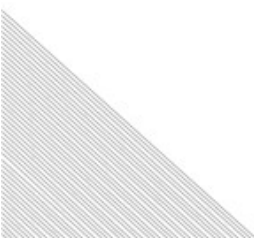




- 역곡 다목적체육센터 건립사업 -

건설사업관리 공사감독자 배치기준(안)

2022. 9.



- 역곡 다목적체육센터 건립사업 -

건설사업관리 공사감독자 배치기준(안)

□ 건설사업관리 대상사업 개요

- 사업명 : 역곡 다목적체육센터 건립사업
- 시행기관 : 부천도시공사
- 사업위치 : 역곡동 97-1번지 일원 (현 거주자 우선주차장 부지)
- 사업규모 : 지하3층, 지상6층 (연면적 7,347.95㎡)
- 용도 : 운동시설, 노유자시설, 제1종 근린생활시설
- 공사비 : 약 26,486백만 원
- 공사기간 : 착공일로부터 20개월

□ 의견제출 방법

- 의견 제출기간 : 2022. 9. 27.(화) ~ 2022. 10. 4.(화) 18:00 까지
- 의견 제출방법 : 서면제출(붙임의견서 참조) / 우편, 팩스, 이메일
- 기타 문의사항 : 부천도시공사 도시개발부 개발2팀 신은철(032-340-0797)

□ 사업특성 및 발주처 역량 평가

- 종합평가 (관련근거 : 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 [별표2])

사업명	공사특성(30점)			사업여건(25점)					공사수행방식(15)	발주처역량(30점)			평가점수(100)
	공중난이도(15)	공사난이도(15)	소계(30)	사업규모(10)	사업기간(5)	민원발생가능성(5)	유사사업경험(5)	소계(25)		인력수(20)	경력(10)	소계(30)	
역곡 다목적 체육센터 건립사업	15	10	25	8	3	5	5	21	15	20	10	30	<u>91</u>

○ 공사특성(25점/30점)

구 분	평가기준	배점	평가점수	비 고
총 계		30	25	
공중 난이도 (15)	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 설계·시공 관리의 난이도가 높아 특별한 관리가 필요한 건설공사 또는 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」 별표2의 공중분류 상 복잡한 공중	15	15	「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」 [별표2] 복잡한 공중의 운동시설
	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 공사 외의 공사로 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」 별표2의 공중분류 상 보통의 공중 공사	10		
	상기 외의 공사	5		
공사 난이도 (15)	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제7조 상의 시설물 분류 중 1종에 해당하는 공사	15	10	「시특법」 제2종 시설물 운동시설
	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제7조 상의 시설물 분류 중 2종에 해당하는 공사	10		
	상기 외의 공사	5		

○ 사업여건(21점/25점)

구 분	평가기준	배점	평가점수	비 고
총 계		30	21	
사업 규모 (10)	500억원 이상	10	8	
	200억원이상 500억원 미만	8		
	100억원이상 200억원 미만	6		
	100억원 미만	4		
사업 기간 (5)	3년 이상	5	3	
	1년 이상 3년 미만	3		
	1년 미만	1		
민원발생가능성 (5)	민원발생가능성이 높다	5	5	주택가 인근 건설
	민원발생가능성이 통상적	3		
	민원발생 가능성이 낮다	1		
유사사업경험 (5)	최근 5년간 수행경험 없음	5	5	
	최근 5년간 5회미만 수행	3		
	최근 5년간 5회이상 수행	1		

○ 공사수행방식(15점/15점)

평가기준	배점	평가점수	비 고
기술제안입찰방식, 대안입찰방식을 적용하는공사, 설계경기를 적용하여 설계의 중요성이 강조된 공사	15	15	설계경기 (공모)
기타공사	10		
설계·시공일괄입찰방식을 적용하는 공사	5		

○ 발주청 역량(30점/30점)

구 분	평가기준	배점	평가점수	비 고
총 계		30	30	
인력수 (20)	가용인력이 “건설사업관리 배치기준”에 따라 산출한 소요인력의 80%미만	20	20	
	가용인력이 “건설사업관리 배치기준”에 따라 산출한 소요인력의 80%이상, 90% 미만	15		
	가용인력이 “건설사업관리 배치기준”에 따라 산출한 소요인력의 90% 이상	10		
경 력 (10)	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 미만	10	10	
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 이상, 15년미만	7		
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 15년 이상	3		

□ 건설사업관리기술인수 산정 기준

업무분류체계		적용 수량 단위	기준 인원수	적용 수량	산출 인원수 (인·일)	보정계수			난이도	투입 인원수 (인·월) 128.764	비 고	
단계	기본업무					a	b	c				
관 통 단 계	과업착수준비		식	7.0	1	7.0				0.318		
	건설사업관리 업무수행계획서 작성		식	20.5	1	20.5				0.932		
	건설사업관리 절차서 작성·운영		식	27.3	1	27.3				1.241		
	작업분류체계 및 사업번호체계 관리, 사업정보축적·관리		식	22.3	1	6.5			0.541	0.550		
	사업정보관리시스템의 운영		운영 일수	0.3	462	36.7			0.541	3.409		
	클레임 사전분석		식	31.0	1	31.0		1.0		1.409		
	최종 건설사업관리 보고	1)시공전 단계	식	27.3	-	-				-		
		2)시공 이후 단계		54.6	1	54.6				2.482		
소 계				190.3		227.5				10.341		
시 공 단 계	공사착수		식	72.7	1	72.7				3.305		
	시공성과확인 및 검측업무		공사 일수	2.9	440	759.3	1.1	1.0	1.0	0.541	34.514	
	사용자재의 적정성 검토		공사 개월	10.0	20.0	119.0	1.1	1.0		0.541	5.409	
	품질시험 및 성과검토		공사 개월	12.6	20.0	150.0	1.1			0.541	6.818	
	시공계획검토		공사 개월	8.8	20.0	104.7	1.1	1.0	1.0	0.541	4.759	
	기술검토 및 교육		공사 개월	10.1	20.0	120.2	1.1			0.541	5.464	
	공정관리		공사 개월	9.0	20.0	107.1	1.1	1.0		0.541	4.868	
	안전관리		공사 개월	22.0	20.0	440		1.0		1.000	20.000	
	환경관리		공사 개월	5.3	20.0	57.3		1.0		0.564	2.605	
	설계변경 관리		공사 개월	7.5	20.0	81.2			1.0	0.564	3.691	
	기성검사		회	6.6	2	13.2					0.600	
	준공검사		식	3.8	1	3.8					0.173	
	계약자간 시공인터페이스 조정		공사 개월	2.8	20	61.6	1.1				2.800	
	하도급적정성검토		공사 년수	23.0	1.7	20.8				0.564	0.945	
	시공단계의 예산검증 및 지원		회	36.4	1	19.7				0.564	0.895	
	일반행정업무		용역 일수	1.6	462	399.9				0.564	18.177	
소 계				235.1		2,530.5				115.023		
시 공 후 단 계	종합시운전계획의 검토 및 시운전 확인		식	13.6	1	15.0	1.1				0.682	
	시설물 유지관리지침서 검토		식	32.6	1	32.6					1.482	
	시설물유지관리 업체 선정		식	20.8	1	-					-	
	시설물의 인수·인계 계획 검토 및 관련업무 지원		식	27.2	1	27.2					1.236	
소 계				94.2		74.8				3.400		
총 계				519.6		2,832.8				128.764		

「역곡 다목적체육센터 건립사업」 건설사업관리 공사감독자 배치기준(안)

구분			2022	2023												2024								투입 월수	환산비	환산 인월수		
			12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21					
			시공단계																				시공후					
건 제 배 치 요 구	상 주	건축(책임)	특급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	21.00	1.129	23.709		
		건축1	중급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	21.00	0.871	18.291	
		건축2	초급																							0.00	0.661	0.000
		토목	고급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0										1.0	1.0	1.0	1.0	1.0			10.00	1.000	10.000	
		기계	고급					1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	17.00	1.000	17.000	
		조경	고급																0.2	1.0	1.0	1.0	1.0			4.20	1.000	4.200
		안전	초급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		20.00	0.661	13.220	
		석면	고급																							0.00	1.000	0.000
	시공단계 상주 소계			4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.2	6.0	6.0	6.0	6.0	3.0	93.20		86.420		
	기 술 지 원	건축	특급																						시공단계 건설분야 전체인월의 20%		16.684	
토목		특급																										
기계		특급																										
조경		특급																										
시공단계 기술지원 소계																										16.684		
건설분야 시공단계 합계																										103.104		

1페이지