			
								박**	서울시 송파구 풍납동 ***	13787/17683			
								양**	부천시 중구 출의동 ***	9201/17683	고**	경기도 용인시 처인구 포곡읍 진대리 ***	근저당권
								엄**	부천시 남구 삼곡동 ***	460/17683			
								엄**	부천시 중구 출의동 ***	3314/17683	략기상계주식회사	부천시 오정구 원종동 20-13	근저당권
								원**	부천시 오정구 고강동 ***	18388/17683	부천시원미구		입류
								이**	부천시 원미구 중동 ***	496/17683	농업협동조합중앙회		입류
								이**	부천시 중구 출의동 ***	460/17683			
								이**	인천시 부평구 부개동 ***	1289/17683			
								이**	부천시 중동로 ***	827/17683			
								이**	부천시 원미구 출의동 ***	460/17683			
								이**	경기도 광주시 오포읍 문형산길 ***	3224/17683			
								이**	부천시 중구 출의동 ***	460/17683			
								이**	부천시 중구 원미동 ***	460/17683			
								장**	부천시 원미구 삼곡동 ***	4511/17683			
								최**	부천시 중구 출의동 ***	460/17683			
								한**	서울시 노원구 하계동 ***	460/17683			
								함**	부천시 오정구 원종동 ***	1287/17683	박**	서울시 마포구 서교동 ***	근저당권
	변경	출의동	산82		임	12,723.0	615.0	강**	인천시 계양구 효성동 ***	645/17683	아**	서울시 마포구 공덕동 ***	근저당권
								국		129/17683			
								관**	인양시 인양동 ***	460/17683			
								김**	부천시 원미구 출의동 ***	35145/17683			
								김**	부천시 소사구 소사본동 ***	22967/17683			
								박**	서울시 도봉구 수유동 ***	331/17683			
								박**	서울시 양천구 신장동 ***	3931/17683			
								박**	부천시 오정구 오정동 ***	4511/17683			
								박**	서울시 송파구 풍납동 ***	13787/17683			
								양**	부천시 중구 출의동 ***	9201/17683	고**	경기도 용인시 처인구 포곡읍 진대리 ***	근저당권
								엄**	부천시 남구 삼곡동 ***	460/17683			
								엄**	부천시 중구 출의동 ***	3314/17683	략기상계주식회사	부천시 오정구 원종동 20-13	근저당권
								원**	부천시 오정구 고강동 ***	18388/17683	부천시원미구		입류
								이**	부천시 원미구 중동 ***	496/17683	농업협동조합중앙회		입류
								이**	부천시 중구 출의동 ***	460/17683			
								이**	인천시 부평구 부개동 ***	1289/17683			
								이**	부천시 중동로 ***	827/17683			
								이**	부천시 원미구 출의동 ***	460/17683			
								이**	경기도 광주시 오포읍 문형산길 ***	3224/17683			
								이**	부천시 중구 출의동 ***	460/17683			
								이**	부천시 중구 원미동 ***	460/17683			
								장**	부천시 원미구 삼곡동 ***	4511/17683			
								최**	부천시 중구 출의동 ***	460/17683			
								한**	서울시 노원구 하계동 ***	460/17683			
								함**	부천시 오정구 원종동 ***	1287/17683	박**	서울시 마포구 서교동 ***	근저당권
299	기정	출의동	산85	2	임	726.0	726.0	강**	경기도 남양주시 외부읍 덕소로 ***	12/42	아**	경기도 안산시 상록구 분소동 ***	근저당권
								장**	남양주군 외부읍 덕소리 ***	2/42			
								이**	경기도 안산시 상록구 사동 ***	14/42			
								김**	서울특별시 영등포구 당산로 ***	10778/42			
								김**	서울특별시 영등포구 당산로 ***	3222/42			
300	기정	출의동	산86		임	3,226.0	3,225.0	김**	경기도 부천시 작동 ***				
	변경	출의동	산86		임	3,226.0	3,226.0	김**	경기도 부천시 작동 ***				
301	기정	출의동	산86	3	임	662.0	662.0	이**	경기도 부천시 원미구 갈주로 ***				
302	기정	출의동	산87		임	3,276.0	3,276.0	장**	경기도 남양주시 외부읍 덕소로 ***	12/42	아**	경기도 안산시 상록구 분소동 ***	근저당권
								장**	남양주군 외부읍 덕소리 ***	2/42			
								이**	경기도 안산시 상록구 사동 ***	14/42			
								김**	서울특별시 영등포구 당산로 ***	10778/42			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		성명	소유자		관계인			비고
			본원	부원		공부면적	현면적		주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
								감**	서울특별시 영등포구 당산로 ***	3,222/42				
303	기정	춘의동	산89		임	826.0	826.0	배**	서울특별시 구로구 천왕로 ***					
304	기정	춘의동	산89	1	임	497.0	497.0	배**	서울특별시 구로구 천왕로 ***					
305	기정	춘의동	산89	2	임	827.0	827.0	감**	경기도 의정부시 신흥로 ***					
306	기정	춘의동	산89	3	임	496.0	496.0	전**	경기도 부천시 조종로 ***					
307	기정	춘의동	산93		임	15,830.0	29.0	현**	경기도 부천시 원미구 삼곡동 ***	5/23	현**	경기도 부천시 원미구 삼곡동 ***	근저당권	
								박**	부천시 원미구 역곡동 ***	6/23				
								박**	서울 성동구 자갈동 ***	1/23				
								박**	뉴저지 에이브 샤프드 루 ***	1/23				
								고**	서울 구로구 개봉동 ***	4/23				
								감**	서울 성북구 동선동 ***	6/23				
308	기정	춘의동	산94		임	9,920.0	5,965.0	농*****	경기도 부천시 원미로 ***			우귀농업협동조합	전라남도 곡성군 옥곡면 리문리 224-2	근저당권
												우귀농업협동조합	전라남도 곡성군 옥곡면 리문리 224-2	지상권
												부천시장		압류
												부천시		압류
	변경	춘의동	산94		임	9,920.0	6,050.0	농*****	경기도 부천시 원미로 ***			우귀농업협동조합	전라남도 곡성군 옥곡면 리문리 224-2	근저당권
												우귀농업협동조합	전라남도 곡성군 옥곡면 리문리 224-2	지상권
												부천시장		압류
												부천시		압류
309	기정	춘의동	산97		임	6,367.0	42.0	고**	서울특별시 서대문구 홍제동 ***					
	변경	춘의동	산97		임	6,367.0	41.0	고**	서울특별시 서대문구 홍제동 ***					
310	기정	춘의동	산98		임	11,373.0	7,963.0	좌**	부천시 원미구 춘의동 ***			부천시		구분지상권226
	변경	춘의동	산98		임	11,373.0	8,174.0	좌**	부천시 원미구 춘의동 ***			부천시		구분지상권226
311	기정	춘의동	산10		임	88,857.0	10,488.0	좌**	부천시 원미구 춘의동 ***	81164/89429				
								좌**	서울특별시 용산구 이촌동 ***	1653/89429				
								좌**	서울특별시 동작구 신대방동 ***	1653/89429				
								좌**	서울특별시 동작구 신대방동 ***	1653/89429				
								좌**	경기도 파주시 교하읍 와동리 ***	1653/89429				
								좌**	서울특별시 구로구 오류동 ***	1653/89429				
	변경	춘의동	산10		임	88,857.0	9,919.0	좌**	부천시 원미구 춘의동 ***	81164/89429				
								좌**	서울특별시 용산구 이촌동 ***	1653/89429				
								좌**	서울특별시 동작구 신대방동 ***	1653/89429				
								좌**	서울특별시 동작구 신대방동 ***	1653/89429				
								좌**	경기도 파주시 교하읍 와동리 ***	1653/89429				
								좌**	서울특별시 구로구 오류동 ***	1653/89429				
312	기정	역곡동	24	67	도	23,553.0	2,177.0	부천시						
	변경	역곡동	24	67	도	21,233.9	2,980.0	부천시						
313	기정	역곡동	116	2	전	68.0	68.0	감**	부천시 원미구 역곡동 ***					
314	기정	역곡동	117		전	538.0	538.0	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
315	기정	역곡동	118		전	3,997.0	3,997.0	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
316	기정	역곡동	119		전	642.0	642.0	이**	경기도 부천시 역곡로 ***					
317	기정	역곡동	119	1	전	1,738.0	1,738.0	사**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***			부천농업협동조합	경기도 부천시 신흥로 187	근저당권
318	기정	역곡동	120		전	2,307.0	2,307.0	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
319	기정	역곡동	121		임	3,359.0	3,359.0	박**	부천시 남구 역곡동 ***	1/2				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1/2				
320	기정	역곡동	121	1	임	2,983.0	2,983.0	감**	경기도 부천시 옥산로 ***					
321	기정	역곡동	122	1	대	420.0	420.0	장**	부천시 원미구 역곡동 ***			중소기업은행	서울 중구 을지로가 500부천지점	근저당권
322	기정	역곡동	122	2	전	477.0	477.0	감**	경기도 부천시 옥산로 ***					
323	기정	역곡동	122	3	잡	131.0	131.0	장**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***			중소기업은행	서울 중구 을지로가 500부천지점	근저당권
324	기정	역곡동	122	4	도	29.0	29.0	장**	부천시 원미구 역곡동 ***			중소기업은행	서울 중구 을지로가 500부천지점	근저당권
325	기정	역곡동	122	5	도	15.0	15.0	장**	부천시 원미구 역곡동 ***			중소기업은행	서울 중구 을지로가 500부천지점	근저당권
326	기정	역곡동	123	1	전	327.0	327.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
327	기정	역곡동	123	2	전	1,388.0	1,388.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
328	기정	역곡동	123	3	전	1,831.0	1,831.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
329	기정	역곡동	123	4	전	678.0	678.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
330	기정	역곡동	124		대	202.0	202.0	감**	경기도 부천시 옥산로 ***					
331	기정	역곡동	125		대	1,137.0	1,137.0	박**	부천시 남구 역곡동 ***	200/688				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	47				
								감**	부천시 옥산로 ***	16/125				
332	기정	역곡동	126	1	전	2,982.0	2,982.0	변**	서울시 노원구 중계동 ***	2/9				
								변**	서울시 도봉구 도봉동 ***	1/3				
								변**	경원도 원주시 단계동 ***	2/9				
								변**	서울시 노원구 중계동 ***	2/9				
333	기정	역곡동	126	2	대	333.0	333.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	366/952				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/4				
								권**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	3/8				
334	기정	역곡동	126	3	대	1,319.0	1,319.0	홍**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	1/3				
								임**	경기도 부천시 원미구 조미루로 ***	1/3				
								임**	경기도 하남시 덕평공원로 ***	1/3				
335	기정	역곡동	126	4	대	727.0	727.0	감**	경기도 부천시 옥산로 ***			주식회사국민은행	서울시 영등포구 국제금융센터길 28역곡역지점	근저당권
336	기정	역곡동	126	5	도	33.0	33.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***	366/952				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1/4				
								권**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	3/8				
337	기정	역곡동	126	6	대	445.0	445.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***	366/952				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1/4				
								권**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	3/8				
338	기정	역곡동	126	7	대	141.0	141.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***	366/952				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1/4				
								권**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	3/8				
339	기정	역곡동	127		전	688.0	688.0	전**	전라남도 순천시 수박영길 ***			부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(성주지점)	근저당권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		성명	소유자 주소	공유지분	관계인		비고	
			본번	부번		공부면적	현면적				성명	주소		권리의종류
34	가정	역곡동	128		전	4,802.0	4,802.0	인** 황**	경기도 부천시 역곡동 *** 경기도 부천시 역곡동 ***	3316/4009 1653/4009	부천농업협동조합 부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(상주지점) 경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(상주지점)	지상권 근저당권	
34	가정	역곡동	128	1	대	1,532.0	1,532.0	황**	부천시 원미구 역곡동 ***		농협은행주식회사 농협은행주식회사	서울시 중구 통일로 120 서울시 중구 통일로 120	근저당권 지상권	
34	가정	역곡동	128	2	대	198.0	198.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
34	가정	역곡동	128	3	대	241.0	241.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
34	가정	역곡동	128	4	대	304.0	304.0	안**	경기도 고양시 덕양구 원월로 ***					
35	가정	역곡동	128	5	대	228.0	228.0	이** 차** 차** 차** 차**	서울 은평구 대조동 *** 서울시 마포구 연리동 *** 서울시 송파구 석촌동 *** 서울시 용산구 이촌동 *** 서울시 강남구 대치동 ***	3/11 2/11 2/11 2/11 2/11				
36	가정	역곡동	128	6	대	76.0	76.0	김**	경기도 부천시 상동 ***					
37	가정	역곡동	128	8	대	230.0	230.0	김**	부천시 원미구 상동 ***					
38	가정	역곡동	128	9	대	145.0	145.0	김**	서울 성북구 마이동 ***					
39	가정	역곡동	128	10	대	274.0	274.0	송**	서울시 서대문구 백관동 ***					
35	가정	역곡동	128	11	대	251.0	251.0	박** 국	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	67/152 85/152				
35	가정	역곡동	128	12	대	284.0	284.0	문**	경상남도 진주시 주악동 ***					
32	가정	역곡동	128	13	대	304.0	304.0	주**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***		부천농업협동조합 부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(상주지점) 경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(상주지점)	근저당권 지상권	
33	가정	역곡동	128	14	대	317.0	317.0	개*****	서울특별시 강남구 역삼동 ***					
34	가정	역곡동	128	15	대	231.0	231.0	전**	경기도 부천시 삼곡로 ***		부천지구축산업협동조합 부천지구축산업협동조합	경기도 부천시 경인로 150 경기도 부천시 경인로 150	근저당권 지상권	
35	가정	역곡동	128	16	대	230.0	230.0	김**	부천시 원미구 상동 ***					
36	가정	역곡동	128	17	대	200.0	200.0	유** 연** 연** 연** 박** 이** 장**	경기도 부천시 상동 *** 부천시 원미구 중동 *** 인천 부평구 부개동 *** 경기도 부천시 원미구 역곡동 *** 부천시 원미구 역곡동 *** 경기도 시흥시 복지로 *** 고양시 일산서구 대화동 ***	417/2070 417/2070 417/2070 200/2070 200/2070 419/2070				
37	가정	역곡동	128	18	대	221.0	221.0	김**	경기도 부천시 상동 ***					
38	가정	역곡동	128	19	대	132.0	132.0	유**	부천시 원미구	417/2070 419/2070				
								연**	부천시 원미구 중동 ***	417/2070				
								연**	인천 부평구 부개동 ***	417/2070				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	200/2070				
								이**	부천시 원미구 역곡동 ***	200/2070				
39	가정	역곡동	128	20	대	304.0	304.0	공**	충청남도 태안군 태안읍 삼천리 ***					
30	가정	역곡동	128	21	대	321.0	321.0	김**	서울 강남구 대치동 ***					
31	가정	역곡동	128	22	대	149.0	149.0	조**	서울특별시 도봉구 우이천로 ***					
	가정	역곡동	128	80	대	17.0	17.0	조**	서울 성북구 종암동 ***					
	변경	역곡동	128	22	대	166.0	166.0	조**	서울특별시 도봉구 우이천로 ***					
32	가정	역곡동	128	23	대	142.0	142.0	한**	서울 강동구 둔촌동 ***					
33	가정	역곡동	128	24	대	152.0	152.0	김**	부천시 원미구 상동 ***					
34	가정	역곡동	128	25	대	149.0	149.0	임**	경기도 김포시 장기동 ***					
35	가정	역곡동	128	26	대	311.0	311.0	김** 강** 김**	경기도 부천시 옥산로 *** 서울시 강동구 풍성로 *** 서울 용산구 이촌동 ***	1/2 1/2	주식회사우리은행 주식회사우리은행	서울시 중구 회현동 1가 2B 서울시 중구 회현동 1가 2B	근저당권 지상권	
37	가정	역곡동	128	28	대	298.0	298.0	하**	부천시 원미구 역곡동 ***		주식회사파라메카구 주식회사파라메카구	인천시 남동구 고잔동 729-7 인천시 남동구 고잔동 729-7	근저당권 지상권	
38	가정	역곡동	128	29	대	159.0	159.0	복** 박**	경기도 부천시 오정구 잣동 *** 서울시 강서구 둔촌동 ***	1/2 1/2				
39	가정	역곡동	128	30	대	152.0	152.0	이**	서울특별시 송파구 가마로길 ***					
30	가정	역곡동	128	31	대	169.0	169.0	김**	경상북도 청도군 갈매면 지슬리 ***					
37	가정	역곡동	128	32	대	165.0	165.0	최**	경기도 파주시 마매로 ***					
37	가정	역곡동	128	33	대	152.0	152.0	이** 박**	경기도 부천시 오정구 잣동 *** 서울시 강서구 둔촌동 ***	1/2 1/2				
37	가정	역곡동	128	34	대	149.0	149.0	이**	서울 성북구 쌍문동 ***					
34	가정	역곡동	128	35	대	279.0	279.0	김**	서울시 양천구 목동 ***					
35	가정	역곡동	128	36	대	203.0	203.0	김**	팔레샤이즈파크 뉴저지주 미국 ***					
36	가정	역곡동	128	37	대	298.0	298.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
37	가정	역곡동	128	38	대	155.0	155.0	장**	서울시 용산구 이촌동 ***					
38	가정	역곡동	128	39	대	175.0	175.0	김**	서울시 분당구 서현동 ***					
39	가정	역곡동	128	40	대	79.0	79.0	서**	성북구 하월곡동 ***					
38	가정	역곡동	128	41	도	13,793.0	13,793.0	부천시	부천시					
	변경	역곡동	128	41	도	13,606.0	13,606.0	부천시	부천시					
	변경	역곡동	128	115	전	187.0	187.0	부천시	부천시					
32	가정	역곡동	128	42	대	73.0	73.0	안**	서울특별시 양천구 신정동 ***					
33	가정	역곡동	128	43	대	1.0	1.0	최**	서울 강동구 신천동 ***					
34	가정	역곡동	128	44	대	20.0	20.0	최**	서울 강동구 신천동 ***					
35	가정	역곡동	128	45	대	2,631.0	2,631.0	부천시	부천시					
36	가정	역곡동	128	52	대	98.0	98.0	부천시	부천시					
37	가정	역곡동	128	54	대	24.0	24.0	부천시	부천시					
38	가정	역곡동	128	57	대	80.0	80.0	부천시	부천시					
39	가정	역곡동	128	61	대	140.0	140.0	부천시	부천시					
30	가정	역곡동	128	62	대	64.0	64.0	부천시	부천시					
31	가정	역곡동	128	65	대	3.0	3.0	김**	서울 용산구 이촌동 ***					
32	가정	역곡동	128	66	대	6.0	6.0	부천시	부천시					
33	가정	역곡동	128	68	대	65.0	65.0	연**	경기도 부천시 원미구 상동 ***					
34	가정	역곡동	128	69	대	133.0	133.0	오**	경기도 부천시 원미구 재남로 ***		농협은행주식회사	서울시 중구 통일로 120	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고		
			본번	부번		공부면적	현면적	성명	주소	공유지분	성명	주소		권리의종류	
35	기정	역곡동	128	70	대	6.0	6.0	부천시				농림은행주식회사	서울시 중구 통일로 120	지상권	
36	기정	역곡동	128	73	대	237.0	237.0	김**	서울특별시 구로구 개봉동 ***						
37	기정	역곡동	128	74	대	287.0	287.0	이**	서울특별시 송파구 오금로 ***						
38	기정	역곡동	128	75	대	230	230	부천시							
39	기정	역곡동	128	76	대	72.0	72.0	이**	전라남도 여수시 장성길 ***						
40	기정	역곡동	128	77	대	288.0	288.0	문**	부천시 원미구 역곡동 ***						
41	기정	역곡동	128	78	대	161.0	161.0	오**	광주광역시 서구 근호운천길 ***						
42	기정	역곡동	128	79	대	50.0	50.0	김**	부천시 원미구 상동 ***						
43	기정	역곡동	128	82	대	264.0	264.0	김**	경기도 부천시 중동로 ***	3/4					
								김**	경기도 부천시 중동로 ***	1/4					
44	기정	역곡동	128	93	대	1,918.0	1,918.0	유**	경기도 부천시 상동 ***	417/2070					
								연**	부천시 원미구 중동 ***	417/2070					
								연**	인천 부평구 부개동 ***	417/2070	남**	서울시 성북구 정릉동 ***	근저당권		
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	200/2070					
								이**	부천시 원미구 역곡동 ***	200/2070					
								김**	서울특별시 강남구 역삼동 ***	419/2070					
45	기정	역곡동	129		대	2,420.0	2,420.0	이**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	925/4840	부천중앙제일금융	경기도 부천시 부일로 45	근저당권		
								이**	대전시 유성구 양가봉로 ***	1057/4840					
								김**	경기도 부천시 옥산로 ***	1429/2420					
46	기정	역곡동	129	1	대	246.0	246.0	박**	인천시 서구 신석로 ***	2/13					
								박**	경기도 군포시 고산로 ***	2/13					
								박**	경기도 오산시 양산로 ***	2/13					
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	2/13					
								박**	경기도 부천시 범안로 ***	5/13					
47	기정	역곡동	129	2	대	407.0	407.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***	25					
								권**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	35					
48	기정	역곡동	129	3	대	1,345.0	1,345.0	오**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	25					
49	기정	역곡동	129	4	대	198.0	198.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***						
40	기정	역곡동	129	5	전	247.0	247.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***						
41	기정	역곡동	129	6	전	281.0	281.0	박**	인천시 서구 신석로 ***	2/13					
								박**	경기도 군포시 고산로 ***	2/13					
								박**	경기도 오산시 양산로 ***	2/13					
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	2/13					
								박**	경기도 부천시 범안로 ***	5/13					
412	기정	역곡동	130	1	대	579.0	579.0	김**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		주식회사시현은행	서울시 중구 태평로가 120	근저당권		
413	기정	역곡동	130	2	대	387.0	387.0	박**	부천시 남구 역곡동 ***						
414	기정	역곡동	131		전	489.0	489.0	김**	서울특별시 금천구 범안로 ***	1/2	오강농업협동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 700	근저당권		
								김**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	1/2					
415	기정	역곡동	132		전	1,243.0	1,243.0	조**	부천시 원미구 역곡동 ***						
416	기정	역곡동	132	1	전	1,408.0	1,408.0	고**	경기도 부천시 범안로 ***	783/1408					
								김**	경기도 부천시 범안로 ***	625/1408					
417	기정	역곡동	133		전	529.0	529.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사우리은행	서울시 중구 회현동 1가 218	근저당권		
											주식회사우리은행	서울시 중구 회현동 1가 218	지상권		
418	기정	역곡동	134		답	5,484.0	5,484.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사국민은행	서울시 영등포구 국제대우빌딩 219 역곡역지점	근저당권		
419	기정	역곡동	135		전	787.0	787.0	박**	부천시 남구 역곡동 ***						
420	기정	역곡동	136		전	79.0	79.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***						
421	기정	역곡동	137		전	638.0	638.0	고**	서울특별시 구로구 연동로 ***		부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신홍로 187(중동)(상주지점)	근저당권		
											부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신홍로 187(중동)(상주지점)	지상권		
422	기정	역곡동	138		전	471.0	471.0	이**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***						
423	기정	역곡동	138	2	답	16.0	16.0	부천시							
424	기정	역곡동	139		전	1,217.0	1,217.0	김**	인천광역시 동구 회수로 ***						
425	기정	역곡동	140		전	2,419.0	2,419.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신홍로 187(중동)(상주지점)	근저당권		
426	기정	역곡동	141		전	905.0	905.0	이**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신홍로 187(중동)(상주지점)	근저당권		
											부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신홍로 187(중동)(상주지점)	지상권		
											이** 외 4인	인천시 계양구 직전동 ***	근저당권		
427	기정	역곡동	141	2	전	744.0	744.0	황**	인천광역시 연수구 센트럴로 ***						
428	기정	역곡동	141	3	대	1,600.0	1,600.0	양**	서울시 서대문구 명치대2길 ***	3/9					
								배**	서울시 마포구 상암로 ***	2/9					
								배**	서울시 강동구 상암로 ***	2/9					
								배**	서울시 서대문구 중기로 ***	2/9					
429	기정	역곡동	141	8	전	906.0	906.0	안**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부천지구축산업협동조합	경기도 부천시 경인로 150	근저당권		
430	기정	역곡동	142	1	답	2,906.0	2,906.0	백**	대전시 유성구 안은동 ***	2/11					
								백**	미합중국 테블린 캘리포니아 ***	2/11					
								백**	캐나다국 브리티시 콜롬비아주 버너비시 ***	2/11					
								백**	서울시 송파구 잠실동 ***	5/11					
431	기정	역곡동	142	2	대	473.0	473.0	정**	경기도 부천시 원미구 소사동 ***						
432	기정	역곡동	142	3	전	2,205.0	2,205.0	도**	경기도 부천시 소사구 범안로 ***		부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신홍로 187(중동)(상주지점)	근저당권		
433	기정	역곡동	142	5	대	221.0	221.0	도**	경기도 부천시 범안로 ***						
434	기정	역곡동	143	1	대	582.0	582.0	박**	서울 동작구 신대방동 ***						
435	기정	역곡동	143	2	전	3,008.0	3,008.0	이**	경기도 부천시 역곡로 ***	1/3	부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신홍로 187(중동)(상주지점)	근저당권		
								이**	인천시 부평구 부평문화로 ***	1/3					
								이**	인천시 부평구 부평문화로 ***	1/3					
436	기정	역곡동	143	4	대	258.0	258.0	신**	서울시 동작구 노량진동 ***						
437	기정	역곡동	144		전	909.0	909.0	최**	부천시 남구 역곡동 ***						
438	기정	역곡동	144	1	전	1,500.0	1,014.0	이**	경기도 부천시 개남로 ***						
		변경	역곡동	144	1	전	1,500.0	982.0	이**	경기도 부천시 개남로 ***					
439	기정	역곡동	144	2	전	433.0	376.0	이**	경기도 부천시 개남로 ***						
		변경	역곡동	144	2	전	433.0	383.0	이**	경기도 부천시 개남로 ***					
440	기정	역곡동	144	4	전	707.0	707.0		부천시 남구 역곡동 ***						
441	기정	역곡동	144	5	대	43,002.0	79.0		부천시 삼곡동 ***						
		변경	역곡동	144	5	대	43,002.0	74.0		부천시 삼곡동 ***					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고	
			본원	부원		공부면적	현인면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류		
															소유자
42	가정	역곡동	145	1	전	225.0	225.0	이** 이** 이**	경기도 부천시 역곡로 ** 인천시 부평구 부평문화로 ** 인천시 부평구 부평문화로 **	1/3 1/3 1/3					
43	가정	역곡동	145	2	대	179.0	179.0	최**	소사구 송내동 **						
44	가정	역곡동	146		전	1,527.0	1,527.0	윤**	경기도 부천시 원미구 도안로 **						
45	가정	역곡동	147	1	답	2,291.0	2,291.0	박**	서울특별시 동작구 상도로 **						
	변경	역곡동	147	1	전	2,291.0	2,291.0	박**	서울특별시 동작구 상도로 **						
46	가정	역곡동	147	2	답	536.0	536.0	황**	경기도 양주시 광적면 가대리 **						
47	가정	역곡동	148		전	2,158.0	2,158.0	윤**	부천시 남구 역곡동 **						
48	가정	역곡동	149		전	688.0	688.0	이**	서울시 중랑구 면목로 **			농업협동조합중앙회 농업협동조합중앙회 농업은행주식회사	서울시 중구 충정로가 5 서울시 중구 충정로가 5 서울시 중구 동일로 120	근저당권 지상권 근저당권	
49	가정	역곡동	150	1	전	3,203.0	3,203.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 **						
50	가정	역곡동	150	2	대	190.0	190.0	백**	인천 북구 구산동 **						
51	가정	역곡동	150	3	전	1,236.0	1,236.0	김**	부천시 원미구 역곡동 **						
52	가정	역곡동	150	4	전	972.0	972.0	고**	서울시 구로구 연동로 **			부천농업협동조합 부천농업협동조합 수원중앙세미금융고	경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(상주지점) 경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(상주지점) 경기도 부천시 원미구 신흥로 818	근저당권 지상권 근저당권	
53	가정	역곡동	150	5	전	456.0	456.0	이**	경기도 부천시 원미구 역곡로 **						
54	가정	역곡동	150	6	전	344.0	344.0	우**	경기도 안산시 상록구 이호로 **						
												부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(상주지점)	지상권	
55	가정	역곡동	150	7	전	1,301.0	1,301.0	백**	인천 북구 구산동 **						
56	가정	역곡동	151	1	전	542.0	542.0	조**	경기도 부천시 부일로 **			부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(상주지점)	근저당권	
57	가정	역곡동	151	2	전	631.0	631.0	이**	부천시 원미구 역곡동 **		1/2				
								김**	부천시 소사구 과안동 **		1/2				
58	가정	역곡동	151	3	전	1,137.0	1,137.0	주**	경기도 부천시 오정구 소사로 **		1/2	오정농업협동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 700	근저당권	
								김**	경기도 부천시 오정구 가도공원로 **		1/2				
59	가정	역곡동	152		전	1,055.0	1,055.0	박**	경기도 부천시 옥산로 **						
60	가정	역곡동	153	1	전	1,302.0	1,302.0	양**	서울시 고위구 신남동 **			관악농업협동조합 관악농업협동조합	서울시 금천구 독산동 551 서울시 금천구 독산동 551	근저당권 지상권	
61	가정	역곡동	153	2	전	655.0	655.0	하**	서울시 도당동 **						
62	가정	역곡동	154	1	전	800.0	800.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 **		6/10				
								김**	경기도 부천시 원미구 역곡로 **		4/10				
63	가정	역곡동	154	2	전	737.0	737.0	박**	서울 중구 산양동 **		1/4				
								이**	서울시 노원구 한글비치로 **		1/2	온수동세미금융고	서울시 구로구 부일로길 30	근저당권	
								김**	경기도 부천시 역곡로 **		1/4				
64	가정	역곡동	155	1	전	1,501.0	1,501.0	김**	서울특별시 양천구 목동동로 **		4/5				
								김**	서울시 양천구 목동서로 **		1/5				
65	가정	역곡동	155	2	대	300.0	300.0	권**	경기도 부천시 원미구 역곡로 **			부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(상주지점)	근저당권	
66	가정	역곡동	155	3	전	506.0	506.0	이**	경기도 부천시 원미구 역곡동 **						
67	가정	역곡동	155	4	전	1,312.0	1,312.0	안**	부천시 남구 역곡동 **		1/2				
								안**	부천시 도안동 **		1/6				
								이**	경상북도 김천시 문지왕길 **		1/6				
								안**	경상북도 김천시 문지왕길 **		1/6				
68	가정	역곡동	155	5	전	1,108.0	1,108.0	권**	인천시 중구 신흥동3가 **						
69	가정	역곡동	156	1	전	896.0	896.0	안**	경기도 부천시 자방로 **		1/4				
								주**	경기도 부천시 자방로 **		1/4				
								안**	경기도 부천시 자방로 **		1/4				
								안**	경기도 부천시 자방로 **		1/4				
70	가정	역곡동	156	2	전	810.0	810.0	장**	서울특별시 양천구 목동동로 **						
71	가정	역곡동	156	3	전	625.0	625.0	주*****	경기도 안산시 단원구 내비로길 **			부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(상주지점)	근저당권	
72	가정	역곡동	156	4	전	625.0	625.0	김**	경기도 부천시 원미구 부일로 **			부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(상주지점)	근저당권	
73	가정	역곡동	156	5	전	873.0	873.0	김**	서울시 양천구 목동동로 **		3/5				
								김**	서울시 양천구 목동동로 **		1/5				
								김**	서울시 양천구 목동동로 **		1/5				
74	가정	역곡동	157	1	대	212.0	212.0	조**	경기도 부천시 역곡로 **			조**	경기도 부천시 원미구 역곡로 **	근저당권	
75	가정	역곡동	157	6	대	241.0	241.0	안**	경기도 부천시 원미구 역곡동 **			주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1 (기화광단지점)	근저당권	
76	가정	역곡동	157	7	대	347.0	347.0	안**	서울시 양천구 목동 **						
77	가정	역곡동	157	8	대	392.0	392.0	김**	서울시 양천구 목동 **						
78	가정	역곡동	157	9	대	526.0	526.0	김**	부천시 역곡동 **						
79	가정	역곡동	157	10	대	362.0	362.0	김**	부천시 원미구 역곡동 **			부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동)(상주지점)	근저당권	
80	가정	역곡동	157	11	대	377.0	377.0	김**	경기도 부천시 원미구 조종로 **						
81	가정	역곡동	157	12	대	940	940	김**	경기도 부천시 원미동 **						
82	가정	역곡동	157	13	대	304.0	304.0	김**	부천시 역곡동 **						
83	가정	역곡동	157	16	대	43.0	43.0	안**	부천시 원미구 역곡동 **						
84	가정	역곡동	157	17	대	307.0	307.0	양**	서울특별시 양천구 목동 **						
85	가정	역곡동	157	18	대	17.0	17.0	안**	부천시 원미구 역곡동 **						
86	가정	역곡동	157	19	대	393.0	393.0	이**	경기도 부천시 역곡로 **			부천농업협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
87	가정	역곡동	157	20	대	879.0	879.0	김**	부천시 원미구 상동 **			주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
												관**	서울특별시 강서구 내방산동 **	근저당권	
												김**	경기도 안산시 동안구 평촌동 **	근저당권	
88	가정	역곡동	157	21	대	393.0	393.0	김**	경기도 부천시 역곡로 **						
89	가정	역곡동	157	22	대	192.0	192.0	장**	경기도 부천시 원미구 역곡로 **			한국주택금융공사	부산광역시 남구 문현동로 41문현동 부산(세영은행) (서울부지)	근저당권	
90	가정	역곡동	157	23	대	393.0	393.0	이**	경기도 부천시 역곡로 **						
91	가정	역곡동	157	24	대	165.0	165.0	신**	서울시 송파구 잠실동 **						
92	가정	역곡동	157	25	대	258.0	258.0	박**	부천시 역곡동 **			부천농업협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
93	가정	역곡동	157	26	대	112.0	112.0	강**	60198 일라노이즈주 삼버그 **		39				
								강****	60124 일라노이즈주 엘서 **		29				
								강****	60124 일라노이즈주 간세트 **		29				
								강****	60102 일라노이즈주 알고퀵 **		29				
94	가정	역곡동	157	27	대	423.0	423.0	강**	60198 일라노이즈주 삼버그 **		39				
								강****	60124 일라노이즈주 엘서 **		29				
								강****	60124 일라노이즈주 간세트 **		29				
								강****	60102 일라노이즈주 알고퀵 **		29				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		성명	소유자	공유지분	성명	관계인		비고
			본원	부원		공부면적	원인면적					주소	주소	
45	가정	역곡동	157	28	대	483.0	483.0	이**	경기도 부천시 원미구 중동로 ***		주식회사 국민은행	경기도 부천시 원미구 중동로 118 115동 1013호(중동 1환산지점)	근저당권	
46	가정	역곡동	157	29	대	681.0	681.0	하**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		포천시		입류	
											주식회사한미은행	서울 중구 대동 39 (역곡지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울시 중구 을지로 2가 50(부교지점)	근저당권	
47	가정	역곡동	157	30	대	413.0	413.0	이**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		남부천새마을금고	부천시 소사구 과안동 130	근저당권	
											이**	경기도 부천시 역곡로 ***	근저당권	
											발발동새마을금고	부천시 소사구 과안동 130	지상권	
48	가정	역곡동	157	31	대	364.0	364.0	이**	경기도 부천시 역곡로 ***					
49	가정	역곡동	157	32	대	149.0	149.0	이**	부천시 원미구 역곡동 ***					
50	가정	역곡동	157	33	대	202.0	202.0	이**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
51	가정	역곡동	157	34	대	83.0	83.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부천농업협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
52	가정	역곡동	157	35	대	347.0	347.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부천농업협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
53	가정	역곡동	157	36	대	255.0	255.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***		주식회사 신한은행	서울 중구 대명동가 120(용산지점)	근저당권	
54	가정	역곡동	157	37	대	162.0	162.0	임**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부천시		입류	
55	가정	역곡동	157	38	대	458.0	458.0	김**	부천시 원미구 역곡동 ***		부천농업협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
56	가정	역곡동	157	39	도	156.0	156.0	부천시						
57	가정	역곡동	157	41	도	466.0	466.0	부천시						
58	가정	역곡동	158	1	대	331.0	331.0	김**	부천시 원미구 역곡동 ***					
59	가정	역곡동	158	3	대	212.0	212.0	안**	부천시 원미구 역곡동 ***					
50	가정	역곡동	158	4	대	43.0	43.0	이**	부천시 남부 역곡동 ***					
51	가정	역곡동	159		대	88.0	88.0	부천시						
52	가정	역곡동	160	2	전	17.0	17.0	안**	부천시 원미구 역곡동 ***					
53	가정	역곡동	160	3	전	377.0	377.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
54	가정	역곡동	161		대	294.0	294.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***		부천시		입류	
55	가정	역곡동	162	1	대	2,612.0	2,612.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***	6139/2612	오**	경기도 부천시 역곡동 ***	지상권	
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1981/2612				
56	가정	역곡동	162	2	대	450.0	450.0	유**	경기도 부천시 오정구 성일로 ***		성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 617 (원중동)	근저당권	
											김**	경기도 부천시 소사로 ***	근저당권	
											김**	경기도 부천시 옥산로 ***	근저당권	
											이**	인천광역시 강화군 길상면 길상로 ***	근저당권	
57	가정	역곡동	162	3	대	860.0	860.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	797.19/860				
								김**	경기도 부천시 옥산로 ***	6281/860				
58	가정	역곡동	163		전	774.0	774.0	김**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		부천농업협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
59	가정	역곡동	164		입	1,306.0	1,306.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***		부천새마을서		입류	
60	가정	역곡동	165		대	1,805.0	1,805.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***		부천새마을서		입류	
61	가정	역곡동	166		대	337.0	337.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
62	가정	역곡동	167		전	2,132.0	2,132.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	2065.89/2132				
								김**	경기도 부천시 옥산로 ***	66.12/2132				
63	가정	역곡동	168		목	268.0	268.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
64	가정	역곡동	168	1	도	184.0	184.0	부천시						
65	가정	역곡동	169		답	139.0	139.0	송**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***					
66	가정	역곡동	170		답	284.0	284.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
67	가정	역곡동	171		유	344.0	344.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	26466/344				
								김**	경기도 부천시 옥산로 ***	7934/344				
68	가정	역곡동	172		대	2,570.0	2,570.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	2289.01/2570				
								김**	경기도 부천시 옥산로 ***	280.99/2570				
69	가정	역곡동	172	1	대	2,241.0	2,241.0	박**	부천시 남부 역곡동 ***	4/10				
								박**	서울 서초구 잠원동 ***	3/10				
								박**	서울 강남구 개포동 ***	1/10				
								박**	서울 강남구 개포동 ***	2/10				
70	가정	역곡동	172	2	대	25.0	25.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/2				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/2				
71	가정	역곡동	172	3	대	665.0	665.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		주식회사 신한은행	서울특별시 중구 새재대로 91 201(용산2가) (역곡지점)	근저당권	
72	가정	역곡동	172	4	대	576.0	576.0	김**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	450.17/576	오강농업협동조합	부천시 오정구 원중동 233	근저당권	
								양**	경기도 부천시 역곡로 ***	125.83/576				
73	가정	역곡동	172	5	대	537.0	537.0	양**	경기도 부천시 역곡로 ***		김**	서울특별시 양천구 신월동 ***	근저당권	
											김포과주인삼농업협동조합	경기도 김포시 통진읍 서면리 717-4	근저당권	
74	가정	역곡동	172	6	대	47.0	47.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
75	가정	역곡동	172	7	대	33.0	33.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
76	가정	역곡동	173		답	476.0	476.0	한**	경기도 부천시 중동 ***					
77	가정	역곡동	174		전	2,055.0	2,055.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (역곡지점)	근저당권	
								주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (역곡지점)				지상권	
78	가정	역곡동	174	1	도	7,226.0	7,053.0	부천시						
	변경	역곡동	174	1	도	7,226.0	6,930.0	부천시						
79	가정	역곡동	175	1	전	2,271.0	2,271.0	이**	충청남도 부여군 부여읍 정림로 ***	13626/2271	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 61(을지로2가)	근저당권	
								김**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	4542/2271	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 61(을지로2가)	지상권	
								안**	경기도 고양시 덕양구 일곡 ***	4542/2271				
80	가정	역곡동	175	2	전	4,834.0	4,834.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
81	가정	역곡동	175	5	답	5.0	5.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
82	가정	역곡동	177		전	131.0	131.0	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
83	가정	역곡동	178	1	답	304.0	304.0	박**	경기도 군포시 용호 ***	1/3				
								박**	부산광역시 사하구 장영로 ***	1/3				
								김**	울산광역시 중구 회합로 ***	1/3				
84	가정	역곡동	178	2	답	169.0	169.0	장**	부천시 원미구 중동 ***	3/9				
								박**	부천시 원미구 중동 ***	2/9				
								박**	인천 동구 화수동 ***	2/9				
								박**	부천시 원미구 중동 ***	2/9				
85	가정	역곡동	178	3	전	3,122.0	3,122.0	박**	서울 강남구 개포동 ***	959/3335				
								박**	서울 서초구 잠원동 ***	1323/3335				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1653/3335				
86	가정	역곡동	178	4	답	68.0	68.0	장기(도교육감)						
87	가정	역곡동	178	5	답	388.0	388.0	김**	부천시 남부 역곡동 ***	1/2				
								유**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	1/2				
88	가정	역곡동	178	17	학	12,450.0	12,450.0	장기(도교육감)						

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		성명	소유자		관계인			비고
			본번	부번		공부면적	권면적		주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
549	가정	역곡동	178	23	답	19.0	19.0	장기도교육감						
550	가정	역곡동	178	26	도	1,196.0	729.0	부천시						
	변경	역곡동	178	26	도	1,196.0	981.0	부천시						
551	가정	역곡동	178	29	답	105.0	105.0	박**	경기도 군포시 용희로 ***	1/3				
								박**	부산광역시 사하구 장평로 ***	1/3				
								박**	울산광역시 중구 회합로 ***	1/3				
552	가정	역곡동	178	30	답	120	120	박**	경기도 군포시 용희로 ***	1/3				
								박**	부산광역시 사하구 장평로 ***	1/3				
								박**	울산광역시 중구 회합로 ***	1/3				
553	가정	역곡동	178	31	답	1700	1700	장**	부천시 원미구 중동 ***	39				
								박**	부천시 원미구 중동 ***	29				
								박**	인천 동구 회수동 ***	29				
								박**	부천시 원미구 중동 ***	29				
554	가정	역곡동	178	32	전	105.0	105.0	박**	서울 강남구 개포동 ***	99/335				
								박**	서울 서초구 잠원동 ***	1323/335				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1653/335				
555	가정	역곡동	178	33	전	960	960	박**	서울 강남구 개포동 ***	99/335				
								박**	서울 서초구 잠원동 ***	1323/335				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1653/335				
556	가정	역곡동	178	34	답	260	260	박**	서울시 강남구 수서동 ***					
557	가정	역곡동	178	35	학	540	540	장기도교육감						
558	가정	역곡동	178	37	답	230	230	박**	경기도 군포시 용희로 ***	1/3				
								박**	부산광역시 사하구 장평로 ***	1/3				
								박**	울산광역시 중구 회합로 ***	1/3				
559	가정	역곡동	179	1	전	833.0	833.0	김**	경기도 부천시 원미구 상동로 ***		부천농업협동조합	부천시 원미구 중동 112 (역곡동지점)	근저당권	
560	가정	역곡동	179	2	전	833.0	833.0	김**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부천농업협동조합	부천시 원미구 중동 112 (역곡동지점)	근저당권	
561	가정	역곡동	180		답	640.0	640.0	박**	부천시 역곡동 ***	6/30				
								안**	부천시 원미동 ***	1/30				
								안**	수원시 화서동 ***	1/30				
								안**	안양시 호계동 ***	4/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	4/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	4/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	6/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	4/30				
562	가정	역곡동	180	1	답	748.0	748.0	박**	부천시 역곡동 ***	6/30	부천시		압류	
								안**	부천시 원미동 ***	1/30				
								안**	수원시 화서동 ***	1/30				
								안**	안양시 호계동 ***	4/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	4/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	4/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	6/30				
								안**	부천시 역곡동 ***	4/30				
563	가정	역곡동	181		전	1,263.0	1,263.0	장**	부천시 원미구 중동 ***		부천농업협동조합	부천시 원미구 중동 112 (역곡동지점)	근저당권	
564	가정	역곡동	184		전	1,091.0	1,091.0	박**	부천시 역곡동 ***					
565	가정	역곡동	184	1	전	833.0	833.0	박**	부천시 역곡동 ***					
566	가정	역곡동	184	2	전	2,060.0	922.0	박**	부천시 역곡동 ***					
	변경	역곡동	184	2	전	2,060.0	943.0	박**	부천시 역곡동 ***					
567	가정	역곡동	185		전	1,144.0	1,144.0	장**	부천시 원미구 중동 ***		부천농업협동조합	부천시 원미구 중동 112 (역곡동지점)	근저당권	
568	가정	역곡동	186	1	답	1,428.0	1,428.0	이**	경기도 부천시 역곡동 ***					
569	가정	역곡동	186	2	답	2,302.0	2,302.0	오**	서울특별시 서대문구 홍제동 ***		서서울농업협동조합	서울특별시 은평구 용암동 397-45 (홍은지점)	근저당권	
570	가정	역곡동	186	3	전	4,645.0	4,645.0	김**	서울특별시 서초구 방배로 ***		주신회사 우리은행	서울 중구 회현동 1가 2B (법조타운금융센터)	근저당권	
571	가정	역곡동	187	1	전	2,255.0	2,255.0	김**	전라북도 남원시 주한면 관촌길 ***		춘향골농업협동조합	전라북도 남원시 금지면 금지순환길 917-51	근저당권	
											춘향골농업협동조합	전라북도 남원시 금지면 금지순환길 917-51	지상권	
572	가정	역곡동	187	2	답	810.0	810.0	장**	창주시 흥덕구 병명동 ***					
573	가정	역곡동	192		전	962.0	962.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
574	가정	역곡동	192	2	전	239.0	239.0	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
575	가정	역곡동	200	1	전	41.0	41.0	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
576	가정	역곡동	200	10	학	13,581.0	13,581.0	장기도교육감						
577	산구	역곡동	212	6	임	11.7	11.7	죽*****	죽*****					
578	가정	역곡동	387	2	구	4,315.0	4,311.0	국기화재경부						
	변경	역곡동	387	2	구	4,315.0	4,315.0	국기화재경부						
579	가정	역곡동	387	3	구	2,325.0	2,325.0	국기화재경부						
580	가정	역곡동	387	5	도	192.0	192.0	국기화재경부						
581	가정	역곡동	387	6	대	102.0	102.0	국기화재경부						
582	가정	역곡동	387	7	도	293.0	293.0	국기화재경부						
583	가정	역곡동	387	8	전	150.0	150.0	한**	경기도 부천시 중동 ***					
584	가정	역곡동	387	9	도	398.0	398.0	국기화재경부						
585	가정	역곡동	387	10	구	55.0	55.0	국기화재경부						
586	가정	역곡동	387	11	구	79.0	79.0	국기화재경부						
587	가정	역곡동	387	12	구	19.0	19.0	국기화재경부						
588	가정	역곡동	387	13	구	3,580.0	3,580.0	국기화재경부						
589	가정	역곡동	400		도	604.0	604.0	국(국토교통부)						
590	가정	역곡동	400	1	도	20.0	20.0	국(국토교통부)						
591	가정	역곡동	400	2	도	1.0	1.0	국(국토교통부)						
592	가정	역곡동	401		도	1,973.0	1,973.0	국(국토교통부)						
593	가정	역곡동	401	1	도	788.0	788.0	국(국토교통부)						
594	가정	역곡동	401	2	도	240	240	국(국토교통부)						
595	가정	역곡동	401	3	도	101.0	101.0	국(국토교통부)						
596	가정	역곡동	401	5	도	5.0	5.0	국(국토교통부)						
597	가정	역곡동	403		도	29.0	1.0	국(국토교통부)						

[붙임 2] 부천역곡 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	17	역곡지구 지구단위 계획구역	부천시 춘의동 일원	166,430	감) 166,430	-	경기도고시 제2007-69호 ('07.03.19.)	-
변경	40	부천역곡 지구단위 계획구역	부천시 춘의동 일원	660,556	증) 1,397	661,953	국토부고시 제19-916호 ('19.12.30)	-

○ 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
17	역곡지구 지구단위 계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 지정 및 지구계획 수립에 따른 지구 내 지구단위계획구역 폐지
40	부천역곡 지구단위 계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 변경 - 면적 660,556㎡ → 661,953㎡ (증 1,397㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 편입토지 발생 및 지적 변경사항 반영에 따른 면적 변경

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 가구 및 획지구모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	21,350	82개소	21,350	-
단독1 (주거전용)	소 계		23개소	6,058	- 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
	①	1,056	-1	264	
			-2	265	
			-3	263	
			-4	264	
	②	528	-1	264	
			-2	264	
	③	529	-1	265	
			-2	264	
	④	1,582	-1	263	
			-2	265	
			-3	263	
			-4	263	
			-5	265	
			-6	263	
	⑤	2,363	-1	265	
			-2	261	
			-3	262	
			-4	263	
			-5	262	
			-6	262	
			-7	262	
			-8	263	
			-9	263	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
단독2 (점포겸용)	소 계	2,093	59개소	15,292	- 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
			-1	263	
			-2	264	
			-3	261	
			-4	261	
			-5	261	
			-6	261	
			-7	261	
			-8	261	
	②	516	-1	255	
			-2	261	
	③	1,577	-1	262	
			-2	263	
			-3	263	
			-4	263	
			-5	263	
			-6	263	
	④	263	-	263	
	⑤	1,509	-1	244	
			-2	253	
			-3	253	
			-4	253	
			-5	253	
			-6	253	
	⑥	2,532	-1	253	
			-2	253	
			-3	253	
			-4	254	
			-5	254	
			-6	253	
			-7	253	
			-8	253	
			-9	253	
			-10	253	
	⑦	1,058	-1	265	
			-2	265	
			-3	264	
			-4	264	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
단독2 (점포겸용)	⑧	1,519	-1	254	- 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
			-2	253	
			-3	253	
			-4	253	
			-5	253	
			-6	253	
	⑨	1,590	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
	⑩	1,590	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
	⑪	1,045	-1	261	
			-2	261	
			-3	261	
			-4	262	

2) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계		194,114	6개소	194,114	-
A1	-	30,609	-	30,609	- 획지의 분할 및 합병 불가
A2	-	57,051	-	57,051	
A3	-	15,440	-	15,440	
B1	-	26,272	-	26,272	
B2	-	43,905	-	43,905	
B3	-	20,837	-	20,837	

3) 근린생활시설용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	14,772	13개소	14,772	-
근생1	소 계		5개소	5,236	- 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
		5,236	-1	963	
			-2	1,139	
			-3	1,049	
			-4	1,045	
			-5	1,040	
근생2	소 계		2개소	2,792	
		2,792	-1	1,396	
			-2	1,396	
근생3	소 계		1개소	1,023	
		1,023	-1	1,023	
근생4	소 계		5개소	5,721	
		5,721	-1	1,149	
			-2	1,154	
			-3	1,140	
			-4	1,140	
			-5	1,138	

4) 주상복합

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	11,922	1개소	11,922	-
주상1	-	11,922	-	11,922	- 획지의 분할 불가

5) 도시지원시설용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	17,071	4개소	17,071	-
지원1	-	17,071	-1	4,330	- 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용
			-2	4,260	
			-3	4,274	- 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
			-4	4,207	

6) 공공청사용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	24,603	3개소	24,603	-
공공청사78		11,167	-	11,167	- 획지의 분할 불가
공공청사79		12,446	-	12,446	
공공청사80		990	-	990	

7) 문화시설용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	4,468	1개소	4,468	-
문화1	-	4,468	-	4,468	- 획지의 분할 불가

8) 교육시설용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	43,267	4개소	43,267	-
학교156	-	3,325	-	3,325	- 획지의 분할 불가
학교157	-	13,775	-	13,775	- 획지의 분할 불가
학교32	-	12,608	-	12,608	- 획지의 분할 불가(역곡초등학교)
학교142	-	13,559	-	13,559	- 획지의 분할 불가(역곡고등학교)

9) 주차장용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
합계	-	4,406	4개소	4,406	-
주차189	-	1,187	-	1,187	- 획지의 분할 불가
주차190	-	994	-	994	
주차191	-	1,060	-	1,060	
주차192	-	1,165	-	1,165	

10) 주유소용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
합계	-	4,000	1개소	4,000	-
주유1	-	4,000	-	4,000	- 획지의 분할 불가

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서

1) 단독주택용지(제1종일반주거지역)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
단독 1~2	단독 1~2	용도	• 건축물 용도는 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표 1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표 1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표 1>에 규정된 내용에 따른다.
		가구수	• 허용 가구 수는 <별표 1>에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제3조, 제4조 및 <건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제5조부터 제7조, 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제8조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제11조에 따른다.
주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제12조에 따른다.		

■ <별표1> 단독주택용지 허용용도·건폐율·용적률·높이·가구수

위 치 (가구번호)	계 획 내 용	
	주거전용	점포겸용
해당블록	단독1	단독2
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설(공연장, 종교 집회장, 총포판매소, 청소년게임제공업, 복합유통게임제공업, 인터넷컴퓨터게임시설 제공업, 장 의사, 실내낚시터, 다중생활시설, 제조업소, 수 리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외 철타미 설치된 골프 연습장 제외) ※점포겸용 단독주택의 근린생활시설 용도는 지상1층 이하에 한하여 설치 가능하며, 설치 규모는 건축연면적의 40%를 초과할 수 없다. (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축 연면적의 50% 미만에서 가능)
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
용적률	<ul style="list-style-type: none"> 100% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> 190% 이하
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> 3층 이하^{주1)} 	<ul style="list-style-type: none"> 4층 이하(필로티 포함)
<p>※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용</p>		
1회자당 가구수	<ul style="list-style-type: none"> 3가구 이하 	<ul style="list-style-type: none"> 5가구 이하

주1) 3층이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외한다.

주2) 건축물의 지하층 용도는 주거 또는 교육용도로 사용할 수 없음

2) 공동주택용지(제2종일반주거지역)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A1~A3, B1~B3	A1~A3, B1~B3	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표 2-1>, <별표2-2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표 2-1>, <별표2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표 2-1>, <별표2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표 2-1>, <별표2-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제4조부터 제7조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제8조부터 제11조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제8조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제12조, 제13조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제14조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제15조에 따른다.

■ <별표2-1> 공동주택 건축물 용도

구 분		계 획 내 용	
		아파트	
해당블록		A1~A3, B1~B3	
건축물 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호의 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2조 제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설 <ul style="list-style-type: none"> ※부대·복리시설 중 근린생활시설 및 판매시설 등 상업기능은 세대당 전용 0.7㎡ 이내로 함 (단, 인근 지역의 상업기능의 여건을 고려하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 세대당 1.0㎡ 이내로 할 수 있음) 	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건축물 규모	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> 210% 이하 ※용적률은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설이 포함된 것임 	
	최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> 25층 이하 ※최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용 	

주) 건축물의 지하층 용도는 주거용도로 사용할 수 없음

■ <별표2-2> 공동주택의 주택규모·건설호수(호)·건폐율·용적률·높이

도면표시	주택규모	면적 (㎡)	건설호 수(호)	인구수	최고층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고	
합계		194,114	5,190	11,605	-	-	210	-	
아 파 트	A1	60㎡ 이하	24,309	1,064	1,702	25	60	210	통합공공임대(행복주택)
			6,300	294					706
	A2	60㎡ 이하	38,034	998	2,395	25	60	210	신혼희망(공공분양)
			19,017	499					1,198
	A3	60㎡ 이하 60~85㎡	9,330	384	922	25	60	210	통합공공임대
			6,110	131					314
	B1	60~85㎡	26,272	525	1,260	25	60	210	민간분양
	B2	60~85㎡	43,905	878	2,107	25	60	210	민간분양
B3	60~85㎡	20,837	417	1,001	25	60	210	민간분양	

주1) A1BL, A2BL, A3BL은 공공분양, 공공임대 등 주택유형 구분을 위한 면적배분으로 획지 등으로 분할하는 것은 아님

주2) 민간분양 중 B3블록을 민간임대사업자에게 우선 공급

주3) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

3) 근린생활시설용지(준주거지역)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
근생 1~4	근생 1~4	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표 3>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표 3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표 3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표 3>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제3조, 제4조 및 <건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제5조부터 제7조, 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제8조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제11조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제12조에 따른다.

■ <별표3> 근린생활시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
해당블록	근생 1~4
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호의 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제9호의 의료시설(정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호의 교육연구시설 중 학원, 유치원 - 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 250% 이하 ※ 인접필지와 통합지하주차장 설치 시 필지별 용적률은 270% 이하
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 ※ 전면 도로로부터 건축물 높이 20m 이내 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

주) 건축물의 지하층 용도는 교육용도로 사용할 수 없음

4) 주상복합용지(일반상업지역)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주상1	주상1	용도	• 건축물 용도는 <별표 4>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표 4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표 4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표 4>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제4조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제4조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제5조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제6조에 따른다.
		주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제7조에 따른다.

■ <별표4> 주상복합 허용용도·건폐율·용적률·높이·세대수

구 분	계 획 내 용
해당블록	주상1
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도(주거용도 90% 미만) <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 아파트 - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(마권 관련시설 제외), 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설 중 학원 - 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) • 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
주택규모	<ul style="list-style-type: none"> • 주택유형 : 60㎡ 이하
세대수	<ul style="list-style-type: none"> • 362세대 이하
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 270% 이하 ※ 주거용도 용적률은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설이 포함된 것임
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 20층 이하 ※ 장애물제한표면구역에 해당되는 구간은 관련법령에 따라 높이 적용 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

주) 건축물의 지하층 용도는 주거용도로 사용할 수 없음

5) 도시지원시설용지(준주거지역)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
지원1	지원1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표 5>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표 5>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표 5>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표 5>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제4조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제7조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제8조에 따른다.

■ <별표5> 도시지원시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제9호의 산업집적기반시설 - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 • 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 • 「건축법 시행령」[별표1]에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호의 교육연구시설 중 교육원 및 연구소
	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점(같은 호 다목의 일반게임제공업의 시설 제외) - 제10호 교육연구시설(직업훈련소, 학원에 한함) - 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제24호 방송통신시설 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 건축물 연면적의 10%이하로 하며, 2층 이하에 한하여 설치하여야함
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 • 「대기환경보전법 시행령」[별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 • 「대기환경보전법 시행규칙」[별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 • 「악취방지법 시행규칙」[별표2]에 따른 악취배출시설
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 300% 이하
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 10층 이하 ※ 장애물제한표면구역에 해당되는 구간은 관련법령에 따라 높이 적용 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

6) 공공청사

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
공공청사 78~80	공공청사 78~80	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표 6>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표 6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표 6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표 6>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표6> 공공청사 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
해당블록	공공청사78, 79	공공청사80
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제4호의 제2종 근린생활시설 중 공연장 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호의 교육연구시설 중 도서관 - 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설 및 노인복지시설 - 제12호의 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제14호의 업무시설 중 공공업무시설
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 230% 이하 	
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용 	

7) 문화시설용지(제2종일반주거지역)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
문화1	문화1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표 7>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표 7>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표 7>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표 7>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표7> 문화시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
해당블록	문화1
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호의 제2종근린생활시설 중 공연장 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호의 교육연구시설 중 도서관 - 제11호의 노유자시설 - 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설 중 일용품의 판매 소매점(가항), 휴게음식점, 제과점 등의 제조·판매 시설(나항), 주민 편의를 위한 공공업무 수행시설(바항), 주민공동이용시설(사항), 일반업무 시설(자항) - 제4호 제2종근린생활시설 중 서점(라항), 휴게음식점, 제과점 등 제조·판매시설(아항), 일반 음식점(자항), 주민의 체육활동을 위한 시설(옥외철타이 설치된 골프연습장제외)(파항), 일반 업무시설(하항) - 제12호의 수련시설 중 생활권수련시설 - 제14호의 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 230% 이하
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

8) 교육시설용지(제2종일반주거지역)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
학교 156 157 32 142	학교 156 157 32 142	용도	• 건축물 용도는 <별표 8>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건축물 건폐율은 <별표 8>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물 용적률은 <별표 8>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	• 건축물 최고층수(높이)는 <별표 8>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	• <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표8> 교육시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용			
해당블록	학교156	학교157	학교32 ^{주)}	학교142 ^{주)}
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 유치원 「유아교육법」 제2조 규정에 의한 유치원 「영유아보육법」에 의한 어린이집 	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호의 교육연구시설 중 학교 	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호의 교육연구시설 중 초등학교 	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호의 교육연구시설 중 고등학교
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 			
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 			
용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 			
최고층수 (높이)	※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용			

주) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제93조(기존의 건축물에 대한 특례) 제⑤항에 따라 기존의 건축물이 도시·군관리계획의 결정·변경의 사유로 건폐율 또는 용적률 규정에 부적합하게 된 경우로서 해당 건축물의 기존용도가 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 확인되는 경우로서 업종을 변경하지 아니하는 경우에 한하여 기존 용도로 계속 사용할 수 있음

9) 주차장용지(준주거지역, 제1종일반주거지역)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주차 189~192	주차 189~192	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표 9>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표 9>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표 9>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표 9>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표9> 주차장 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용							
해당블록	주차189, 191, 192 (준주거지역)	주차 190 (제1종일반주거지역)						
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) - 주차전용 건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 부속용도 「건축법 시행령」 [별표1] <ul style="list-style-type: none"> ▶ 제3호의 제1종근린생활시설(안마원 제외) ▶ 제4호의 제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 일반게임제공업, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 실내낚시터, 다중생활시설, 종교집회장 제외) ▶ 제7호의 판매시설 중 상점(같은 호 다목의 일반게임제공업의 시설 제외) ▶ 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) ▶ 제20호의 자동차관련시설(주차장에 한함) - 부속용도의 배치는 지상 2층 이하에 우선 배치하도록 함 <p>※ 복합적으로 건축 시 주차장으로 사용되는 부분의 건축연면적의 비율은 다음과 같다.</p> <table border="1" data-bbox="296 1059 1458 1193" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>주차189, 190</th> <th>주차191, 192</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주차부분 건축연면적 비율(%)</td> <td>80% 이상</td> <td>70% 이상</td> </tr> </tbody> </table>		구분	주차189, 190	주차191, 192	주차부분 건축연면적 비율(%)	80% 이상	70% 이상
구분	주차189, 190	주차191, 192						
주차부분 건축연면적 비율(%)	80% 이상	70% 이상						
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지 시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 							
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 80% 이하 							
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 400% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> • 320% 이하 						
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용 	<ul style="list-style-type: none"> • 4층 이하 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용 						

10) 주유소용지(자연녹지지역)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주유1	주유1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표 10>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표 10>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표 10>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표 10>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표10> 주유소 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
해당블록	주유1
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소, 액화석유가스 충전소·판매소·저장소, 고압가스 충전소·판매소·저장소, 수소가스 충전소·판매소·저장소 • 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙」 [별표4]에 의한 부대시설 • 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]에 의한 부대시설 • 「대기환경보전법」 제58조제3항제2호 나목 내지 다목 및 저공해자동차의 연료공급시설 제2조제2호 내지 3호의 규정에 의한 저공해차량에 연료를 공급하기 위한 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 전기를 연료로 사용하는 자동차에 전기를 충전하기 위한 시설로서 충전기, 안전장치, 전력공급장치 및 전지교환장치 등 - 수소를 연료로 사용하는 자동차에 수소를 공급하기 위한 시설로서 제조장치·압축장치·저장장치·충전장치 및 안전장치 등
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 20% 이하
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 80% 이하
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 4층 이하 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

[붙임 3] 부천역곡 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 부천시 용도지역 총괄(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		53,450,000.0	-	53,450,000.0	100.00	-
주거 지역	소계	26,190,536.9	증) 271,963	26,462,499.9	49.51	-
	제1종전용주거지역	223,655.1	-	223,655.1	0.42	-
	제2종전용주거지역	1,936.0	-	1,936.0	0.01	-
	제1종일반주거지역	3,003,638.4	감) 129,122	2,874,516.4	5.38	-
	제2종일반주거지역	14,420,538.4	증) 343,561	14,764,099.4	27.61	-
	제3종일반주거지역	6,294,903.3	-	6,294,903.3	11.78	-
	준주거지역	2,245,865.7	증) 57,524	2,303,389.7	4.31	-
상업 지역	소계	3,507,025.5	증) 14,791	3,521,816.5	6.59	-
	중심상업지역	471,940.0	-	471,940.0	0.88	-
	일반상업지역	2,500,157.7	증) 14,791	2,514,948.7	4.71	-
	근린상업지역	200,126.0	-	200,126.0	0.37	-
	유통상업지역	334,801.8	-	334,801.8	0.63	-
공업 지역	소계	4,536,794.5	-	4,536,794.5	8.49	-
	일반공업지역	3,007,151.0	-	3,007,151.0	5.63	-
	준공업지역	1,529,643.5	-	1,529,643.5	2.86	-
녹지 지역	소계	19,215,643.1	감) 286,754	18,928,889.1	35.41	-
	생산녹지지역	113,703.5	-	113,703.5	0.21	-
	자연녹지지역	19,101,939.6	감) 286,754	18,815,185.6	35.20	-

주) 기정면적은 '괴안2D구역 재개발 정비구역등의 해제 및 지형도면 고시(부천시고시 제2021-146호, 2021.8.2.)' 및 '부천대장 공공주택지구 지정변경(1차) 및 지구계획 승인(국토교통부고시 제2021-1284호, 2021.11.30.)' 사항임

나. 부천시역곡 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		661,953	-	661,953	100.00	-
주거 지역	소계	167,569	증) 271,963	439,532	66.40	-
	제1종일반주거지역	166,430	감) 129,122	37,308	5.64	-
	제2종일반주거지역	1,139	증) 343,561	344,700	52.07	-
	준주거지역	-	증) 57,524	57,524	8.69	-
상업 지역	소계	-	증) 14,791	14,791	2.23	-
	일반상업지역	-	증) 14,791	14,791	2.23	-
녹지 지역	소계	494,384	감) 286,754	207,630	31.37	-
	자연녹지지역	494,384	감) 286,754	207,630	31.37	-

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	부천시 춘의동, 역곡동 일원	합 계		661,953	-	• 공공주택지구 조성 사업에 따른 용도 지역 변경
		제1종일반주거지역	제2종일반주거지역	117,648	230	
			준주거지역	12,285	400	
			자연녹지지역	36,497	80	
		제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	1,139	230	
		자연녹지지역	제1종일반주거지역	37,308	190	
			제2종일반주거지역	225,913	230	
			준주거지역	45,239	400	
			일반상업지역	14,791	800	
			자연녹지지역	171,133	80	

주) 용적률은 「부천시 도시계획조례」 제57조(용도지역 안에서의 용적률)에 따른 기준이며, 지구단위 계획에서 계획용적률 제시

2. 용도구역 결정(변경) 조서

○ 개발제한구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면 적(km ²)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	-	개발제한구역	부천시 전역	12.6241109	감) 0.492943	12.1311679	-

주) 기정면적은 '부천대장 공공주택지구 지정변경(1차) 및 지구계획 승인(국토교통부고시 제2021-1284호, 2021.11.30.)' 및 '부천 도시관리계획(개발제한구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시(경기도고시 제2021-248호, 2021.12.10.)' 사항임

○ 개발제한구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경 내용	변경 사유
-	부천역곡	<ul style="list-style-type: none"> 개발제한구역 변경 - 면적 : 12.6241109km² → 12.1311679km²(감 0.492943km²) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡 공공주택지구 개발사업으로 중산층의 주거불안 해소 및 지역경제 활성화를 도모하고 경쟁력 있는 도시건설을 위하여 개발제한구역을 해제하고자 함

3. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면 적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
폐지	17	역곡지구 지구단위 계획구역	부천시 춘의동 일원	166,430	감) 166,430	-	-
변경	40	부천역곡 지구단위 계획구역	부천시 춘의동 일원	660,556	증) 1,397	661,953	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경 내용	변경 사유
17	역곡지구 지구단위 계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 지정 및 지구계획 수립에 따른 지구 내 지구단위계획구역 폐지
40	부천역곡 지구단위 계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 660,556m² → 661,953m² (증 1,397m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택지구 편입토지 발생 및 지적 변경사항 반영에 따른 면적 변경

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	31	5,530	111,836	9	1,521	15,984	7	751	12,947	15	3,258	82,905	
일반 도로	계	24	5,324	110,775	9	1,521	15,984	7	751	12,947	8	3,052	81,844
	대로	2	2,207	72,114	-	-	-	-	-	-	2	2,207	72,114
	중로	11	1,605	23,904	1	238	2,215	7	751	12,947	3	616	8,742
	소로	11	1,512	14,757	8	1,283	13,769	-	-	-	3	229	988
보행자 전용 도로	계	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061
	소로	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	2	72	15	국지도로	508	역곡동 174	역곡동128-41	일반도로		'07.03.19	
폐지	중로	2	74	15	국지도로	220	역곡동 157-9	역곡동 산24-3	일반도로		'07.03.19	
폐지	중로	2	75	15	국지도로	335	역곡동 154-1	역곡동 178-3	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	785	8	국지도로	259	역곡동 128-10	역곡동 134	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	786	8	국지도로	234	역곡동 산14	역곡동 132	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	787	8	국지도로	111	역곡동 132-1	역곡동 135	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	788	8	국지도로	394	역곡동 174	역곡동 123-3	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	789	8	국지도로	151	역곡동 123-2	역곡동 175-1	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	791	8	국지도로	107	역곡동 156-4	역곡동 151-2	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	792	8	국지도로	77	역곡동 151-3	역곡동 149	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	793	8	국지도로	212	역곡동 155-1	역곡동 산24-2	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	794	8	국지도로	124	역곡동 157-31	역곡동 165	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	795	8	국지도로	76	역곡동 172-3	역곡동 172-1	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	796	8	특수도로	24	역곡동 128	역곡동 128-1	보행자 전용도로		'07.03.19	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	854	8	국지도로	389	역곡동 157-7	역곡동 산24-3	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	855	8	국지도로	93	역곡동 151-3	역곡동 152	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	856	8	국지도로	225	역곡동 157-25	역곡동 178-3	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	857	8	국지도로	158	역곡동 168	역곡동 산24-2	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	858	8	국지도로	64	역곡동 178-3	역곡동 192	일반도로		'17.05.15	
폐지	소로	2	859	8	국지도로	63	역곡동 122-1	역곡동 122-2	일반도로		'17.05.15	
폐지	소로	2	860	8	국지도로	46	역곡동 121	역곡동 118	일반도로		'17.05.15	
폐지	소로	2	861	8	국지도로	351	역곡동 363-5	역곡동 174	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	862	8	국지도로	140	역곡동 산12-3	역곡동 산14	일반도로		'07.03.19	
폐지	소로	2	863	8	국지도로	25	역곡동 192	역곡동 178-1	보행자 전용도로		'17.05.15	
폐지	소로	3	657	4	국지도로	329	춘의동 271	춘의동 292	일반도로		'99.12.02	
폐지	소로	3	658	4	국지도로	612	대로3-7호선	대로3-7호선	일반도로	춘의동 363-2	'99.12.02	
폐지	소로	3	843	4	국지도로	276	역곡동 157-9	역곡동 192	보행자 전용도로		'17.05.15	
폐지	소로	3	844	4	특수도로	31	역곡동 178-3	역곡동 178-3	보행자 전용도로		'07.03.19	
폐지	소로	3	845	4	특수도로	182	역곡동 138	역곡동 175-2	보행자 전용도로		'17.05.15	
폐지	소로	3	846	4	특수도로	26	역곡동 128-82	역곡동 128-41	보행자 전용도로		'17.05.15	
폐지	소로	3	847	4	특수도로	27	역곡동 산14	역곡동 128-41	보행자 전용도로		'17.05.15	
폐지	소로	3	848	4	특수도로	27	역곡동 175-2	역곡동 175-2	보행자 전용도로		'07.03.19	
기정	대로	3	7	25~31	주간선 도로	5,175 (1,715)	17호 광장	중로 2-12호선	일반도로	17호 광장	'86.11.03	
변경	대로	3	7	25~37	주간선 도로	5,152 (1,679)	17호 광장	중(집)1-49	일반도로	17호 광장	'86.11.03	
기정	중로	1	49	20 (20-65)	집산도로	890 (278)	대3-7 역곡동200-7	중1-5 역곡동257-5	일반도로		'03.12.01	
신설	중로	1	186	20.5	집산도로	249	대(주)3-7	대(보)3-51	일반도로			
변경	중로	1	49	20	집산도로	633 (-)	대(주)3-7	중1-5 역곡동257-5도	일반도로		'03.12.01	구역 외
기정	소로	3	659	4-6	국지도로	1,371 (649)	소로3-658	소로3-658	일반도로		'99.12.02	
변경	소로	3	659	4-6	국지도로	722 (-)	소(국)1-300	춘의동 460-4입	일반도로		'99.12.02	
기정	소로	3	660	4	국지도로	413 (172)	소로3-659	춘의동 478-1	일반도로		'99.12.02	
변경	소로	3	660	4	국지도로	455 (214)	중(집)3-118	춘의동 478-1입	일반도로		'99.12.02	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	3	51	25~ 28	보조간선 도로	606 (528)	대(주)3-7	중(집)2-12	일반도로			
신설	중로	2	159	165	집산도로	91	대(주)3-7	중(집)3-118	일반도로			
신설	중로	2	160	165	집산도로	138	대(주)3-7	중(집)3-118	일반도로			
신설	중로	2	161	165	집산도로	47	대(보)3-51	중(집)3-119	일반도로			
신설	중로	2	162	165	집산도로	50	대(보)3-51	중(집)3-119	일반도로			
신설	중로	2	163	165	집산도로	50	대(보)3-51	역곡동 162-1대	일반도로			
신설	중로	2	164	165	집산도로	86	대(주)3-7	춘의동 343-1전	일반도로			
신설	중로	2	165	165	집산도로	289	대(주)3-7	춘의동 271도	일반도로			
신설	중로	3	118	135	집산도로	388	춘의동 437-8전	소(국)3-660	일반도로			
신설	중로	3	119	135	집산도로	193	중(집)2-161	중(집)2-162	일반도로			
신설	중로	3	120	135	집산도로	41	중(집)2-165	춘의동 425전	일반도로			
신설	소로	1	300	10	국지도로	157	중(집)2-159	춘의동 415전	일반도로			
신설	소로	1	301	10	국지도로	176	중(집)3-118	소(국)1-302	일반도로			
신설	소로	1	302	10	국지도로	198	소(국)1-301	중(집)3-118	일반도로			
신설	소로	1	303	10	국지도로	134	소(국)1-302	중(집)3-118	일반도로			
신설	소로	1	304	10	국지도로	56	소(국)1-303	중(집)3-118	일반도로			
신설	소로	1	305	10	국지도로	233	대(주)3-7	역곡동 산12-3임	일반도로			
신설	소로	1	306	10	국지도로	101	중(집)2-165	소(국)1-307	일반도로			
신설	소로	1	307	10	국지도로	228	소(국)1-306	소(특)3-870	일반도로			
신설	소로	3	862	6	국지도로	6	소(국)1-307	소(특)3-869	일반도로			
신설	소로	3	863	6	국지도로	9	소(국)1-301	소(특)3-864	일반도로			
신설	소로	3	864	6	특수도로	9	소(국)3-863	춘의동 산86임	보행자 전용도로			
신설	소로	3	865	4	특수도로	30	중(집)3-118	소(국)1-302	보행자 전용도로			
신설	소로	3	866	4	특수도로	30	중(집)3-118	소(국)1-302	보행자 전용도로			
신설	소로	3	867	4	특수도로	6	중(집)3-118	춘의동 산93임	보행자 전용도로			
신설	소로	3	868	6	특수도로	113	대(주)3-7	역곡동 126-1전	보행자 전용도로			
신설	소로	3	869	6	특수도로	9	소(국)3-862	춘의동 293전	보행자 전용도로			
신설	소로	3	870	6	특수도로	9	소(국)1-307	춘의동 296답	보행자 전용도로			

※ ()는 지구 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-72	-	• 도로폐지 • 연장 : 598m (B=15m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
중로2-74	-	• 도로폐지 • 연장 : 220m (B=15m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
중로2-75	-	• 도로폐지 • 연장 : 335m (B=15m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-785	-	• 도로폐지 • 연장 : 259m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-786	-	• 도로폐지 • 연장 : 234m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-787	-	• 도로폐지 • 연장 : 111m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-788	-	• 도로폐지 • 연장 : 394m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-789	-	• 도로폐지 • 연장 : 151m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-791	-	• 도로폐지 • 연장 : 107m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-792	-	• 도로폐지 • 연장 : 77m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-793	-	• 도로폐지 • 연장 : 212m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-794	-	• 도로폐지 • 연장 : 124m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-795	-	• 도로폐지 • 연장 : 76m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-796	-	• 도로폐지 • 연장 : 24m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-854	-	• 도로폐지 • 연장 : 389m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-855	-	• 도로폐지 • 연장 : 93m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-856	-	• 도로폐지 • 연장 : 225m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-857	-	• 도로폐지 • 연장 : 158m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-858	-	• 도로폐지 • 연장 : 64m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-859	-	• 도로폐지 • 연장 : 63m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-860	-	• 도로폐지 • 연장 : 46m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-861	-	• 도로폐지 • 연장 : 351m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-862	-	• 도로폐지 • 연장 : 140m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로2-863	-	• 도로폐지 • 연장 : 25m (B=8m)	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-657	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 연장 : 329m (B=4m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로3-658	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 연장 : 612m (B=4m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로3-843	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 연장 : 276m (B=4m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로3-844	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 연장 : 31m (B=4m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로3-845	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 연장 : 182m (B=4m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로3-846	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 연장 : 26m (B=4m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로3-847	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 연장 : 27m (B=4m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
소로3-848	-	<ul style="list-style-type: none"> 도로폐지 연장 : 27m (B=4m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 폐지
대로3-7	대로3-7	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 연장 : 5,175(1,715)m → 5,152(1,679)m (B=25~37m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 변경 - 지구 내 포함부분 선형 변경
중로1-49	중로1-186	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 연장 : 249m (B=20m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설 - 기존도로노선(중로1-49)과 연계하여 신설결정
	중로1-49	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 연장 : 890(278)m → 633(-)m (B=20m)(지구 외) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 교통영향평가 등을 반영하여 변경
소로3-659	소로3-659	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 연장 : 1,371(649)m → 722(-)m (B=4~6m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 변경 - 지구 내 구간 폐지
소로3-660	소로3-660	<ul style="list-style-type: none"> 도로변경 연장 : 413(172)m → 455(214)m (B=4m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 변경 - 지구 내 구간 선형 변경
-	대로3-51	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 연장 : 606(528)m (B=25~28m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설 - 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설도로와 대로3-7호선 기점 변경에 따른 구역 밖 도로 일부 포함하여 결정
-	중로2-159	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 연장 : 91m (B=16.5m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	중로2-160	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 연장 : 138m (B=16.5m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	중로2-161	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 연장 : 47m (B=16.5m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	중로2-162	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 연장 : 50m (B=16.5m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	중로2-163	<ul style="list-style-type: none"> 도로신설 연장 : 50m (B=16.5m) 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로2-164	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 86m (B=16.5m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	중로2-165	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 289m (B=16.5m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	중로3-118	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 388m (B=13.5m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	중로3-119	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 193m (B=13.5m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	중로3-120	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 41m (B=13.5m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로1-300	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 157m (B=10m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로1-301	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 176m (B=10m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로1-302	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 198m (B=10m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로1-303	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 134m (B=10m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로1-304	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 56m (B=10m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로1-305	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 233m (B=10m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로1-306	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 101m (B=10m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로1-307	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 228m (B=10m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로3-862	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 6m (B=6m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로3-863	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 9m (B=6m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로(특)3-864	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 9m (B=6m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로(특)3-865	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 30m (B=4m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로(특)3-866	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 30m (B=4m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로(특)3-867	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 6m (B=3m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로(특)3-868	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 113m (B=6m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로(특)3-869	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 9m (B=6m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
-	소로(특)3-870	<ul style="list-style-type: none"> • 도로신설 • 연장 : 9m (B=6m) 	• 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설

2) 주차장

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		4개소		3,749	증) 657	4,406		
폐지	126	노외주차장	역곡동 171유 일원	744	감) 744	-	경기도고시 제2007-69호 (‘07.03.19.)	-
폐지	127	노외주차장	역곡동 174전 일원	787	감) 787	-	경기도고시 제2007-69호 (‘07.03.19.)	
폐지	178	노외주차장	역곡동 150-3전 일원	1,337	감) 1,337	-	부천시고시 제2017-106호 (‘17.05.15.)	
폐지	179	노외주차장	역곡동 132전 일원	881	감) 881	-	부천시고시 제2017-106호 (‘17.05.15.)	
신설	189	노외주차장	춘의동 442대 일원	-	증) 1,187	1,187	-	-
신설	190	노외주차장	춘의동 452전 일원	-	증) 994	994	-	
신설	191	노외주차장	역곡동 140전 일원	-	증) 1,060	1,060	-	
신설	192	노외주차장	역곡동 170답 일원	-	증) 1,165	1,165	-	

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
126	노외주차장	• 주차장 폐지 - 면적 : 744㎡	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 폐지
127	노외주차장	• 주차장 폐지 - 면적 : 787㎡	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 폐지
178	노외주차장	• 주차장 폐지 - 면적 : 1,337㎡	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 폐지
179	노외주차장	• 주차장 폐지 - 면적 : 881㎡	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 폐지
189	노외주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 1,187㎡	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 시설 신 설
190	노외주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 994㎡	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 시설 신 설
191	노외주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 1,060㎡	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 시설 신 설
192	노외주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 1,165㎡	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 시설 신 설

3) 철도

○ 철도 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	2	철도	도시철도 (본선)	춘의동 산110	상동 623	종합운동장 부천시청 상동지구	연장: 7,390 (104) 폭: 7.2~13.6	107,938 (1,548)	부천시고시 제2005-82호 ('05.08.16.)	(지구 내 연장·면적임)

주) 수도권 전철 7호선으로 지구 내 142호 근린공원 지하부분으로 통과하는 시설임

나. 공간시설

1) 광장

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	-	증) 1,614 (864)	1,614 (864)	-	-
신설	54	광장	교통광장	춘의동 415전 일원	-	증) 464	464	-	-
신설	55	광장	교통광장	역곡동 산11임 일원	-	증) 1,150 (400)	1,150 (400)	-	-

주) ()는 지구 내 면적임

○ 광장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
54	광장	• 교통광장 신설 - 면적 : 464㎡	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 시설 신설
55	광장	• 교통광장 신설 - 면적 : 1,150㎡ (400㎡)	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 시설 신설 - 교통영향평가 등을 반영하여 지구 외 구간을 포함하여 결정

주) ()는 지구 내 면적임

2) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				4개소	183,203.5 (101,857)	증) 67,061	250,264.5 (168,918)		-
폐지	285	공원	소공원	역곡동 192전 일원	709	감) 709	-	경기도고시 제2007-69호 ('07.03.19.)	
변경	142	부천 근린 공원	근린공원	춘의동 461전 일원	95,480 (39,555)	증) 11,523	107,003 (51,078)	부고06-71 ('06.08.14.)	
변경	279	산울림 공원	문화공원	춘의동 349대 일원	87,014.5 (61,593)	감) 61,593	25,421.5 (-)	건설부 고시 제86-508호 ('86.11.07.)	지구 외
신설	324	공원	근린공원	역곡동 174전 일원	-	증) 54,540	54,540	-	
신설	325	공원	근린공원	춘의동 344전 일원	-	증) 39,931	39,931	-	-
신설	326	공원	수변공원	춘의동 434전 일원	-	증) 23,369	23,369	-	-

주) ()는 지구 내 면적임

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
285	공원	• 소공원 폐지 -면적 : 709m ²	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 시설 폐지
142	부천 근린 공원	• 근린공원 변경 -면적 : 95,480m ² (39,555m ²) → 107,003m ² (51,078m ²)	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 면적 변경
279	산울림 공원	• 문화공원 변경 -면적 : 87,014.5m ² (61,593m ²) → 25,421.5m ² (-)	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 위치 및 면적 변경 - 지구 내 포함부분 변경(근린공원으로 변경) 결정
324	공원	• 근린공원 신설 -면적 : 54,540m ²	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 시설 신설
325	공원	• 근린공원 신설 -면적 : 39,931m ²	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 시설 신설 - 산울림공원 제척에 따른 근린공원으로 결정
326	공원	• 수변공원 신설 -면적 : 23,369m ²	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 시설 신설

3) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				20개소	11,110	증) 22,210	33,320	-	
소계				13개소	6,721	증) 8,407	15,128	-	
폐지	136	녹지	완충녹지	역곡동 128-41도 일원	6,721	감) 6,721	-	경기도고시 제2007-69호 (2007.03.19.)	-
신설	306	녹지	완충녹지	춘의동 산62-2임 일원	-	증) 1,143	1,143	-	-
신설	307	녹지	완충녹지	역곡동 128-73대 일원	-	증) 1,052	1,052	-	-
신설	308	녹지	완충녹지	역곡동 산14임 일원	-	증) 1,043	1,043	-	-
신설	309	녹지	완충녹지	역곡동 134답 일원	-	증) 1,076	1,076	-	-
신설	310	녹지	완충녹지	역곡동 120전 일원	-	증) 1,369	1,369	-	-
신설	311	녹지	완충녹지	역곡동 172-3대 일원	-	증) 795	795	-	-
신설	312	녹지	완충녹지	역곡동 162-3대 일원	-	증) 694	694	-	-
신설	313	녹지	완충녹지	역곡동 157-33대 일원	-	증) 894	894	-	-
신설	314	녹지	완충녹지	역곡동 142-1답 일원	-	증) 579	579	-	-
신설	315	녹지	완충녹지	역곡동 128-41도 일원	-	증) 2,155	2,155	-	-
신설	316	녹지	완충녹지	역곡동 128-45대 일원	-	증) 1,281	1,281	-	-
신설	317	녹지	완충녹지	춘의동 300-7도 일원	-	증) 2,199	2,199	-	-
신설	318	녹지	완충녹지	춘의동 300-7도 일원	-	증) 848	848	-	-
폐지	284	녹지	경관녹지	역곡동 146전 일원	2,352	감) 2,352	-	경기도고시 제2007-69호 (2007.03.19.)	-
폐지	285	녹지	경관녹지	역곡동 산12-3임 일원	2,037	감) 2,037	-	경기도고시 제2007-69호 (2007.03.19.)	-
신설	319	녹지	경관녹지	춘의동 437전 일원	-	증) 8,835	8,835	-	-
신설	320	녹지	경관녹지	춘의동 456전 일원	-	증) 1,849	1,849	-	-
신설	321	녹지	경관녹지	춘의동 454전 일원	-	증) 430	430	-	-
신설	322	녹지	경관녹지	역곡동 산12-3임 일원	-	증) 1,966	1,966	-	-
신설	323	녹지	경관녹지	역곡동 산11-9임 일원	-	증) 239	239	-	-
신설	324	녹지	경관녹지	춘의동 296답 일원	-	증) 2,864	2,864	-	-
신설	325	녹지	경관녹지	춘의동 산41임 일원	-	증) 2,009	2,009	-	-

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
136	완충녹지	• 완충녹지 폐지 - 면적 : 6,721㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 폐지
306	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,143㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
307	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,052㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
308	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,043㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
309	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,076㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
310	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,369㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
311	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 795㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
312	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 694㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
313	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 894㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
314	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 579㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
315	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 2,155㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
316	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 1,281㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
317	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 2,199㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
318	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 면적 : 848㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
284	경관녹지	• 경관녹지 폐지 - 면적 : 2,352㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 폐지
285	경관녹지	• 경관녹지 폐지 - 면적 : 2,037㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 폐지
319	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 면적 : 8,835㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
320	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 면적 : 1,849㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
321	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 면적 : 430㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
322	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 면적 : 1,966㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
323	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 면적 : 239㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
324	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 면적 : 2,864㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설
325	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 면적 : 2,009㎡	• 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 시설 신설

4) 공공공지

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		2개소		439	증) 593	1,032	-	
폐지	24	공공공지	역곡동 177전 일원	439	감) 439	-	부천시고시 제2005-55호 ('05.06.27.)	
신설	103	공공공지	춘의동 산57임 일원	-	증) 245	245	-	
신설	104	공공공지	역곡동 151-2전 일원	-	증) 787	787	-	

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
24	공공공지	• 공공공지 폐지 - 면적 : 439m ²	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 시설 폐지
103	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 245m ²	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 신설
104	공공공지	• 공공공지 신설 - 면적 : 787m ²	• 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 신설

다. 공공·문화체육시설

1) 학교

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				4개소	26,031	증) 17,236	43,267		
변경	32	역곡 초등학교	초등학교	역곡동 178-17학	12,450	증) 158	12,608	부천시고시 제1994-30호 ('94.09.01.)	역곡초
변경	142	역곡 고등학교	고등학교	역곡동 200-10학	13,581	감) 22	13,559	부천시고시 제2005-55호 ('05.06.27.)	역곡고
신설	156	유치원	유치원	역곡동 128전 일원	-	증) 3,325	3,325	-	-
신설	157	학교	초등학교	역곡동 129대 일원	-	증) 13,775	13,775	-	-

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
32	초등학교	<ul style="list-style-type: none"> 초등학교 변경 - 면적 : 12,450 → 12,608㎡ (증 158㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공간정보고도화사업에 따른 전산등록선형 기준으로 변경
142	고등학교	<ul style="list-style-type: none"> 고등학교 변경 - 면적 : 13,581 → 13,559㎡ (감 22㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공간정보고도화사업에 따른 전산등록선형 기준으로 변경
156	유치원	<ul style="list-style-type: none"> 유치원 신설 - 면적 : 3,325㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설
157	초등학교	<ul style="list-style-type: none"> 초등학교 신설 - 면적 : 13,775㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡공공주택지구 구성에 따른 신설

2) 공공청사

○ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				3개소	-	증) 24,603	24,603	-	-
신설	78	공공청사	공공청사	춘의동 302전 일원	-	증) 11,167	11,167	-	-
신설	79	공공청사	공공청사	춘의동 311전 일원	-	증) 12,446	12,446	-	-
신설	80	공공청사	공공청사	역곡동 117전 일원	-	증) 990	990	-	-

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
78	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> 공공청사 신설 - 면적 : 11,167㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 신설
79	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> 공공청사 신설 - 면적 : 12,446㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 신설
80	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> 공공청사 신설 - 면적 : 990㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡 공공주택지구 구성에 따른 신설

라. 방재시설

1) 우수지

○ 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				1개소	-	증) 5,947	5,947	-	
신설	21	우수지	저류시설	역곡동 175-2전 일원	-	증) 5,947	5,947	-	우수지 근린공원1 중복결정

○ 우수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
21	우수지	<ul style="list-style-type: none"> 저류시설 신설 - 면적 : 5,947m² 	<ul style="list-style-type: none"> 부천역곡 공공주택지구 조성에 따른 신설

5. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

6. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 4] 부천역곡 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄

구 분	필 지 수	면 적 (m ²)	비 고
소계	160	223,384	-
전	31	28,993	-
답	13	18,297	-
임	11	33,318	-
대	11	3,262	-
도	68	85,183	-
구	6	10,373	-
천	10	11,862	-
학	3	26,085	-
차	4	5,970	-
잡	3	41	-

주) 관계기관과 무상귀속 협의 증으로 협의결과에 따라 변경예정

나. 대체시설 총괄

시설의 구분		개소	연장(m)	면적(m ²)	관리할 자	비 고
소계		60	5,530	321,980	부천시장	-
공원		4	-	168,918	부천시장	공원 4개소, 우수지 포함, 철도 포함
녹지		20	-	33,320	부천시장	경관녹지 7개소 및 완충녹지 13개소
공공공지		2	-	1,032	부천시장	2개소
하천		1	-	6,010	부천시장	베르네천
광장		2	-	864	부천시장	2개소
도로	일반도로	24	5,324	110,775	부천시장	-
	보행자전용도로	7	206	1,061	부천시장	폭원 10m 미만

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

- 가. 시행할 자 : 한국토지주택공사 사 장 김 현 준
 부천도시공사 사 장 김 동 호
- 나. 시행 방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 부천시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

가. 사업시행자 귀속분 조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

(단위 : 필지, m²)

구분	합계		국토교통부		기획재정부		농림축산 식품부		부천시		경기도 교육감	
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적
계	160	223,384	16	4,297	14	12,381	28	17,373	97	163,161	5	26,172
전	31	28,993	-	-	3	832	-	-	28	28,161	-	-
답	13	18,297	-	-	-	-	-	-	11	18,210	2	87
임	11	33,318	-	-	-	-	-	-	11	33,318	-	-
대	11	3,262	-	-	1	102	-	-	10	3,160	-	-
도	68	85,183	16	4,297	4	1,074	18	5,511	30	74,301	-	-
구	6	10,373	-	-	6	10,373	-	-	-	-	-	-
천	10	11,862	-	-	-	-	10	11,862	-	-	-	-
학	3	26,085	-	-	-	-	-	-	-	-	3	26,085
차	4	5,970	-	-	-	-	-	-	4	5,970	-	-
잡	3	41	-	-	-	-	-	-	3	41	-	-

2) 소관청별 토지조서

가) 국토교통부

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (16필지)						4,325.0	4,297.0	-	-	-
1	춘의동	일반	365	6	도로	22.0	22.0	국(국토교통부)	-	-
2	춘의동	일반	365	7	도로	27.0	27.0	국(국토교통부)	-	-
3	춘의동	일반	365	8	도로	75.0	75.0	국(국토교통부)	-	-
4	춘의동	일반	487	1	도로	131.0	131.0	국(국토교통부)	-	-
5	춘의동	일반	487	2	도로	5.0	5.0	국(국토교통부)	-	-
6	춘의동	일반	487	3	도로	180.0	180.0	국(국토교통부)	-	-
7	춘의동	일반	490		도로	390.0	390.0	국(국토교통부)	-	-
8	역곡동	일반	400		도로	604.0	604.0	국(국토교통부)	-	-
9	역곡동	일반	400	1	도로	20.0	20.0	국(국토교통부)	-	-
10	역곡동	일반	400	2	도로	1.0	1.0	국(국토교통부)	-	-
11	역곡동	일반	401		도로	1,973.0	1,973.0	국(국토교통부)	-	-
12	역곡동	일반	401	1	도로	738.0	738.0	국(국토교통부)	-	-
13	역곡동	일반	401	2	도로	24.0	24.0	국(국토교통부)	-	-
14	역곡동	일반	401	3	도로	101.0	101.0	국(국토교통부)	-	-
15	역곡동	일반	401	5	도로	5.0	5.0	국(국토교통부)	-	-
16	역곡동	일반	403		도로	29.0	1.0	국(국토교통부)	-	-

나) 기획재정부

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (14필지)						12,381.0	12,381.0	-	-	-
1	춘의동	일반	460		전	307.0	307.0	국(기획재정부)	-	-
2	춘의동	일반	460	1	도로	191.0	191.0	국(기획재정부)	-	-
3	춘의동	일반	460	2	전	305.0	305.0	국(기획재정부)	-	-
4	춘의동	일반	487		전	220.0	220.0	국(기획재정부)	-	-
5	역곡동	일반	387	2	구거	4,315.0	4,315.0	국(기획재정부)	-	-
6	역곡동	일반	387	3	구거	2,325.0	2,325.0	국(기획재정부)	-	-
7	역곡동	일반	387	5	도로	192.0	192.0	국(기획재정부)	-	-
8	역곡동	일반	387	6	대지	102.0	102.0	국(기획재정부)	-	-
9	역곡동	일반	387	7	도로	293.0	293.0	국(기획재정부)	-	-
10	역곡동	일반	387	9	도로	398.0	398.0	국(기획재정부)	-	-
11	역곡동	일반	387	10	구거	55.0	55.0	국(기획재정부)	-	-
12	역곡동	일반	387	11	구거	79.0	79.0	국(기획재정부)	-	-
13	역곡동	일반	387	12	구거	19.0	19.0	국(기획재정부)	-	-
14	역곡동	일반	387	13	구거	3,580.0	3,580.0	국(기획재정부)	-	-

다) 농림축산식품부

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (28필지)						23,513.0	17,373.0	-	-	-
1	춘의동	일반	359		하천	1,674.0	1,674.0	국(농림축산식품부)	-	-
2	춘의동	일반	359	2	하천	2,710.0	2,710.0	국(농림축산식품부)		
3	춘의동	일반	359	3	도로	887.0	887.0	국(농림축산식품부)	-	-
4	춘의동	일반	359	4	도로	81.0	81.0	국(농림축산식품부)		
5	춘의동	일반	359	5	하천	32.0	32.0	국(농림축산식품부)	-	-
6	춘의동	일반	363	1	도로	508.0	508.0	국(농림축산식품부)		
7	춘의동	일반	363	2	도로	2,150.0	2,150.0	국(농림축산식품부)	-	-
8	춘의동	일반	363	3	도로	9.0	9.0	국(농림축산식품부)		
9	춘의동	일반	363	5	도로	262.0	262.0	국(농림축산식품부)	-	-
10	춘의동	일반	363	6	도로	48.0	48.0	국(농림축산식품부)		
11	춘의동	일반	363	8	도로	10.0	10.0	국(농림축산식품부)	-	-
12	춘의동	일반	363	10	도로	23.0	23.0	국(농림축산식품부)		
13	춘의동	일반	482		하천	2,004.0	2,004.0	국(농림축산식품부)	-	-
14	춘의동	일반	482	2	하천	1,729.0	1,729.0	국(농림축산식품부)		
15	춘의동	일반	482	3	도로	33.0	33.0	국(농림축산식품부)	-	-
16	춘의동	일반	482	4	도로	64.0	64.0	국(농림축산식품부)		
17	춘의동	일반	482	5	도로	129.0	129.0	국(농림축산식품부)	-	-
18	춘의동	일반	482	6	하천	42.0	42.0	국(농림축산식품부)		
19	춘의동	일반	482	7	도로	70.0	70.0	국(농림축산식품부)	-	-
20	춘의동	일반	482	8	도로	367.0	367.0	국(농림축산식품부)		
21	춘의동	일반	482	9	하천	434.0	434.0	국(농림축산식품부)	-	-
22	춘의동	일반	482	10	도로	226.0	226.0	국(농림축산식품부)		
23	춘의동	일반	482	11	하천	190.0	190.0	국(농림축산식품부)	-	-
24	춘의동	일반	482	12	도로	348.0	348.0	국(농림축산식품부)		
25	춘의동	일반	482	13	하천	3,268.0	1,316.0	국(농림축산식품부)	-	-
26	춘의동	일반	482	14	도로	121.0	121.0	국(농림축산식품부)		
27	춘의동	일반	482	15	하천	5,919.0	1,731.0	국(농림축산식품부)	-	-
28	춘의동	일반	488		도로	175.0	175.0	국(농림축산식품부)		

라) 부천시

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (97필지)						12,381.0	12,381.0	-	-	-
1	춘의동	일반	268	1	도로	15.0	15.0	부천시	-	-
2	춘의동	일반	271		도로	888.0	801.0	부천시	-	-
3	춘의동	일반	273	4	도로	868.0	868.0	부천시	-	-
4	춘의동	일반	276	7	잡종지	20.0	20.0	부천시	-	-
5	춘의동	일반	281	6	도로	100.0	100.0	부천시	-	-
6	춘의동	일반	281	9	전	11.0	11.0	부천시	-	-
7	춘의동	일반	300		도로	25,134.0	22,924.0	부천시	-	-
8	춘의동	일반	300	1	전	224.0	224.0	부천시	-	-
9	춘의동	일반	300	2	주차장	662.0	662.0	부천시	-	-
10	춘의동	일반	300	3	전	135.0	135.0	부천시	-	-
11	춘의동	일반	300	4	전	207.0	207.0	부천시	-	-
12	춘의동	일반	300	5	전	742.0	742.0	부천시	-	-
13	춘의동	일반	300	6	전	207.0	207.0	부천시	-	-
14	춘의동	일반	301		답	101.0	101.0	부천시	-	-
15	춘의동	일반	312	2	답	5.0	5.0	부천시	-	-
16	춘의동	일반	313		답	315.0	315.0	부천시	-	-
17	춘의동	일반	313	2	답	11.0	11.0	부천시	-	-
18	춘의동	일반	314		전	641.0	641.0	부천시	-	-
19	춘의동	일반	315		전	1,967.0	1,967.0	부천시	-	-
20	춘의동	일반	316		전	1,058.0	1,058.0	부천시	-	-
21	춘의동	일반	317		전	1,877.0	1,877.0	부천시	-	-
22	춘의동	일반	318		전	1,311.0	1,311.0	부천시	-	-
23	춘의동	일반	319		전	138.0	138.0	부천시	-	-
24	춘의동	일반	320		도로	4,143.0	4,143.0	부천시	-	-
25	춘의동	일반	328		도로	3,668.0	3,668.0	부천시	-	-
26	춘의동	일반	328	2	도로	3,202.0	3,202.0	부천시	-	-
27	춘의동	일반	328	3	주차장	4,251.0	4,251.0	부천시	-	-
28	춘의동	일반	337		전	1,705.0	1,705.0	부천시	-	-
29	춘의동	일반	338		답	255.0	255.0	부천시	-	-
30	춘의동	일반	339		전	486.0	486.0	부천시	-	-
31	춘의동	일반	340		전	268.0	268.0	부천시	-	-
32	춘의동	일반	341		전	932.0	932.0	부천시	-	-
33	춘의동	일반	342		답	6,829.0	6,829.0	부천시	-	-
34	춘의동	일반	343		전	4,406.0	4,406.0	부천시	-	-
35	춘의동	일반	343	1	전	3,435.0	3,435.0	부천시	-	-
36	춘의동	일반	344		전	4,188.0	4,188.0	부천시	-	-
37	춘의동	일반	345		답	1,669.0	1,669.0	부천시	-	-
38	춘의동	일반	346		전	116.0	116.0	부천시	-	-
39	춘의동	일반	347		답	6,397.0	6,397.0	부천시	-	-
40	춘의동	일반	348		도로	763.0	304.0	부천시	-	-
41	춘의동	일반	351		전	1,517.0	1,517.0	부천시	-	-

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
42	춘의동	일반	354		전	522.0	522.0	부천시	-	-
43	춘의동	일반	355		전	1,775.0	1,775.0	부천시	-	-
44	춘의동	일반	356		답	2,595.0	2,595.0	부천시	-	-
45	춘의동	일반	363		도로	333.0	333.0	부천시	-	-
46	춘의동	일반	363	7	도로	40.0	40.0	부천시	-	-
47	춘의동	일반	363	9	전	5.0	5.0	부천시	-	-
48	춘의동	일반	365		도로	1,062.0	1,059.0	부천시	-	-
49	춘의동	일반	412	1	도로	9,323.0	8,533.0	부천시	-	-
50	춘의동	일반	412	3	주차장	844.0	844.0	부천시	-	-
51	춘의동	일반	412	4	주차장	213.0	213.0	부천시	-	-
52	춘의동	일반	416		답	17.0	17.0	부천시	-	-
53	춘의동	일반	430	1	도로	6,694.0	1,983.0	부천시	-	-
54	춘의동	일반	437	6	임야	74.0	74.0	부천시	-	-
55	춘의동	일반	443	2	도로	334.0	334.0	부천시	-	-
56	춘의동	일반	448	2	잡종지	4.0	4.0	부천시	-	-
57	춘의동	일반	453	1	도로	31.0	31.0	부천시	-	-
58	춘의동	일반	453	2	도로	21.0	21.0	부천시	-	-
59	춘의동	일반	453	3	전	26.0	26.0	부천시	-	-
60	춘의동	일반	453	4	전	14.0	14.0	부천시	-	-
61	춘의동	일반	456	1	잡종지	17.0	17.0	부천시	-	-
62	춘의동	일반	457	1	도로	29.0	29.0	부천시	-	-
63	춘의동	일반	457	2	도로	37.0	37.0	부천시	-	-
64	춘의동	일반	458	1	도로	69.0	69.0	부천시	-	-
65	춘의동	일반	458	2	도로	98.0	98.0	부천시	-	-
66	춘의동	일반	459	1	도로	75.0	75.0	부천시	-	-
67	춘의동	일반	459	2	전	61.0	61.0	부천시	-	-
68	춘의동	일반	460	3	임야	32.0	32.0	부천시	-	-
69	춘의동	일반	460	4	임야	503.0	172.0	부천시	-	-
70	춘의동	일반	460	6	임야	163.0	163.0	부천시	-	-
71	춘의동	일반	479	1	도로	1,890.0	361.0	부천시	-	-
72	춘의동	일반	490	1	임야	155.0	155.0	부천시	-	-
73	춘의동	산	55	5	임야	361.0	361.0	부천시	-	-
74	춘의동	산	74		임야	2,579.0	2,579.0	부천시	-	-
75	춘의동	산	76	1	임야	472.0	472.0	부천시	-	-
76	춘의동	산	78	1	임야	175.0	175.0	부천시	-	-
77	춘의동	산	78	2	임야	105.0	105.0	부천시	-	-
78	역곡동	일반	24	67	도로	21,233.9	2,960.0	부천시	-	-
79	역곡동	일반	128	41	도로	13,606.0	13,606.0	부천시	-	-
80	역곡동	일반	128	45	대지	2,631.0	2,631.0	부천시	-	-
81	역곡동	일반	128	52	대지	98.0	98.0	부천시	-	-
82	역곡동	일반	128	54	대지	24.0	24.0	부천시	-	-
83	역곡동	일반	128	57	대지	80.0	80.0	부천시	-	-
84	역곡동	일반	128	61	대지	140.0	140.0	부천시	-	-
85	역곡동	일반	128	62	대지	64.0	64.0	부천시	-	-

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
86	역곡동	일반	128	66	대지	6.0	6.0	부천시	-	-
87	역곡동	일반	128	70	대지	6.0	6.0	부천시	-	-
88	역곡동	일반	128	75	대지	23.0	23.0	부천시	-	-
89	역곡동	일반	128	115	전	187.0	187.0	부천시	-	-
90	역곡동	일반	138	2	답	16.0	16.0	부천시	-	-
91	역곡동	일반	157	39	도로	156.0	156.0	부천시	-	-
92	역곡동	일반	157	41	도로	456.0	456.0	부천시	-	-
93	역곡동	일반	159		대지	88.0	88.0	부천시	-	-
94	역곡동	일반	168	1	도로	184.0	184.0	부천시	-	-
95	역곡동	일반	174	1	도로	7,226.0	6,930.0	부천시	-	-
96	역곡동	일반	178	26	도로	1,196.0	981.0	부천시	-	-
97	역곡동	산	16	1	임야	29,030.0	29,030.0	부천시	-	-

마) 경기도교육감

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (5필지)						26,172.0	26,172.0	-	-	-
1	역곡동	일반	178	4	답	68.0	68.0	경기도교육감	-	-
2	역곡동	일반	178	17	학교	12,450.0	12,450.0	경기도교육감	-	-
3	역곡동	일반	178	23	답	19.0	19.0	경기도교육감	-	-
4	역곡동	일반	178	35	학교	54.0	54.0	경기도교육감	-	-
5	역곡동	일반	200	10	학교	13,581.0	13,581.0	경기도교육감	-	-

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

1) 교통시설

○ 도로

구분	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	31	5,530	111,836	9	1,521	15,984	7	751	12,947	15	3,258	82,905	
일반 도로	계	24	5,324	110,775	9	1,521	15,984	7	751	12,947	8	3,052	81,844
	대로	2	2,207	72,114	-	-	-	-	-	-	2	2,207	72,114
	중로	11	1,605	23,904	1	238	2,215	7	751	12,947	3	616	8,742
	소로	11	1,512	14,757	8	1,283	13,769	-	-	-	3	229	988
보행자 전용 도로	계	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061
	소로	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061

○ 철도

구 분	도면표시번호	위 치	연 장(m)	면 적(m ²)	비 고
철 도	2	1개소	7,390 (104)	107,938 (1,548)	부천근린공원 중복결정

주) ()는 지구 내 연장 및 면적

2) 공간시설

○ 공원

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	4개소	168,918	-
근린공원	142	춘의동 461전 일원	51,078	부천근린공원
	324	역곡동 174전 일원	54,540	유수지1 중복결정
	325	춘의동 344전 일원	39,931	-
수변공원	326	춘의동 434전 일원	23,369	-

주) ()는 지구 내 연장 및 면적

○ 녹지

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	20개소	33,320	-
완충녹지	완충306	춘의동 산62-2임 일원	1,143	-
	완충307	역곡동 128-73대 일원	1,052	-
	완충308	역곡동 산14임 일원	1,043	-
	완충309	역곡동 134답 일원	1,076	-
	완충310	역곡동 120전 일원	1,369	-
	완충311	역곡동 172-3대 일원	795	-
	완충312	역곡동 162-3대 일원	694	-
	완충313	역곡동 157-33대 일원	894	-
	완충314	역곡동 142-1답 일원	579	-
	완충315	역곡동 128-41도 일원	2,155	-
	완충316	역곡동 128-45대 일원	1,281	-
	완충317	춘의동 300-7도 일원	2,199	-
	완충318	춘의동 300-7도 일원	848	-
경관녹지	경관319	춘의동 437전 일원	8,835	-
	경관320	춘의동 456전 일원	1,849	-
	경관321	춘의동 454전 일원	430	-
	경관322	역곡동 산12-3임 일원	1,966	-
	경관323	역곡동 산11-9임 일원	239	-
	경관324	춘의동 296답 일원	2,864	-
	경관325	춘의동 산41임 일원	2,009	-

○ 공공공지

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	2개소	1,032	-
공공공지	공지103	춘의동 산57임 일원	245	-
	공지104	역곡동 151-2전 일원	787	-

○ 광장

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	2개소	1,614 (864)	-
교통광장	54	춘의동 415전 일원	464	-
	55	역곡동 산11임 일원	1,150 (400)	-

주) ()는 지구 내 연장 및 면적

3) 방재시설

○ 하천

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	6,010	-
소하천	1	춘의동 359-2천 일원	6,010	베르네천

○ 유수지

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	5,947	-
유수지	21	역곡동 175-2전 일원	5,947	근린공원1 중복결정 (저류시설)

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

○ 지적현황측량(이지목) 결과에 따라 작성 예정

나. 이용상태

- 지적현황측량(이지목) 결과에 따라 작성 예정

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

시설의 구분	개소	연장(m)	면적(㎡)	관리할자	비 고
계	64	5,530	321,980	-	-
도 로	31	5,530	111,836	부천시장	-
일반도로	24	5,324	110,775	부천시장	-
대 로	2	2,207	72,114	부천시장	-
중 로	11	1,605	23,904	부천시장	-
소 로	11	1,512	14,757	부천시장	-
보행자전용도로	7	206	1,061	부천시장	폭원 10m 미만
소로	7	206	1,061	부천시장	-
광 장	2	-	864	부천시장	-
공 원	4	-	168,918	부천시장	공원 4개소, 유수지 포함, 철도 포함
근린공원	3	-	145,549	부천시장	-
수변공원	1	-	23,369	부천시장	-
녹 지	20	-	33,320	부천시장	경관녹지 7개소 및 완충녹지 13개소
완충녹지	13	-	15,128	부천시장	-
경관녹지	7	-	18,192	부천시장	-
공공공지	2	-	1,032	부천시장	2개소
하천	1	-	6,010	부천시장	베르네천

나. 시설이용계획

- 공 원 : 지구주민을 위한 여가 및 휴식공간으로 이용
- 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 자연재해 등의 방지, 경관의 유지를 위해 설치
- 공 공 공 지 : 환경의 보호, 경관의 유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적인 휴식 공간의 확보를 위해 설치
- 하 천 : 남북방향으로 흐르는 녹지축인 베르네천을 여가와 친수 보행공간으로의 정비
- 광 장 : 보행자에게 적절한 휴식공간을 제공하고 주변의 가로환경 및 건축계획 등과 연계하여 도시의 경관을 높일 수 있게 결정
- 도 로 : 간선도로·집산도로·국지도로·보행자전용도로 등 적절한 기능부여 및 시설 배치로 합리적이고 효율적인 교통체계 구축