

# 부천대장 A6블록 신혼희망타운 행복주택 입주자 모집

(입주자모집공고일 : 2026. 7. 23.(목))

1. 건설위치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원

부천대장 공공주택지구 내 A6BL 688호 중 신혼희망타운 행복주택 227호

- 입주자 모집 공고내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개별상황 등에 대한 의사소통 오류로 관련사항 착오안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 신청과 관련한 상담은 주택신청의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자 모집공고를 통해 신청자격 등을 숙지하시어 신청하시기 바랍니다. 아울러 신청자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- '19.09.27일 이후 입주자 모집부터 동일유형 공공임대주택의 예비입주자로 중복선정(중전 선정지위 자동탈락)이 되지 않으며, 장기임대주택(통합공공임대, 국민임대, 영구임대, 행복주택) 입주 시 모든 대기자 명부에서 제외 처리되오니 신청 시 유의하시기 바랍니다. 세부적인 사항은 아래 공고문 [3. 신청자격 및 입주자 선정방법] 및 [6. 당첨자 발표 및 계약 안내]를 참조하시기 바랍니다.

★같은 날 공급하는 부천대장 A5블록 행복주택과 A6블록 행복주택은 중복신청이 불가합니다.★  
두 블록 중 한 블록만 선택하여 신청하셔야 하며, 중복신청 시 모든 신청이 무효 처리 됩니다.

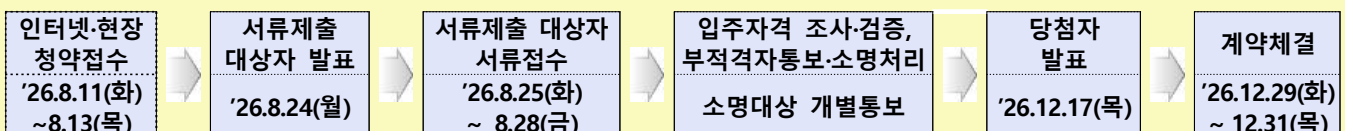
- 부천대장 A6블록 신혼희망타운 행복주택은 공공분양(461호)과 혼합된 임대주택입니다.
- 이 주택의 입주자 모집공고일은 2026.07.23.(목)이며, 이는 입주자격(공급계층 및 신청자격, 나이, 세대구성원, 주택소유, 자산, 소득 등)의 판단기준일이 됩니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인하는 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.
- 금회 모집하는 부천대장 A6블록 신혼희망타운 행복주택은 입주자모집공고일(2026.07.23) 현재 다음 중 하나에 해당하는 사람에게 공급됩니다.

※ 신청자격별 세부 무주택소득자산 자격요건은 공고문 본문(3. 신청자격 및 입주자 선정방법)을 확인하시기 바랍니다.

## [신혼부부·한부모가족 계층]

- 신혼부부 : 공고일 현재 혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내(2019.07.23. 이후 혼인신고)인 사람 또는 6세 이하 자녀(2019.7.24. 이후 출생)를 둔 사람
- 예비신혼부부 : 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람
- 한부모가족 : 6세이하 자녀(2019.7.24. 이후 출생)를 둔 한부모인 사람
- 상기 행복주택의 청약접수는 LH청약플러스 홈페이지(<https://apply.lh.or.kr>)또는 모바일(LH청약플러스)로 받습니다. 다만, 정보취약계층 등 인터넷 접수가 어려우신 분을 대상으로 현장접수를 도와드립니다. (자세한 사항은 공고문 본문 [4. 공급일정 및 신청방법 등] - '청약접수' 내용 확인)
- 서류제출대상자는 경쟁 시 추첨을 통해 선정하며, 서류제출대상자 중 서류를 제출한 자에 한하여 입주자격 조사가 진행됩니다.
- 상기 행복주택은 최대 거주기간 제한이 있는 공공임대주택으로 분양전환되지 않습니다.
- 주택청약종합저축 전환 신청자는 입주자모집공고일 전일까지 주택청약종합저축으로의 전환가입이 완료되어야 우선공급 배점 인정이 가능합니다.

## • 입주자 선정절차 및 공급일정



※ 상기 공급일정은 추후 변동될 수 있음을 인지하여 주시기 바랍니다.

## 2. 임대대상 및 임대조건

### ■ 임대대상

| 공급<br>형별        | 공급호수              |                   | 타입   | 세대 당 계약면적(m²) |          |          |         |          | 구조<br>및<br>난방                               | 최대<br>거주<br>기간<br>(년) | 입주<br>예정       |
|-----------------|-------------------|-------------------|------|---------------|----------|----------|---------|----------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------|
|                 | 우선<br>공급<br>(112) | 일반<br>공급<br>(113) |      | 주거<br>전용      | 주거<br>공용 | 그 밖의공용면적 |         | 합계       |                                             |                       |                |
|                 |                   |                   |      |               |          | 기타공용     | 주차장     |          |                                             |                       |                |
| 46형<br>일반       | 32                | 33                | 46A  | 46.9800       | 20.6675  | 8.2126   | 35.5985 | 111.4586 | 철근<br>콘크<br>리트<br>벽식<br>구조<br>/<br>지역<br>난방 | 10~14                 | '27.11<br>(예정) |
|                 |                   |                   | 46B  | 46.9500       | 20.6543  | 8.2074   | 35.5758 | 111.3875 |                                             |                       |                |
| 55형<br>일반       | 70                | 70                | 55A  | 55.9300       | 24.6048  | 9.7772   | 42.3803 | 132.6923 |                                             |                       |                |
|                 |                   |                   | 55B  | 55.8500       | 24.5696  | 9.7632   | 42.3196 | 132.5024 |                                             |                       |                |
|                 |                   |                   | 55C  | 55.8100       | 24.5520  | 9.7563   | 42.2893 | 132.4076 |                                             |                       |                |
| 55형<br>주거<br>약자 | 10                | 10                | 55AS | 55.9300       | 24.6048  | 9.7772   | 42.3803 | 132.6923 |                                             |                       |                |

- 금회 공급은 세대면적·주택평면에 따른 구분 없이 '46형' 또는 '55형' 공급형별로 통합하여 청약접수 받으며, 신청자격에 따라 '일반' 또는 '주거약자' 로만 선택이 가능하고 주택타입 선택은 불가합니다.
- 공급형별 물량의 3배수 이상을 서류제출대상자(입주자격 검증대상)로 선정할 예정이며 이 중, 입주자격 검증 결과 최종 적격자는 전부 당첨자 및 예비입주자로 선정할 예정입니다. 예비입주자는 당첨자의 계약포기 또는 해약 등으로 잔여세대 발생 시 예비순번에 따라 차례대로 계약체결을 진행하며, 순번 도래시 별도로 안내드릴 예정입니다. (예비입주자의 계약체결까지는 상당한 기간이 소요될 수 있습니다.)
- 이 주택의 입주예정일은 2027년 11월이나 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.
- 동호 배정은 동별·층별·향별·타입별 구분 없이 우리 공사의 전산 프로그램을 통한 추첨에 의해 결정됩니다.
- 우선공급이 미달된 경우 남은 우선공급물량은 해당 공급대상자의 일반 공급물량으로 전환하여 공급합니다.
- 55형 중 일부 세대는 가정어린이집 설치·운영을 위한 공간으로 임시 배정되었습니다. 관계기관과의 협의 결과 및 현장여건 등에 따라 가정어린이집 설치·운영 여부 및 수량은 변경될 수 있으며, 이에 따라 금회 공급호수 또한 다소 변경될 수 있습니다.
- 주거약자용 주택(55AS타입)은 안전하고 편리한 주거생활을 위하여 편의시설이 설치된 주택으로 3층이하 저층세대 중 일부에 배정되어 있으며, **신혼부부·한부모가족 계층이면서 주거약자 요건을 갖춘 자만** 청약신청이 가능합니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.

### ■ 임대조건

| 공급<br>계층       | 공급<br>형별                   | 임대조건        |              |             |                 | 전환가능 보증금<br>한도액<br>(원) | 최대전환 시<br>임대조건 |             |
|----------------|----------------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------|------------------------|----------------|-------------|
|                |                            | 임대보증금(원)    |              |             | 월<br>임대료<br>(원) |                        | 임대보증금<br>(원)   | 월임대료<br>(원) |
|                |                            | 계           | 계약금<br>(계약시) | 잔금<br>(입주시) |                 |                        |                |             |
| 신혼부부·<br>한부모가족 | 46형<br>일반                  | 104,720,000 | 5,236,000    | 99,484,000  | 475,600         | (+) 57,000,000         | 161,720,000    | 190,600     |
|                |                            |             |              |             |                 | (-) 87,000,000         | 17,720,000     | 729,350     |
|                | 55형<br>일반<br>·<br>주거<br>약자 | 125,720,000 | 6,286,000    | 119,434,000 | 570,970         | (+) 68,000,000         | 193,720,000    | 230,970     |
|                |                            |             |              |             |                 | (-) 104,000,000        | 21,720,000     | 874,300     |

- 월임대료의 임대보증금 전환(임대보증금 증액) 및 임대보증금의 월임대료 전환(임대보증금 감액)은 임차인의 선택사항으로서 임대보증금 100만원 단위로 전환 가능합니다.
- 위 최대전환시 임대조건은 월임대료의 임대보증금으로 전환시 연이율 6%, 임대보증금의 월임대료로 전환시 연이율 3.5%를 적용한 것으로, **향후 전환이율은 변경될 수 있으며 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 다시 산정하게 됩니다.**
- 전환보증금 제도는 임차인의 선택사항으로써 신청하는 시기는 **계약체결 이후로, 입주지정기간 시작 전에 LH에서 보내드리는 안내문을 우편으로 받은 이후에 가능합니다.** (따라서 전환보증금 제도를 신청 예정인 분들도 계약체결 시점에는 기본 임대조건 상의 계약금을 납입하셔야 합니다.)
- 위 임대조건에 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재 기준이며, '행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준'에 따라 **매년 4월 1일을 기준으로 표준임대조건이 갱신되므로**, 예비입주자로 선정된 분은 추후 공가가 발생하여 계약을 체결하는 시점의 주변시세를 반영한 갱신된 임대조건이 적용됩니다.

### 3. 신청자격 및 입주자 선정방법

#### ■ 입주자 신청자격

- 입주자 선정에 필요한 자격 해당여부는 공급신청자를 기준으로 합니다.
- 주택공급신청자는 성년자(자녀를 부양하거나 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 세대주인 미성년자, 부 또는 모가 외국인인 한부모가족으로서 미성년 자녀가(내국인)이 세대주로 외국인 부모가 대리 신청하는 경우 포함)인 **무주택세대구성원**을 말하며 단, 예비신혼부부, 한부모가족은 성년자가 아닌 경우에도 신청가능합니다.

#### • 무주택세대구성원이란?

다음의 세대구성원에 해당하는 사람 전원이 주택(분양권등\* 포함)을 소유하고 있지 않는 세대의 구성원을 말합니다.

\* 분양권등이라 함은 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 재건축등으로 입주자로 선정된 지위를 의미하며 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매로 취득한 경우도 포함(단 매매가 아닌 상속, 증여 등을 통해 취득한 분양권 등은 제외)

#### ■ 세대구성원의 범위

| 세대구성원                                                              | 비고                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| • 신청자                                                              |                                                                            |
| • 신청자의 배우자                                                         | 신청자와 주민등록 상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함                                  |
| • 신청자의 직계존속<br>• 신청자의 배우자의 직계존속<br>• 신청자의 직계비속<br>• 신청자의 직계비속의 배우자 | 신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 및 신청자의 분리배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함 |
| • 신청자의 배우자의 직계비속<br>• 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자                          | 신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함                                         |

\* 예비신혼부부의 주택 소유여부는 혼인으로 구성된 세대의 세대구성원 모두를 대상으로 검증합니다.

#### ■ 단, 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함합니다.

|            |                                                                              |                                                                                                         |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 외국인 배우자    | 가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람<br>* 신청자와 동일 주소에 거주하지 않더라도 자격검증 대상에 포함 | * 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우(국내거소신고를 하지 않은 외국국적동포 포함) 그와 혼인관계에 있는 자는 임대주택신청이 불가능합니다. |
| 외국인 직계존·비속 | 가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표등본에         |                                                                                                         |

|    |                                                                         |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|--|
|    | 기재되어 있거나<br>외국인 등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리<br>배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람 |  |
| 태아 | 세대구성원에 포함되나 자격검증 예외                                                     |  |

• **외국인은 신청 불가합니다.**

- 세대구성원이 공공주택특별법 시행규칙 제13조2항에 따라 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조 제2항제5호부터 제7호까지의 규정에 해당하는 경우에는 해당 세대의 구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

- 5. 실종신고 절차가 진행 중인 사람
  - 6. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
  - 7. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

**★같은 날 공급하는 부천대장 A5블록 행복주택과 A6블록 행복주택은 중복신청이 불가합니다.★  
두 블록 중 한 블록만 선택하여 신청하여야 하며, 중복신청 시 모든 신청이 무효 처리 됩니다.**

- 1세대 1주택 무주택세대구성원에 한하여 신청가능하며, **중복 신청할 경우 전부 무효** 처리됩니다.  
**((예비)신혼부부가 각각 신청하는 경우에도 부적격)**
- 미성년자녀수는 신청자 혹은 신청자의 배우자와 동일한 주민등록표에 등재된 미성년자녀만을 인정하며, 재혼 배우자의 이전 혼인 미성년자녀의 경우에는 신청자와 동일한 주민등록표에 등재된 미성년자녀만 인정합니다.

■ **신청자격별 소득·자산 기준**

- 행복주택의 신청자격별 소득·자산기준은 “3. 신청자격 및 입주자 선정방법”의 공급대상별 상세 기준을 확인하시기 바랍니다. 소득·자산 기준은 가산항목에 따라 일정 비율로 가산되며, 가산항목이 중복시 합산 적용됩니다.

◎ **소득기준 가산 내용**

- ① 가구원 수 가산항목 및 비율 : 1인 가구 20% 가산, 2인 가구 10% 가산
- ② 출산자녀 수 가산항목 및 비율 : 출산자녀 2인 이상 20% 가산, 출산자녀 1인 10% 가산

◎ **자산기준 가산 내용**

- ① 출산자녀 수 가산항목 및 비율 : 출산자녀 2인 이상 20% 가산, 출산자녀 1인 10% 가산
- ※ 출산자녀는 '23.3.28 이후 출산한 자녀(입양자녀 및 태아 포함)를 의미하며, 기준일 이후 출산 자녀가 있는 경우에는 기준일 이전 출생한 기존 미성년자녀도 포함하여 최대 2자녀로 인정  
(단, 주택공급 신청자 또는 동 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에 한함, 이하 동일)

■ **공급계층 재청약 가능**

- 과거 또는 현재 행복주택에 입주사실이 있는 자도 동일한 공급대상(자격변동 포함)자격으로 신청할 수 있습니다. 단, 각각의 행복주택 거주기간을 합산한 기간은 공급대상별 최대거주기간을 초과할 수 없습니다. (자세한 내용은 8. 유의사항 ■입주 자격별 최대 거주기간)

■ **입주자격 조사결과에 대한 부적격사유에 대한 소명의무는 공급신청자에게 있습니다.**

■ **예비입주자 중복선정 불가**

- 동일한 공급유형(통합공임, 국민, 행복, 영구)내에서 중복신청도 가능하나, 신청 후 예비입주자로 선정되면 종전에 동일한 공급유형에 선정된 예비입주자 지위는 자동 상실됩니다. 중복된 예비입주자 지위는 ①입주자 모집공고일, ②신청 접수일, ③당첨자 발표일이 빠른 순서로 상실 처리됩니다.

■ **불법전대자 입주자격 제한**

- 불법양도·전대자 재입주 금지 규정(공공주택 특별법 시행규칙 제36조의2)에 따라 신청자의 세대구성원중에 과거에 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 자가 있는 경우 공공임대주택 입주자로 선정이 불가합니다.

### 3-1. 신혼부부·한부모가족 계층

#### ■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2026.07.23.) 현재, **무주택세대구성원**(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자)으로서 아래의 요건(신혼부부는 ①-㉔와 ②~⑤를, 예비신혼부부는 ①-㉔와 ③~⑥를, 한부모가족은 ①-㉔와 ③~⑤)을 모두 갖춘 자

※ 신혼부부 및 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 중 1인을 대표로 지정하여 신청함. 대표신청자는 향후 당첨 시 계약자가 될 1인을 말하며 신청 이후에는 변경이 불가함. (본인과 배우자가 각각 신청 시 중복신청으로 부적격 처리됨)

①-㉔ (신혼부부) 혼인중인 자

①-㉔ (예비신혼부부) 혼인을 계획 중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있을 것

①-㉔ (한부모가족) 6세이하 자녀를 둔 한부모인 자(태아포함)

② 혼인기간이 7년 이내일 것 또는 6세 이하 자녀(태아포함)를 둔 자

③ 해당세대(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하(맞벌이 부부 120퍼센트 이하)일 것

※ 단, 가구원 수가 2인인 경우에는 110퍼센트, 맞벌이 2인 가구의 경우 130퍼센트 이하일 것

| 가구원수 | 일반 신혼부부       |      | 맞벌이 신혼부부       |      |
|------|---------------|------|----------------|------|
|      | 월평균소득금액       | 기준   | 월평균소득금액        | 기준   |
| 2인   | 6,452,897원 이하 | 110% | 7,626,151원 이하  | 130% |
| 3인   | 8,168,429원 이하 | 100% | 9,802,115원 이하  | 120% |
| 4인   | 8,802,202원 이하 | 100% | 10,562,642원 이하 | 120% |
| 5인   | 9,326,985원 이하 | 100% | 11,192,382원 이하 | 120% |
| 6인   | 9,906,263원 이하 | 100% | 11,887,516원 이하 | 120% |

\* 7인이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 579,278원을 합산하여 산정

④ 해당 세대(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대)가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 **34,500만원** 이하이고, 총 자산 중 자동차가액이 **4,542만원** 이하 일 것

⑤ 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우는 혼인 예정인 배우자) 중 1인이 입주 전까지 **주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것** (단, 한부모가족은 본인만 해당)

⑥ 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자일 것

《 신혼부부·한부모가족 계층 출생자녀 수에 따른 가산 소득·자산 기준 》

\* 가산 적용 : 출산자녀 2인 이상 20% 가산, 출산자녀 1인 10% 가산

| 구분             | 가산항목   |       |                  | 최종 소득·자산기준 (한도) |              |             |
|----------------|--------|-------|------------------|-----------------|--------------|-------------|
|                | 맞벌이 여부 | 가구원 수 | 출생자녀 수<br>(태아포함) | 적용<br>소득기준      | 자산기준         |             |
|                |        |       |                  |                 | 총자산가액        | 자동차가액       |
| 한부모가족          | X      | 2인    | 0인               | 110%            | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|                |        |       | 1인               | 120%            | 379,000,000원 | 49,960,000원 |
|                |        | 3인 이상 | 0인               | 100%            | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|                |        |       | 1인               | 110%            | 379,000,000원 | 49,960,000원 |
|                |        |       | 2인 이상            | 120%            | 413,000,000원 | 54,510,000원 |
|                |        |       |                  |                 |              |             |
| 신혼부부<br>예비신혼부부 | X      | 2인    | 0인               | 110%            | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|                |        |       |                  |                 |              |             |
|                |        | 3인    | 0인               | 100%            | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|                |        |       | 1인               | 110%            | 379,000,000원 | 49,960,000원 |
|                |        | 4인 이상 | 0인               | 100%            | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|                |        |       | 1인               | 110%            | 379,000,000원 | 49,960,000원 |
|                |        |       | 2인 이상            | 120%            | 413,000,000원 | 54,510,000원 |

|                |   |       |       |      |              |             |
|----------------|---|-------|-------|------|--------------|-------------|
| 신혼부부<br>예비신혼부부 | ○ | 2인    | 0인    | 130% | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|                |   | 3인    | 0인    | 120% | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|                |   |       | 1인    | 130% | 379,000,000원 | 49,960,000원 |
|                |   | 4인 이상 | 0인    | 120% | 345,000,000원 | 45,420,000원 |
|                |   |       | 1인    | 130% | 379,000,000원 | 49,960,000원 |
|                |   |       | 2인 이상 | 140% | 413,000,000원 | 54,510,000원 |

※ 출산자녀는 '23. 3. 28 이후 출산한 자녀(입양자녀 및 태아 포함)를 의미하며, 기준일 이후 출산 자녀가 있는 경우에는 기준일 이전 출생한 기존 미성년자녀도 포함하여 최대 2자녀로 인정  
(단, 주택공급 신청자 또는 동 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에 한함, 이하 동일)

\*\* 가산적용 상세 소득기준

| 가구원 수 | 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 |                |                |                |                |
|-------|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|       | 100%                       | 110%           | 120%           | 130%           | 140%           |
| 2인    | -                          | 6,452,897원 이하  | 7,039,524원 이하  | 7,626,151원 이하  | 8,212,778원 이하  |
| 3인    | 8,168,429원 이하              | 8,985,272원 이하  | 9,802,115원 이하  | 10,618,958원 이하 | 11,435,801원 이하 |
| 4인    | 8,802,202원 이하              | 9,682,422원 이하  | 10,562,642원 이하 | 11,442,863원 이하 | 12,323,083원 이하 |
| 5인    | 9,326,985원 이하              | 10,259,684원 이하 | 11,192,382원 이하 | 12,125,081원 이하 | 13,057,779원 이하 |
| 6인    | 9,906,263원 이하              | 10,896,889원 이하 | 11,887,516원 이하 | 12,878,142원 이하 | 13,868,768원 이하 |

\* 7인이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 579,278원을 합산하여 산정

※ '신혼부부, 한부모가족'의 해당 세대의 범위는 다음과 같음

| 적용 대상                                                                                                                      | 비고                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>신청자 본인</li> <li>신청자 배우자</li> </ul>                                                  | 신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않는 경우에도 포함             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>신청자 직계존속</li> <li>신청자 직계비속</li> <li>신청자 배우자의 직계존속</li> <li>신청자 직계비속의 배우자</li> </ul> | 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>신청자 배우자의 직계비속</li> <li>신청자 배우자의 직계비속의 배우자</li> </ul>                                | 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람                    |

※ "예비신혼부부"의 세대구성원 범위는 ① 신청자와 예비배우자, ② 신청자 및 예비배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재될 예정인 세대원을 포함

※ 무주택세대구성원이란 해당 세대 구성원 전원이 주택을 소유하지 않는 것을 말함("예비신혼부부"는 혼인으로 구성된 세대 구성원 전원이 주택을 소유하지 않을 것)을 말함

※ 한부모가족은 신청자(부 또는 모)와 자녀가 동일주민등록등본에 등재된 경우를 말함

※ 예비신혼부부의 경우 공급신청시 배우자 등 '혼인으로 구성된 세대'의 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)을 제출하여야 하며 입주 전까지 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표(대표신청자와 예비배우자가 동일 등본에 있지 않은 경우는 각각 제출)를 제출하지 않을 경우와 입주자모집 시 신청한 예비신혼부부 당사자와 추후 입주하기 위해 제출한 혼인관계증명서상의 부부 및 가구원 명단이 일치하지 않는 경우에 별도의 통지 없이 당첨 취소 및 임대차계약은 해지 처리됨.

※ 맞벌이부부 여부 판단기준이 되는 '소득'은 「소득세법」제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말하며, 국민연금 가입증명서 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 여부를 판단함

※ 공고일 현재 주택청약저축 미가입자(본인 또는 배우자 중 1인)의 경우 입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 취소 및 임대차계약이 해지 처리됨(단, 한부모가족은 본인만 해당)

## - 순위

|     |                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1순위 | 신청자 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 대표신청자 또는 예비배우자)가 <b>부천시</b> 또는 연접 지역(서울특별시, 인천광역시, 경기도 시흥시, 경기도 광명시)을 거주지나 소득 근거지로 하는 자    |
| 2순위 | 신청자 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 대표신청자 또는 예비배우자)가 <b>1순위에 해당되지 않는 수도권 지역(경기도 중 부천시, 시흥시, 광명시 이외 지역)</b> 을 거주지나 소득 근거지로 하는 자 |
| 3순위 | 제1,2순위에 해당되지 않는 자                                                                                                   |

※ '소득 근거지'란 사업자등록증(법인등기부등본 등)으로 확인하며 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출하여야 함

## ■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2026.07.23.) 현재, **3-1. 신혼부부·한부모가족 일반공급대상자** 요건을 모두 갖추고 아래의 우선공급 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반 공급신청자로 전환됨

(단, **우선공급자격 미충족시 부적격 처리되어 일반공급으로 전환되지 않고 탈락처리**되므로, 반드시 우선공급 자격요건 및 자격서류의 발급가능 여부를 충분히 확인 후 청약신청하시기 바랍니다.)

※ 우선공급대상자 요건 및 배점항목은 신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자) 기준

## - 우선공급대상자 요건

신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자)이 행복주택이 위치하는 **부천시**에 거주하는 자

## - 배점

| 항목                       | 3점                                                  | 1점                                                        |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ① 거주지 및 거주기간             | 행복주택이 위치하는 부천시에<br><b>3년 이상 거주</b>                  | 행복주택이 위치하는 부천시에<br><b>3년 미만 거주</b>                        |
| ② 주택청약종합저축(청약저축 포함) 납입횟수 | 가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 <b>24회 이상</b> 납입한 자 | 가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 <b>6회 이상 23회이하</b> 납입한 자 |

※ 신청 시 청약저축 은행명 착오기입으로 인해 납입 인정회차가 조회되지 않을 경우에는 점수가 인정되지 않으므로 반드시 가입한 은행을 확인하시기 바랍니다. 청약저축 납입회차는 통장에 나타난 회차가 아닌 청약통장 순위(가입)확인서의 회차 기준이며, 아래 조회방법에 따라 미리 납입 회차를 확인해 볼 수 있습니다.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 인 터 넷<br>직접 발급 | 한국부동산원 청약홈 접속( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) → 화면 중앙의 '청약통장순위확인서' 발급 → 순위확인서 발급하기 → [일반공급용] 선택 → 동의하기 → 공인인증서 본인 확인 → 청약신청주택 선택 → 발급신청 후 내역 확인<br><br><b>* (주택명) 부천대장 A6블록 신혼희망타운 행복주택 (주택관리번호) 2026000370</b> |
| 은행 방문          | 청약통장 가입은행 방문 → 청약통장순위(가입)확인서 발급 신청 → 발급내역 확인                                                                                                                                                                                                    |

※ **거주지 및 거주기간**은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

## - 경쟁 시 입주자 선정기준

| 구분   | 입주자 선정 순서                                  |
|------|--------------------------------------------|
| 우선공급 | 2세 미만 자녀가 있는 자 → 배점 → 부천시 거주기간이 오래인 자 → 추첨 |
| 일반공급 | 순위 → 추첨                                    |

### 3-2. 신혼부부·한부모가족 계층 (주거약자용)

※ 주거약자 아닌 자가 주거약자용을 신청할 경우 탈락처리 됨

#### ■ 주거약자용 일반공급대상자

입주자모집공고일(2026.07.23.) 현재, **신청자 본인이 주거약자에 해당하면서 3-1. 신혼부부·한부모가족 일반공급 대상자의 요건을 모두 갖춘 자**

※ 신혼부부 및 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 중 1인을 대표로 지정하여 신청함. 대표신청자는 향후 당첨시 계약자가 될 1인을 말하며 신청 이후에는 변경이 불가함. (**본인과 배우자가 각각 신청 시 중복신청으로 부적격 처리됨**)

※ 배점항목은 주거약자인 신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자) 기준

#### “주거약자” 란?

자격을 갖춘 아래의 자를 말합니다.

- ① 고령자(만 65세 이상인 자)
- ② 「장애인복지법」 제2조제2항에 해당하는 장애인
- ③ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자
- ④ 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자
- ⑤ 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장애등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 자
- ⑥ 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 자
- ⑦ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」제73조의2에 따라 국가유공자에 준하는 군경 등으로 등록된 사람으로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자

#### - 순위

|     |                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1순위 | 신청자 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 대표신청자 또는 예비배우자)가 <b>부천시</b> 또는 연접 지역(서울특별시, 인천광역시, 경기도 시흥시, 경기도 광명시)을 거주지나 소득 근거지로 하는 자    |
| 2순위 | 신청자 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 대표신청자 또는 예비배우자)가 <b>1순위에 해당되지 않는 수도권 지역(경기도 중 부천시, 시흥시, 광명시 이외 지역)</b> 을 거주지나 소득 근거지로 하는 자 |
| 3순위 | 제1,2순위에 해당되지 않는 자                                                                                                   |

※ ‘소득 근거지’란 사업자등록증(법인등기부등본 등)으로 확인하며 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우에 인정함

#### - 주거약자용 배점

\* 중증장애인이란 「장애인고용촉진 및 직업재활법」제2조에 따른 자를 말함

| 구 분                                  | 3점     | 2점          | 1점          |
|--------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| ① 부양가족수(공급신청자 본인 제외)                 | 3인 이상  | 2인          | 1인          |
| ② 해당 주택건설지역 거주기간<br>* 부천시에 계속 거주한 기간 | 5년 이상  | 3년 이상 5년 미만 | 1년 이상 3년 미만 |
| ③ 장애정도                               | 중증장애인* | -           | 그 외 장애인     |

※ 중증장애인 배점은 「장애인고용촉진 및 직업재활법」에 따른 중증장애인 확인서 제출시에만 인정

#### 부양가족의 범위

부양가족은 입주자모집공고일 현재 아래의 자를 말합니다.

- ① 공급신청자를 제외한 세대구성원 전원
- ② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 배우자의 직계존·비속(전혼자녀 포함)
- ③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 공급신청자의 형제·자매
- ④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 배우자의 직계존·비속(전혼자녀 포함)
- ⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 형제·자매
- ⑥ 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 외국인 배우자  
\* 형제·자매는 「민법」상 미성년자 또는 만60세 이상인 자에 한합니다.  
\* 태아는 이미 태어난 것으로 간주합니다.

## ■ 주거약자용 우선공급대상자

입주자모집공고일(2026.07.23.) 현재, 3-2. 신혼부부·한부모가족(주거약자용) 일반공급대상자 요건을 모두 갖추고 아래의 우선공급 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반 공급신청자로 전환됨

(단, 우선공급자격 미충족시 부적격 처리되어 일반공급으로 전환되지 않고 탈락처리되므로, 반드시 우선공급 자격요건 및 자격서류의 발급가능 여부를 충분히 확인 후 청약신청하시기 바랍니다.)

※ 우선공급대상자 요건 및 배점항목은 주거약자인 신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자) 기준

### - 우선공급대상자 요건

신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자)이 행복주택이 위치하는 부천시에 거주하는 자

### - 주거약자용 배점

\* 중증장애인이란 「장애인고용촉진 및 직업재활법」제2조에 따른 자를 말함

| 구 분                                  | 3점     | 2점          | 1점          |
|--------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| ① 부양가족수(공급신청자 본인 제외)                 | 3인 이상  | 2인          | 1인          |
| ② 해당 주택건설지역 거주기간<br>* 부천시에 계속 거주한 기간 | 5년 이상  | 3년 이상 5년 미만 | 1년 이상 3년 미만 |
| ③ 장애정도                               | 중증장애인* | -           | 그 외 장애인     |

※ 중증장애인 배점은 「장애인고용촉진 및 직업재활법」에 따른 중증장애인 확인서 제출시에만 인정

### 부양가족의 범위

부양가족은 입주자모집공고일 현재 아래의 자를 말합니다.

- ① 공급신청자를 제외한 세대구성원 전원
  - ② 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 배우자의 직계존·비속(전혼자녀 포함)
  - ③ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있는 공급신청자의 형제·자매
  - ④ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 배우자의 직계존·비속(전혼자녀 포함)
  - ⑤ 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 공급신청자의 형제·자매
  - ⑥ 혼인신고를 완료하여 가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 외국인 배우자
- \* 형제·자매는 「민법」상 미성년자 또는 만60세 이상인 자에 한합니다.  
\* 태아는 이미 태어난 것으로 간주합니다.

### - 신혼희망타운 주거약자용 주택 경쟁 시 입주자 선정기준

| 구분   | 입주자 선정 순서                       |
|------|---------------------------------|
| 우선공급 | 주거약자용 배점 → 부천시 거주기간이 오래인 자 → 추첨 |
| 일반공급 | 순위 → 주거약자용 배점 → 추첨              |

#### 4. 공급일정 및 신청방법 등

##### ■ 공급일정

| 청약신청<br>(인터넷 PC/모바일)                                                                                        | 서류제출대상자<br>발표                                                                                                        | 서류제출대상자<br>서류제출                                                                                                                                                                                     | 당첨자 발표                                                                                                                                                       | 계약체결<br>(전자계약)                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| '26.8.11(화) 10:00<br>~ 8.13(목) 16:00                                                                        | '26.8.24(월)<br>17:00 이후                                                                                              | '26.8.25(화)<br>~ 8.28(금)                                                                                                                                                                            | '26.12.17(목)<br>17:00 이후                                                                                                                                     | '26.12.29(화) 10:00<br>~12.31(목) 16:00                                                                          |
| 인터넷<br>( <a href="https://apply.lh.or.kr">https://apply.lh.or.kr</a> )<br>또는<br>모바일 (App명칭 : LH청약플러스)<br>신청 | (확인방법)<br>LH 청약플러스<br>( <a href="https://apply.lh.or.kr">apply.lh.or.kr</a> )<br>→ 청약<br>→ 청약결과 확인<br>→ '서류제출대상자 명단' | (서류제출 방법)<br><b>등기우편만 가능</b><br><br>※ 등기우편은<br>'26.8.28.일자<br>우체국소인분까지 유효<br>※ 일반우편 및 택배<br>접수 불가<br><br>(등기우편 발송주소)<br>인천광역시 남동구<br>논현로 46번길23<br>LH인천지역본부<br>4층 주거서비스팀<br>부천대장 A6블록 행복주택<br>담당자 앞 | (확인방법)<br>LH 청약플러스<br>( <a href="https://apply.lh.or.kr">apply.lh.or.kr</a> )<br>→ 청약<br>→ 청약결과 확인<br>→ '당첨/낙찰자 명단'<br>조회<br><br>또는<br><b>ARS(1661-7700)</b> | (전자계약)<br><br>국토교통부<br>부동산거래<br>전자계약시스템<br>( <a href="https://irts.molit.go.kr">https://irts.molit.go.kr</a> ) |

- 입주자격 조사가 지연될 경우 당첨자 발표, 계약체결 일정 등은 연기될 수 있으며, 연기 시 LH청약플러스 공지사항에 별도 게시합니다.
- [청약접수] 상기 행복주택의 청약접수는 인터넷(<https://apply.lh.or.kr>)또는 모바일(App명칭 : LH청약플러스) 신청을 원칙으로 합니다. 다만, 정보취약계층 등 인터넷 접수가 어려우신 분의 경우 2026.8.10.(월)까지 ☎032-890-5245로 연락주시기 바랍니다. (현장접수 일자 및 장소는 추후 개별안내 예정)
  - 현장 청약접수 시, 제출서류를 전부 구비하여 방문하여야 하며 서류 미비 시 접수 불가합니다. (「5. 신청서류」 참고)
- [서류제출] 인터넷신청자께서는 서류제출대상자 발표일 이후에 서류제출대상자로 선정되었는지 여부를 본인 이 직접 확인하여야 하며, 서류제출 대상자로 선정되신 분은 해당서류들을 반드시 등기우편으로 제출하여야 합니다. 제출하지 않을 시 신청의사가 없는 것으로 간주하여 당첨에서 제외합니다.
  - 우편주소 : 인천광역시 남동구 논현로 46번길23 LH인천지역본부 4층 주거서비스팀 부천대장 A6블록 행복주택 담당자 앞
  - 서류제출대상자 확인방법 : LH청약플러스>청약>청약결과확인>서류제출 대상자 명단 조회
  - ※ 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 위·변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 서류제출대상자 발표 및 서류접수는 인터넷(PC 또는 모바일) 청약자에 한하며, 현장접수자(인터넷 접수가 어려운 정보취약계층에 한함)는 신청접수 시 제출한 서류로 갈음합니다.
- 당첨확인은 LH청약플러스([apply.lh.or.kr](https://apply.lh.or.kr)) 또는 ARS(1661-7700)으로 가능합니다.

##### ■ 입주자격 검증

- 행복주택 입주자격은 신청자격별 해당 세대가 무주택, 소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당 세대는 국토교통부 주택소유 확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장 정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.
- 입주자격 중 [주택, 소득, 부동산, 자동차, 일반자산, 금융부채 외 부채]의 산정시점은 입주자모집공고일이며, [금융자산 및 금융부채]의 산정시점은 조사기준일입니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장 정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다. (공고일 이후 변동된 자산, 소득 금액이 조회된 경우 해당 금액을 당사자의 자산,소득 금액으로 간주합니다.)

- 무주택, 소득, 부동산 및 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.
- 입주자격 조사결과에 대한 부적격사유에 대한 소명의무는 공급신청자에게 있습니다.
- 사회보장정보시스템 조회 결과 소득기준을 초과하여 부적격 통보를 받은 경우 이의신청은 신청인이 직접 해당 소득자료 제공기관(사회보장정보시스템을 통해 조회된 자료의 출처기관)의 자료를 수정한 후 동기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리하며, 소명기간 내에 객관적인 증빙자료(제공기관의 확인서)를 제출하지 아니하는 분은 부적격에 이의가 없는 것으로 간주되어 별도의 통지 없이 부적격 처리합니다.
- 입주자(예비입주자 포함)로 선정된 경우에는 **입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원을 유지**하여야 하며, 그렇지 않은 경우 **임대차계약 해지 및 임대주택에서 퇴거하여야 함을 유의**하시기 바랍니다.

## ■ 금융자산 조회 안내

- 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 행복주택 입주 신청자격별 해당 세대의 보유 자산 중 금융자산을 금융기관으로부터 조회하기 위하여 입주 신청시 '금융정보 등 제공 동의서'를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다.

| 구 분        |               | 안 내 사 항                                 |
|------------|---------------|-----------------------------------------|
| 동의서 수집 사유  |               | 사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용      |
| 동의서 서명 대상  |               | 세대구성원 전원 서명                             |
| 서명         | 정보 제공 동의      | 금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의          |
|            | 정보 제공 사실 미통보* | 금융기관에서 금융정보 제공 사실을 서명자에 통보하지 아니하는 것을 동의 |
| 동의서 유효기간 등 |               | 제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회시 유효                |

\* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 부담하여야 하나, '정보 제공사실 미통보' 서명시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생하지 않습니다.

## ■ 인터넷(PC) 청약 방법

### \* 청약방법

LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 인증서(공동인증서 등) 로그인>청약>임대주택>청약신청>건설임대

- \* 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공동인증서 발급(반드시 개인용 공동인증서로 발급) 또는 네이버 등 인증서 발급을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
- \* 공동인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, (주)코스콤, 한국전자인증(주), 한국정보인증(주), 한국무역정보통신)의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공동인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.  
(인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)

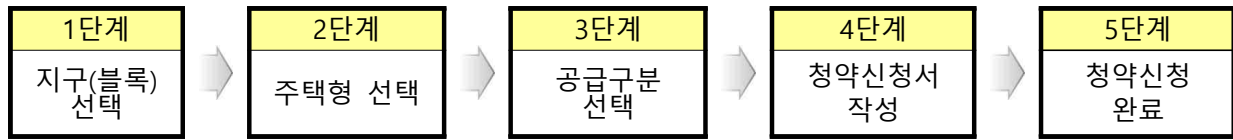
## ■ 인터넷(모바일) 청약 방법

### \* 청약방법 : 모바일 앱(LH청약플러스) 인증서 로그인>청약>임대주택>청약신청>건설임대

- 앱 ("LH청약플러스" 검색) 설치 : 아이폰 → 앱스토어, 안드로이드폰 → 구글플레이스토어에서 앱다운
- \* 모바일 청약시스템을 이용하기 위해서, 전자공동인증서 발급(반드시 개인용 공동인증서로 발급) 또는 네이버 등 인증서 발급을 신청접수일 이전까지 미리 완료하신 후, PC에서 스마트폰으로 공동인증서를 복사하여야 합니다.
- \* 공동인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, (주)코스콤, 한국전자인증(주), 한국정보인증(주), 한국무역정보통신)의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공동인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.  
(인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)
- \* 모바일앱 사용시 wifi를 사용하지 않을 경우 데이터 요금이 부과됩니다.
- \* 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일 LH 청약플러스 앱(App)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다.
- \* 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 컴퓨터를 이용하여 인터넷청약을 진행할 수 있습니다.

## ■ 인터넷(PC·모바일) 청약 절차 및 유의사항

### ○ 인터넷(PC·모바일) 청약 절차



### ○ 인터넷(PC·모바일) 청약 시 유의사항

- 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격, 소득 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 본인이 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다.
- \* 인터넷·모바일청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다.

### ○ 기타사항

- 인터넷(PC·모바일) 청약 접수기간은 **접수시작일 2026.8.11.(화) 10시부터 접수마감일 2026.8.13.(목) 16시까지로 접수기간 중에는 24시간 신청 가능합니다.(단, 시작일과 마감일 제외)** 청약 마감시간까지 접수완료(저장기준)하여야 하며, 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감에 임박하기 전에 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
- \* 접수기간 중에는 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, **마감시간 종료 후에는 변경이 불가함에 유의**하시기 바랍니다.
- 인터넷(모바일) 청약의 경우, 시스템 장애 발생 가능성을 감안하시어 정상적으로 접수하신 내역을 PC를 통해 확인하시기 바랍니다. (PC에서 수정·취소 가능)
- 인터넷 청약하기 1~2일 전에 청약신청 처리할 PC에서 “청약신청 연습하기”를 진행하여 정상적으로 처리가 되는지 확인하시고 충분히 가상연습을 하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.

## ■ 서류제출 대상자 발표 및 서류제출 방법 (등기우편 접수만 가능)

### ○ 서류제출 대상자 발표일 : 2026.8.24.(월) 17:00 이후

#### 서류제출 대상자 조회

- P C : LH청약플러스 → 『청약』 클릭 → 『청약결과확인』 클릭 → 『서류제출대상자명단』 클릭
- 모바일 : “LH청약플러스” 앱(App) → 『청약』 → 『청약결과확인』 클릭 → 『서류제출대상자명단』 클릭

### ○ 등기우편 접수 : 서류제출대상자로 선정된 분은 서류제출 기한(26.8.28.)내에 등기우편으로 해당서류를 반드시 제출하셔야 합니다.

- 등기우편으로 서류제출 시, **서류제출기간 마감일(26.8.28.)의 우체국 소인이 찍힌 등기우편까지만 유효하게 접수**처리됩니다.
- 서류미비 등으로 인한 불이익은 신청자 본인에게 있으며 기한 내 미제출시 청약의사가 없는 것으로 간주되어 당첨(예비)자에서 제외합니다.
- 일반우편 및 택배로는 서류를 접수받지 않으니 유의하시기 바랍니다.

※ 서류제출 장소(등기우편발송 주소) : 인천광역시 남동구 논현로 46번길23(논현동) LH인천지역본부 4층 주거서비스팀 부천대장 A6블록 행복주택 담당자 앞

※ 서류제출 시, 봉투 겉면에 **블록명과 이름, 접수번호, 신청형**을 반드시 기재해주시기 바랍니다.

### ○ 현장 신청자 : 서류제출 대상자로 선정된 현장 접수자는 신청시 제출한 서류로 서류제출을 갈음하며, 서류제출 기간에 추가로 서류를 제출하지 않습니다.

**5. 신청서류 (모든 제출서류는 **공고일(2026.07.23.) 이후 발급한 서류에 한함**)**

입주자모집공고일로부터 임대차계약기간 종료시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 무주택세대구성원을 유지하지 않을 경우 당첨 취소 및 계약거절, 계약해지 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- ※ 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서 등 발급시 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급받아 제출 (주민등록번호 표시 예시) 123456-1234567
- ※ 제출서류는 일절 반환하지 않으며, 서류가 위변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약 취소
- ※ 신청자격에 맞는 제증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우, 당첨자 자격 취소 등 불이익이 있을 수 있으며 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임임을 유의

**■ 공통 제출서류 (필수제출 1~7 반드시 확인)**

• 인터넷(PC·모바일) 신청자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출 • 현장 신청자 : 접수시점에 제출

| 제출서류                                                            | 비 고                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 부수 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>[필수제출 1]</b><br>개인정보수집·이용<br>및 제3자 제공<br>동의서<br>(공사양식 1-2)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (작성 대상자) 해당세대에 속하는 자 전원</li> <li>- "신혼부부/한부모가족" 계층의 해당 세대 : 공고문 6페이지 확인</li> <li>* "예비신혼부부"로 신청하는 경우에는 혼인으로 구성될 세대에 한하여 작성</li> <li>* 14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1통 |
| <b>[필수제출 2]</b><br>금융정보 등<br>(금융신용보험정보)<br>제공 동의서<br>(공사양식 1-4) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (동의방법) 공고에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 정자 서명</li> <li>※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1통 |
| <b>[필수제출 3]</b><br>자산 보유<br>사실확인서<br>(공사양식 1-3)                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (작성 대상자) 세대구성원 전원</li> <li>* "예비신혼부부"로 신청하는 경우에는 혼인으로 구성될 세대에 한하여 작성</li> <li>• 공적자료로 확인이 불가능 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출</li> <li>* 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)</li> <li>※ LH공사 임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요</li> <li>※ 확정일자 대신 주택임대차계약신고필증으로 갈음하여 제출 가능함</li> <li>* 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원</li> <li>* 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명할 수 있는 자료</li> <li>* 출자금/출자지분 : 출자증서 사본</li> <li>* 장기카드대출(카드론) : 신용카드사가 발급한 증빙서류</li> <li>※ (주의) 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 해지 처리될 수 있음</li> </ul> | 1통 |
| <b>[필수제출 4]</b><br>예비입주자<br>중복선정<br>불가사항 확인서<br>(공사양식 1-1)      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (제출대상) 전체</li> <li>• (동의방법) 내용 확인 후 신청자 서명 또는 날인 (예비신혼부부의 경우 대표신청자)</li> <li>※ (주의) 동의서를 제출하지 않을 경우 임대주택 입주자 모집 신청·접수가 거부됨</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1통 |
| <b>[필수제출 5]</b><br>주민등록표등본<br>(전부표기)                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급</li> <li>• 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출</li> <li>• 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 모두 제출</li> <li>• 입주자 모집공고일 이후 '입주자 모집공고일 현재의 세대주와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 '입주자 모집공고일 현재 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1통 |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>[필수제출 6]</b><br>주민등록표초본<br>(전부표기) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급</li> <li>• 해당세대에 속하는 자로서 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 자</li> <li>• 공급신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자)의 초본</li> </ul>                                                                                                                                                               | 1통 |
| <b>[필수제출 7]</b><br>가족관계증명서<br>(상세)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 반드시 가족관계증명서(상세)로 발급</li> <li>• "한부모가족"으로 신청하는 경우</li> <li>• 주민등록표등본상 배우자가 확인되지 않는 경우(세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등)</li> <li>• 배우자가 없는 경우에도 반드시 제출</li> <li>• 신혼부부 한부모가족 계층 중 예비신혼부부는 대표신청자와 예비배우자 각각 제출</li> <li>• 예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대에 신청자와 예비배우자 외의 사람을 포함하는 경우 해당 세대원과의 관계를 확인할 수 있는 신청자 또는 예비배우자의 가족관계증명서(상세) 제출</li> </ul> | 1통 |
| 외국인등록<br>사실증명서                       | <b>&lt;아래 해당자만 제출&gt;</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 배우자가 외국인인 경우</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1통 |
| 임신진단서                                | <p>입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서<br/>(출생 신고 전인 경우에는 출생증명서)</p> <b>&lt;아래 해당자만 제출&gt;</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 신혼부부, 만6세 이하의 자녀를 둔 한부모가족의 자격으로 주택을 신청하는 신청자 중 태아를 인정받고자 하는 경우</li> <li>• 태아가 있어 소득·자산기준을 상향하여 인정 받으려는 경우</li> </ul>                                                                                                 | 1통 |
| 입양관계증명서                              | <b>&lt;아래 해당자만 제출&gt;</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입양자녀가 있어 소득·자산기준을 상향하여 인정 받으려는 경우</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                | 1통 |

#### ■ 공급대상자별 추가 제출서류

| 공급대상       |            | 제출서류                                                                                                                                                                                                                                                                   | 발급처                                                     |
|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 신혼부부<br>계층 | 신혼부부       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공급신청자의 혼인관계증명서 (※ 반드시 상세증명서로 발급)</li> </ul>                                                                                                                                                                                   | 행정복지센터                                                  |
|            | 예비<br>신혼부부 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 행복주택 예비신혼부부 신청 확인서 (공사양식 2-1)</li> </ul>                                                                                                                                                                                      | -                                                       |
|            |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 행복주택 예비신혼부부 세대구성 확인서 (공사양식 2-2)</li> </ul>                                                                                                                                                                                    | -                                                       |
|            |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대표신청자가 아닌 신청자(예비배우자)의 신분증 사본 제출</li> </ul>                                                                                                                                                                                    |                                                         |
|            | 해당자만<br>제출 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주 전까지 신청 당시 기재한 예비 배우자와의 혼인 사실 및 혼인으로 구성된 세대 확인을 위해 1)혼인관계증명서(※ 반드시 상세증명서로 발급), 2)주민등록표 등본, 3)가족관계증명서(※ 반드시 상세증명서로 발급, 대표신청자와 배우자가 동일 등본에 있지 않을 경우는 각각 제출) 제출</li> <li>※ 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨</li> </ul> | <p>행정복지센터</p> <p>국민연금공단</p> <p>국세청<br/>또는<br/>해당 직장</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 해당자만<br>제출 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공고일 현재 소득활동중이나 국민연금 가입증명서상 '납부예외', '임의(계속)가입', '미가입자', '지역가입자'인 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신청자 본인이 사업자등록증상 대표자인 경우 : 사업자등록증명</li> <li>- 그 외 : 재직증명서, 근로계약서(위촉증명서), 사업소득지급명세서 등</li> </ul> </li> </ul> | 국세청<br>해당직장(세무서) |
|            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자는 입주전까지 본인 또는 배우자가 <b>주택청약종합저축통장 사본</b> 제출</li> <li>※ <b>입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨</b></li> </ul>                                                                          |                  |

## ■ 주거약자용 주택 신청자 추가서류

| 대상(해당)자                                                                                    | 제출서류                                                      | 발급처                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ① 고령자(만 65세 이상인 자)                                                                         | 주민등록표등본으로 확인(필수서류)                                        | -                           |
| ② 「장애인복지법」 제2조제2항에 해당하는 장애인                                                                | 장애인 증명서                                                   | 행정복지센터                      |
| ③ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자                            | 국가유공자 확인서                                                 | 국가보훈부<br>각 지청               |
| ④ 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자                               | ·'12.7.1전 등록자 : 지원대상자 확인원<br>·'12.7.1이후 등록자 : 보훈보상대상자 확인서 |                             |
| ⑤ 「5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장애 등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 자          | 5·18민주유공자 확인서                                             |                             |
| ⑥ 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 자              | 고엽제후유(의)증 환자 등 확인서                                        |                             |
| ⑦ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」제73조의2에 따라 국가유공자에 준하는 군경 등으로 등록된 사람으로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 | 국가유공자에 준하는 군경 등<br>(유족 또는 가족) 확인서                         |                             |
| ⑧ <b>중증장애인 배점을 받으실 경우<br/>[주거약자용 신청자에 한함]</b>                                              | <b>「장애인고용촉진 및 직업재활법」에<br/>따른 중증장애인 확인서</b>                | 주민센터,<br>한국장애인고용<br>공단 관할지사 |

## ■ 현장신청시 본인 또는 대리인 확인서류

| 구 분              | 구 비 서 류                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 본인 직접 신청할 때      | ① 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)<br>② 본인 도장(서명으로 대체 가능)                                                                                                                                                                  |
| 배우자가 대리 신청할 때    | ① 본인(신청자) 및 배우자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)<br>② 본인(신청자) 도장<br>③ 본인(신청자)과의 관계 입증서류(주민등록표등본 등)                                                                                                                           |
| 기타 대리인이 대리 신청할 때 | ① (인감증명방식) 본인(신청자)의 인감증명서, 위임장(인감증명서상의 도장일 것), 본인(신청자)의 인감도장<br>② (본인서명방식) 본인(신청자)의 본인서명사실확인서, 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것),<br>* 수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기<br>③ 공통 : 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) |

※ 2020.12.21.이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

## 6. 당첨자 발표 및 계약 안내

### ■ 당첨자 발표 [ '26.12.17.(목) 17시 이후 ]

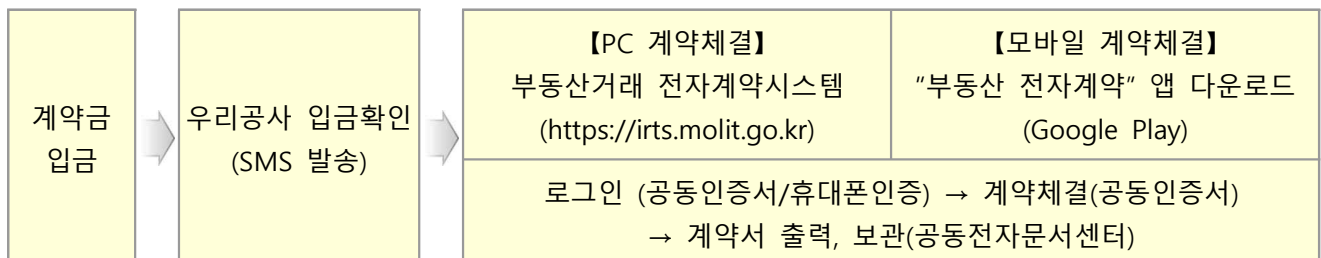
- 주택의 동·호는 공급대상자 및 신청형태에 따라 동별, 층별, 항별 구분없이 전산 추첨합니다.
- 미신청, 미계약에 따른 잔여 동·호가 발생하여도 동·호 변경은 불가합니다.
- LH 청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>) 및 ARS(1661-7700)를 통해 당첨 발표일로부터 30일간 확인할 수 있으며, 당첨 사실을 확인하지 못하여 계약 체결을 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
  - 조회방법** : LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>) → 『청약』 → 『청약결과확인』 → 『당첨/낙찰결과조회』 클릭
- 신청인원이 모집호수를 초과할 경우, 모집호수의 일정비율을 예비자로 선정하며, 예비자는 당첨자의 미계약 또는 해약시 순위에 따라 계약 체결합니다. **(예비입주자로 선정된 경우 예비순번에 따라 실제 입주시까지 상당기간이 소요될 수 있음.)**
- 선순위 예비자의 계약결과에 따라 변경되는 입주 예비순위는 공사 홈페이지에서 확인이 가능합니다.
  - 조회방법** : LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>) → 『고객서비스』 → 『나의정보』 → 『예비입주자 순위』 클릭
- 입주대상자로 발표되었더라도 입주자격 부적격자로 통보받은 경우에는 반드시 부적격사유에 대한 소명을 완료하여야 하며 소명이 불가할 경우 당첨자격이 취소됩니다.

### ■ 계약안내

- 임대차계약 및 입주안내와 관련하여, **주소 및 전화번호 변동이 있을 때에는 반드시 공사의 계약담당부서에 통보**하시거나 LH청약플러스에서 직접 변경하여야 합니다.
  - ※ **주소 직접 변경하는 방법** : LH청약플러스 → 고객센터 → 나의 정보 → 개인정보변경
- 당첨자 및 예비입주자가 주소 및 연락처 변동사항을 우리공사에 통보하지 아니하여 임대차계약안내 및 입주안내를 받지 못하고 임대차계약 기회 및 예비입주자 자격을 상실하는 경우 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.
- 계약금은 계약 전 안내되는 계좌로 납부 가능합니다.
- 계약 체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.
- 기존 예비입주자 지위를 가지고 있는 자가 공공임대주택에 입주한 경우, 다른 공공임대주택(통합, 국민, 영구, 행복)의 입주대기자 명부에서 모두 제외**됩니다. 입주여부는 키폭출일(실입주일)을 말하며, 입주지정기간 후는 임대보증금 완납으로 판단합니다.
- 현재 대기 중인 예비입주자가 있는 경우 기존 예비입주자의 후순위로 예비자순번이 결정됩니다.
- 예비자로 선정되어 예비순번을 받으신 세대의 경우, 추후 공가발생 여부에 따라 예비순번대로 계약이 진행되며, 계약일정은 별도 안내드립니다.
- 입주자 계약해지, 퇴거 등으로 공가주택이 발생할 때 예비순번에 따라 공급되며 선호하지 않는 동호가 배정될 수 있습니다.

### ■ 전자계약 [ 2026.12.29(화) 10시 ~ 12.31(목) 16시 ]

- 계약금 입금 후 온라인 계약기간 내 '부동산거래 전자계약시스템(<https://irts.molit.go.kr>)'에서 온라인으로 계약 체결이 가능합니다. (개인별 가상계좌 및 온라인계약 상세 절차는 **추후 당첨자에게 개별 안내 예정**)
- ※ **미성년자의 경우 현장 계약만 가능**하오니 유의하여 주시기 바랍니다.



- 부동산거래 전자계약시스템을 통해 전자계약을 체결하는 경우, 확정일자 자동 부여 및 버팀목전세대출 이용 시 대출금리 인하 등 혜택이 제공됩니다.
- 「우리공사 입금확인」은 전자계약 기간 내 평일 업무시간(09:00 ~ 18:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있으며, SMS는 신청접수 시 "SMS 수신동의"한 신청자에 한하여 발송하고, 수신동의하지 않은 신청자에게는 발송되지 않습니다.
- 「전자계약 체결(전자서명)」은 우리공사의 입금확인 후 전자계약 기간 내 상시 가능하며, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내 전자서명 하셔야 합니다.
- 전자계약 체결 시 계약서는 공인전자문서센터에 보관하고, 임대계약 종료 시까지 열람·출력·저장이 가능합니다.

#### ■ 현장계약

- 정보취약계층 등 인터넷 전자계약이 어려우신 분의 경우 ☎032-890-5245로 사전에 연락주시기 바랍니다.
- 미성년자의 경우 현장 계약만 가능하며, 서류미비 시 계약이 불가합니다.

| 공통서류                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 대리계약 시 추가서류                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약금 입금증 또는 입금사실 확인 가능한 정리된 통장</li> <li>• 계약자 도장 (본인이 계약 시에는 서명가능)</li> <li>• 계약자 신분증<br/>(주민등록증, 여권 및 여권정보증명서*, 운전면허증(위조방지 홀로그램처리)와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함)</li> <li>• 계약자(당첨자)가 미성년자인 경우, 동의서(공사양식), 가족관계증명서, 법정대리인의 인감증명서, 인감도장, 신분증</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 배우자<br/>공통서류 외에 배우자 신분증, 계약자와의 관계인증서류</li> <li>• 배우자 외의 자<br/>(인감증명방식) 대리인 신분증, 위임장(공사양식 3), 당첨자 인감증명서(본인발급분), 당첨자 인감도장<br/>(자필서명방식) 대리인 신분증, 본인서명사실확인서, 신청자 본인이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서 상의 서명일 것)</li> </ul> |

※ 2020.12.21.이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

## 7. 무주택 · 소득 · 자산 검증기준

### ■ 주택 소유여부 확인 및 판정기준 (「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조)

#### ■ 확인방법

세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택소유 여부를 확인

#### ■ 주택소유의 범위

- 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
- \* 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄
- 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우 포함)

#### ■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일

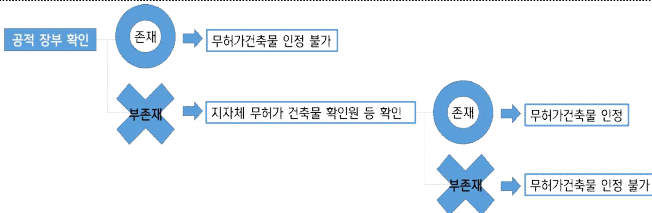
- 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  1. 건물등기부등본 : 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)
  2. 건축물대장등본 : 처리일
  3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 분양권등의 경우
  1. 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일
  2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
  3. (분양권등의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일

#### ■ 주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)

※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.

- ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체(LH)로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
- ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우  
가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택  
나. 85㎡ 이하인 단독주택  
다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계 존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- ⑤ 주택공급신청자가 속한 세대가 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
- ⑥ 건물등기부 또는 건축물대장 등의 공부상주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우
- ⑦ 무허가 건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)  
\* 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출

#### (참고) 무허가건물 확인 절차



\* 소명방법 : 건축물대장 또는 건물 등기부등본이 없는 경우, 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출

- ⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 \*해당 분양권등을 매수한 자는 제외(주택을 소유한 것으로 봄)
- ⑨ 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권등을 취득한 경우
- ⑩ 보유한 분양권등이 '18.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우
- ⑪ 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우  
가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것  
나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것  
다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

## ■ 소득·자산 산정방법

소득 및 자산 정보는 사회보장 정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

- 사회보장 정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다.
- 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있습니다.
- 입주자격 중 주택, 소득, 부동산, 자동차, 일반자산, 금융부채 외 부채의 산정시점은 입주자모집공고일이며, 금융자산 및 금융부채의 산정시점은 조사기준일입니다. 다만, **사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장 정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.**

| 구분   |       | 산정방법                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소득   |       | <p>사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 해당 세대의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균소득을 산정함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)</li> <li>• 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)</li> <li>• 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)</li> <li>• 기타소득 (공적이전소득)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 총 자산 | 부동산   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템에서 제공되는 해당세대가 소유하고 있는 모든 부동산 가액<br/>* 토지: 소유면적 × 개별공시지가 * 건축물 : 공시가격</li> <li>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 해당 개별공시지가를 곱한 금액. 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> <li>- 「산지관리법」 제4조에 따른 산지로서 소유자와 농업확인서 상 농업인이 일치하는 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 중중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함</li> </ul> </li> <li>• 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> </li> </ul> |
|      | 자동차   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</li> <li>• 총자산가액 산출시 적용하는 자동차 가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하되, 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 하며, 아래의 경우를 제외함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | 금융 자산 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액</li> <li>• 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 예금의 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁, 펀트, 선물옵션 등 : 최종 시세가액</li> <li>• 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 액면가액</li> <li>• 예수금 : 잔액</li> <li>• 연금저축: 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> <li>• 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | 기타 자산 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li> <li>• 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li> <li>• 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액<br/>가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액<br/>나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</li> <li>• 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>                                                                                                                             |
|      | 부채    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금</li> <li>• 공공기관 대출금</li> <li>• 법에 근거한 공제회 대출금</li> <li>• 한국자산관리공사, 예금보험공사가 인수한 부실채권으로 공사가 증명한 부채</li> <li>• 서민금융진흥원 대출금</li> <li>• 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채</li> <li>• 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자동차 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액.</li> <li>• 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용 자동차에 한하여 산출하되, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하고, 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 하며 아래의 경우를 제외함. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> </ul> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

• 사회보장정보시스템 제공 소득·재산 항목 설명 및 자료 출처

| 구분 | 항목    | 소득 및 재산 항목 설명 | 자료 출처                                                                                                                                                                                              |
|----|-------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소득 | 근로 소득 | 상시근로소득        | 상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득<br>국민건강보험공단 보수월액<br>- 근로복지공단 월평균보수 (1)산재보험, 2)고용보험<br>- 국민연금공단 기준소득월액<br>- 장애인고용공단 보수월액<br>- 국세청종합소득금액(근로소득)                                                           |
|    |       | 일용근로소득        | - 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자<br>- 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외)<br>- 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)<br>- 국세청 일용근로소득 지급 명세서<br>- 고용노동부 일용근로소득내역 |
|    |       | 자활근로소득        | 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당<br>- 자활근로자 근로내역                                                                                                        |
|    |       | 공공일자리 소득      | 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득<br>- 고용노동부 직접일자리사업 근로내역                                                                                                                                   |
|    | 사업 소득 | 농업소득          | 경종업(耕種業), 과수.원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득<br>* 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금<br>- 국세청 종합소득(사업소득)<br>- 농림축산식품부 농지원부<br>- 농림축산식품부 농업직불금                                   |
|    |       | 임업소득          | 영림업.임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득<br>- 국세청 종합소득(사업소득)                                                                                                                                      |
|    |       | 어업소득          | 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득<br>- 국세청 종합소득(사업소득)                                                                                                                                                         |
|    |       | 기타사업소득        | 도매업.소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득<br>- 국세청 종합소득(사업소득)<br>- 사업자등록증                                                                                                                                        |
|    | 재산 소득 | 임대소득          | 부동산.동산.권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득<br>- 국세청 종합소득(재산소득)                                                                                                                                                   |
|    |       | 이자소득          | 예금.주식.채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득<br>- 국세청 종합소득(재산소득)                                                                                                                                            |
|    |       | 연금소득          | 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득<br>- 국세청 종합소득(재산소득)                                                                                                                                              |

|         |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |
|---------|----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 기타<br>소득 | 공적이전<br>소득            | 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - 국민연금급여, 사학퇴직연금<br>급여, 공무원퇴직연금급여, 국방<br>부퇴직, 연금급여, 별정우체국<br>연금, 한국고용정보원 실업급여<br>근로복지공단 산재보험급여<br>보훈처 보훈대상자명예수당<br>보훈처 보훈대상자보상급여 등 |
| 총<br>자산 | 일반<br>자산 | 토지,<br>건축물<br>및<br>주택 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지</li> <li>- 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등</li> <li>- 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다)</li> <li>- 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)</li> </ul> | - 지방세정 자료                                                                                                                          |
|         |          | 자동차                   | 지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보험개발원 차량기준가액</li> <li>- 지방세정 시가표준액</li> <li>- 국토부 차적정보</li> </ul>                         |
|         | 기타<br>자산 | 임차보증금                 | 주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예약한 보증금(전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토교통부 확정일자 정보</li> <li>- 직권조사 등록</li> </ul>                                               |
|         |          | 선박·항공기                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미</li> <li>- 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익항공기 그 밖에 이와 유사한 비행기구</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - 지방세정 자료                                                                                                                          |
|         |          | 임목재산                  | 지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 임목(立木)재산                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - 지방세정 자료                                                                                                                          |
|         |          | 회원권                   | 골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - 지방세정 자료                                                                                                                          |
|         |          | 조합원입주권                | 소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - 지방세정 자료                                                                                                                          |
|         |          | 어업권                   | 수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - 지방세정 자료                                                                                                                          |

|  |                               |                                                                           |                                              |
|--|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | 분양권                           | 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액 | - 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사                 |
|  | 금융자산                          | 현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권                                             | - 금융정보 조회결과                                  |
|  |                               | 예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등                                                   |                                              |
|  | 부채<br>(총자산 산정 시 자산금액 합계에서 차감) | 금융기관 대출금                                                                  | - 금융정보 조회결과                                  |
|  |                               | 금융기관이외의 기관 대출금                                                            |                                              |
|  |                               | 법에 근거한 공제회 대출금                                                            |                                              |
|  |                               | 한국자산관리공사, 예금보험공사가 인수한 부실채권으로 공사가 증명한 부채                                   | - 직권조사 등록                                    |
|  |                               | 서민금융진흥원 대출금                                                               |                                              |
|  |                               | 법원에 의하여 확인된 사채                                                            | - 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사                 |
|  |                               | 임대보증금                                                                     |                                              |
|  | 자동차                           | 자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차                                           | - 보험개발원 차량기준가액<br>- 지방세정 시가표준액<br>- 국토부 차적정보 |

## 8. 유의사항

▶ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

| 관련항목                       | 유의사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |         |               |                         |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------------|-------------------------|
| 거주기간<br>및<br>재청약에<br>관한 기준 | <p>■ <b>입주 자격별 최대 거주기간</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>이 주택의 임대차 계약기간은 2년입니다. 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있으며 최대 거주기간은 아래와 같습니다.</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>입주자격</th><th>최대 거주기간</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신혼부부·한부모가족 계층</td><td>무자녀(10년), 자녀 1명 이상(14년)</td></tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>최대 거주기간이 만료되기 2개월 전까지 예비입주자가 없거나 재공급을 통한 신규 입주희망자가 없는 경우에는 거주기간을 2년 연장할 수 있습니다. (연장된 거주기간이 만료되는 경우도 해당)</li> <li>2024년 1월 1일 이후 출생(임차인의 행복주택 거주 중 출생한 경우만 해당)한 자녀가 있는 경우, 해당 자녀가 성년이 되는 날 이전까지 무주택 및 자동차 요건을 충족하는 자에 한하여 계속 재계약 체결할 수 있습니다. (해당 자녀가 성년이 되는 날 이전에 임대차 계약을 체결한 경우에는 해당 자녀가 성년이 되는 날이 속하는 임대기간이 종료되는 날까지 거주 가능 단, 소득·자산 등 기준 요건을 초과하는 경우에는 할증된 임대조건이 적용됩니다.)</li> </ul> <p>■ <b>재청약 기준</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>행복주택의 입주자는 동일한 입주자격으로 다시 청약하여 당첨자로 선정될 수 있고 각각의 행복주택 거주기간을 합산한 기간은 공급대상별 최대거주기간을 초과할 수 없습니다. 다만, 예비입주자가 없거나 재공급을 통한 신규 입주희망자가 없는 경우에는 2년씩 연장할 수 있습니다.</li> </ul> | 입주자격 | 최대 거주기간 | 신혼부부·한부모가족 계층 | 무자녀(10년), 자녀 1명 이상(14년) |
| 입주자격                       | 최대 거주기간                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |               |                         |
| 신혼부부·한부모가족 계층              | 무자녀(10년), 자녀 1명 이상(14년)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |               |                         |

|             | <ul style="list-style-type: none"><li>• 대학생 등(대학생 및 청년, <b>신혼부부, 한부모가족</b>, 창업지원주택 및 지역전략지원주택의 입주자 또는 장기근속자, 산업단지 근로자) 행복주택 입주자가 병역 의무 이행 후 동일 공급대상으로 입주 시 각각의 행복주택 거주기간을 합산한 기간은 14년을 초과할 수 없습니다. 다만, 예비입주자가 없거나 재공급을 통한 신규 입주희망자가 없는 경우에는 2년씩 연장할 수 있습니다.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--|-----------|---------------|-------|------|------|-------------|------|------|-------|------|------|
| 예비입주자       | <div>■ <b>예비자의 계약 및 입주자격</b></div> <ul style="list-style-type: none"><li>• 공급대상자별 예비자로 선정 및 대기 중 공가가 발생함에 따라 입주 계약을 체결하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급 대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 갱신계약 등      | <div>■ <b>갱신계약자격</b></div> <ul style="list-style-type: none"><li>• 이 주택의 입주자격은 최초 계약 시 뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. 거주 중 입주자격을 상실하는 경우 바로 퇴거하지는 않으나 갱신계약을 할 수 없습니다.</li><li>• 갱신계약자격은 공급대상자별 일반 공급대상자의 신청자격과 동일합니다.<ul style="list-style-type: none"><li>* 다만, 아래 경우는 제외<ul style="list-style-type: none"><li>- 신혼부부·한부모가족 계층의 경우 혼인 중일 것, 공급신청자의 혼인기간 7년 이내, 자녀의 나이가 6세이하, 주택청약종합저축 가입</li></ul></li></ul></li></ul> <div>■ <b>갱신계약 시 임대조건</b></div> <ul style="list-style-type: none"><li>• 이 주택의 갱신계약 시 적용되는 임대보증금 및 임대료는 국토교통부고시 「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」에 따라 주변 지역의 시세를 감안하여 인상율을 적용한 금액으로 산정됩니다.</li><li>• 거주 중 소득기준을 초과한 경우에는 임대차계약기간 종료시점 기준으로 산정된 공급대상자별 임대보증금 및 임대료에 아래의 할증비율로 산출된 금액이 적용됩니다.<ul style="list-style-type: none"><li>* 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표5 제2호가목에 따른 철거민 등 기존거주자 중 해당 공급대상의 자격을 갖추지 못한 경우에는 해당 시점의 임대보증금 및 임대료에 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 100%를 초과하는 비율에 따라 아래의 할증비율로 산출된 금액이 적용됨</li></ul></li></ul> <table><tr><th rowspan="2">소득기준 초과 비율</th><th colspan="2">할증비율</th></tr><tr><th>최초 갱신계약 시</th><th>2회차 이상 갱신계약 시</th></tr><tr><td>10%이하</td><td>110%</td><td>120%</td></tr><tr><td>10%초과 30%이하</td><td>120%</td><td>130%</td></tr><tr><td>30%초과</td><td>130%</td><td>140%</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2024년 1월 1일 이후 출생(행복주택 거주 중 출생한 경우만 해당)한 자녀가 있는 경우, 자산요건을 초과하면 공급대상자별 임대보증금 및 임대료에 130%의 할증비율로 산출된 금액이 적용됩니다. (단, 자산요건 중 자동차가액을 초과하는 경우는 갱신계약 불가)</li><li>• 두 개 이상의 항목에서 할증을 적용하는 경우에는 가장 높은 할증비율만 적용됩니다.</li></ul> | 소득기준 초과 비율    | 할증비율 |  | 최초 갱신계약 시 | 2회차 이상 갱신계약 시 | 10%이하 | 110% | 120% | 10%초과 30%이하 | 120% | 130% | 30%초과 | 130% | 140% |
| 소득기준 초과 비율  | 할증비율                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
|             | 최초 갱신계약 시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2회차 이상 갱신계약 시 |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 10%이하       | 110%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 120%          |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 10%초과 30%이하 | 120%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 130%          |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 30%초과       | 130%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 140%          |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |
| 신청자격        | <ul style="list-style-type: none"><li>• 이 주택의 입주자(세대구성원 전원 포함)는 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원이어야 합니다.</li><li>• 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조에 따르며, 입주신청 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다.<ul style="list-style-type: none"><li>* 2018.12.11. 「주택공급에 관한 규칙」 개정에 따라 분양권등(분양권 또는 입주권)을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 보며, 입주자 선정(당첨자 발표)일 전 분양권등을 취득한 경우 당첨이 되더라도 계약이 불가하고, 계약을 하더라도 이후 부적격 해지(위약금 부과)되므로 각별히 유의하시기 바랍니다.</li></ul></li><li>• 입주자격 중 주택소유여부는 국토교통부 주택소유 확인시스템을 통해 조회하고, 소득·자산은 보건복지부 사회보장정보시스템을 통해 조회하여 확인·검증합니다.</li><li>• 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자·무주택세대구성원, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약 취소 및 계약 해제, 갱신계약 불가 등의 불이익이 있습니다.</li><li>• 주택소유, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 전산검색 결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 소명기한 내에 증명서류를 제출하지 아니하는 경우에는 당첨 및 계약을 취소합니다. 제출서류는 일체 반환하지 않습니다. 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 공급신청자에게 있습니다.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |      |  |           |               |       |      |      |             |      |      |       |      |      |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자동차<br>등록<br>관련    | <ul style="list-style-type: none"> <li>임대주택 단지 내에서는 임차인 등의 소유차량(임차인 전용 리스차량 및 근무회사 차량 포함) 이외 타인소유의 차량은 주차할 수 없습니다.</li> <li>* 임차인 등 : 주택임대차계약을 체결한 임차인 및 그 임차인과 동일한 세대를 구성(주민등록법상의 세대구성을 말함)하여 당해 임대주택에 거주하는 배우자 및 직계 존·비속을 말함</li> <li>국토교통부 고시 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」에 따라 일정 가액(2026년 7월 현재 4,542만원, 자동차가액은 국세청 홈택스(<a href="https://www.hometax.go.kr">https://www.hometax.go.kr</a>)에서 조회 가능하며 개인별 차량가액은 조회금액과 다를 수 있음)을 초과하는 차량의 단지 내 차량등록은 허용되지 않음을 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 중복입주<br>금지         | <ul style="list-style-type: none"> <li>이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양 전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다.</li> <li>우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자(배우자 포함)는 이 주택에 입주할 때 기존 임대주택을 명도하여야 하며, 그렇지 않은 경우 중복 입주하고 있는 주택 중 어느 한 쪽의 계약을 해지해야 합니다.</li> <li>공공임대주택은 1세대 1주택 신청, 공급이 원칙입니다. 다만, 다른 공공임대주택에 거주 중인 세대구성원이 본 임대주택에 당첨되어 계약 또는 입주 전 세대 분리를 하는 경우 중복입주로 보지 않아 본 임대주택 입주가 가능합니다. 단, 공공임대주택에 기 거주중인 임차인 및 그 배우자는 세대분리 하더라도 중복입주로 간주합니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 신청 서류              | <ul style="list-style-type: none"> <li>신청서류는 입주자모집공고일 후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발행한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다.</li> <li>계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.</li> <li>신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.</li> <li>주택청약종합저축(청약저축 포함)을 사용하여 이 주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있습니다.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 당첨자발표<br>및<br>계약안내 | <ul style="list-style-type: none"> <li>당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하시거나 LH청약플러스에서 직접 변경하여야 합니다.<br/>(주소변경 방법: LH청약플러스 → 고객센터 → 나의 정보 → 개인정보변경)</li> <li>계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.</li> <li>* 기 납부한 계약금은 소정의 위약금을 공제하고 환불함.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 지구 및<br>단지특성       | <p>■ 지구 여건</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>부천대장 공공주택지구 기반시설은 국토교통부 고시(제2025-669호)로 변경 승인된 '부천대장 공공주택지구 지구계획(3차) 및 지구계획 변경(4차)'에 따라 설치될 예정이며, 본 지구의 개발사업은 현재 진행 중임. 조성사업 과정에서 기반시설 조성여건, 제영향평가, 에너지사용계획, 개발계획 및 실시계획 등 인허가, 도로선형, 승인·조건이행, 지자체·교육청 등 관계기관 협의의견, 상위계획 및 민원 등에 따라 토지이용계획과 지구 내·외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원, 녹지 등 각종 기반시설의 위치·규모·설치시기 등이 변경·취소 또는 지연될 수 있고, 현장 및 사업여건에 따라 추진일정과 사업준공이 연기될 수 있음. 또한 단지조성사업이 완료될 때까지 각종 기반시설 이용에 제약이 있을 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다.</li> <li>지구 내 상업시설 및 편의시설, 커뮤니티시설, 문화시설 등에 대한 계획은 사업추진 과정에서 변경될 수 있으며 용지매각 일정에 따라 주민입주 후 설치될 수 있습니다.</li> <li>지구 내 생활편익시설인 학교, 공공청사, 근린생활시설 등은 해당 기관 여건에 따라 입주 시기까지 완공되지 못할 수 있으며, 해당기관의 수요가 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있으며, 시설별 추진계획은 해당 기관에 문의해야 합니다.</li> <li>지구 내에는 통합공공임대, 고령자복지주택, 분양전환 공공임대, 공공분양, 민간임대, 민간분양 등이 함께 계획되어 있습니다.</li> <li>본 사업지구는 집단에너지 공급대상지역으로 집단에너지공급 사업자의 사정으로 에너지공급계획이 변경될 수 있습니다.</li> <li>지구 내 대장-홍대선 철도노선 역사 2개소가 위치하며, 해당 사업은 부천대장 공공주택지구와 별개 사업으로 철도공사 일정에 따라 개통시기가 연기될 수 있으며, 공사·운영 등에 따라 소음·진동이 발생할 수 있습니다.</li> <li>지구 내·외 위치한 오정로, 소사로, 봉오대로, 벌말로, 경명대로 등 도로에서 소음, 빛공해, 분진 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>광역교통개선대책 및 교통영향평가 등으로 확정된 철도시설, 도로시설, 환승시설 등은 국가 및 지자체 등 관계기관 협</li> </ul> |

- 의에 의해 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며, 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애(우회도로 개설에 따른 통행제한) 및 공사차량 통행 등에 따른 불편이 따를 수 있습니다.
- 지구 내·외 소음저감시설(방음벽 등)은 관계기관 협의결과 및 제영향평가 등의 변경에 따라 추가 또는 설치 위치, 제원 등이 변경될 수 있습니다.
  - 지구 외 북측 김포국제공항이 위치하고 있어, 항공기 운항으로 인한 소음 및 항공기의 이·착륙에 따른 저공비행으로 인한 불편 등이 발생할 수 있습니다.
  - 지구 외 북측 군사시설(탄약고)이 위치하여 소음 등에 따른 불편이 따를 수 있습니다.
  - 지구 외 서측으로 국가하천(굴포천), 지구 내·외로 소하천 4개소(여월천, 베르네천, 오쇠천, 고리울천)가 위치하며, 해당 시설은 하천정비기본계획, 소하천정비 기본계획, 관계기관 협의 등을 통해 변경될 수 있습니다.
  - 지구 외 구간 소하천 정비사업은 부천대장 공공주택지구 조성사업과 별개 사업으로 해당 지자체 일정에 따라 계획이 변경 또는 취소가 발생할 수 있습니다.
  - 지구 내 영구저류시설(저류지 2개소)을 계획하고 있으며, 해당 시설은 홍수 등 비상시 빗물을 저장하기 위한 것으로 평상시에는 수면이 존재하지 않을 수 있으며, 재해영향평가 등에 따라 계획이 변경될 수 있습니다.
  - 가로등, 공원등, CCTV 및 교통시설물 등 공공시설물이 지구내에 설치될 예정이며, 전기, 통신, 수도, 가스, 지역난방 등 기반시설 설치에 따라 지상에 시설물이 노출될 수 있습니다.
  - 지구 외 오정물류산업단지, 지구 내 부천대장제1,2도시첨단산업단지(예정)가 위치하여 교통문제, 분진 및 소음 등에 따른 불편이 따를 수 있습니다.
  - 지구 주변 부천대장안지구, 인천계양 테크노밸리 공공주택지구, 부천원종 공공주택지구, 오정군부대 도시개발사업 등 개발사업이 진행 또는 계획되어 있어 해당 사업 추진에 따라 교통, 분진 소음 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
  - 지구 외 북서측 굴포하수처리장(북부수자원생태공원), 부천시 자원순환센터(폐기물 소각 및 음식물 처리 등) 등 환경기초시설이 위치하고 있으며, 악취 및 소음에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
  - 지구 내 특수학교, 공영차고지, 석유, 전기, 수소연료 충전이 가능한 주유소 등이 위치하고 있습니다.
  - 지구 내 유보지가 위치하며, 유보지의 용도는 추후 결정 예정입니다.
  - 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획 변경, 경기도부천교육지원청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 요청, 교육여건 및 학생배치여건 변화 등에 따라 설립계획이 변경될 수 있으며, 학교부지가 취소되거나 위치·면적이 변경될 수 있습니다. 설립계획, 학생 수용계획, 신설학교 배정 및 인근 학교 배치는 향후 공동주택 입주시기와 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 세부사항은 경기도부천교육지원청에 문의하시기 바랍니다.
  - 지구 내·외 대중교통(시내버스, 마을버스 등)은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선 확정 전까지 대중교통 이용에 불편이 따를 수 있습니다.
  - 청약 전 반드시 현장을 방문하여 부천대장 공공주택지구 내·외 유해시설, 혐오시설 유무 및 위치, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
  - 팜플릿 등에 표시된 당해 지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 지구계획변경에 따라 변경될 수 있으며, 관련 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 인쇄 상에 오류 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

#### ■ 단지 외부여건 관련 유의사항

- 단지 동측에 근린생활시설, 서측에는 교육시설 및 공원, 남측에는 도로 및 공공복합용지, 북측에는 공동주택용지 및 가로공원이 계획되어 있습니다.
- 입주시 조성공사 및 주변 아파트 단지공사, 광역교통개선대책에 의한 도로시설공사 등에 의한 소음, 분진, 교통장애(우회도로 개설에 따른 통행제한), 생활여건시설 미비, 공사용 가설헬스, 공사차량·외부인 통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 단지 주변 개발계획은 관계기관 협의결과 등에 의해 향후 개발계획이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 인접 도로의 진출입구 및 전력 지중화용 지상기기, 노상 시설물(가로등, CCTV, 소화전 등), 교통신호등(신호기), 횡단보도, 안내표지판 등은 관할 지자체, 경찰서 등 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있으며, 보행 및 자전거도로 이용에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 지형여건 등에 따라 단지 내외부 구간에 난간, 옹벽 등 구조물이 설치될 수 있으며, 단지 경계 옹벽 및 단지내·외 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획 법령 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 당해 지구 내 공원, 녹지, 공공공지 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 지구계획 변경에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 인근에 위치한 공원은 현재 미확정된 상태로 추후 공원 입구, 공원로 등 세부계획이 변경될 수 있으며, 상위계획 변경에 따라 용도변경 등이 이루어질 수 있습니다.
- 인접 공원·녹지 및 단지 내외 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생될 수 있습니다.
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량결과에 따라 도로 폭 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트의 동·별·향·별·층·별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권에 영향을 받을 수 있습니다.
- 단지 내·외부 레벨차는 추후 기반시설공사 및 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있으며, 이에 따른 구조물 설치가 변경될 수 있습니다.
- 단지 인근 교육시설(초등학교·중학교·유치원), 공원, 근린생활시설 등이 위치함에 따라 생활소음 및 사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.

- 단지 북측에는 소하천이 위치하고 있으며, 악취, 해충, 홍수해 등의 피해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 남측 도로 내 전력구(154kV)가 매설될 계획으로 전자파, 전파장해 등이 발생할 수 있음을 인지하고 청약신청 및 계약 체결하여야 하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부천대장 공공주택지구 사업 진행에 따라 지구 내 도로는 단계별 개통 예정으로 입주 후 교통 통행에 불편이 발생할 수 있음을 인지하고, 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 단지 북측으로 공원, 동측으로 근린생활시설, 주차장 등이 위치하고 있어, 인접 공원, 녹지 및 단지 내외 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 주변도로는 도시개발계획 및 부천대장지구 지구단위계획인가 내용에 따라 변경될 수 있으며, 도시개발사업구역내 도로 인접동의 세대는 교통 소음이 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 동측으로 근린생활시설용지(8층이하) 및 주차장 용지가 계획되어 있으나, 향후 개발계획 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 서측으로 (가칭)대장3초등학교, (가칭)대장2중학교, (가칭)대장2유치원의 학교용지가 확보되어 있으나, 학교용지 유지, 개교 시기 등은 교육청 정책 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내외부 레벨차는 추후 기반시설공사 및 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있으며, 이에 따른 옹벽, 조경석, 산석 디자인 등의 구조물 설계가 변경될 수 있습니다.
- 단지 내, 외의 옹벽, 조경석 산석 등의 시공구간은 변경되어 시공될 수 있으며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지 인접 도로 또는 단지 내·외 도로(단지주변 도시계획도로 및 지하주차장 출입구 포함)와 단지 내 비상차로 등에 인접한 601, 604, 605, 606, 609, 612동 저층세대는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 계약세대가 속한 동, 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 상이할 수 있으므로 사전에 이 점을 확인하시기 바랍니다.
- 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등, 보안등 및 야간 조명, 주차장 진, 출입 차량의 영향을 받을 수 있습니다.
- 단지 주변의 개발 등으로 인해 입주 후 소음, 진동, 비산먼지, 공사차량 통행교통장애, 생활여건시설 미비 등에 따른 불편 내지 생활이익의 침해가 발생할 수 있음을 인지하고 모집신청 및 계약을 체결하여야 하며, 이와 관련하여 사업주체 및 시공사에게 귀책사유가 없고, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 단지 인근 개발계획 및 예정사항은 일부변경, 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있습니다. 따라서 이와 관련하여 사전에 인지하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며, 사업주체 및 시공사는 귀책사유가 없고, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 향후 사용검사 단계에서 소음도 측정결과에 따라 소음 저감을 위해 방음벽이 설치될 수 있습니다. 또는 방음벽 미설치 구간 및 단지 주변 도로로 인하여 소음이 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화 될 수 있습니다.
- 계약전 단지여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다

#### ■ 단지 내부여건 관련 유의사항

- 모집신청 및 계약 전 모집공고문 및 팜플렛을 통해 단지 내부여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 모집신청 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유/무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지는 판상형 및 탑상형 구조가 혼합된 단지로서 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 지하주차장 상부(지반층)에는 각종 배선, 배관, 옥외송수구함, 웅, DA 등이 노출될 수 있습니다.
- 단지 내 차로 및 비상차로 구간은 비상시 소방활동을 위한 소방차량 주차구획선이 있으며 이곳에 입주주민은 주차를 하여서는 안됩니다.
- 단지 지상 차로는 비상차로로 소방차, 구급차를 위해 계획되었음을 참고 바랍니다.
- 단지 내부 공용장소인 어린이 놀이터, 필로티, 설비환기구(DA), 발전기실 및 환기구(DA), 전기실, 쓰레기 보관소, 엘리베이터(주동 및 외부), 피트니스, 실내골프연습장, 라운지카페, 태양광패널, 옥상 배기구, 웨더스테이션, 보안등 및 조경등의 설치로 인하여 일부 세대는 일조권, 조망권, 소음, 진동, 빛공해 등 환경권 및 사생활권이 영향을 받을 수 있습니다.
- 단지 내, 외부는 도로의 높이 차이 및 단차가 있으니 계약 전 단지 내, 외부 여건을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 설치되는 미술장식품은 심의를 거쳐 설치되므로, 위치 및 규모 등이 변경될 수 있습니다.
- 지상 및 필로티에 설치된 자전거보관소 수량은 동별로 상이할 수 있으며, 지상 자전거 보관소 등은 설치 위치 및 개소가 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 배치상 동별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향 · 층에 따라 조망, 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 일부세대(특히 저층부)는 환경권 및 프라이버시권이 침해 당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 지하주차장 및 공동주택(아파트) 지하 PIT층에는 집수정, 배수펌프 및 영구배수펌프가 설치되어 일부 저층 세대에 소음 및 진동의 영향을 줄 수 있습니다.

- 605동은 지하주차장에 저수조, 펌프실이 인접하여 일부 저층 세대는 소음 및 진동의 영향을 받을 수 있습니다.
- 608 , 610동은 지하주차장에 발전기실, 열교환실이 인접하여 일부저층 세대는 소음 및 진동 의 영향을 받을 수 있습니다.
- 지하주차장 환기용 급/배기구와 같은 설비 환기구가 일부 저층 세대와 인접 또는 연결되어 있으며 해당세대는 소음 및 진동이 있을 수 있습니다.
- 단지 내 구조물, 주민공동시설, 근린생활시설 등에 인접한 세대는 소음, 조망 등과 같은 환경권이 침해 될 수 있습니다.
- 단지 배치 특성 상 단지 내·외부 도로, 공동주택 주출입구와 근린생활시설의 주차장 진출입로의 출차 입구가 인접한 세대는 차량소음, 차량전소음 및 출차경보음 등에 의한 생활불편이 발생될 수 있으니, 확인 후 계약하시기 바라며, 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 단지 각 차량 및 보행자 출입구의 차별화 디자인은 추후 변경될 수 있습니다.
- 입주 후 불법 구조변경(전실확장 등)시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀, 계단실은 직접 채광 및 환기가 제한되는 동과 층이 있으며, 채광·환기창의 설치 위치는 호, 라인 및 배치, 층수에 따라 차이가 있을 수 있으며, 추후 변경될 수 있습니다.
- 쓰레기 분리수거 시설은 지상1층에 설치되어 냄새 및 소음 등이 발생 할 수 있고, 분리수거함의 위치 및 규모, 개소는 동별 이용자의 편리성과 수거를 고려하여 일부 변경될 수 있습니다.
- 조감도, 투시도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 외부 채색, 포장재, 식재, 시설물 등의 세부사항은 본 공사 시상이할 수 있으며, 각종 심의 및 협의 등 인·허가과정에서 변경될 수 있습니다.
- 각동의 저층부 및 고층부 세대는 보안등 및 야간조명, 주차장 진출입 차량의 영향을 받을 수 있습니다.
- 주동 입면 특화를 위하여 외부 창호 주변에 돌출장식물, 몰딩 등이 설치되어 일조 및 조망권이 침해될 수 있으니 계약 전 해당 세대의 평면도, 입면도 및 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신 맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT등)와 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 지하주차장에는 전기 자동차 충전시설이 설치되며(아파트용 지하 1층), 각 주동 공용홀 출입구로부터 접근 및 이용(전기 자동차외 주차금지 등)의 형평성이 맞지 않더라도 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 설치위치는 조정될 수 있습니다.
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑 지붕층에 피뢰침 또는 피뢰도선이 설치됩니다. 피뢰침에 의한 진동, 소음에 따른 문제를 제기할 수 없으므로 청약 및 계약 전 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 지하 저수조 및 펌프실, 전기실, 발전기실은 현장여건에 의한 경미한 건축허가변경 사항이 발생될 수 있습니다.
- 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량성과도에 따라 변경될 수 있으므로, 준공 시 대지경계 및 지적확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 계약자는 이에 동의해야 합니다.
- 실 시공 시 공동주택(아파트)의 서비스 면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다.
- 부대복리시설은 대관 인·허가를 통하여 실 시공 시 위치, 다른 실로 변경, 통합, 사용동선, 입면형태, 실내구획 등이 변경될 수 있습니다.
- 공동주택(아파트) 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험·지내력검사 등의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 아파트 지하층 피트 공간은 지반현황에 따라 바닥레벨, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있으며, 건축법 및 소방법 등 관계법령에 의해 변경될 수 있습니다.
- 지상에 설치되는 환기용 구조물과 지하주차장 램프 등의 형태·규모·디자인은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 경비실은 단지 주출입구(문주주변)와 부출입구(문주주변)에 위치 합니다.(2개소)
- 동·호수별 조망권은 주변 개발 행위 등의 변화에 따라 달라질 수 있으며, 이에 대해 사업주체 등에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부대시설은 607동 지상1층에 키즈라운지, 라운지카페(작은도서관), 606동 지상1층에 다함 깨돌봄센터, 생활지원센터, 방재실 및 MDF, 근로자휴게실, 606동 지하1층에는 커뮤니티센터 (피트니스, P.T룸, 실내골프연습장, 스크린골프룸, 샤워룸)가, 612동 지상1층에 프라이빗스터 디룸, 프라이빗오피스룸, 런드리라운지, 게스트하우스가 계획되어 있으며 해당시설에 필요한 지상부 실외기로 인해 인접한 세대의 미관 저해, 소음/진동 피해, 냄새, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 단지 내 부대복리시설(실외 어린이 놀이터, 주민운동시설, 휴게소, 쓰레기보관소, 주민공동시설 등)로 인해 아파트 세대의 실내가 투시될 수 있으며, 이에 따른 소음, 냄새 등의 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 단지 상부 및 지상층에는 지하주차장 환기구가 설치되어 일부 저층세대와 인접 또는 연결되어 있으며, 환기설비 가동 시 소음·매연·진동 등이 발생할 수 있으며, 환기설비·환기용 구조물·천창 등의 형태와 디자인은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 아파트의 경우 각 동당 1개소씩 동 부근에 쓰레기분리수거장이 계획되어 있고, 근린생활시설은 각 근생별 1개소씩 계획되어 있으며, 입주민은 이에 대하여 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장에 설치되는 다목적창고는 입주 후 약 2년간 CS센터로 사용되며 기본 마감만 제공됩니다.
- 공동주택의 특성상 층간, 세대간 생활소음 등이 발생할 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제14조 및 제14조의2에 의거하여 소음기준이 적용됩니다.
- 단지 내 비상차량통선 등은 사업추진과정(인·허가 등)에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 조정 및 세부 식재 시공계획은 변경될 수 있으며, 조경토는 시간이 경과함에 따라 자연적으로 일부 침하가 발생될 수 있습니다.
- 실 시공 시 세대 내 화장실의 천장 높이는 바닥타일의 마감구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>달리 일부오차가 발생할 수 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 욕실/현관/발코니 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있으며, 욕실의 단차는 침실내부로 물넘침을 방지하기 위하여 계획된 것으로 신발 걸림과 무관합니다.</li> <li>- 태양광 설비는 본 공사 시 수량, 위치, 규격 등이 변경될 수 있으며, 태양광 집광판에 의해 세대 내 눈부심이 발생할 수 있습니다. 또한 세대 창문에서 태양광 집광판 및 관련 설비가 보일 수 있으며 경관 침해에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 태양광 발전에 의한 전기는 공용부 전기에 사용될 예정입니다. 태양광 위치는 공동주택 지붕에 설치 예정이며, 시공 및 인허가 시 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행에 따른 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 전실공간은 관련 법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동별·타입별로 면적의 차이가 있습니다.</li> <li>- 각 동에 설치된 엘리베이터는 동별 형태 및 층수에 따라 대수, 속도 및 사양이 다를 수 있으며, 엘리베이터 제어반(최상층 엘리베이터홀) 및 승강로에 인접한 세대는 제어반 작동 및 카 이동에 대한 소음 및 진동 등의 생활권이 침해될 수 있습니다.</li> <li>- 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수에 차이가 있습니다. 또한, 이용하는 세대수에 따라 일부 승강기 운행이 다소 지연될 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 각 동 주출입구 인접세대 및 상층세대는 보행자의 통행 및 이용으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.</li> <li>- 지하층(동지하, 지하주차장, 펌프실, 전기실 등) 벽체 및 천장 마감은 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 주민공동시설의 각 실 크기 및 위치는 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 주민공동시설 및 근린생활시설의 창호크기, 위치, 재질, 외부마감은 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 쓰레기분리수거대의 위치를 사전에 인지하시어 청약 및 계약하시기 바랍니다.</li> <li>- 쓰레기 분리수거대(분리수거장)의 위치·규모·개소는 동별 이용자의 편리성과 수거 여건을 고려하여 일부 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 쓰레기 상, 하차 시 차량 및 신호수의 육성에 의한 소음 등이 발생하며, 이에 대해 민원을 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 스프링클러 설치 등으로 세대 내·외부의 천장높이와 커튼박스 구간·크기·깊이에 차이가 발생할 수 있으며, 세대별 골조가 상이하여 천장높이가 달라질 수 있습니다.</li> <li>- 각종 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 외부 색채·식재·포장재·시설물 등의 세부사항은 본 공사 시 상이할 수 있습니다.</li> <li>- 단지 내 조경, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없습니다.</li> <li>- 단지 내 조경 및 조경수는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며 관계기관의 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물 및 포장의 재료, 형태, 색채, 위치가 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 단지 내 설치되는 어린이놀이터 위치는 단지 조화를 고려하여 위치나 규모가 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 단지 내 조경공간에 D/A(설비 환기구)의 노출이 있어, 통행로 등의 사람이 유입되는 공간에 인접한 경우 불편함이 있을 수 있습니다.</li> <li>- 단지 내 부대시설(지하주차장, 부대복리시설 등) 사용에 대하여 각 동별 사용 시 계단실 및 E/V의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 이의 위치 및 사용상의 여건에 대해 충분히 인지하고 청약 및 계약하시기 바랍니다.</li> <li>- 준공 입주 후 지하주차장 및 기타공용 면적에 포함되지 않는 피트공간은 변경하여 사용할 수 없습니다.</li> <li>- 주출입구 진입 높이는 「주차장법 시행규칙」을 만족하며 유효 높이 이상의 차량에 의한 훼손은 하자책임 범위에서 제외됩니다.</li> <li>- 무인택배보관소는 각 동 지하1층 주동출입구 인근에 설치됩니다.이에 따라 특정 호수에서의 거리가 상이할 수 있으며, 이에 대해 민원을 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 가스배관 설치 계획에 따라 가스배관이 외부 또는 계단실 등에 노출되어 설치될 수도 있습니다.</li> <li>- 근린생활시설 케이블트레이 설치 계획에 따라 불가피하게 근린생활시설의 케이블트레이의 일부분이 공동주택 지하주차장에 노출되어 설치되어 있으며, 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 근린생활시설 주출입구 레벨은 현장상황에 따라 계획 레벨이 변경될 수 있으며, 계단 및 램프의 위치, 형태 등이 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 단지 계획상 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용하여야 하며, 이삿짐 운반 도중 파손이 있을 경우 원상복구 해야 합니다.</li> <li>- 단지내 각 동 필로티 및 진입로 부위에 자전거 거치대가 설치되어 생활권의 침해가 발생할 수 있으므로 위치를 확인하시기 바랍니다.</li> <li>- 단지 내 어린이놀이터 주변에 위치한 동은 소음이 있을 수 있으며, 위치 및 형태는 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 주동 외벽 마감은 저층부는 석재, 그 외 구간은 수성페인트 도료로 시공되며, 향후 석재마감 범위, 석재 종류, 줄눈, 색채 계획은 인허가 및 시공 여건 상 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 각 동별 사용 시 위치 및 통행 동선에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치현황을 충분히 인지하시기 바랍니다.</li> <li>- 동 출입구는 각 동호별로 천장 높이 마감재 등의 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>- 단지와 외부 도로 사이의 경계는 행정관청의 지침 또는 단지 차별화 계획에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>이 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도난이나 기물파손 및 범죄예방을 위한 단지 내 CCTV 설치로 인하여 사생활 침해 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.</li> <li>- 단지 내 주,부출입구가 계획되어 있으며 이사, 비상 전용 출입구이며, 주차장 출입구와 연결되어 있음을 확인하시기 바랍니다.</li> <li>- 단지 내 소방시설은 소방법에 근거하여 시스템이 일부 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 단지 특성상 주민공동시설 및 근린생활시설이 분산 배치되어 실외기실이 주동출입구 및 보행자 통로에 인접하여 설치되며, 이로 인한 소음, 진동 등 생활권의 침해가 발생할 수 있으므로 위치를 확인하시기 바랍니다.</li> <li>- 필로티 내부 및 주동 출입구 동선에 환기용(제연용) 그릴창이 설치되어 작동시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.</li> <li>- 각 동 주변에는 지하주차장, 제연팬룸, 지하 시설용 환기구가 설치될 수 있으며 소음, 냄새, 미세한 진동 및 기류에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있습니다.</li> <li>- 단지 외부 도로에 있는 한국전력공사 전주 및 전선로 등이 지중화될 경우 단지 내부에 한전공급설비가 설치될 수 있습니다.</li> <li>- 일부 세대의 경우 엘리베이터 등 공용공간에서 사생활권이 침해될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.</li> <li>- 커뮤니티는 606동, 607동 사이 지하1층 커뮤니티센터(피트니스, 실내골프연습장, 스크린골프 룸, P.T룸 등) 607동 지상1층 키즈라운지, 라운지카페(작은도서관), 606동 지상1층에는 다함께돌봄센터, 생활지원센터, 근로자휴게실이, 612동 지상1층에는 런드리라운지, 프라이빗오피스룸, 프라이빗스터디룸, 멀티룸(주민회의실), 스터디룸, 게스트하우스가 계획되어 있어 상부세대에는 소음 및 진동에 영향이 있음을 사전에 확인 바랍니다.</li> <li>- 공용부 마감재 안쪽(천장, 벽체)에는 전기, 통신, 소방 시설물을 위한 가요성금속외장케이블 및 기타 부속품들이 노출 시공될 수 있습니다.</li> <li>- 단지 내부의 바닥 레벨은 공사 중 현장 여건에 따라 레벨, 조정 및 토목 계획(식재, 보도계획 등)이 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 일부 동 또는 전체 동 지붕층·옥상에는 전기 생산을 위한 태양광 발전모듈이 분산 설치될 수 있으며, 동 배치·일조량·구조물 및 현장여건에 따라 위치·규모(크기, 높이, 개소)·수량·설치높이가 변경될 수 있습니다. 해당 시설은 훼손하거나 제거할 수 없습니다.</li> <li>- 방송통신의 기술기준에 관한 규정 제24조의 2에 따라 한국전파진흥협회(이동통신설비 구축지원센터)와 협의하여 이동통신 중계기가 설치되며, 본 공사 시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.</li> <li>- 공동주택 입주민은 근린생활시설의 전용 주차구역에 주차할 수 없으며, 근린생활시설과 공동주택간에 주차 구역 분정에 대해 사업주체 및 시공사에 어떠한 민원도 제기할 수 없습니다.</li> <li>- CCTV는 주택 건설기준 등에 관한 규칙 제9조에 따른 승강기, 놀이터, 각 동 출입구, 수경시설, 키즈스테이션, 쓰레기처리장, 세대 창고, 주동 1층 계단실, 최상층 계단실과 주차장법 시행규칙 제6조에 따른 지하주차장에 설치함에 따라 개인 프라이버시의 침해가 있을 수 있음을 수인·동의 합니다.</li> <li>- 공용부 배관 동파 방지를 위해 열선 또는 동파방지장치가 설치되며, 이에 따른 전기료는 공용부 전기료에 포함될 예정이며, 이에 대한 어떠한 민원도 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 단지 내 전기 인입용 한전패드(아파트 및 근린생활시설용)가 설치됩니다.</li> <li>- 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기 및 정압기실이 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 부천시 및 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 단지 배치의 특성상 단지 내외 보안등, 가로등, 공원, 경관조명 등에 인접한 저층부 세대는 불빛으로 인한 영향을 받을 수 있습니다.</li> <li>- 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 이행, 관련법령 개정, 공사 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 단지계획은 실제 시공 시 현장여건에 따라 설계변경 될 수 있으며 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 부대시설(주민공동시설 등), 근린생활시설 등의 구성 및 건축계획은 인·허가 이행 및 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 단지 내 상하수도, 도시가스, 지역난방, 전기, 통신 등 각종 인입계획은 인·허가 조건 이행 및 현장여건 등에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 향후 경관조명이 설치 또는 변경될 수 있으며, 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 일부 세대는 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있습니다.</li> <li>- 지하주차장, 필로티 하부 세대의 수도계량기 등 외기에 노출되는 배관에는 동파방지용 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됩니다.</li> <li>- 근린공원 및 완충녹지 등 지구단위계획 시행지침에 따라 조성된 공간에 대해 외부인의 통행 제한이 불가하오니 확인 후 계약하시기 바랍니다.</li> <li>- 근린생활시설과 부대복리시설 출입구, 창호, 주차 램프 출입구 및 근린생활시설 주차장의 입면 디자인 및 레벨은 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 단지내 오수관로 일부 배출는 단지 내 레벨차로 인해 오수펌프를 통하여 배수 후 메인 배수관에 연결될 수 있으며 배수펌프 가동 시 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다</li> <li>- 택배차량은 지하1층만 접근 가능하며, 지하2층은 택배차량이 진입이 제한됩니다.</li> <li>- 지하2층 주차장에는 601, 602, 611, 612동 전용홀이 형성되어 있지 않으므로, 지하2층 주차시 604, 609동 사이 공용계</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 단을 통해 지하1층으로 이동 할 수 있음을 확인 하시기 바랍니다.
- 단지 내 어린이놀이터와 인접한 동(601, 602, 604, 606, 607, 608, 609, 611, 612동)은 소음이 있을 수 있으니 미리 확인 하시기 바랍니다.
  - 605, 609, 610동 부근 실외 주민운동시설이, 607동 부근 부대시설 선큰 및 출입구, 603, 604동 사이에는 드포엠카페 및 수경시설 등으로 인하여 소음 및 생활권이 침해가 발생할 수 있으며, 다른 동에서 이용에 불편할 수 있습니다.
  - 근린생활시설 인근 동 및 어린이놀이터 등은 근린생활시설 냉·난방용 실외기가 설치 될 계획이므로 생활 소음, 실외기 가동소음 및 미세한 진동 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있으므로 사전에 위치 확인 하시기 바랍니다.
  - 601, 602, 603, 604, 605, 608, 609, 612 동 지하1층 지하2층 동주변에는 주차장 환풍이 설치되어, 지상1층 돌출구조물의 DA가 설치되고, 작동시 저층세대에 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있습니다.
  - 606, 607동 사이 지하1층 커뮤니티센터(실내골프연습장, 피트니스)가 위치하여 이로 인한 지하 주차 이용시설 제한 및 미세한 진동 및 소음에 의한 사생활 및 환경권이 침해 당할 수 있습니다.
  - 604, 609동 사이에 계획된 계단실은 비상 소방시 활용되는 계단으로 노약자 및 장애인 이동편의 요구시에는 각동 ELEV 및 부대시설 전용 ELEV를 이용하여야 함을 인지 바랍니다.
  - 602, 605, 607, 609, 610, 612동 옥상층에는 이동통신용 옥외 안테나와 중계장치가, 지하주차장 지하 1층 603, 606, 610동 주변 환풍 3개소에는 이동통신 중계장치가 계획되어 있으며, 본 공사 시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다. 해당 부분에 대해 시공사에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
  - 단지 내 계획된 부대복리시설에는 해당시설에 필요한 실외기실로 인해 인접한 세대 미관 저해, 소음, 진동 피해, 냄새, 사생활 침해 등이 발생할 수 있으므로, 반드시 확인 하시고, 계약 하시기 바랍니다.
  - 단지 주,부출입구 지하주차장 출입구에는 아파트 및 근린생활시설 주차 차단기가 설치됩니다.
  - 지하1층으로 외부에서 진입하는 지하 주차장 출입구 진입 높이 및 램프 높이를 2.7m이상으로 적용 하였고, 지하1층 통행로 중 택배차 진입구간은 2.7m를 적용하였습니다. 지하2층 주차장의 램프 진입 높이와 주차통로는 높이를 2.3m 적용하였으므로 주의가 필요하며, 차량통행외 주차공간 등은 2.1m 적용되어, 유효높이 이상 차량에 의한 훼손은 하자책임 범위에서 제외됩니다.
  - 급속, 완속(과금형콘센트)용 전기차 충전설비는 지하1층 주차장에 계획되어 있으며 지하층 동출입구와 전기차 충전설비 간 거리 차이가 날 수 있으며 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다. 또한, 인허가 조건 이행 및 현장 여건 등에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
  - 전기차 충전시설은 공동주택용 급속12대, 완속(과금형콘센트) 46대가 되어있으며, 향후 인허가 조건 이행 및 현장 여건 등에 따라 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치 및 대수가 변경될 수 있으며, 또한 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다.
  - 단지내 주차가능대수는 총 830대(지하 827대(장애인 20대, 전기차 58대 포함), 지상 근린생활시설 3대)입니다.

#### ■ 단위세대 관련 유의사항

- 해당단지는 행복주택 입주자 모집공고로서 공공분양 공공 시와 달리 각 세대별 공간옵션 및 마감재는 기본형으로 시공되며 옵션 선택은 불가합니다.
- 단위세대 내 문의 높이는 인테리어 계획의 사유로 건축허가 설계도서와 차이가 발생할 수 있습니다.
- 단위세대 실외기실에는 하부세대로 피난을 위한 건축법상의 하향식 피난구가 설치되며, 필로티 세대의 최하층에는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
- 하향식피난구는 비상시 사용을 위한 것으로 피난에 방해되는 물건 등을 적치 하여서는 안 되며, 하향식 피난구가 설치된 실외기실 출입문을 닫힌 상태로 유지하여야 하며, 하향식피난구로 인해 층간소음과 방범상의 문제가 발생할 수 있으나, 이는 사업주체의 책임범위가 아니니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 하향식피난구는 층별로 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 본 공동주택 거실, 침실, 주방/식당 공간의 천장 높이는 2,300mm로 시공됩니다.
- 본 공동주택은 개방성 확보 및 입면 디자인 등을 고려하여 외부 창호는 변경될 수 있습니다.
- 동일한 타입의 평면이라도 층별, 라인별로 외부마감재료 및 외부창호 디테일이 상이 할 수 있습니다.
- 홍보물 등에 기재된 견본세대 CG는 아파트의 외관의 통일성 및 시각적 안정감 등을 위해 전평형 발코니 확장형으로 표현하였습니다.
- 단위세대 평면도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로, 계약 시 포함 여부를 필히 확인 하시기 바랍니다.
- 렌지후드 상부장은 수납 목적이 아닌 후드 장비 및 자동식 소화기 등이 설치되는 공간으로 계획되어 있습니다.
- 가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다.
- 가스배관 설치 계획에 따라 가스배관이 외부 벽체, 장식 커튼월 입면 또는 계단실 등에 노출되어 설치될 수도 있습니다.
- 세대내 환기를 위하여 실외기실에 전열교환기가 설치됩니다.
- 세대내 환기 장치로 인해 가동시 소음이 발생할 수 있으며, 각 실내 환기구 위치 및 수량은 성능개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 일부 세대에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 일부 세대의 천장 내부 또는 상부장 공간과 복도 및 세대 점유공간은 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.

- 단위세대에 설치되는 조명기구, 배선기구류, 월패드, 통신단자함 및 세대분전반 등의 설치 위치·수량·타입은 본 공사 시 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 불박이류[신발장, 불박이장, 주방가구(상부장, 하부장), 욕실장, 욕실거울, 욕조, 위생도기류 등]에 노출되지 않는 부분의 벽·바닥·천장 마감재는 설치되지 않습니다.
- 세대 내부 욕실 단차는 바닥 구배시공으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 동일 주택형의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변시설물 등에 의하여 세대 시야간섭, 일조량, 소음, 에너지소비량, 단열 성능 등의 주거조건이 상이할 수 있으므로 단지 배치도 및 기타 홍보물을 참고하시기 바랍니다.
- 외부 창호의 디자인, 프레임사이즈, 유리 두께, 색상과 외장재, 개폐방향 등은 실제 시공시 협력업체 계약 및 외부입면 계획에 따라 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 마감자재(수전, 액세서리 및 콘센트)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 일부 변경될 수 있습니다.
- 실외기실 그릴창 미개방 가동시 냉방기기 고장의 원인이 될 수 있고, 그릴창 근처에 물건 적치 시 공기 순환 장애로 인한 효율저하 및 과열의 원인이 될 수 있으므로 관리에 유념하여 주시기 바랍니다.
- 단위세대 실별 가구(장롱, 불박이장 등) 설치 시 필히 실측하여 설치하여야 합니다.(단위세대 실별 가구의 실사이즈는 마감, 단열재 두께의 차이 등으로 도면과 오차가 발생할 수 있음)
- 공동주택(아파트)의 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적(공용면적 제외)을 변경하지 아니하는 범위 내에서 내부구조 등이 변경될 수 있습니다.
- 발코니에는 청소용 수전, 드레인 및 선풍통이 설치되며, 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다. 배수구가 설치되지 않는 발코니는 물을 사용하지 않는 공간으로 계획되었습니다.
- 세대 발코니는 동절기 관리소홀로 인한 수도 및 기타 물이 들어 있는 배관 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.
- 단위세대 내 환기장치(환기시스템)는 본 공사 시 현장여건과 설치위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출될 수 있으며, 건축 입면 및 내부 마감이 일부 변경될 수 있습니다.
- 외기와 실내 간 온도차가 클 때 가습기 사용, 장시간 음식물 조리, 실내 빨래건조대 사용 등으로 충분히 환기하지 않을 경우 결로가 발생할 수 있습니다.
- 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치, 방향은 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 단위세대 주택형에 따라 창호의 크기 및 위치 방향, 마감자재 등이 상이할 수 있으므로 필히 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 본 공사 시 공사여건 및 사용성 개선 등을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 거실, 복도, 침실 등의 벽체마감(마감두께 등)으로 인하여 본 아파트의 인허가 도면보다 안목치수가 변경될 수 있습니다.
- 세대 환기 장치의 위치는 실외기실에 설치되며, 하향식피난구 위치에 따라 세대 환기 장치 위치가 변동될 수 있습니다.
- 본 아파트는 「공동주택 바닥 충격음 차단구조 인정 및 관리기준」에 따라 시공되었으며, 층별, 세대별 실제 느끼는 소음과 진동은 차이가 있을 수 있습니다.
- 하향식 피난구의 문틀이 높게 시공되어 사용에 불편이 있을 수 있습니다.
- 단위세대 주방 및 화장실의 배기 방식은 당해 층 직배기 방식으로 별도의 공동 배기덕트가 설치되지 않습니다.
- 단위세대 화장실의 배기팬은 천정 노출형 팬이 설치됩니다.
- 다용도실에는 수전 및 배수구가 설치되며 LG 오브제, 삼성 비스포크 세탁기/건조기 규격으로 설치 가능하도록 설계되었으며, 규격 외 대형 제품설치는 불가할 수 있으며 입주자는 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 세탁기/건조기는 수평배치 가능하도록 적용되었으나, 2단 적층 시 사전에 공간확인 후 설치하시기 바라며, 입주자는 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 아파트의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 홈서버, 분전함, 콘센트, 소방설비, 디퓨저, 바닥배수구 및 배선기구류 등의 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 주방상부장 뒷면으로 가스배관이 설치되므로 가스배관이 지나가는 상부장은 깊이가 다를 수 있습니다.
- 세대내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천정내부의 설비배관 등의 시설물 위치로 인해 변경 시공될 수 있습니다.
- 세대 내 창호 상부의 커튼박스는 천장 속 단열마감을 위하여 커튼박스의 폭, 깊이, 길이 등이 변경될 수 있습니다.
- 입주자가 사용 또는 희망하는 가전제품의 용량 및 규격에 따라 세대 내 설치가 불가할 수 있으니 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천정·벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단위세대의 발코니에는 가스계량기가 설치되며, 발코니에 일부 가스배관이 노출 설치될 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바라며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주자가 별도로 에어컨을 설치하는 경우 실외기실 출입문과 실외기 공간을 감안하여 에어컨 성능에 지장이 없도록 설치하여야 합니다.
- 확장하지 않은 발코니, 실외기실은 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있습니다.
- 발코니에 실외기 공간이 별도로 설치될 수 있으며, 에어컨 가동 시 소음 등이 발생할 수 있고, 실외기로부터 배출되는 온풍이 발코니로 유입될 수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등의 높이, 폭 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 사전 실측 후 구입하여야 합니다.

- 거실 스탠드형, 침실1 벽걸이형 에어컨 설치를 위한 냉매 매립 배관이 시공됩니다.
- 입주 후 개별 설치 및 시공되는 공사에 대한 모든 책임은 개별 입주자에게 있음을 인지하기 바랍니다.
- 일부 콘센트는 2구 중 1구가 대기전력자동차단 콘센트로 설치되며, 의류관리기 등 고용량 가전 사용이 어려울 수 있습니다.
- e편한세상 전용 앱을 통하여 세대 내 기기 제어(조명, 난방 등)가 가능하며, 월패드와 연결되는 세대기기를 임의로 제거하거나 변경할 경우 정상적인 서비스가 불가할 수 있습니다.
- 단위세대 마감재 안쪽(천장, 벽체)에는 전기, 통신, 소방 시설물을 위한 배관, 배선, 케이블 및 기타 부속품들이 일부 노출 시공될 수 있습니다.
- 각 실의 스위치 및 콘센트의 색상, 규격 및 설치위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 배선기구(스위치, 콘센트), 전자식스위치, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 세대 분전반의 위치 및 수량은 단위세대 평형, 타입, 옵션, 아트월 위치 등에 따라 변경됩니다.
- 각 세대 전기분전반, 통신단자함은 관련 법규가 정한 기준에 맞추어 노출 설치됩니다. (주택형별로 설치되는 위치가 상이할 수 있습니다.)
- 마주보는 미러형 타입의 경우 전기기기(월패드, 세대분전반, 통신단자함 등)의 위치가 간섭에 의하여 세대 간 상이할 수 있습니다.
- 싱크대의 수전 및 하수구 위치는 미러형 세대 미러하여 설치되지 않으며, 전세대 우측 기준으로 설치됩니다.
- 단위세대 내 조명기구, 홈네트워크 관련제품, 세대 분전함, 통신단자함, 배선기구류의 설치위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.(홈네트워크 관련 제품의 경우, 본 시공 시 설치 시점에 따라 일부 디자인 및 기능 등의 차이가 있을 수 있습니다.)
- 입주 후 세대에서 사용하는 대용량 전열기기로 인해 순간 전압강하 현상이 발생할 수 있으며, 이는 조명기구 및 타 가전제품의 작동 이상 문제를 일으킬 수 있습니다. 이러한 현상은 특정회사 제품의 문제로 인지하고 제조사에 A/S 요청을 해야 합니다.
- 세대 천장에 스프링클러 헤드가 설치됩니다.
- 세대 욕실 천정에 점검구가 설치됩니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 세대 내부 마감재, 가구, 전기, 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
- 세대 내부 전기, 설비 공사상 일부 노출배관의 시공이 불가피할 경우 실사용 면적에 영향을 줄 수 있습니다.
- 조명 스위치와 월패드의 성능개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
- 주방 가구 부착형 콘센트의 수량 및 사양과 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 기본 제공되는 계약용량 및 분전설비 외에 계약자에 의해 증설되는 전기용량, 배관 및 배선 등은 직접 공사해야 합니다.
- 침실 내 도어 후면, 신발장, 드레스룸 등 벽면 세대분전반, 통신단자함 배관라인(보통 수직형성) 구간에 대하여 못질 또는 브라켓 고정 등 벽체 파손행위는 지양하시기 바랍니다.
- 주방TV, 전동빨래건조대는 제공되지 않으며, 제공 품목에 포함되지 않은 항목을 임의로 추가 설치 요구할 수 없습니다.
- 세대환기장치비에는 외부 미세먼지를 일부 차단하는 청정필터가 설치되며, 사용하시는 정도에 따라 교체주기는 다소 상이할 수 있고 필터 교체비용은 입주자 부담이며 LH에 교체를 요청할 수 없습니다.
- 렌지후드 필터 및 램프 교체비용, 비데 노즐 청소, 노즐 막힘, 누수로 발생한 비용은 입주자 부담이며 LH에 하자접수를 요청할 수 없습니다.
- 기존에 설치된 고급형 싱크수전, 음식물 탈수기 등 마감자재의 교체 발생 시, 동일 제품으로 교체되지 않을 수 있으며, 입주자는 이에 대해 민원을 제기할 수 없습니다.
- 아트월 및 복도 패널 마감의 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
- 인조대리석, 타일, 벽 판넬 등의 마감재는 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 주방상판 등 인조대리석, 엔지니어드 스톤, 세라믹패널의 이음매 등이 노출될 수 있습니다.
- 욕실 벽과 바닥의 마감재는 나누기가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 및 주방벽의 마감재는 제조사, 디자인 및 사양이 변경될 수 있습니다.
- 욕실장 내부 수납치수 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 욕실 천장재의 점검구 위치 및 크기는 변경될 수 있습니다.
- 침실, 욕실도어에 손끼임방지 장치가 설치될 예정이며, 상세가 변경될 수 있습니다.
- 손끼임방지 장치는 도어면 외부로 돌출될 수 있으며 디자인, 소재, 색상 등이 변경 될 수 있습니다.
- 단위세대의 천정, 벽, 바닥 등의 내부 마감은 시공성 개선에 따라 실시공 시 마감 상세도가 일부 변경될 수 있습니다.
- 주거동의 동, 호수, 층별 위치에 따라 난간턱의 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 도시가스 배관의 세대내 원활한 인입 및 가스계량기 설치를 위해 비확장발코니의 천정고 및 마감면이 일부 변경 될 수 있습니다.
- 본 사업은 같은 주택형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 홍보물 등과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다.
- 입주 시 세대 내에 침실별 가구(장롱, 불박이장)를 개별적으로 추가 설치 시 필히 실측하여 설치하기 바랍니다.
- 현관, 신발장, 비확장발코니, 실외기실(하향식피난구), 현관팬트리 등에는 바닥난방이 시공되지 않으며, 욕실은 마감여건상 일부 구간에만 바닥난방이 시공됩니다.
- 세대 내부 벽체는 마감 품질 확보를 위하여 재료(콘크리트, 조적, 경량벽체), 길이 및 두께가 변경될 수 있습니다.
- 세대간 벽체에는 공사를 위한 작업통로가 설치될 수 있으며, 작업 완료 후 조적 또는 건식벽체로 마감될 수 있습니다.
- 인.허가 조건 이행 및 본 공사 과정 중 사용성 개선 등을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경 될 수 있습니다.

- 발코니에 노출되어 있는 우수관 및 배수관 위치는 변경될 수 있으며, 각종 설비배관, 덕트의 노출로 인하여 미관을 저해할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 환기시스템 설치에 따라 실외기실 또는 발코니 천장에 덕트, 배관 등이 노출 시공될 수 있으며, 이로 인해 미관이 저해되거나 천장고가 낮아질 수 있고, 내부 마감(창호, 전등의 크기 및 위치) 및 건축입면 등이 변경될 수 있습니다.
- 확장하지 않은 발코니는 준 외부공간으로서 바닥난방 시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있습니다. 또한 외부와 면한 발코니 벽체와 천장에 결로방지를 위한 최소한의 추가 단열재 및 마감재가 시공될 수 있으며, 이로 인해 발코니 내부 폭과 크기가 축소될 수 있습니다.
- 세탁기가 설치되는 공간 및 발코니 수전, 실외기실에 선풍통이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.
- 하향식 피난구는 화재 시 피난을 위한 사다리가 설치되며, 하향식 피난 사다리는 1개층 필로티 세대의 경우 3층 이상의 세대에만 설치됩니다.(동별 필로티 및 부대복리시설, 근린생활시설 배치에 따라 하향식 피난구 설치 및 완강기 설치 세대가 다르므로 유의하시기 바랍니다.)
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 외부의 발코니가 협소하여 사용에 불편할 수 있습니다.
- 상층 및 하층세대 단열 및 배수설계로 인해 발코니의 천장과 및 창호 높이가 축소 시공될 수 있으며 발코니의 바닥레벨이 거실 및 침실보다 높게 시공되어 사용에 불편이 있을 수 있습니다.
- 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 면적은 주택공급면적에서 제외된 서비스 면적입니다.
- 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 발코니는 세대별 조건 및 필수설비 시설물의 위치조정에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 직접외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있습니다.
- 발코니 및 실외기실에는 세대환기용 유니트 및 덕트가 설치될 수 있습니다.
- 동절기 결로 낙수와 우수로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 본 아파트의 발코니확장 공사는 현재 전세대 확장형으로 공사 예정으로 향후 공사일정 등의 이유로 인해 발코니 미확장을 요구할 수 없습니다.
- 저층 세대의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다.
- 발코니 내·외부 창호의 사양(제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리두께, 개폐방향 등)은 공급업체 사정에 따라 변경될 수 있으나 동 등급 이상으로 설치됩니다.
- 현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 목문의 사양(문틀 및 문짝의 폭, 높이, 재질, 개폐방향, 디자인 등)이 변경될 수 있습니다.
- 창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 붙박이 가구(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(힌지, 레일, 조명, 스위치 등)는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 적용되는 마감자재(석재류, 타일류, 상판류, 시트류, 패널류 등)는 자재 특성상 색상, 무늬 및 패턴 등이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사 시 나누기도에 따라 변경될 수 있습니다.
- 마감자재 내역은 주택 타입 등에 따라 약간의 차이가 있으므로, 이를 확인하고 청약하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
- 창호, 가구, 타일, 석재, 바닥재, 벽지 등의 마감자재 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 샘플링 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재와 다소 상이한 색상과 무늬의 자재가 설치될 수 있습니다.
- 샘플링 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.
- 샘플링 등 각종 홍보물에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있으며, 적용된 자재 중 관계법령 등에 저촉될 경우나 자재의 품질, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 입주자가 개별적으로 실내 인테리어업체 등을 통해 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임이 불분명한 경우 사업주체에 일방적으로 하자책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임의 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 향후 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로 사업계획이 변경될 수 있으며, 옥탑·지층·측벽·입면[전·후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체, 발코니 날개벽의 길이·높이, 실외기 설치공간 등]의 디자인이 변경되고 일부 동 세대 발코니에 장식 등이 부착될 수 있습니다.
- 기본제공되는 욕실 출입문은 본공사 시 PVC 계통(ABS) 도어로 시공됩니다.
- 인접세대 간 사생활 침해 최소화를 위해 일부세대 아트월 방향이 변경될 수 있으며, 이에 따라 배선기구, 조명기구, 월패드, 설비배관 등 위치가 변경될 수 있습니다.
- 세대 아트월 부위에 벽걸이 TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의하여야 합니다.
- 세대 내 욕실에 설치되는 위생도기, 수전류 및 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등)의 설치 시 현장 여건에 따라

- 위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실거울, 수전류, 각종 악세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등) 및 샤워부스, 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성 세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다.
  - 목창호, 시트판넬, 가구판넬 등의 고정을 위해 본 공사 시 Staple Tacker 자국이 보일 수 있습니다.
  - 발코니에 건조기 사용 시 온·습도가 상승될 우려가 있어, 결로 및 기타 하자방지를 위하여 환기 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.
  - 세대 내 적용되는 유리류는 자재 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있습니다.
  - 세대 내 적용되는 포세린 및 도기질, 자기질 타일, 패널형 마감재 등은 대형타일 및 재료적 특성상 인접타일과 일부 단차가 발생할 수 있으며, 색상차이, 줄눈 두께 상이, 자연무늬(베인 등)가 있을 수 있습니다.
  - 세대 내 적용되는 엔지니어스톤은 재료적 특성상 이음매가 노출될 수 있으며, 색상차이, 줄눈 두께 상이, 자연무늬(베인) 등이 상이할 수 있습니다.
  - 양변기 인근 매립형 휴지걸이를 설치할 공간이 충분하지 않을 경우는 노출형 휴지걸이가 설치될 수 있습니다.
  - 세대 내부에 설치되는 PVC 단열도어는 본 공사 시 동등 성능 이상의 다른 제품으로 설치될 수 있습니다.
  - 주방가구 및 일반가구 도어에 휨이 발생할 우려가 있는 경우 휨 방지 부속을 추가로 설치할 수 있으며, 가구 배면에 추가 부속이 설치될 수 있습니다.
  - 주방 상부장이 가스배관 또는 렌지후드 배기덕트 등과 겹치는 일부 평형은 상부장이 일부 조정되거나 문짝이 완전히 열리지 않을 수 있습니다.
  - 주방가구 중 싱크대 하부에는 난방설비인 온수분배기와 주위 배관, 싱크배수구 등이 설치되므로 수납공간으로 사용하기 부적합하며, 싱크배수구 위치는 변동될 수 있습니다.
  - 공장생산 자재(예 : 목재, 엔지니어스톤, 타일 등)는 자재의 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재자체의 품질 상 하자의 판단은 KS기준에 의하며, 시공 상 요철이 발생할 수 있고, 마감재 가공 및 생산방식에 따라 무늬, 색상이 동일하지 않을 수 있습니다.
  - 타일 및 패널형 마감재는 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길 수 있으며, 타일 및 나누기는 변경될 수 있습니다.
  - 단위세대에 적용된 가구 하드웨어는 본 공사 시 동등 이상의 제품(제조사, 사양, 규격 등)으로 변경될 수 있습니다.
  - 바닥 마감재는 카달로그 등 홍보물과 폭과 색상이 상이할 수 있습니다.
  - 주방 및 거실의 천장에 도시가스 법규에 따라 가스누출탐지를 위한 점검구 또는 누출 점검이 가능한 설비가 설치될 수 있습니다.
  - 설비배관과 관련하여 PD점검구가 세대 내외에 설치될 수 있습니다.
  - 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다.
  - 세대 내부의 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 욕실 출입 시 욕실문에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
  - 환기 디퓨저, 가스배관 및 계량기 위치는 공사용 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있으며, 가스배관은 설치위치에 따라 노출되어 설치될 수 있습니다.
  - 세대내 실내환기는 기계환기방식을 적용하며, 덕트와 연결된 디퓨저(공기배출구)는 거실과 침실 천장에 시공되며 작동 시 소음진동이 발생될 수 있습니다.
  - 입주자의 필요에 따라 에어컨 설치시에는 별도의 실외기 고정대 및 에어가이드 설치를 하여야 원활한 사용이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
  - 단위세대 외벽에 가스 입상배관이 설치될 수 있으며, 가스계량기는 실내에 설치될 수 있습니다.
  - 욕실, 드레스룸의 난방제어를 위한 온도조절기는 별도로 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따라 인근 온도조절기(거실용 또는 침실용)에 의해 통합제어 될 수 있습니다.
  - 조명기구, 조명스위치, 콘센트, 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 수전류, 바닥배수구 등의 제품 사양, 위치, 개수는 변경될 수 있습니다.
  - 공기질 센서의 위치와 디자인은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
  - 배선기구/조명기구/스위치/분전함 등의 위치 및 수량, 사양 등은 변경되며, 일부는 미설치 될 수 있습니다.
  - 홈네트워크 기기의 전화 통화 기능은 KT 등 일반전화 가입시 사용 가능하며, 인터넷 전화는 사용할 수 없습니다.

#### ■ 초·중·고등학교 등 학생배치에 관한 사항

- 지구 초·중·고등학교는 지구계획(개발 및 실시계획)의 인·허가 변경, 학교설립 관련 법령·지침 변경, 블록별 입주시기, 공동주택 규모(세대수), 학생배치여건, 학생배치계획 등에 따라 학교설립(개교) 시기 및 학교설립 대상교는 조정될 수 있습니다.
- 학생배치 및 학교설립 여부는 관할 교육청 소관으로 향후 입주시기 및 학생수, 교육부 중앙재정투자심사 결과 등에 따라 관할 교육청에서 결정하는 사항이며, 추진계획의 변동 및 정책변화 등에 따라 공고 당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 관할 교육청 등 해당관청에 문의하시기 바랍니다.
- 학생배정계획은 향후 입주시기 및 학생 수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할 교육청 등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다.
- 입주민 초등학교, 중학생, 고등학생 학생 배치는 향후 주변 개발사업 및 학생 발생 추이, 교육부 정책 등에 따라 변동될 수 있으며 향후 관할 교육청과 재협약에 따라 변동될 수 있습니다.
- 사업 추진 현황 변동(취소, 해제 등), 세대수 변경, 사업추진의 장기화 등 제반 여건의 변화와 학급당 학생 수 하향 조정 정책 추진에 따라 학생배치계획 등이 변동될 수 있습니다.
- 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 학교배치(배정) 시기가 지연될 시 입주예정시기가 연기될 수 있습니다.

- 경기도부천교육지원청에서는 공동주택 입주에 따른 별도의 통학편의(통학버스 운영등)을 지원하지 않습니다.
- (가칭)대장3초 개교 예정일은 2028년 3월이며, (가칭)대장3초 개교 전까지 동산초 또는 대명초에 배치 예정(최종 확정 은 입주전 결정예정)이며 급당인원은 약 40명을 초과할 수 있으므로 미확인으로 인하여 발생하는 사항 및 개교 일정에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

#### ■ 일반사항

- 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 등은 사업추진과정 중에 조정 될 수 있습니다.
- 입주자모집공고문 및 계약서와 기타 홍보물과의 내용이 서로 다를 경우 입주자 모집공고문과 계약서 내용이 우선 적용 됩니다.
- 각종 홍보물 등에 기재된 마감재 수준 이상의 변경 요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 계약을 체결 하시기 바랍니다.
- 본 모집공고 및 공고문의 제반 내용은 사업계획변경승인도서와 승인된 건축허가 승인도서를 기준으로 작성되었으며, 인·허가 승인조건 이행 등에 따라 변경될 수 있고 최종 준공도면에 따라 시공됩니다.
- 모집공고문에 표시된 건물의 계약면적, 내부레이아웃 등은 향후에도 설계변경 등에 따라 일부 증감 될 수 있습니다.
- 주택법 시행규칙 제13조 5항에 의거 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 본 공사시 세대 마감자재(위생기구 및 액세서리류)의 설치위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 모집공고문에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 환기를 위해 팬룸 근처에 환기탑이 설치되며, 일부 동 보행로의 경우 근접 설치로 인한 소음, 분진 등이 발 생할 수 있습니다.
- 단지내 지하에는 기계실(펌프실)이나 헬룸, 발전기실 등 이 설치되어 장비류 가동에 의한 소음 및 진동이 세대로 전달 될 수 있습니다.
- 단지 주변 공원, 완충녹지, 주차장 용지, 초등학교, 중학교용지, 유치원 용지 등은 본 단지과 무관하며 해당시설의 변경 에 따른 이의제기는 할 수 없습니다.
- 차량출입구 위치 및 차로의 너비 등은 교통영향평가로 결정된 사항이며 임의로 변경할 수 없습니다.
- 본 사업의 공동주택 난방방식은 지역난방 방식입니다.
- 공고문에 명기된 주택형별 전용면적, 공급면적 및 계약면적의 소수점 이하 숫자는 단수 조정으로 등기 면적이 상이할 수 있습니다.
- 주택규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표현하였으며, 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있습니다. 세대당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량) 등 부득이 한 사유로 인한 증감 오차가 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다
- 계약 전 단지 여건(기반시설 위치, 분묘, 송전탑 등 혐오시설 유무, 주변 개발현황, 소음, 조망, 일조 등 단지 주변 환경) 에 대해서는 각종 홍보물과는 상이할 수 있으므로 사전에 단지 주변현황을 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 대지경계 및 면적은 개발계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으며, 준공 시 대지경계 및 지적 확 정에 따른 법정오차 범위 내 면적 증감에 대한 별도 정산은 없는 것으로 합니다.
- 계약일 이후 관계 법령 또는 조례의 지정·개정, 지구단위계획의 변경, 도시 기반시설 계획 변경 등으로 규제 내용이 강 화되어 이를 준수하기 위하여 단지 계획 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 아파트는 단지배치 및 층별, 향·동·호수별 위치, 주변건물의 신축 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등의 생활불편이 발생할 수 있으며, 마감자재 등은 주택형 등에 따라 차이가 있으니 계약 전 필히 확인하 시 기 바랍니다.
- 각종 인쇄물 내 단지 배치도의 대지경계선, 각종 법면 현황은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부도로 및 조경선형은 인·허가 과정이나 실제 시공 현장여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 합리적인 시공을 위하여 관련 법령에 적합한 세대 내 일부 설계변경 등은 계약자의 동의 없이 변경될 수 있으며, 계약 체결 이후 일부 변경된 것을 이유로 계약해제 및 손해배상청구는 불가합니다.
- 아파트 현장여건 및 구조, 성능 및 상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생될 수 있습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물(홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획 및 기반시설 (도로, 학교, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성계획은 각종 기반시설 시행주체가 계획 또는 예정중인 사항을 표 현한 것으로 향후 변경될 수 있습니다.
- 안전사고 등의 예방을 위하여 입주개시일 이전 이사나 인테리어 공사는 불가합니다.
- 「주택법」 제48조의2(사전방문 등) 및 「주택공급에 관한 규칙」 제21조에 따라 입주 전에 입주자 사전점검을 실시할 예 정입니다.(구체적인 일정은 추후 계약자에게 개별 통보함)
- 지정일(입주자 사전점검 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 아파트 및 단지 공사현장 내에는 출입할 수 없습니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사 인물 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 입주 후 불법구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 개인적인 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손사항은 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다. 특히, 전기 인테리어 공사(배관, 배선, 자재변경)로 인해 홈네트워크 system 연동이 안 될 시 본인 책임으로 원상복구 하여야

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.</li> <li>- 주민공동시설의 사용 및 운영방안은 실입주 후 입주자대표회의 등에 의해 결정하여 운영되며, 입주민 전체의 공동시설 물로서 사용함을 원칙으로 합니다.</li> <li>- 아파트 하자보수는 공동주택관리법 제36조, 제37조 같은법 시행령 제36조, 제37조, 제38조 등에 따라 적용됩니다.</li> <li>- 본 아파트의 시공사는 디엘이앤씨㈜ 컨소시엄이며, 디엘이앤씨㈜ 컨소시엄이 본 사업의 시공, 준공, 입주, 하자, 민원처리를 종합 관리합니다.</li> <li>- 입주 후 신속한 하자보수를 위해 지하1층 주차장, 부대복리시설(커뮤니티) 일부 등의 시설에 사무공간 및 보관장소로 2년간 무상으로 사용할 수 있습니다.</li> <li>- 근린생활시설은 성능개선, 운영 등의 사유로 위치, 크기, 면적, 동선 등의 설계변경이 있을 수 있으며 공동주택입주자의 동의를 요하지 않으며, 입주자는 이에 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 본 공동주택 및 부대복리시설(아파트, 지하주차장 등)의 구조개선을 위해 관계 법령의 허용범위 내에서 경미한 설계변경이 추진될 수 있으며, 현장여건과 구조·성능·상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있습니다.</li> <li>- 어린이집, 생활지원센터, 게스트하우스, 키즈스테이션, 드로잉카페, 커뮤니티센터(스포츠코트, 피트니스, 실내골프연습장, G.X룸, 프라이빗오피스룸, 프라이빗스터디룸 등), 키즈라운지, 다함께돌봄센터, 라운지카페(작은도서관) 등은 관계법령의 허용범위 내에서 설계변경이 추진될 수 있으며 또한 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있습니다.</li> <li>- 공동주택(아파트)의 주거 공용면적(계단실 코아) 및 기타 공용면적(부대복리시설, 전기실, 펌프실, 주차장 등)은 세대 전용면적에 따라 균등하게 계산 배분됩니다.</li> <li>- 면적 계산상 소수점 반올림방식 차이로 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간에 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.</li> <li>- 계약자(입주자)는 본 계약 외 발코니 확장 부위에 개인적으로 시공·설치한 바닥 단열 및 마감재, 창호, 실외기실 루버 등의 제반 하자에 대해서는 “시공자”에게 그 책임을 물을 수 없습니다.</li> <li>- 세대당 주거전용면적과 주거 공용면적 합, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부절차, 즉 준공 시 확정측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 부대, 복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있습니다.</li> <li>- 일부 세대는 인접 건물에 의해 조망, 일조 등이 침해될 수 있으니 청약예정자 및 계약예정자는 필히 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.</li> <li>- 마케팅을 위하여 제작된 약도 및 지도는 소비자의 이해를 위한 제작물이므로 청약예정자 및 계약예정자는 필히 현장 및 인근현황을 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.</li> <li>- 각종 홍보물은 사업계획변경승인 도서 기준으로 작성 되었으며, 최종 사용승인도면으로 변경, 법적용어 사용에 의하여 시공됩니다.</li> <li>- 각종 홍보물 상의 계획은 현장여건 반영, 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적절한 절차를 거쳐 주택건설사업계획 변경 승인 등 설계변경이 될 수 있으며, 관련법령에서 정하는 경미한 사항은 계약자의 동의 없이 변경될 수 있습니다.</li> <li>- 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 조경 식재 및 시설물, 마감사양 및 편의시설 등의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으며, 사업당사자의 타 현장 및 타사 현장과의 비교를 통한 사항을 요구할 수 없습니다.</li> <li>- 각종 홍보물 등에 표현된 주동 옥탑부, 주동형태, 창호형태, 축벽디자인, 외부색채, 외벽로그사인, 외벽마감, 식재, 바닥포장, 단지 내 조경, 어린이 놀이터, 주민운동시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인·허가 조건 이행 및 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경 될 수 있습니다.</li> <li>- 부대시설(피트니스, 실내골프연습장, 라운지카페(작은도서관), 게스트하우스, 키즈라운지, 다함께돌봄센터 등)은 입주 지정기간 경과 후 관리주체에서 운영하게 되며, 운영 시 입주안내문과 주민공동시설 운영 홍보내용을 통해 관리주체가 사전 고지한 시설 운영시간과 요금표에 따라 공용 또는 개별세대 관리비로 부과될 수 있습니다. 이후 「공동주택관리법」에 의거한 입주민대표회의 구성 등에 따라 운영시간과 요금제는 추후 변동될 수 있습니다.</li> <li>- 본 주택은 부력방지 공법을 위한 영구배수 공법이 적용됨에 따라 배수펌프 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과되며, 지자체 요구로 인해 준공 이후 추가요금이 분담될 수 있습니다.</li> <li>- 「실내공기질관리법」에 의거 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주 7일 전부터 60일간 각 동 출입구 게시판 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정입니다.</li> <li>- 당 현장은 도시가스 원격검침계량기(원격검침 설치 시, 검침데이터를 도시가스사에 제공합니다)가 설치되는 아파트로 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다.</li> </ul> |
| 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택소유, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>• 태아를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자(가산 소득 기준을 인정받은 자 포함)는 입주 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하고, 피입양자를 가구원으로 인정받아 입주</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>예정자로 선정된 자(가산 소득 기준을 인정받은 자 포함)는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 제출하여야 합니다. 관련서류 미제출 또는 허위임신, 불법 낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 당첨 취소 및 계약 해지됩니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주지정기간 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠교부일이며, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다.</li> <li>• 입주 시 잔금 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주 지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음 날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다.</li> <li>• 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.</li> <li>• 임차인은 입주와 동시에 「주민등록법」에 따른 전입신고를 하여야 합니다.</li> <li>• 주택도시보증기금 취급은행(우리은행, KB국민은행, NH Bank, 신한은행, IBK기업은행)에서 전세자금 대출 상품을 취급하고 있으며, 계약자의 신용상태 등에 따라 대출가능 여부 및 대출한도 등이 달라지므로 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.</li> <li>• 신청 및 계약장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다.</li> <li>• 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다.</li> <li>• 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전방문을 실시될 예정이며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.</li> <li>• 거주하는 동안 출생한 2세 미만(2세가 되는 날 포함)의 자녀(태아 포함)가 있는 경우, 거주 중 이던 주택보다 넓은 면적의 LH 임대주택으로의 이주를 신청할 수 있습니다. (단, 장기전세주택, 분양전환공공임대주택, 기존주택전세임대주택으로 이주 불가)</li> <li>• 임대료 납부는 자동이체 및 이빌링을 원칙으로 하며, LH 청약플러스(<a href="http://apply.lh.or.kr">http://apply.lh.or.kr</a>)에서 자동이체 및 이빌링 서비스를 신청하실 수 있습니다.</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 9. 주택성능등급 및 친환경주택의 성능 수준

「주택공급에 관한 규칙」 제21조에 따라 주택성능등급 및 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표기합니다.

### ■ 공동주택성능등급

주택법, 녹색건축물 조성 지원법, 녹색건축 인증에 관한 규칙 등에 따라 인증된 공동주택의 항목별 성능등급을 표시함

※ 본 공고문에 기재된 성능등급은 예비 인증 결과에 따라 작성하였으며, 현장여건 및 본인증 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 상기 성능등급은 공급시점에 특한 공동주택성능등급으로서 입주시점에는 주변 환경에 따라 일부 다르게 측정될 수 있습니다.

## 공동주택성능등급 인증서

1. 공동주택명 : 부천대장 A-6BL 민간참여 공공주택 건설사업
2. 신 청 자 : 디엘이앤씨(주)
3. 대 지 위 치 : 경기도 부천시 부천대장 택지개발사업지구 내 A-6BL
4. 성 능 등 급

#### 가. 소음 관련 등급

| 성능항목                         | 성능등급 |
|------------------------------|------|
| 1. 경량충격을 차단성능                | ★★★★ |
| 2. 중량충격을 차단성능                | ★★★  |
| 3. 세대 간 경계벽의 차음성능            | ★★   |
| 4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도 | ★    |
| 5. 화장실 급배수 소음                | ★★   |

#### 나. 구조 관련 등급

| 성능항목          | 성능등급 |
|---------------|------|
| 1. 내구성        | ★    |
| 2. 가변성        | ★★   |
| 3. 수리용이성 전용부분 | ★    |
| 4. 수리용이성 공용부분 | ★    |

#### 다. 환경 관련 등급

| 성능항목                            | 성능등급 |
|---------------------------------|------|
| 1. 기존대지의 생태학적 가치                | -    |
| 2. 과도한 지하개발 지양                  | -    |
| 3. 토공사 절토·성토량(땅깎기·흙쌓기를 한 양) 최소화 | -    |
| 4. 일조권 간섭방지 대책의 타당성             | -    |
| 5. 에너지 성능                       | ★★★★ |
| 6. 에너지 모니터링 및 관리지원 장치           | ★    |
| 7. 신·재생에너지 이용                   | ★★★★ |
| 8. 저탄소 에너지원 기술의 적용              | ★★★★ |
| 9. 오존층 보호를 위한 특정물질의 사용 금지       | -    |
| 10. 환경성선언 제품(EPD)의 사용           | ★★   |
| 11. 저탄소 자재의 사용                  | ★★   |
| 12. 자원순환 자재의 사용                 | ★★★  |
| 13. 유해물질 저감 자재의 사용              | ★★★  |
| 14. 녹색건축자재의 적용 비율               | -    |
| 15. 재활용가능자원의 보관시설 설치            | ★    |
| 16. 빗물관리                        | -    |
| 17. 빗물 및 유출저하수 이용               | -    |

#### 라. 환경 관련 등급(계속)

| 성능항목                     | 성능등급 |
|--------------------------|------|
| 18. 절수형 기기 사용            | ★★   |
| 19. 물 사용량 모니터링           | ★★   |
| 20. 연계된 녹지축 조성           | -    |
| 21. 자연지반 녹지율             | ★    |
| 22. 생태면적률                | ★★   |
| 23. 생물서식공간(비오톱) 조성       | ★    |
| 24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용 | ★★★  |
| 25. 자연 환기성능 확보           | -    |
| 26. 단위세대 환기성능 확보         | ★★★  |
| 27. 자동온도조절장치 설치 수준       | ★★   |

#### 라. 생활 환경 등급

| 성능항목                      | 성능등급 |
|---------------------------|------|
| 1. 단지내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결 | ★★★★ |
| 2. 대중교통의 근접성              | ★★   |
| 3. 자전거주차장 및 자전거도로의 적합성    | ★★   |
| 4. 생활편의시설의 접근성            | ★★   |
| 5. 건설현장의 환경관리 계획          | ★★★★ |
| 6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공    | ★★★★ |
| 7. 사용자 매뉴얼 제공             | ★★★★ |
| 8. 녹색건축인증 관련 정보제공         | ★★★★ |
| 9. 단위세대의 사회적 약자배려         | ★    |
| 10. 공용공간의 사회적 약자배려        | ★    |
| 11. 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준  | ★    |
| 12. 세대 내 일조 확보율           | ★    |
| 13. 홈네트워크 및 스마트홈          | ★    |
| 14. 방범안전 콘센트              | ★    |
| 15. 주차공간 추가 확보            | ★    |

#### 마. 화재·소방 관련 등급

| 성능항목            | 성능등급 |
|-----------------|------|
| 1. 감지 및 정보설비    | ★★   |
| 2. 제연설비         | ★    |
| 3. 대화성능         | ★    |
| 4. 수평피난거리       | ★★★★ |
| 5. 복도 및 계단 유효너비 | ★★★★ |
| 6. 피난설비         | ★    |

「녹색건축물 조성 지원법」 제 16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 및 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.

2025년 03월 28일

한 국 부 동 산 원



■ 친환경주택의 성능 수준

| 구분            |           | 기준 충족 여부 |
|---------------|-----------|----------|
| 벽체 및 창호의 단열성능 |           | 적합       |
| 창의 기밀성능       |           | 적합       |
| 고단열·고기밀 강제창호  |           | 적합       |
| 열원설비          |           | 적합       |
| 창 면적비         |           | 적합       |
| 의무사항 이행여부     | 건축부문 설계기준 | 적합       |
|               | 기계부문 설계기준 | 적합       |
|               | 전기부문 설계기준 | 적합       |

10. 시행자 및 시공업체 현황

| 블록        | 사업주체                                                                                                                                                                             | 시공업체                                                                                                                                               | 연대보증인 | 감리회사                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 부천대장 A6블록 | 한국토지주택공사<br>(129-82-10595)<br>디엘이앤씨(주)<br>(676-87-01904)<br>금호건설(주)<br>(104-81-31309)<br>대보건설(주)<br>(313-81-02806)<br>(주)HJ중공업<br>(602-81-42993)<br>CNC종합건설(주)<br>(123-81-56539) | 디엘이앤씨(주)<br>(676-87-01904)<br>금호건설(주)<br>(104-81-31309)<br>대보건설(주)<br>(313-81-02806)<br>(주)HJ중공업<br>(602-81-42993)<br>CNC종합건설(주)<br>(123-81-56539) | -     | (주)케이디엔지니어링건축사사무소<br>주식회사 아이티엠건축사사무소<br>주식회사 신화엔지니어링<br>종합건축사사무소<br>(주)명성하나엔지니어링<br>남양기술감리단 |

11. 편의시설 설치 안내

■ 주거약자용 주택 편의시설 설치 (주거약자용 주택에만 설치)

해당 주거약자나 주거약자가 세대원으로 있는 경우 신청자에 한하여 제공대상별 편의시설을 설치하여 드립니다.

| 구 분 | 설치항목                                      | 제공대상 |
|-----|-------------------------------------------|------|
| 현관  | 마루귀틀에 경사로 설치                              | 주거약자 |
| 거실  | 바닥면에서 1.2M 내외 높이에 세대단말기(월패드) 설치           |      |
|     | 조명밝기 600 ~ 900럭스(lux)                     |      |
|     | 세대별 시각경보기                                 |      |
| 부엌  | 좌식 싱크대 설치                                 |      |
|     | 취사용 가스밸브 바닥면에서 1.2m 높이에 설치                |      |
| 욕실  | 높낮이가 조절되는 세면기 설치                          |      |
|     | 좌식 샤워시설                                   |      |
|     | 수건걸이 높이조정(바닥면에서 1.2미터 높이 내외로 설치)          |      |
| 침실  | 침실조명 밝기 300 ~ 400럭스(lux)                  |      |
| 기타  | 상가, 관리소, 시각장애인이 거주하는 주거동 출입구에 음성유도 신호기 설치 |      |

\* 주거약자용 주택은 기본 장애인 편의증진시설이 설치되어 있습니다. (장애인 편의증진시설 중복 신청 필요 없음)  
 \* 주거약자용 주택 편의시설은 주거약자용 주택 입주자만 신청 가능합니다.

## ■ 장애인 편의증진시설 설치 (주거약자용 주택 외 일반세대에만 설치)

장애인 및 고령자의 편의증진을 위해 **최초 입주자 본인 또는 부양가족** 중 1명 이상이 제공대상에 해당하는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다. **(주거약자용 주택 입주자는 신청 불가)**

| 구분              | 설치항목                |                                                   | 제공대상                                                                   |
|-----------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 현관              | 마루굽틀 경사로            | 휠체어 통행을 원활히 할 수 있도록 현관턱에 경사로 설치                   | 3급이상 지체장애인과 뇌병변장애인                                                     |
| 욕실<br>(1개소에 한함) | 단차 없애기              | 통행에 지장이 되는 바닥의 단차를 줄임                             | 고령자(65세이상),<br>3급이상 지체장애인과<br>뇌병변장애인,<br>청각장애인,<br>시각장애인, 상이등급<br>3급이상 |
|                 | 출입문 규격확대 및<br>방향 조정 | 출입구 폭 80cm이상(설치 불가능한 경우 제외)<br>개폐방향 변경(안여닫이→밖여닫이) |                                                                        |
|                 | 좌식 샤워시설             | 욕조 미설치, 좌식 샤워시설 및 안전손잡이 설치<br>(L자형 1개, —자형 1개)    |                                                                        |
|                 | 좌변기 안전손잡이           | 좌변기 벽면에 안전손잡이(L자형) 설치                             |                                                                        |
|                 | 수건걸이 높이조정           | 휠체어에 앉아서 이용가능한 높이(1.0-1.2m)                       |                                                                        |
|                 | 높낮이조절 세면기           | 높낮이 조절 가능한 세면기 설치                                 |                                                                        |
| 주방              | 좌식 싱크대              | 휠체어 및 의자사용이 가능한 좌식 싱크대 설치                         | 고령자(65세이상),<br>3급이상 지체장애인과<br>뇌병변장애인,<br>청각장애인,<br>시각장애인, 상이등급<br>3급이상 |
|                 | 가스밸브 높이조정           | 휠체어에 앉아서 사용이 가능한 높이(1.2m 내외)                      |                                                                        |
| 거실              | 비디오폰 높이조정           | 휠체어에 앉아서 사용이 가능한 높이(1.2m 내외)                      | 시각장애인,<br>상이등급 3급이상                                                    |
|                 | 비디오폰 점자표지           | 비디오폰(월패드) 단축버튼 점자표지                               |                                                                        |
|                 | 야간센서등               | 욕실출입구 벽체하부에 설치                                    | 3급이상 지체장애인과<br>뇌병변장애인                                                  |
|                 | 시각경보기               | 세대내 1개소 설치                                        |                                                                        |
|                 | 조명밝기 조정             | 거실 조명 밝기(600~900lux)                              |                                                                        |
| 침실              | 조명밝기 조정             | 침실 조명 밝기(300~400lux)                              | 청각장애인                                                                  |
| 기타              | 음성유도 신호기            | 상가, 관리소, 시각장애인이 거주하는 주거동 출입구에 설치                  | 시각장애인                                                                  |

\* **상이 3급이상 장애인**은 상이 3급이상의 국가유공자.보훈보상대상자, 신체장애 3급이상 5.18민주화운동부상자, 경도장애 이상 고엽제후유의증환자, 국가유공자에 준하는 군경을 말합니다.

## ■ 편의시설 설치 관련 유의사항

(※ **공사진행 정도 및 현장여건에 따라 일부 편의시설은 설치가 불가**할 수 있습니다.)

- ▶ 신청기간 : 계약 체결기간 내 [26. 12. 29(화) ~ 12. 31(목)]
- ▶ 편의증진시설 설치 해당세대가 설치를 희망하는 경우 사전에 문의 바람(문의 : 032-890-5245)
- ▶ 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 추후 계약 장소에 비치 예정
- ▶ 신청시 필요서류 : 장애인증명서(장애인복지카드 사본), 국가유공자 확인원, 지원대상자 확인원, 보훈보상대상자 확인원, 5.18민주유공자 확인원 고엽제법 적용 대상 확인원, 국가유공자에 준하는 군경 등(유족 및 가족) 확인서

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시기금 지원으로 건설됩니다.

한국토지주택공사 인천지역본부 주거서비스팀

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 임대문의         | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 콜센터 : 전국 대표전화 1600-1004</li> <li>· 인터넷 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 마이홈포털 (<a href="http://www.myhome.go.kr">http://www.myhome.go.kr</a>)</li> <li>- 행복주택 공식 블로그 (<a href="http://blog.naver.com/happyhouse2u">http://blog.naver.com/happyhouse2u</a>)</li> <li>- LH 홈페이지 (<a href="http://www.lh.or.kr">http://www.lh.or.kr</a>)</li> </ul> </li> </ul> |
| 당첨자 ARS      | <b>1661-7700</b> [확인방법 : 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호(13자리) 입력 → 당첨확인]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 인터넷 청약       | <ul style="list-style-type: none"> <li>· PC : LH청약플러스(<a href="http://apply.lh.or.kr">http://apply.lh.or.kr</a>) → 청약 → 임대주택&gt;청약신청&gt;건설임대</li> <li>· 모바일 : “LH청약플러스” 앱(App) 설치 → 청약 → 임대주택&gt;청약신청&gt;건설임대</li> </ul>                                                                                                                                                                                      |
| LH 인천지역본부 약도 |  <p>- 지하철 : 수인선 호구포역 2번 출구 (도보 5분)</p> <p>- 버 스 : 20번, 20A번, 38번, 3-2번, 103-1번 (논현3단지하늘마을 또는 인천남동우체국 하차)</p> <p>도로명 주소 : 인천광역시 남동구 논현로 46번길23(논현동)</p>                                                                                                                                                                     |

△ LH 임·직원의 부당한 업무처리, 편의제공 요구, 인격모독 등 갑질 피해를 겪으셨다면 저희 공사 홈페이지([www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)) 고객신고센터 내 「부조리 및 갑질신고」에 제보 및 신고하여 주시기 바랍니다.

2026.07.23.



# 한국토지주택공사 인천지역본부