

●국토교통부고시 제2024-528호

국토교통부고시 제 2021-1387호(2021.12.28.)로 지구계획 승인된 부천역곡 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조제6항에 따라 지구계획 변경(1차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 10월 08일

국토교통부장관

부천역곡 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인

1. 지구계획 변경

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 부천역곡 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 부천시 춘의동, 역곡동 일원
- 면 적 : 661,953㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

시행자의 명칭	소재지	대표자 성명	
		기 정	변 경
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	기 정	김 현 준
		변 경	이 한 준
부천도시공사	경기도 부천시 소사로 482	기 정	김 동 호
		변 경	원 명 희

3) 사업시행기간(변경)

- (기정) 2019.12.30. ~ 2025.12.31. → (변경) 2019.12.30. ~ 2028.06.30. / 중 30개월
- ※ 연장사유 : 보상지연 및 공사기간 확대, 공공주택지구 내 공공시설 측량 및 공공시설물 인수 인계 등

나. 토지이용계획(변경)

구분	기정		변경		증감(㎡)	비고		
	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)				
합계	661,953	100.0	661,953	100.0	-			
주택 건설 용지	소계	242,158	36.6	242,193	36.6	증)35		
	단독주택	21,350	3.2	21,350	3.2	-	82필지	
	공동주택	194,114	29.3	194,149	29.3	증)35	공공 3개소, 민간 3개소	
	주상복합	11,922	1.8	11,922	1.8	-	1개소	
	근린생활시설	14,772	2.3	14,772	2.3	-	13필지	
공공 시설	소계	419,795	63.4	419,760	63.4	감)35		
	공원	계	210,144	31.7	210,109	31.7	감)35	
		공원	168,918	25.5	168,918	25.5	-	근린 3개소, 수변 1개소

용지	녹지	녹지	33,320	5.0	33,285	5.0	감)35	완충 13개소, 경관 7개소
		공공공지	1,032	0.2	1,032	0.2	-	2개소
		하천	6,010	0.9	6,010	0.9	-	1개소
		광장	864	0.1	864	0.1	-	2개소
	도로	계	111,836	16.9	111,836	16.9	-	-
		도로	110,775	16.7	110,775	16.7	-	-
		보행자도로	1,061	0.2	1,061	0.2	-	폭 10m 미만
	교육 시설	계	43,267	6.5	43,267	6.5	-	-
		학교	39,942	6.0	39,942	6.0	-	3개소(초 2개소, 고 1개소)
		유치원	3,325	0.5	3,325	0.5	-	1개소
	도시지원시설	17,071	2.6	17,071	2.6	-	1개소	
	주차장	4,406	0.7	4,406	0.7	-	4개소	
	공공청사	24,603	3.7	24,603	3.7	-	3개소	
	문화시설	4,468	0.7	4,468	0.7	-	1개소	
	주유소	4,000	0.6	4,000	0.6	-	1개소	
	유수지	(5,947)	(0.9)	(5,947)	(0.9)	-	저류시설(공원 중복결정 1개소)	
철도	(1,548)	(0.2)	(1,548)	(0.2)	-	철도(공원 중복결정 1개소)		

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경)

○ (기정)12,671인 (인구밀도 191.4인/ha) → (변경)12,781인 (인구밀도 193.1인/ha)

※ 2030년 부천시도시기본계획상 지표(2025년 인구수) 및 「공공주택 업무처리지침」 제20조에 따라 중저밀도(200인/ha 미만)로 개발

2) 주택건설 계획(변경)

○ (기정) 5,634호 [단독주택 82호, 공동주택 5,190호, 주상복합 362호]

→ (변경) 5,632호 [단독주택 82호, 공동주택 5,188호, 주상복합 362호]

구분	면적(m ²)		건설호수(호)		수용인구(인)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계	227,386	227,421	5,634	5,632	12,671	12,781	[건설호수 비율] 단독(1.5%):공동(98.5%)
단독주택	21,350	21,350	82	82	197	197	
주거전용	6,058	6,058	23	23	55	55	
점포겸용	15,292	15,292	59	59	142	142	
공동주택	194,114	194,149	5,190	5,188	11,605	11,715	신혼희망 건설호수 : = 1,497호→1,499호
60m ² 이하	96,990	103,135	3,239	3,072	6,923	6,637	[건설호수 비율]
60~85m ² 이하	97,124	91,014	1,951	2,116	4,682	5,078	
주상복합	11,922	11,922	362	362	869	869	60m ² 이하 : 60~85m ² 이하
60m ² 이하	11,922	11,922	362	362	869	869	=64.9%:35.1%→61.9%:38.1%

3) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

가) 단독 및 공동주택(변경)

구분	면적 (㎡)		용적률 (%)		평균공급 면적(㎡)		건설호수 (호)		비율 (%)		인구 (인)		주택유형				
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경			
합계	227,386	227,421	-	-	-	-	5,634	5,632	100.0	100.0	12,671	12,781	-	-			
단독주택	소계	21,350	21,350	-	-	-	-	82	82	1.5	1.5	197	197	-	-		
	단독1	6,058	6,058	100	100	263	263	23	23	0.4	0.4	55	55	주거전용	주거전용		
	단독2	15,292	15,292	190	190	259	263	59	59	1.0	1.0	142	142	점포겸용	점포겸용		
공동주택	소계	194,114	194,149	-	-	-	-	5,190	5,188	92.1	92.1	11,605	11,715	-	-		
	A-1	계	30,609	30,609	-	-	-	-	1,358	1,160	24.1	20.6	2,408	2,048	-	-	
		60㎡이하	24,309	30,609	210	250	48	66	1,064	1,160	18.9	20.6	1,702	2,048	통합공임 (행복주택) 통합공임 (영구임대)	통합공임	
	60㎡이하	6,300	210		45	294	5.2	706									
	A-2	계	57,051	57,086	-	-	-	-	1,497	1,499	26.6	26.6	3,593	3,598	-	-	
		60㎡이하	38,034	38,057	210	210	80	80	998	999	17.7	17.7	2,395	2,398	신혼희망 (분양)	신혼희망 (분양)	
		60㎡이하	19,017	19,029	210	210	80	80	499	500	8.9	8.9	1,198	1,200	신혼희망 (임대)	신혼희망 (임대)	
	A-3	계	15,440	15,440	-	-	-	-	515	413	9.1	7.3	1,236	991	-	-	
		60㎡이하	9,330	15,440	210	230	51	86	384	413	6.8	7.3	922	991	통합공임	뉴홈 (선택형,6 년공임)	
		60~85㎡	6,110	-	210	-	98	-	131	-	2.3	-	314	-		-	
		B-1	60~85㎡	26,272	26,272	210	230	105	105	525	575	9.3	10.2	1,260	1,380	민간분양	민간분양
		B-2	60~85㎡	43,905	43,905	210	250	105	105	878	1,045	15.6	18.6	2,107	2,508	민간분양	민간분양
	B-3	60~85㎡	20,837	20,837	210	250	105	105	417	496	7.4	8.8	1,001	1,190	민간분양	민간임대	
	주상 복합	소계	11,922	11,922	-	-	-	-	362	362	6.4	6.4	869	869	-	-	
		S-1	60㎡이하	11,922	11,922	270	270	80	80	362	362	6.4	6.4	869	869	민간분양	민간분양

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
 3) 통합공공임대블록의 유형배분은 교육환경평가 승인 시 제시된 초등학교 학구별 임대주택유형별 총량범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함

나) 근린생활시설(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	4개소	14,772	-
근린생활시설	1	춘의동 430전 일원	5,236	-
	2	춘의동 432전 일원	2,792	-
	3	춘의동 139전 일원	1,023	-
	4	역곡동 157-23대 일원	5,721	-

라. 도시지원시설에 관한 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	17,071	-
도시지원시설	1	춘의동 278전 일원	17,071	-

마. 문화시설에 관한 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	4,468	-
문화	1	역곡동 192전 일원	4,468	-

바. 기반시설 설치 계획(변경)

1) 교통시설 계획(변경없음)

가) 도로(변경없음)

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	31	5,530	111,836	9	1,521	15,984	7	751	12,947	15	3,258	82,905	
일반 도로	소계	24	5,324	110,775	9	1,521	15,984	7	751	12,947	8	3,052	81,844
	대로	2	2,207	72,114	-	-	-	-	-	-	2	2,207	72,114
	중로	11	1,605	23,904	1	238	2,215	7	751	12,947	3	616	8,742
	소로	11	1,512	14,757	8	1,283	13,769	-	-	-	3	229	988
보행자 전용 도로	소계	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061
	소로	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061

나) 주차장(변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	4개소	4,406	-
주차장	189	춘의동 442대 일원	1,187	-
	190	춘의동 452전 일원	994	-
	191	역곡동 140전 일원	1,060	-
	192	역곡동 170답 일원	1,165	-

다) 철도(변경없음)

구 분	번호	위 치	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	1개소	7,390 (104)	107,938 (1,548)	-
철 도	2	기점 : 춘의동 산110 종점 : 상동 623	7,390 (104)	107,938 (1,548)	부천근린공원 중복결정

주) ()는 지구 내 연장 및 면적

2) 공간시설 계획(변경)

가) 공원(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	4개소	168,918	-
근린공원	소계	3개소	145,549	-
	142	춘의동 461전 일원	51,078	부천근린공원
	324	역곡동 174전 일원	54,540	-
	325	춘의동 334전 일원	39,931	-
수변공원	326	춘의동 434전 일원	23,369	-

나) 녹지(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계	-	20개소	33,320	감)35	33,285	-
완충녹지	소계	13개소	15,128	감)35	15,093	-
	306	춘의동 산62-2임 일원	1,143	-	1,143	-
	307	역곡동 128-73대 일원	1,052	-	1,052	-
	308	역곡동 산14임 일원	1,043	-	1,043	-
	309	역곡동 134답 일원	1,076	-	1,076	-
	310	역곡동 120전 일원	1,369	-	1,369	-
	311	역곡동 172-3대 일원	795	-	795	-
	312	역곡동 162-3대 일원	694	-	694	-
	313	역곡동 157-33대 일원	894	-	894	-
	314	역곡동 142-1답 일원	579	감)29	550	-
	315	역곡동 128-41도 일원	2,155	감)6	2,149	-
	316	역곡동 128-45대 일원	1,281	-	1,281	-
	317	춘의동 300-7도 일원	2,199	-	2,199	-
	318	춘의동 300-7도 일원	848	-	848	-
경관녹지	소계	7개소	18,192	-	18,192	-
	319	춘의동 437전 일원	8,835	-	8,835	-
	320	춘의동 456전 일원	1,849	-	1,849	-
	321	춘의동 454전 일원	430	-	430	-
	322	역곡동 산12-3임 일원	1,966	-	1,966	-
	323	역곡동 산11-9임 일원	239	-	239	-
	324	춘의동 296답 일원	2,864	-	2,864	-
	325	춘의동 산41임 일원	2,009	-	2,009	-

다) 광장(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	2개소	1,614 (864)	-
광장	54	춘의동 415전 일원	464 (464)	-
	55	역곡동 산11임 일원	1,150 (400)	-

주) ()는 지구 내 면적

라) 공공공지(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	2개소	1,032	-
공공공지	103	춘의동 산57임 일원	245	-
	104	역곡동 151-2전 일원	787	-

3) 공공·문화체육시설 계획(변경없음)

가) 교육시설(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	4개소	43,267	-
유치원	156	역곡동 128전 일원	3,325	-
초등학교	소계	2개소	26,383	-
	157	역곡동 129대 일원	13,775	-
	32	역곡동 178-17학 일원	12,608	존치(역곡초등학교)
고등학교	142	역곡동 200-10학 일원	13,559	존치(역곡고등학교)

나) 공공청사(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	3개소	24,603	-
공공청사	78	춘의동 302전 일원	11,167	-
	79	춘의동 311전 일원	12,446	-
	80	역곡동 117전 일원	990	-

4) 방재시설 계획(변경없음)

가) 하천(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	1개소	6,010	-
소하천	1	춘의동 359-2천 일원	6,010	베르네천

나) 우수지(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	1개소	5,947	-
우수지	21	역곡동 175-2전 일원	5,947	근린공원324 중복결정

5) 주유소 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계	-	1개소	4,000	-
주유소	1	춘의동 321전 일원	4,000	-

사. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전계획(변경없음)

○ 기본방향

- 사업지구 내 베르네천, 부천근린공원 등 기존 생태환경 보전을 통한 생태적 연속성 유지 도모
- 저영향계획 수립 등 개발 전후의 자연환경 변화 최소화를 통해 환경친화적 도시 조성

○ 보전 지역 설정 및 조성 방향

- 생태자연도, 식생보전등급, 현존식생 등 환경성 고려하여 사업지구 북측 베르네천 인근을 핵심보전지역으로 설정
- 하천변 공원을 완충지역으로 설정하고 주변 근린공원을 전이지역으로 설정
- 완충, 전이지역의 공원·녹지의 경우 동식물의 서식환경 제공을 위해 기존 토양의 특성을 분석하여 비옥토를 사업지구 내 조경녹지 등에 재활용할 수 있도록 토양보전계획 수립

○ 저영향개발(LID) 기법 도입

- 소규모·분산형의 자연친화적인 기법을 활용해 우수유출 발생원부터 우수유출량 및 비점오염을 저감, 유출속도를 지연시켜 도시의 물순환 생태계를 조성 개발 이전의 환경으로 유지도모

2) 탄소저감계획(변경없음)

○ 기본방향

- 도시 내 탄소량 저감기법 및 친환경 조성계획으로 녹색도시 조성
- 탄소저감을 위해 토지이용계획 측면, 에너지, 녹색교통 측면에서 검토

○ 탄소저감 토지이용계획

- 지구 내 바람길 확보를 통해 도시주변 열섬현상 저감
- 하천 주변에 녹지대를 조성하고, 동서방향의 공원을 계획하여 도시 내부 바람길 확보
- 냉난방사용을 최소화하기 위해 통풍이 잘 되는 바람길 조성 및 에너지 절감을 고려한 주동 배치

○ 바람길 계획

- 건축물 배치 시 바람의 흐름을 고려하여 배치
- 사업지구 주변 원미산에서 발생·생성되는 신선한 공기가 공원형 생활가로를 통해 유입되고 더운 공기가 배출되는 바람길을 확보하여 사업지구의 대기질 순환과 열섬현상을 방지
- 도시 외곽 산림과 도심의 숲을 연결하고 공기순환을 촉진시켜 도심 내 미세먼지 등 대기오염물질과 뜨거운 열기를 외부로 배출하는 공원·녹지 내 바람길 조성
- 원미산으로부터 유입되는 바람을 끌어 들이는 바람길 조성을 통한 대기오염 및 미기후 완화

○ 탄소저감형 공원·녹지 기반 조성

- 탄소저감을 위한 직·간접 배출 저감을 통한 Low Carbon City 구현
- 직접저감 : 수목 및 토양을 통하여 탄소를 저장 및 흡수
- 간접저감 : 옥상녹화, 도시열섬현상 완화 등
- 배출저감 : 수목의 유기물 분해 및 녹지의 유지관리 최소화

3) 이산화탄소 배출 감소 계획(변경없음)

○ 에너지이용효율 향상설비 도입을 통한 이산화탄소 배출감소 효과 도모

- (의무사항) 조도자동조절 조명기구, 전력용변압기, 자동절전제어장치 등
- (반영사항) LED 가로등, 건축물 에너지효율등급(2등급 이상), 옥상녹화 등

아. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

1) 공급내용(변경)

공급용도 구분	공급면적(㎡)		필지수	공급대상자	공급방법	공급가격결정방법	비고		
	기정	변경							
합계	313,806	313,841	117	-	-	-	-		
주택 건설 용지	단독주택	21,350	21,350	82	이주대책대상자	수의계약	조성원가 이하	-	
					협의양도자	수의계약	감정가격	-	
					기타 실수요자	점포겸용	경쟁입찰	감정가격	주거부분
						주거전용	추첨	낙찰가격	비주거부분
	공동주택	194,114	194,149	6	공공주택사업시행자	-	공공임대(60㎡ 이하) : 조성원가 60%	-	
							공공임대(60~85㎡) : 조성원가 80%	-	
							공공분양 : 감정가격	-	
					공모에 의하여 선정된 자	수의계약→ 자격제한	- (기정) 감정가격 - (변경) (일반)감정가격/ (주거지원)조성원가* *민간임대주택	-	
	주상복합	11,922	11,922	1	기타 실수요자	경쟁입찰	감정가격	주거부분	
							낙찰가격	비주거부분	
	근린생활 시설	14,772	14,772	13	생활대책	수의계약	감정가격	-	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	공공 시설 용지	교육시설	17,100	17,100	2	국가, 지자체	수의계약	무상	초등학교
						지자체	수의계약	무상	유치원(공립)
도시지원 시설		17,071	17,071	4	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-	
					협의양도자	수의계약	조성원가 80%	기존면적	
							감정가격	추가면적	
					기타 실수요자(지자체 추진)	수의계약	감정가격	-	
주차장		4,406	4,406	4	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	-	
공공청사		24,603	24,603	3	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-	
문화시설		4,468	4,468	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-	
	기타 실수요자				추첨	감정가격	-		
주유소	4,000	4,000	1	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격	-		
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			

주 1) 「공공주택 특별법」 및 「공공주택 업무처리지침」 기준 적용

2) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 수도권·부산권은 조성원가의 90%, 광역시는 80%, 기타지역은 70%로 하여 공급한다.

2) 공급시기(변경없음) : 토지공급 승인 후

자. 지구단위계획(변경) : [붙임 2] (도면생략)

차. 토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경)

구분	계	연도별 조성계획(천㎡)								
		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	6차년도 (2025년)	7차년도 (2026년)	8차년도 (2027년)	9차년도 (2028년)
기정	662	-	-	-	199	331	132	-	-	-
변경	662	-	-	-	1	3	98	245	210	105

카. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

1) 연차별 자금투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구분	계	연차별 계획									비고
		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	6차년도 (2025년)	7차년도 (2026년)	8차년도 (2027년)	9차년도 (2028년)	
기정	9,455	9	682	5,912	1,522	742	588	-	-	-	간접비 제외
변경	9,455	12	137	4,895	616	800	900	1,000	730	365	

2) 재원조달계획(변경없음) : 사업시행자(한국토지주택공사 및 부천시공사) 자체자금으로 조달할 계획임

타. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정

2) 열공급계획 : (주)GS파워와 협의하여 공급 예정

3) 도시가스공급계획 : (주)삼천리와 협의하여 공급 예정

파. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 3] (도면생략)

하. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한 구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다)(변경없음) : [붙임 3] 도시관리계획 결정(변경)에 포함

거. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : [붙임 1]

너. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 4]

더. 관계서류의 열람방법(변경없음)

- 도면 등 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2537), 부천시 도시전략과(전화 : 032-625-4907), 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업본부(전화 : 032-721-2054) 및 부천도시공사 도시개발부(전화 : 032-340-0799)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

[붙임 1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류(변경없음)

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			권리인			비고	
			본번	부번		공부면적	필입면적	성명	주소	공유비율	성명	주소	권리종류		
1	가정	춘의동	238		전	420	420	완*	경기도 부천시 원미구 중동 ***						
2	가정	춘의동	238	1	도	150	150	부천시							
3	가정	춘의동	271		도	880	850	부천시							
4	가정	춘의동	273		전	9700	9700	야*	서울특별시 구로구 고척동 ***			부동산업 협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 1132 (춘의동지점)	근재당권	
5	가정	춘의동	273	1	전	1520	1520	장*	경기도 부천시 원미로 ***	1/2		오강농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 70(원중동)	근재당권	
								야*	경기도 부천시 길주로 ***	1/2					
6	가정	춘의동	273	2	전	941.0	941.0	장*	경기도 부천시 원미구 중동 ***						
7	가정	춘의동	273	3	전	1630	1630	야*	서울특별시 구로구 고척동 ***			부동산업 협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 1132 (춘의동지점)	근재당권	
												부동산업 협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 1132 (춘의동지점)	지상권	
8	가정	춘의동	273	4	도	880	880	부천시							
9	가정	춘의동	274		전	2240	2240	가*	서울 강동구 삼성동 ***						
10	가정	춘의동	275		전	9720	9720	박*	서울시 양천구 신월동 ***	1/2		부동산업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동) (춘의동지점)	근재당권	
								박*	서울 양천구 신월동 ***	1/2		부동산업 협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 1132 (춘의동지점)		
11	가정	춘의동	275	2	전	260	260	박*	서울시 양천구 신정동 ***	1/2		부동산업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동) (춘의동지점)	근재당권	
								박*	서울 양천구 신월동 ***	1/2		부동산업 협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 1132 (춘의동지점)		
12	가정	춘의동	276		전	15820	15820	유*	전라남도 순천시 유등길 ***			구례농업 협동조합	전라남도 구례군 구례읍 봉성로 142	근재당권	
												구례농업 협동조합	전라남도 구례군 구례읍 봉성로 142	지상권	
13	가정	춘의동	276	1	전	1350	1350	임*	경기도 부천시 오정구 까치로 ***						
14	가정	춘의동	276	2	대	300	300	야*	인천광역시 부평구 길주로 ***			주식회사 남양저축은행	경기도 구리시 검배로 10(수택동)	근재당권	
												주식회사 삼정저축은행	경기도 하남시 신정로 146 (덕풍동)	근재당권	
												박*	경기도 부천시 오정구 역곡로 ***	근재당권	
												국민대부금융주 식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 142호 (역삼동, 황해빌딩)	근재당권	
												민간전문경영 자매창업자조합 법인	경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로 81 1층	근재당권	
15	가정	춘의동	276	3	전	16070	16070	유*	경기도 부천시 길주로 ***			농업은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로 17가) (도당동지점)	근재당권	
16	가정	춘의동	276	7	잡	200	200	부천시							
17	가정	춘의동	276	10	차	2000	2000	야*	인천광역시 부평구 길주로 ***			주식회사 삼정저축은행	경기도 하남시 신정로 146 (덕풍동)	근재당권	
												박*	경기도 부천시 오정구 역곡로 ***	근재당권	
												국민대부금융주 식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 142호 (역삼동, 황해빌딩)	근재당권	
18	가정	춘의동	276	11	전	5040	5040	야*	인천광역시 부평구 길주로 ***			주식회사남양저 축은행	경기도 구리시 검배로 10(수택동)	근재당권	
												주식회사삼정저 축은행	경기도 하남시 신정로 146 (덕풍동)	근재당권	
												국민대부금융주 식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 142호 (역삼동, 황해빌딩)	근재당권	
19	가정	춘의동	276	12	전	3520	3520	야*	인천광역시 부평구 길주로 ***			주식회사남양저 축은행	경기도 구리시 검배로 10(수택동)	근재당권	
												주식회사삼정저 축은행	경기도 하남시 신정로 146 (덕풍동)	근재당권	
												박*	경기도 부천시 오정구 역곡로 ***	근재당권	
												국민대부금융주 식회사	서울특별시 강남구 강남대로 32 142호 (역삼동, 황해빌딩)	근재당권	
20	가정	춘의동	277		전	28070	1,000	완*	경기도 부천시 원미구 길주로 ***	1/2		오강농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 원중동 233	근재당권	
								삼*	부천시 중구 여월동 ***	1/2					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
21	가정	춘의동	278		전	16530	16530	갑**	경기도 부천시 완마루 호수로 ***	1/2				
								박**	경기도 부천시 완마루 호수로 ***	1/2				
22	가정	춘의동	279		전	18450	18450	경**	경기도 부천시 원미로 ***	1/2	오강농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근저당권	
								이**	경기도 부천시 길주로 ***	1/2				
23	가정	춘의동	280		전	9920	9920	남**	인천광역시 연수구 아트센터대로 ***		오강농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근저당권	
											오강농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	지상권	
24	가정	춘의동	281		대	1880	1880	권**	경기도 부천시 완마루 길주로 ***		성곡씨마을금고	경기도 부천시 오정구 원종동 576-2	근저당권	
25	가정	춘의동	281	1	전	2570	2570	남**	인천광역시 연수구 아트센터대로 ***		오강농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근저당권	
											오강농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	지상권	
26	가정	춘의동	281	2	도	230	230	권**	경기도 부천시 완마루 길주로 ***		성곡씨마을금고	경기도 부천시 오정구 원종동 576-2	근저당권	
27	가정	춘의동	281	3	차	3000	3000	권**	경기도 부천시 완마루 길주로 ***		성곡씨마을금고	경기도 부천시 오정구 원종동 576-2	근저당권	
28	가정	춘의동	281	4	전	2000	2000	황**	서울시 동작구 신대방동 ***					
29	가정	춘의동	281	6	도	1000	1000	부천시						
30	가정	춘의동	281	8	전	4000	4000	권**	경기도 부천시 완마루 길주로 ***					
31	가정	춘의동	281	9	전	110	110	부천시						
32	가정	춘의동	282		전	8270	8270	이**	상남시 분당구 야탑동 ***					
33	가정	춘의동	283		전	5410	5410	갑**	서울특별시 강서구 등촌로 ***	1/2				
								한**	서울 구로구 개봉동 ***	1/2				
34	가정	춘의동	284		전	3490	3490	이**	경기도 부천시 완마루 길주로 ***		오강농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 700(원종동) (성공저점)	근저당권	
35	가정	춘의동	284	2	차	1040	1040	이**	경기도 부천시 완마루 길주로 ***					
36	가정	춘의동	285		전	4660	4660	한**	경기도 부천시 완마루 길주로 ***		갑**	경기도 평택시 모래로 ***	근저당권	
37	가정	춘의동	285		전	8260	8260	이**	경기도 부천시 완마루 길주로 ***		주식회사 하인은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근저당권	
											주식회사 하인은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	지상권	
38	가정	춘의동	285	1	대	3000	3000	이**	경기도 부천시 길주로 ***		주식회사 하인은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근저당권	
39	가정	춘의동	285	3	전	2080	2080	이**	경기도 부천시 길주로 ***		주식회사 하인은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근저당권	
											주식회사 하인은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	지상권	
40	가정	춘의동	285	4	차	1950	1950	이**	경기도 부천시 길주로 ***					
41	가정	춘의동	287		전	20530	20530	변**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***		오강농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 700(원종동)	근저당권	
42	가정	춘의동	290		전	17490	17490	황**	서울 동작구 상도동 ***					
43	가정	춘의동	292		전	3460	3460	갑**	부천시 완마루 춘의동 ***					
44	가정	춘의동	298		전	9880	9880	갑**	경기도 부천시 역곡동 ***					
45	가정	춘의동	294		전	8080	8080	갑**	경기도 부천시 역곡동 ***					
46	가정	춘의동	294	1	전	9400	9400	갑**	경기도 부천시 역곡동 ***					
47	가정	춘의동	295		전	5710	5710	이**	서울 용산구 이촌동 ***					
48	가정	춘의동	296		답	27570	27570	박**	부천시 여월동 ***					
49	가정	춘의동	297		전	11400	11400	갑**	경기도 부천시 역곡동 ***					
50	가정	춘의동	298		답	16990	16990	박**	부천시 여월동 ***					
51	가정	춘의동	299		전	15870	15870	박**	부천시 여월동 ***					
52	가정	춘의동	300		도	251340	243879	부천시						
53	가정	춘의동	300	1	전	2240	2240	부천시						
54	가정	춘의동	300	2	차	6220	6220	부천시						
55	가정	춘의동	300	3	전	1350	1350	부천시						
56	가정	춘의동	300	4	전	2070	2070	부천시						
57	가정	춘의동	300	5	전	7420	7420	부천시						
58	가정	춘의동	300	6	전	2070	2070	부천시						
59	가정	춘의동	301		답	1010	1010	부천시						
60	가정	춘의동	301	2	전	4900	4900	박**	경기도 부천시 완마루 길주로 ***		부관농업 협동조합	경기도 부천시 완마루 신흥로 187 (중동) (춘의동저점)	근저당권	

연번	구분	소계지	자면		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			분면	부면		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
61	가정	준의동	301	3	전	1,080	1,080	야**	경기도 부천시 소사구 은성로 ***		인원주택업협 동조합	인천광역시 동구 샛골로 174 (송림동) (인계지점)	근재당인	
											인원주택업협 동조합	인천광역시 동구 샛골로 174 (송림동) (인계지점)	지상인	
62	가정	준의동	301	4	전	730	730	남**	경기도 부천시 역곡동 ***					
63	가정	준의동	301	5	답	5280	5280	박**	경기도 부천시 원마구 길주로 ***		부동산업 협동조합	경기도 부천시 원마구 신흥로 187 (중동) (준의동지점)	근재당인	
64	가정	준의동	302		전	2,770	2,770	남**	경기도 부천시 원마구 역곡로 ***		부동산업 협동조합	경기도 부천시 원마구 신흥로 187 (중동) (준의동지점)	근재당인	
65	가정	준의동	303		전	1,5250	1,5250	송**	경기도 부천시 원마구 길주로 ***		부동산업 협동조합	경기도 부천시 원마구 신흥로 187 (중동) (준의동지점)	근재당인	
66	가정	준의동	304		답	16190	16190	나*****	전남 무안군 몽탄면 이산리 ***					
67	가정	준의동	305		전	49230	49230	김**	인천광역시 연수구 센트럴로 ***					
68	가정	준의동	306		전	1,080	1,080	샤**	서울특별시 강서구 강서로 ***		농림은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로가) (시흥시지부)	근재당인	
69	가정	준의동	307		전	3,2130	3,2130	남**	부천시 남구 역곡동 ***					
70	가정	준의동	310		전	3,4810	3,4810	남**	경기도 부천시 범안로 ***					
71	가정	준의동	311		전	4,1990	4,1990	김**	부천시 역곡동 ***					
72	가정	준의동	312		전	2,0550	2,0550	안**	부천시 역곡동 ***	30.58/205				
								안**	부천시 역곡동 ***	170.42/205				
73	가정	준의동	312	2	답	50	50	부천시						
74	가정	준의동	313		답	3150	3150	부천시						
75	가정	준의동	313	2	답	110	110	부천시						
76	가정	준의동	314		전	6410	6410	부천시						
77	가정	준의동	315		전	1,9570	1,9570	부천시						
78	가정	준의동	316		전	1,0580	1,0580	부천시						
79	가정	준의동	317		전	1,8770	1,8770	부천시						
80	가정	준의동	318		전	1,3110	1,3110	부천시						
81	가정	준의동	319		전	1380	1380	부천시						
82	가정	준의동	320		도	4,1430	4,1430	부천시						
83	가정	준의동	321		전	890	890	신**	경기도 부천시 원마구 역곡로 ***					
84	가정	준의동	323		전	1,5250	1,5250	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 20	근재당인	
											주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 20	지상인	
85	가정	준의동	323	2	일	14,200	580	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***					
86	가정	준의동	323	3	전	780	780	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***					
87	가정	준의동	323	4	전	5010	480	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***					
88	가정	준의동	324		전	9720	5150	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 20	근재당인	
											주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 20	지상인	
89	가정	준의동	325		전	540	540	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 20	근재당인	
											주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 20	지상인	
90	가정	준의동	328		도	3,680	3,680	부천시						
91	가정	준의동	328	2	도	3,220	3,220	부천시						
92	가정	준의동	328	3	차	4,2510	4,2510	부천시						
93	가정	준의동	330	2	전	6610	6610	김**	서울특별시 서초구 서초대로 ***		부동산업 협동조합	경기도 부천시 신흥로 47	근재당인	
94	가정	준의동	331		전	3,6890	3,6890	박**	경기도 부천시 범안로 ***	2/13				
								박**	경기도 군포시 고산로 ***	2/13				
								박**	경기도 오산시 양산로 ***	2/13				
								박**	경기도 부천시 원마구 역곡로 ***	2/13				
								박**	인천광역시 서구 신석로 ***	5/13				
95	가정	준의동	331	1	일	9,360	1,6210	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 20	지상인	
											주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 20	근재당인	
96	가정	준의동	331	2	전	1,420	1,3820	차**	서울특별시 강남구 학동로 ***		주식회사 케이비저축은행	서울시 송파구 송파대로 20	지상인	
97	가정	준의동	333		전	1,5210	1,5210	조**	인천시 남구 연수동 ***					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관대이종류	
98	가정	춘의동	33		전	1620	1620	조**	서울시 양천구 신정동 ***					
99	가정	춘의동	37		전	1705	1705	부천시						
100	가정	춘의동	38		답	250	250	부천시						
101	가정	춘의동	39		전	480	480	부천시						
102	가정	춘의동	34		전	380	380	부천시						
103	가정	춘의동	34		전	920	920	부천시						
104	가정	춘의동	32		답	6820	6820	부천시						
105	가정	춘의동	34		전	4460	4460	부천시						
106	가정	춘의동	34	1	전	3450	3450	부천시						
107	가정	춘의동	34		전	4180	4180	부천시						
108	가정	춘의동	35		답	1680	1680	부천시						
109	가정	춘의동	34		전	1160	1160	부천시						
110	가정	춘의동	37		답	6370	6370	부천시						
111	가정	춘의동	34		도	730	300	부천시						
112	가정	춘의동	35		전	15170	15170	부천시						
113	가정	춘의동	34		전	520	520	부천시						
114	가정	춘의동	35		전	1750	1750	부천시						
115	가정	춘의동	36		답	2350	2350	부천시						
116	가정	춘의동	39		천	16740	16740	국(농림축산 식품부)						
117	가정	춘의동	39	2	천	2700	2700	국(농림축산 식품부)						
118	가정	춘의동	39	3	도	870	870	국(농림축산 식품부)						
119	가정	춘의동	39	4	도	810	810	국(농림축산 식품부)						
120	가정	춘의동	39	5	천	320	320	국(농림축산 식품부)						
121	가정	춘의동	36		도	330	330	부천시						
122	가정	춘의동	36	1	도	580	580	국(농림축산 식품부)						
123	가정	춘의동	36	2	도	2150	2150	국(농림축산 식품부)						
124	가정	춘의동	36	3	도	90	90	국(농림축산 식품부)						
125	가정	춘의동	36	5	도	320	320	국(농림축산 식품부)						
126	가정	춘의동	36	6	도	480	480	국(농림축산 식품부)						
127	가정	춘의동	36	7	도	400	400	부천시						
128	가정	춘의동	36	8	도	100	100	국(농림축산 식품부)						
129	가정	춘의동	36	9	전	50	50	부천시						
130	가정	춘의동	36	10	도	230	230	국(농림축산 식품부)						
131	가정	춘의동	35		도	10820	10820	부천시						
132	가정	춘의동	35	6	도	220	220	국(국토교통부)						
133	가정	춘의동	35	7	도	270	270	국(국토교통부)						
134	가정	춘의동	35	8	도	750	750	국(국토교통부)						
135	가정	춘의동	42	1	도	9320	8300	부천시						
136	가정	춘의동	42	3	차	840	840	부천시						
137	가정	춘의동	42	4	차	2130	2130	부천시						
138	가정	춘의동	45		전	420	420	원**	경기도 부천시 원미구 중동 ***					
139	가정	춘의동	46		답	170	170	부천시						
140	가정	춘의동	47		전	2890	2890	이**	경기도 부천시 부흥로 ***	한계건설 주식회사	서울특별시 종로구 을지로 75 (계동)	전세권		
141	가정	춘의동	47	2	전	620	620	장**	서울특별시 강서구 우원로 ***					
142	가정	춘의동	47	3	대	300	300	장**	부천시 원미구 춘의동 ***	주식회사 하이은행	서울특별시 중구 을지로 65 (을지로2가)	근저당권		

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고	
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류		
143	기정	춘의동	417	4	차	300	300	장**	부천시 원미구 춘의동 ***			주식회사 하은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근재당권	
144	기정	춘의동	419		답	1950	1950	이**	서울시 노원구 중계동 ***	1/2					
								이**	고양시 덕양구 화정동 ***	1/2					
145	기정	춘의동	420	1	답	520	520	완**	경기도 부천시 원미구 춘의동 ***						
146	기정	춘의동	421		주	32220	32220	완**	경기도 부천시 까치로 ***			에스케이가스주 식회사	경기도 성남시 분당구 판교로 322 (삼평동)	근재당권	
												부천시지구축산업 협동조합	경기도 부천시 경인로 150(송내동)	근재당권	
147	기정	춘의동	421	1	전	440	440	완**	오정구 여월동 ***						
148	기정	춘의동	421	2	차	3010	3010	완**	부천시 원미구 춘의동 ***						
149	기정	춘의동	421	3	대	3190	3190	완**	오정구 여월동 ***						
150	기정	춘의동	421	4	전	6900	6900	완**	오정구 여월동 ***						
151	기정	춘의동	421	5	차	2000	2000	완**	오정구 여월동 ***						
152	기정	춘의동	421	8	주	760	760	완**	경기도 부천시 까치로 ***			에스케이가스주 식회사	경기도 성남시 분당구 판교로 322 (삼평동)	근재당권	
												부천시지구축산업 협동조합	경기도 부천시 경인로 150(송내동)	근재당권	
153	기정	춘의동	423		전	1490	1490	오**	서울시 강서구 화곡동 ***						
154	기정	춘의동	424		차	3000	3000	양**	경기도 부천시 역곡로 ***						
155	기정	춘의동	424	2	전	1090	1090	양**	서울시 강서구 내발산동 ***						
156	기정	춘의동	424	3	대	3280	3280	오**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***			농업협동조합중 심회	서울 중구 충정로 1가 75 (부천시지부)	근재당권	
												농협은행주식회 사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천시지부)	근재당권	
157	기정	춘의동	424	4	전	3540	3540	양**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***						
158	기정	춘의동	425		전	30530	30530	완**	부천시 원미구 춘의동 ***			오정농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 70(원종동)	근재당권	
159	기정	춘의동	425	1	차	2990	2990	완**	부천시 원미구 춘의동 ***			오정농업 협동조합	경기도 부천시 소사로 70(원종동)	근재당권	
160	기정	춘의동	427		전	8630	8630	오**	부천시 원미구 춘의동 ***			농업협동 조합중심회	서울 중구 충정로 1가 75 (부천시지부)	근재당권	
												농업협동 조합중심회	서울 중구 충정로 1가 75 (부천시지부)	지상권	
161	기정	춘의동	428		전	2430	2430	오**	부천시 원미구 춘의동 ***			농업협동 조합중심회	서울 중구 충정로 1가 75 (부천시지부)	근재당권	
												농업협동 조합중심회	서울 중구 충정로 1가 75 (부천시지부)	지상권	
162	기정	춘의동	429		전	16710	16710	김**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***			부천농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신항로 187 (중동) (역곡동지점)	근재당권	
163	기정	춘의동	430		전	26720	26720	안**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***						
164	기정	춘의동	430	1	도	66940	18210	부천시							
165	기정	춘의동	430	3	입	500	500	장**	서울특별시 강서구 우현로 ***						
166	기정	춘의동	431		전	24140	24140	김**	부천시 소사구 괴안동 ***	1/3					
								양**	서울 송파구 문정동 ***	1/3					
								양**	인천시 부평구 산곡동 ***	1/3					
167	기정	춘의동	432		전	2400	2400	김**	부천시 소사구 괴안동 ***	1/3					
								양**	서울 송파구 문정동 ***	1/3					
								양**	인천시 부평구 산곡동 ***	1/3					
168	기정	춘의동	433		전	3570	3570	고**	서울특별시 구로구 부일로 ***			오류동 새마을금고	서울특별시 구로구 경인로 203-1 (오류동)	근재당권	
												오류동 새마을금고	서울특별시 구로구 경인로 203-1 (오류동)	지상권	
169	기정	춘의동	434		전	14820	14820	황**	서울특별시 성동구 마곡로 ***	1/2		주식회사 하은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근재당권	
								황**	경기도 고양시 일산서구 일현로 ***	1/2					
170	기정	춘의동	434	2	답	160	160	김**	경기도 부천시 원종동 ***						
171	기정	춘의동	435		전	8830	8830	김**	부천시 작동 ***			오정농업협 동조합	부천시 고강동 49-193	근재당권	
172	기정	춘의동	437		전	6880	6880	이**	서울시 구로구 구로동로 ***			경상농업 협동조합	서울시 양천구 신정동 977-20	근재당권	
173	기정	춘의동	437	1	잡	8660	8660	김**	경기도 부천시 작동 ***						
174	기정	춘의동	437	2	대	1970	1970	김**	경기도 부천시 작동 ***						
175	기정	춘의동	437	3	도	6810	6810	김**	부천시 작동 ***						
176	기정	춘의동	437	4	잡	990	990	김**	부천시 작동 ***						

연번	구분	소개지	자번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
177	가정	준의동	47	6	임	740	740	부천시						
178	가정	준의동	47	7	전	980	980	갑**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***					
179	가정	준의동	47	8	전	1,157.0	1,157.0	갑**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***	성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 677 (원종동)	근저당권		
										성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 677 (원종동)	지상권		
180	가정	준의동	47	9	전	1,130.0	1,130.0	아**	경기도 부천시 원마루 준의동 ***					
181	가정	준의동	47	10	전	980.0	980.0	아**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***					
182	가정	준의동	47	11	전	600.0	600.0	갑**	부천시 작동 ***					
										성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 677 (원종동)	지상권		
										갑**	부천시 원마루 준의동 ***	근저당권		
										갑**	부천시 원마루 준의동 ***	근저당권		
183	가정	준의동	48		전	340.0	340.0	아**	서울시 구로구 구로동로 ***	경사농업 협동조합	서울시 양천구 신정동 977-20	근저당권		
184	가정	준의동	49		전	280.0	280.0	갑**	서울 중구 주학동 ***					
185	가정	준의동	40		전	280.0	280.0	아**	서울시 구로구 구로동로 ***	경사농업 협동조합	서울시 양천구 신정동 977-20	근저당권		
186	가정	준의동	41		대	320.0	320.0	갑**	부천시 원마루 소사동 ***	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1	근저당권		
187	가정	준의동	41	1	전	200.0	200.0	아**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***					
188	가정	준의동	41	2	도	80.0	80.0	갑**	부천시 원마루 소사동 ***	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1	근저당권		
										주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1	지상권		
189	가정	준의동	41	3	차	198.0	198.0	갑**	부천시 원마루 소사동 ***	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1	근저당권		
										주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1	지상권		
190	가정	준의동	42		대	320.0	320.0	병**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근저당권		
									좌**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***				
191	가정	준의동	42	2	전	110.0	110.0	좌**	인천광역시 부평구 부평북로 ***					
192	가정	준의동	42	3	전	200.0	200.0	갑**	부천시 원마루 소사동 ***	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1	근저당권		
										주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1	지상권		
193	가정	준의동	42	4	대	380.0	380.0	송**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1	근저당권		
194	가정	준의동	42	5	대	327.0	327.0	갑**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***	성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 677 (원종동)	근저당권		
195	가정	준의동	42	6	전	520.0	520.0	좌**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근저당권		
196	가정	준의동	42	7	전	630.0	630.0	송**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (신중동역지점)	근저당권		
197	가정	준의동	42	8	도	1.0	1.0	송**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (신중동역지점)	근저당권		
198	가정	준의동	42	9	차	200.0	200.0	갑**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***	성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 677 (원종동)	근저당권		
										성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 677 (원종동)	지상권		
199	가정	준의동	42	10	도	20.0	20.0	갑**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***	성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 677 (원종동)	근저당권		
										성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 677 (원종동)	지상권		
200	가정	준의동	42	11	차	300.0	300.0	병**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로 2가)	근저당권		
									좌**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***				
201	가정	준의동	42	12	차	198.0	198.0	송**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (신중동역지점)	근저당권		
202	가정	준의동	42	13	전	631.0	631.0	갑**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***	성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 677 (원종동)	근저당권		
										성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 677 (원종동)	지상권		
203	가정	준의동	43		전	2,450.0	2,450.0	권**	경기도 부천시 역곡동 ***	유**	경기도 수원시 팔당구 매산로2가 ***	근저당권		
204	가정	준의동	43	2	도	334.0	334.0	부천시						
205	가정	준의동	44		전	3,275.0	3,275.0	갑**	서울시 영등포구 당산동 ***					
206	가정	준의동	45		전	1,864.0	1,864.0	강**	경기도 부천시 중동 ***					
207	가정	준의동	46		전	1,020.0	1,020.0	아**	서울 구로구 온수동 ***					
208	가정	준의동	47		전	2,374.0	2,374.0	장**	부천시 남구 소사동 ***					
209	가정	준의동	48		대	330.0	330.0	아**	경기도 부천시 원마루 길주로 ***	황**	경기도 부천시 길주로 ***	근저당권		
210	가정	준의동	48	2	잡	40.0	40.0	부천시						
211	가정	준의동	48	3	대	330.0	330.0	갑**	경기도 부천시 원마루 장말로 ***	삼성생명보험주 식회사	서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)	근저당권		

연번	구분	소재지	자면		자목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본면	부면		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
22	가정	춘의동	48	4	전	1,040	1,040	갑**	경기도 부천시 상동 ***					
23	가정	춘의동	48	5	차	300	300	아**	경기도 부천시 원미구 길주로 ***		황**	경기도 부천시 길주로 ***	근재당원	
24	가정	춘의동	48	6	전	320	320	아**	경기도 부천시 원미구 길주로 ***		황**	경기도 부천시 길주로 ***	근재당원	
25	가정	춘의동	48	7	차	300	300	갑**	경기도 부천시 원미구 장말로 ***		삼성생명보험주 식회사	서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)	근재당원	
											삼성생명보험주 식회사	서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)	지상권	
26	가정	춘의동	49		전	1,930	1,930	좌**	경기도 부천시 경인로 ***		오강농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 원종동 233 (도당지점)	근재당원	
27	가정	춘의동	49		전	320	320	연**	서울 구로구 운수동 ***					
28	가정	춘의동	49		답	1,850	1,850	그**	경기도 부천시 오정구 까치로 ***	833/185				
								갑**	부천시 원미구 도당동 ***	101.7/185				
29	가정	춘의동	49		전	1,480	1,480	아**	인천 북구 신곡동 ***					
20	가정	춘의동	49		전	1,180	1,180	전**	서울특별시 양천구 목동동로 ***					
21	가정	춘의동	49	1	도	310	310	부천시						
22	가정	춘의동	49	2	도	210	210	부천시						
23	가정	춘의동	49	3	전	260	260	부천시						
24	가정	춘의동	49	4	전	140	140	부천시						
25	가정	춘의동	49		전	1,310	1,310	라**	오정구 각동 ***		오강농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 원종동 233 (도당지점)	근재당원	
26	가정	춘의동	49	1	전	1,310	1,310	아**	경기도 부천시 상동 ***		갑**	서울 영등포구 여의도동 ***	근재당원	
											사**	부천시 원미구 상동 ***	근재당원	
27	가정	춘의동	49		전	410	410	아**	경기도 부천시 상동 ***					
28	가정	춘의동	49	1	잡	170	170	부천시						
29	가정	춘의동	49		천	220	220	아**	서울 구로구 운수동 ***					
30	가정	춘의동	49	1	도	290	290	부천시						
31	가정	춘의동	49	2	도	370	370	부천시						
32	가정	춘의동	49		전	4,070	4,070	박**	경기도 부천시 역곡동 ***		부천농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 중동 112 (역곡동지점)	근재당원	
23	가정	춘의동	49	1	도	690	690	부천시						
24	가정	춘의동	49	2	도	980	980	부천시						
25	가정	춘의동	49		전	980	980	좌**	서울특별시 구로구 부인로 ***		경상농업 협동조합	서울 양천구 신정동 977-20(수궁지점)	근재당원	
											경상농업 협동조합	서울 양천구 신정동 977-20(수궁지점)	지상권	
26	가정	춘의동	49	1	도	750	750	부천시						
27	가정	춘의동	49	2	전	610	610	부천시						
28	가정	춘의동	49		전	370	370	국기확재장부						
29	가정	춘의동	49	1	도	1910	1910	국기확재장부						
20	가정	춘의동	49	2	전	350	350	국기확재장부						
21	가정	춘의동	49	3	임	320	320	부천시						
22	가정	춘의동	49	4	임	330	1700	부천시						
23	가정	춘의동	49	6	임	1630	1630	부천시						
24	가정	춘의동	49		전	6,740	6,740	갑**	경기도 부천시 원미구 상동 ***	132/674	경상농업 협동조합	서울 양천구 신정동 977-20(수궁지점)	근재당원	
								갑**	서울특별시 양천구 신정동 ***	115/674	갑**	경기도 부천시 원미구 부흥로 ***	근재당원	
								갑**	경기도 광명시 옥길동 ***	148/674				
								갑**	경기도 평택시 서장동 ***	145/674				
								갑**	서울특별시 강서구 초원로 ***	30/674				
								갑**	서울특별시 구로구 운수동 ***	92/674				
25	가정	춘의동	49		전	280	280	아**	경기도 부천시 소사로 ***		오강농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 원종동 233 (도당지점)	근재당원	
26	가정	춘의동	49	1	대	320	320	좌**	서울 관악구 상도동 ***					
27	가정	춘의동	49	2	답	1,740	1,740	오**	서울 서초구 방배동 ***		부천시		구분지상권 (15)	
28	가정	춘의동	49	1	도	1,800	380	부천시						
29	가정	춘의동	49	3	임	310	310	권**	경기도 과천시 은행나무길 ***	468/186	권**	충청남도 아산시 용화고길 ***	근재당원	
								장**	충청남도 아산시 송악면 송학길 ***	167/186				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고	
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관대어종류		
									자*	경기도 성남시 중원구 화명로 ***	218/166				
									관*	경기도 과천시 은행나무길 ***	324/166				
									수원시관선구		99/166				
									장*	경기도 성남시 중원구 금성로 ***	1154/166				
									관*	서울특별시 구로구 부일로 ***	324/166				
20	가정	춘의동	492		천	20040	20040		국농림축산식품부						
21	가정	춘의동	492	2	천	17290	17290		국농림축산식품부						
22	가정	춘의동	492	3	도	330	330		국농림축산식품부						
23	가정	춘의동	492	4	도	640	640		국농림축산식품부						
24	가정	춘의동	492	5	도	1290	1290		국농림축산식품부						
25	가정	춘의동	492	6	천	420	420		국농림축산식품부						
26	가정	춘의동	492	7	도	700	700		국농림축산식품부						
27	가정	춘의동	492	8	도	3570	3570		국농림축산식품부						
28	가정	춘의동	492	9	천	4940	4940		국농림축산식품부						
29	가정	춘의동	492	10	도	2260	2260		국농림축산식품부						
30	가정	춘의동	492	11	천	1900	1900		국농림축산식품부						
31	가정	춘의동	492	12	도	3480	3480		국농림축산식품부						
32	가정	춘의동	492	13	천	3380	13340		국농림축산식품부						
33	가정	춘의동	492	14	도	1210	1210		국농림축산식품부						
34	가정	춘의동	492	15	천	59190	17480		국농림축산식품부						
35	가정	춘의동	497		전	2200	2200		국기획재정부						
36	가정	춘의동	497	1	도	1310	1310		국국토교통부						
37	가정	춘의동	497	2	도	50	50		국국토교통부						
38	가정	춘의동	497	3	도	1800	1800		국국토교통부						
39	가정	춘의동	498		도	1750	1750		국농림축산식품부						
20	가정	춘의동	40		도	3900	3900		국국토교통부						
21	가정	춘의동	40	1	일	1550	1550		부천시						
22	가정	춘의동	40	2	임	380	380		손*	서울 광진구 자양동 ***		감*	대구 남구 대경동 ***		
									손*	서울 동대문구 휘경동 ***					
									손*	서울 동대문구 제기동 ***					
23	가정	춘의동	40	3	임	1280	1280		감*	경기도 부천시 오정구 작동 ***	39				
									손*	서울특별시 양천구 목동동로 ***	29				
									감*	경기도 부천시 장말로 ***	49				
24	가정	춘의동	394	1	임	11370	11370		주식회사***	경기도 부천시 오정구 성으로 ***					
25	가정	춘의동	399		임	1980	1980		감*	서울특별시 영등포구 당산동 ***					
26	가정	춘의동	390		임	990	990		완*	부천시 원미구 춘의동 ***					
27	가정	춘의동	391		임	1980	1980		완*	서울 양천구 목동 ***					
28	가정	춘의동	394		임	4960	4960		감*	서울특별시 영등포구 당산동 ***					
29	가정	춘의동	395		임	990	990		감*	서울특별시 영등포구 당산동 ***					
20	가정	춘의동	396		임	990	990		완*	서울 양천구 목동 ***					
21	가정	춘의동	390		임	253800	6940		완*	수원시 팔달구 영동동 ***	1/3				
									완*	서울 강남구 대치동 ***	1/3				
									완*	서울 강남구 잠원동 ***	1/3				
22	가정	춘의동	395		임	357120	570		복*****	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		국		압류	
23	가정	춘의동	395	2	임	3800	3800		야*	경기도 부천시 원미구 도약로 ***					
24	가정	춘의동	395	3	임	500	500		박*	서울특별시 구로구 신도림로 ***					
25	가정	춘의동	395	4	임	63760	63760		복*****	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부천시사무장		압류	

연번	구분	소재지	자변		자목	면적(m)		소유자			관계인			비고	
			분번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류		
												부천시원미구		입류	
												국민건강 보험공단		입류	
												기획재정부		입류	
												주식회사스카이 저축은행	서울특별시 강남구 학동로 103 (논현동)	근재당권	
												갑*	서울특별시 서초구 방배로 ***	근재당권	
												갑*	서울특별시 서초구 방배로 ***	지상권	
286	기정	준의동	삼5	5	입	361.0	361.0	부천시							
287	기정	준의동	삼7		입	31,198.0	1,050.0	박**	서울특별시 중도구 복촌로 ***	1/2					
								학*****	서울 중구 저동 2가 ***	1/2					
288	기정	준의동	삼1		입	1,983.0	1,983.0	갑*	경기도 부천시 옥산로 ***			주식회사 하나은행	서울특별시 동구 을지로 35 (을지로1가) (우이동지점)	근재당권	
289	기정	준의동	삼2	2	입	883.0	883.0	갑*	서울특별시 서초구 서초대로 ***						
290	기정	준의동	삼3		입	11,079.0	501.0	차*	서울특별시 강남구 학동로 ***			주식회사 케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 200 (가락동, 제일빌딩)	지상권	
												주식회사 케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 200 (가락동, 제일빌딩)	근재당권	
291	기정	준의동	삼3	2	입	440.0	440.0	갑*	경기도 부천시 옥산로 ***			주식회사 하나은행	서울특별시 동구 을지로 35 (을지로1가) (우이동지점)	근재당권	
292	기정	준의동	삼4	2	입	637.0	637.0	차*	서울특별시 강남구 학동로 ***			주식회사 케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 200 (가락동, 제일빌딩)	지상권	
												주식회사 케이비저축은행	서울특별시 송파구 송파대로 200 (가락동, 제일빌딩)	근재당권	
293	기정	준의동	삼4		입	2,539.0	2,539.0	부천시							
294	기정	준의동	삼6		입	21,941.0	4,040.0	죽*****	서울시 용산구 이태원동 ***						
295	기정	준의동	삼6	1	입	472.0	472.0	부천시							
296	기정	준의동	삼8	1	입	175.0	175.0	부천시							
297	기정	준의동	삼8	2	입	105.0	105.0	부천시							
298	기정	준의동	삼2		입	12,730.0	3,880.0	양**	부천시 중구 준의동 ***	901/1783	이**	서울시 마포구 공덕동 ***		근재당권	
								국		129/1783					
								관**	안양시 인양동 ***	40/1783					
								갑*	부천시 원미구 준의동 ***	3545/1783					
								갑*	부천시 소사구 소사본동 ***	2267/1783					
								박**	서울시 도봉구 수유동 ***	33/1783					
								박**	서울시 양천구 신정동 ***	381/1783					
								박**	부천시 오정구 오정동 ***	451/1783					
								박**	서울시 송파구 풍납동 ***	1387/1783					
								강**	인천시 계양구 효성동 ***	645/1783	고**	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 ***		근재당권	
								엄**	부천시 남구 심곡동 ***	40/1783					
								엄**	부천시 중구 준의동 ***	3314/1783	량기상계 주식회사	부천시 오정구 원중동 20-13		근재당권	
								원**	부천시 오정구 고강동 ***	1838/1783	부천시원미구			입류	
								이**	부천시 원미구 중동 ***	46/1783	농업협동조합중 협회			입류	
								이**	부천시 중구 준의동 ***	40/1783					
								이**	인천시 부평구 부개동 ***	1389/1783					
								이**	부천시 중동로 ***	827/1783					
								이**	부천시 원미구 준의동 ***	40/1783					
								이**	경기도 광주시 오포읍 문형산길 ***	324/1783					
								이**	부천시 중구 준의동 ***	40/1783					
								이**	부천시 중구 원미동 ***	40/1783					
								강**	부천시 원미구 심곡동 ***	451/1783					
								최**	부천시 중구 준의동 ***	40/1783					
								한**	서울시 노원구 하계동 ***	40/1783					
								함**	부천시 오정구 원중동 ***	1387/1783	박**	서울시 마포구 서교동 ***		근재당권	
299	기정	준의동	삼5	2	입	726.0	726.0	장**	경기도 남양주시 외부읍 덕소로 ***	12/42	이**	경기도 안산시 상록구 본오동 ***		근재당권	
								장**	남양주군 외부읍 덕소리 ***	2/42					
								이**	경기도 안산시 상록구 사동 ***	14/42					
								갑**	서울특별시 영등포구 당산로 ***	1078/42					

연번	구분	소재지	자번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
								갑**	서울특별시 영등포구 당산로 ***	322/42				
300	가정	춘의동	삼6		임	32260	32260	갑**	경기도 부천시 각동 ***					
301	가정	춘의동	삼6	3	임	620	620	아**	경기도 부천시 원미구 길주로 ***					
302	가정	춘의동	삼7		임	32760	32760	장**	경기도 남양주시 외부읍 덕소로 ***	12/42	아**	경기도 안산시 상록구 본오동 ***	근재당권	
								장**	남양주군 외부읍 덕소리 ***	2/42				
								아**	경기도 안산시 상록구 사동 ***	14/42				
								갑**	서울특별시 영등포구 당산로 ***	1078/42				
								갑**	서울특별시 영등포구 당산로 ***	322/42				
303	가정	춘의동	삼9		임	860	860	빠**	서울특별시 구로구 천왕로 ***					
304	가정	춘의동	삼9	1	임	470	470	빠**	서울특별시 구로구 천왕로 ***					
305	가정	춘의동	삼9	2	임	8270	8270	갑**	경기도 의정부시 신흥로 ***					
306	가정	춘의동	삼9	3	임	460	460	장**	경기도 부천시 조종로 ***					
307	가정	춘의동	삼8		임	153300	230	합**	경기도 부천시 원미구 삼곡동 ***	523	합**	경기도 부천시 원미구 삼곡동 ***	근재당권	
								박**	부천시 원미구 역곡동 ***	623				
								박**	서울 성동구 자양동 ***	123				
								박**	뉴저지 에이브 사카고 두 ***	123				
								고**	서울 구로구 개봉동 ***	423				
								갑**	서울 성북구 동선동 ***	623				
308	가정	춘의동	삼4		임	99200	58660	농***** ****	경기도 부천시 원미로 ***		우광농업 합동조합	전라남도 곡성군 옥과면 리문리 224-2	근재당권	
											우광농업 합동조합	전라남도 곡성군 옥과면 리문리 224-2	지상권	
											부천시정		압류	
											부천시		압류	
309	가정	춘의동	삼7		임	63570	420	고**	서울특별시 서대문구 홍제동 ***					
310	가정	춘의동	삼8		임	11,5730	80630	좌**	부천시 원미구 춘의동 ***		부천시		구분지상권 (223)	
311	가정	춘의동	삼8		임	88,9570	9,890	좌**	부천시 원미구 춘의동 ***	8164/8929				
								좌**	서울특별시 용산구 이촌동 ***	165/8929				
								좌**	서울특별시 동작구 신대방동 ***	165/8929				
								좌**	서울특별시 동작구 신대방동 ***	165/8929				
								좌**	경기도 과천시 교하읍 와들리 ***	165/8929				
								좌**	서울특별시 구로구 오류동 ***	165/8929				
312	가정	역곡동	24	67	도	2,2339	2,904	부천시						
313	가정	역곡동	116	2	전	680	680	갑**	부천시 원미구 역곡동 ***					
314	가정	역곡동	117		전	580	580	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
315	가정	역곡동	118		전	3,9970	3,9970	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
316	가정	역곡동	119		전	6420	6420	아**	경기도 부천시 역곡로 ***					
317	가정	역곡동	119	1	전	1,780	1,780	서**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***		부관농업 합동조합	경기도 부천시 신흥로 187	근재당권	
318	가정	역곡동	120		전	2,370	2,370	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
319	가정	역곡동	121		임	3,330	3,330	박**	부천시 남구 역곡동 ***	12				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	12				
320	가정	역곡동	121	1	임	2,980	2,980	갑**	경기도 부천시 옥산로 ***					
321	가정	역곡동	122	1	대	400	400	장**	부천시 원미구 역곡동 ***		중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(부천지점)	근재당권	
322	가정	역곡동	122	2	전	470	470	갑**	경기도 부천시 옥산로 ***					
323	가정	역곡동	122	3	잡	1310	1310	장**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(부천지점)	근재당권	
324	가정	역곡동	122	4	도	290	290	장**	부천시 원미구 역곡동 ***		중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(부천지점)	근재당권	
325	가정	역곡동	122	5	도	150	150	장**	부천시 원미구 역곡동 ***		중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(부천지점)	근재당권	
326	가정	역곡동	123	1	전	3270	3270	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
327	가정	역곡동	123	2	전	1,380	1,380	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
328	가정	역곡동	123	3	전	1,830	1,830	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
329	가정	역곡동	123	4	전	6780	6780	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
330	가정	역곡동	124		대	220	220	갑**	경기도 부천시 옥산로 ***					
331	가정	역곡동	125		대	1,1370	1,1370	갑**	경기도 부천시 옥산로 ***	16/25				

연번	구분	소재지	자번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관대어종류	
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	47				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	20/68				
32	가정	역곡동	13	1	전	2920	2920	박**	경기도 남양주시 오남읍 오남리 ***	29				
								박**	서울시 도봉구 도봉동 ***	13				
								박**	강원도 원주시 단계동 ***	29				
								박**	서울시 노원구 중계동 ***	29				
33	가정	역곡동	15	2	대	330	330	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	36/52				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/4				
								권**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	38				
34	가정	역곡동	15	3	대	1,310	1,310	홍**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	13				
								임**	경기도 부천시 원미구 조마루로 ***	13				
								임**	경기도 하남시 덕풍공원로 ***	13				
35	가정	역곡동	15	4	대	770	770	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사 국인은행	서울시 영등포구 국제금융3동 23역곡역지점	근재당권	
36	가정	역곡동	15	5	도	330	330	박**	부천시 원미구 역곡동 ***	36/52				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1/4				
								권**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	38				
37	가정	역곡동	15	6	대	450	450	박**	부천시 원미구 역곡동 ***	36/52				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1/4				
								권**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	38				
38	가정	역곡동	15	7	대	1410	1410	박**	부천시 원미구 역곡동 ***	36/52				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1/4				
								권**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	38				
39	가정	역곡동	17		전	680	680	전**	전라남도 순천시 수백동3길 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동/성주지점)	근재당권	
											부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동/성주지점)	지상권	
340	가정	역곡동	18		전	4820	4820	인**	경기도 부천시 역곡로 ***	336/499	부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동/성주지점)	근재당권	
								황**	경기도 부천시 역곡로 ***	165/499	부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동/성주지점)	지상권	
341	가정	역곡동	18	1	대	1520	1520	황**	부천시 원미구 역곡동 ***		농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120	근재당권	
											농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120	지상권	
342	가정	역곡동	18	2	대	1980	1980	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
343	가정	역곡동	18	3	대	2410	2410	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
344	가정	역곡동	18	4	대	3040	3040	인**	경기도 고양시 덕양구 원곡로 ***					
345	가정	역곡동	18	5	대	2280	2280	이**	서울 은평구 대조동 ***	3/11				
								차**	서울시 마포구 염리동 ***	2/11				
								차**	서울시 송파구 석촌동 ***	2/11				
								차**	서울시 용산구 이촌동 ***	2/11				
								차**	서울시 강남구 대치동 ***	2/11				
346	가정	역곡동	18	6	대	760	760	김**	경기도 부천시 원미구 상동 ***					
347	가정	역곡동	18	8	대	230	230	김**	경기도 부천시 원미구 상동 ***					
348	가정	역곡동	18	9	대	1450	1450	김**	서울 성북구 미아동 ***					
349	가정	역곡동	18	10	대	2740	2740	송**	서울시 서대문구 냉천동 ***					
350	가정	역곡동	18	11	대	2510	2510	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	67/152				
								국		85/152				
351	가정	역곡동	18	12	대	2840	2840	문**	경상남도 진주시 주안동 ***					
352	가정	역곡동	18	13	대	3040	3040	주**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동/성주지점)	근재당권	
											부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동/성주지점)	지상권	
353	가정	역곡동	18	14	대	3170	3170	개*****	서울특별시 강남구 역삼동 ***					
354	가정	역곡동	18	15	대	2310	2310	전**	경기도 부천시 심곡로 ***		부원지구축산업 협동조합	경기도 부천시 경인로 150	근재당권	
											부원지구축산업 협동조합	경기도 부천시 경인로 150	지상권	
355	가정	역곡동	18	16	대	230	230	김**	부천시 원미구 상동 ***					
356	가정	역곡동	18	17	대	200	200	유**	경기도 부천시 상동 ***	47/200				

연번	구분	소재지	자면		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본면	부면		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관대어종류	
								연*	부천시 원미구 중동 ***	4/7(2/0)				
								연*	인천 부평구 부개동 ***	4/7(2/0)				
								박*	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	2/0(2/0)				
								이*	부천시 원미구 역곡동 ***	2/0(2/0)				
								장*	경기도 시흥시 복지로 ***	4/9(2/0)				
357	기정	역곡동	138	18	대	221.0	221.0	김*	고양시 일산서구 대화동 ***					
358	기정	역곡동	138	19	대	1320	1320	유*	경기도 부천시 상동 ***	4/7(2/0)				
									부천시원미구	4/9(2/0)				
								연*	부천시 원미구 중동 ***	4/7(2/0)				
								연*	인천 부평구 부개동 ***	4/7(2/0)				
								박*	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	2/0(2/0)				
								이*	부천시 원미구 역곡동 ***	2/0(2/0)				
359	기정	역곡동	138	20	대	3040	3040	공*	충청남도 태안군 태안읍 삼산리 ***					
360	기정	역곡동	138	21	대	3210	3210	김*	서울 강남구 대치동 ***					
361	기정	역곡동	138	22	대	1660	1660	조*	서울특별시 도봉구 우이천로 ***					
362	기정	역곡동	138	23	대	1420	1420	한*	서울 강동구 둔촌동 ***					
363	기정	역곡동	138	24	대	1520	1520	김*	부천시 원미구 상동 ***					
364	기정	역곡동	138	25	대	1490	1490	양*	경기도 김포시 장기동 ***					
365	기정	역곡동	138	26	대	3110	3110	김*	경기도 부천시 옥신로 ***	1/2				
								장*	서울시 강동구 풍성로 ***	1/2				
366	기정	역곡동	138	27	대	3140	3140	김*	서울 용산구 이촌동 ***		주식회사 우리은행	서울시 중구 회현동 1가 2B	근재당권	
											주식회사 우리은행	서울시 중구 회현동 1가 2B	지상권	
367	기정	역곡동	138	28	대	2880	2880	하*	부천시 원미구 역곡동 ***		주식회사 파도머가구	인천시 남동구 고잔동 729-7	근재당권	
											주식회사 파도머가구	인천시 남동구 고잔동 729-7	지상권	
368	기정	역곡동	138	29	대	1380	1380	박*	경기도 부천시 오정구 작동 ***	1/2				
								박*	서울시 강서구 등촌동 ***	1/2				
369	기정	역곡동	138	30	대	1520	1520	이*	서울특별시 송파구 거마로7길 ***					
370	기정	역곡동	138	31	대	1690	1690	김*	경상북도 칠곡군 각북면 거슬리 ***					
371	기정	역곡동	138	32	대	1650	1650	최*	경기도 파주시 미래로 ***					
372	기정	역곡동	138	33	대	1520	1520	이*	경기도 부천시 오정구 작동 ***	1/2				
								박*	서울시 강서구 등촌동 ***	1/2				
373	기정	역곡동	138	34	대	1490	1490	이*	서울 성북구 쌍문동 ***					
374	기정	역곡동	138	35	대	2790	2790	김*	서울시 양천구 목동 ***					
375	기정	역곡동	138	36	대	2180	2180	김*	팔레스타인주 뉴저지주 미국 ***					
376	기정	역곡동	138	37	대	2380	2380	김*	경기도 부천시 옥신로 ***					
377	기정	역곡동	138	38	대	1550	1550	장*	서울시 용산구 이촌동 ***					
378	기정	역곡동	138	39	대	1750	1750	김*	충남시 분당구 서현동 ***					
379	기정	역곡동	138	40	대	790	790	사*	성북구 하월곡동 ***					
380	기정	역곡동	138	41	도	136660	136660	부천시						
381	기정	역곡동	138	115	전	1870	1870	부천시						
382	기정	역곡동	138	42	대	730	730	인*	서울특별시 양천구 신정동 ***					
383	기정	역곡동	138	43	대	10	10	최*	서울 강동구 신천동 ***					
384	기정	역곡동	138	44	대	200	200	최*	서울 강동구 신천동 ***					
385	기정	역곡동	138	45	대	2631.0	2631.0	부천시						
386	기정	역곡동	138	52	대	980	980	부천시						
387	기정	역곡동	138	54	대	240	240	부천시						
388	기정	역곡동	138	57	대	800	800	부천시						
389	기정	역곡동	138	61	대	1400	1400	부천시						
390	기정	역곡동	138	62	대	640	640	부천시						
391	기정	역곡동	138	65	대	30	30	김*	서울 용산구 이촌동 ***					
392	기정	역곡동	138	66	대	60	60	부천시						
393	기정	역곡동	138	68	대	650	650	연*	경기도 부천시 원미구 상동 ***					

연번	구분	소재지	자변		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			분번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관대이종류	
34	가정	역곡동	128	69	대	1330	1330	오**	경기도 부천시 원미구 계남로 ***		농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120	근재당권	
											농협은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120	지상권	
35	가정	역곡동	128	70	대	60	60	부천시						
36	가정	역곡동	128	73	대	2370	2370	김**	서울특별시 구로구 개봉동 ***					
37	가정	역곡동	128	74	대	2870	2870	이**	서울특별시 송파구 오금로 ***					
38	가정	역곡동	128	75	대	230	230	부천시						
39	가정	역곡동	128	76	대	720	720	이**	전라남도 여수시 장성길 ***					
40	가정	역곡동	128	77	대	2880	2880	문**	부천시 원미구 역곡동 ***					
41	가정	역곡동	128	78	대	1610	1610	오**	광주광역시 서구 금호운천길 ***					
42	가정	역곡동	128	79	대	500	500	김**	부천시 원미구 상동 ***					
43	가정	역곡동	128	82	대	2640	2640	김**	경기도 부천시 중동로 ***	3/4				
								김**	경기도 부천시 중동로 ***	1/4				
44	가정	역곡동	128	93	대	19180	19180	유**	경기도 부천시 상동 ***	417/2100				
								연**	부천시 원미구 중동 ***	417/2100				
								연**	인천 부평구 부개동 ***	417/2100	남**	서울시 성북구 정릉동 ***	근재당권	
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	200/2100				
								이**	부천시 원미구 역곡동 ***	200/2100				
								캐*****	서울특별시 강남구 역삼동 ***	419/2100				
45	가정	역곡동	129		대	24200	24200	이**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	95/480	부원중앙 새마을금고	경기도 부천시 부일로 45	근재당권	
								이**	대전시 유성구 왕기봉로 ***	105/480				
								김**	경기도 부천시 옥산로 ***	149/240				
46	가정	역곡동	129	1	대	2460	2460	박**	경기도 부천시 법안로 ***	213				
								박**	경기도 군포시 고산로 ***	213				
								박**	경기도 오산시 양산로 ***	213				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	213				
								박**	인천시 서구 신석로 ***	513				
47	가정	역곡동	129	2	대	470	470	김**	경기도 부천시 옥산로 ***	25				
								권**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	35				
48	가정	역곡동	129	3	대	1350	1350	권**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	35				
								오**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	25				
49	가정	역곡동	129	4	대	1980	1980	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
40	가정	역곡동	129	5	전	2470	2470	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
41	가정	역곡동	129	6	전	2810	2810	박**	인천시 서구 신석로 ***	213				
								박**	경기도 군포시 고산로 ***	213				
								박**	경기도 오산시 양산로 ***	213				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	213				
								박**	경기도 부천시 법안로 ***	513				
42	가정	역곡동	130	1	대	590	590	김**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		주식회사 신협은행	서울시 중구 태평로2가 120	근재당권	
43	가정	역곡동	130	2	대	370	370	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
44	가정	역곡동	131		전	490	490	김**	서울특별시 금천구 법안로 ***	1/2	오광농업 협동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 700	근재당권	
								김**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	1/2				
45	가정	역곡동	132		전	1240	1240	조**	부천시 원미구 역곡동 ***					
46	가정	역곡동	132	1	전	1480	1480	고**	경기도 부천시 법안로 ***	73/148				
								김**	경기도 부천시 법안로 ***	65/148				
47	가정	역곡동	133		전	520	520	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사 국민은행	서울시 중구 회현동 1가 2B	근재당권	
											주식회사 국민은행	서울시 중구 회현동 1가 2B	지상권	
48	가정	역곡동	134		답	54840	54840	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사 국민은행	서울시 영등포구 국제금융38길 23(역곡역지점)	근재당권	
49	가정	역곡동	135		전	7870	7870	박**	부천시 남구 역곡동 ***					
40	가정	역곡동	136		전	790	790	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
42	가정	역곡동	137		전	680	680	고**	서울특별시 구로구 연동로 ***		부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동/성주지점)	근재당권	
											부원농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동/성주지점)	지상권	
42	가정	역곡동	138		전	4710	4710	이**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관대이종류	
43	가정	역곡동	138	2	답	160	160	부천시						
44	가정	역곡동	139		전	1270	1270	갑**	인천광역시 동구 화수로 ***					
45	가정	역곡동	140		전	2490	2490	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근재당권		
46	가정	역곡동	141	1	전	9050	9050	이**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근재당권		
										이** 외 4인	인천시 계양구 직전동 ***	근재당권		
47	가정	역곡동	141	2	전	7440	7440	황**	인천광역시 연수구 센트럴로 ***					
48	가정	역곡동	141	3	대	16000	16000	양**	서울시 서대문구 명지대안길 ***	39				
								백**	서울시 마포구 성암로 ***	29				
								백**	서울시 강동구 상일로 ***	29				
								백**	서울시 서대문구 중계로 ***	29				
49	가정	역곡동	141	8	전	9060	9060	안**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	부천시구축산업 협동조합	경기도 부천시 경인로 150	근재당권		
40	가정	역곡동	142	1	답	29060	29060	백**	대전시 유성구 어은동 ***	2/11				
								백**	마합중국 더블티 캘리포니아 ***	2/11				
								백**	캐나다국 브리티시 콜럼비아주 버베시 ***	2/11				
								백**	서울시 송파구 잠실동 ***	5/11				
41	가정	역곡동	142	2	대	4730	4730	장**	경기도 부천시 원미구 소사동 ***					
42	가정	역곡동	142	3	전	2350	2350	도**	경기도 부천시 소사구 법안로 ***	부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근재당권		
43	가정	역곡동	142	5	대	2210	2210	도**	경기도 부천시 법안로 ***					
44	가정	역곡동	143	1	대	5320	5320	박**	서울 동작구 신대방동 ***					
45	가정	역곡동	143	2	전	30080	30080	이**	경기도 부천시 역곡로 ***	1/3	부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근재당권	
								이**	인천시 부평구 부평문화로 ***	1/3				
								이**	인천시 부평구 부평문화로 ***	1/3				
46	가정	역곡동	143	4	대	2580	2580	신**	서울시 동작구 노량진동 ***					
47	가정	역곡동	144		전	9090	9090	최**	부천시 남구 역곡동 ***					
48	가정	역곡동	144	1	전	15500	10000	이**	경기도 부천시 계남로 ***					
49	가정	역곡동	144	2	전	4330	3740	이**	경기도 부천시 계남로 ***					
40	가정	역곡동	144	4	전	7070	7070	최**	부천시 남구 역곡동 ***					
41	가정	역곡동	144	5	대	43020	740	합*****	부천시 심곡동 ***					
42	가정	역곡동	145	1	전	2250	2250	이**	경기도 부천시 역곡로 ***	1/3				
								이**	인천시 부평구 부평문화로 ***	1/3				
								이**	인천시 부평구 부평문화로 ***	1/3				
43	가정	역곡동	145	2	대	1790	1790	최**	소사구 송내동 ***					
44	가정	역곡동	145		전	13270	13270	윤**	경기도 부천시 원미구 도약로 ***					
45	가정	역곡동	147	1	전	22910	22910	박**	서울특별시 동작구 상도로 ***					
46	가정	역곡동	147	2	답	5360	5360	황**	경기도 양주시 광역면 가래미 ***					
47	가정	역곡동	148		전	21580	21580	윤**	부천시 남구 역곡동 ***					
48	가정	역곡동	149		전	6680	6680	이**	서울시 중랑구 면목로 ***	농업협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75	근재당권		
										농업협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75	지상권		
										농업은행 주식회사	서울시 중구 통일로 120	근재당권		
49	가정	역곡동	150	1	전	32080	32080	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***					
40	가정	역곡동	150	2	대	1900	1900	백**	인천 북구 구산동 ***					
41	가정	역곡동	150	3	전	12360	12360	갑**	부천시 원미구 역곡동 ***					
42	가정	역곡동	150	4	전	9720	9720	고**	서울시 구로구 연동로 ***	부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근재당권		
										부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	지상권		
43	가정	역곡동	150	5	전	460	460	이**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	수원중앙 새마을금고	경기도 수원시 팔달구 경소로 818	근재당권		
44	가정	역곡동	150	6	전	3440	3440	우**	경기도 안산시 상록구 이호로 ***	부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근재당권		
										부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	지상권		
45	가정	역곡동	150	7	전	13010	13010	백**	인천 북구 구산동 ***					
46	가정	역곡동	151	1	전	5220	5220	조**	경기도 부천시 부일로 ***	부관농업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동)(성주지점)	근재당권		

연번	구분	소재지	자번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
47	가정	역곡동	151	2	전	631.0	631.0	아**	부천시 원미구 역곡동 ***	1/2				
								감**	부천시 소사구 괴안동 ***	1/2				
48	가정	역곡동	151	3	전	1,137.0	1,137.0	주**	경기도 부천시 오정구 소사로 ***	1/2	오정동업 합동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 780	근재당권	
								감**	경기도 부천시 오정구 가로공원로 ***	1/2				
49	가정	역곡동	152		전	1,055.0	1,055.0	박**	경기도 부천시 옥산로 ***					
40	가정	역곡동	153	1	전	1,320.0	1,320.0	양**	서울시 관악구 신림동 ***		관악동업 합동조합	서울시 금천구 독산동 951	근재당권	
											관악동업 합동조합	서울시 금천구 독산동 951	지상권	
41	가정	역곡동	153	2	전	650.0	650.0	하**	시흥시 도당동 ***					
42	가정	역곡동	154	1	전	800.0	800.0	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	6/10				
								감**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	4/10				
43	가정	역곡동	154	2	전	737.0	737.0	박**	서울 중구 신당동 ***	1/4				
								아**	서울시 노원구 한글비서로 ***	1/2	우수동 새마을금고	서울시 구로구 부일리길 30	근재당권	
								감**	경기도 부천시 역곡로 ***	1/4				
44	가정	역곡동	155	1	전	1,501.0	1,501.0	감**	서울특별시 양천구 목동동로 ***	45				
								감**	서울시 양천구 목당서로 ***	1/5				
45	가정	역곡동	155	2	대	300.0	300.0	권**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부관동업 합동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동/성주지점)	근재당권	
46	가정	역곡동	155	3	전	506.0	506.0	아**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
47	가정	역곡동	155	4	전	1,320.0	1,320.0	안**	부천시 남구 역곡동 ***	1/2				
								안**	부천시 도야로 ***	1/6				
								아**	경상북도 김천시 문지원2길 ***	1/6				
								안**	경상북도 김천시 문지원2길 ***	1/6				
48	가정	역곡동	155	5	전	1,108.0	1,108.0	권**	인천시 중구 신흥동가 ***					
49	가정	역곡동	155	1	전	860.0	860.0	안**	경기도 부천시 지봉로 ***	1/4				
								주**	경기도 부천시 지봉로 ***	1/4				
								안**	경기도 부천시 지봉로 ***	1/4				
								안**	경기도 부천시 지봉로 ***	1/4				
40	가정	역곡동	155	2	전	810.0	810.0	장**	서울특별시 양천구 목동동로 ***					
41	가정	역곡동	155	3	전	625.0	625.0	주*****	경기도 안산시 단원구 나비울길 ***		부관동업 합동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동/성주지점)	근재당권	
42	가정	역곡동	155	4	전	625.0	625.0	감**	경기도 부천시 원미구 부일로 ***		부관동업 합동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동/성주지점)	근재당권	
43	가정	역곡동	155	5	전	873.0	873.0	감**	서울시 양천구 목동동로 ***	35				
								감**	서울시 양천구 목동동로 ***	15				
								감**	서울시 양천구 목동동로 ***	15				
44	가정	역곡동	157	1	대	212.0	212.0	조**	경기도 부천시 역곡로 ***		조**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	근재당권	
45	가정	역곡동	157	6	대	241.0	241.0	양**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		주식회사 국인은행	서울 중구 남대문로2가9-1 (기화광단지점)	근재당권	
46	가정	역곡동	157	7	대	347.0	347.0	안**	서울시 양천구 목동 ***					
47	가정	역곡동	157	8	대	320.0	320.0	감**	서울시 양천구 목동 ***					
48	가정	역곡동	157	9	대	536.0	536.0	감**	부천시 역곡동 ***					
49	가정	역곡동	157	10	대	320.0	320.0	감**	부천시 원미구 역곡동 ***		부관동업 합동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동/성주지점)	근재당권	
40	가정	역곡동	157	11	대	357.0	357.0	감**	경기도 부천시 원미구 조종로 ***					
41	가정	역곡동	157	12	대	94.0	94.0	감**	경기도 부천시 원미동 ***					
42	가정	역곡동	157	13	대	304.0	304.0	감**	부천시 역곡동 ***					
43	가정	역곡동	157	16	대	430.0	430.0	안**	부천시 원미구 역곡동 ***					
44	가정	역곡동	157	17	대	307.0	307.0	양**	서울특별시 양천구 목동 ***					
45	가정	역곡동	157	18	대	170.0	170.0	안**	부천시 원미구 역곡동 ***					
46	가정	역곡동	157	19	대	330.0	330.0	아**	경기도 부천시 역곡로 ***		부관동업 합동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근재당권	
47	가정	역곡동	157	20	대	820.0	820.0	감**	부천시 원미구 상동 ***		주식회사 국인은행	서울 중구 남대문로2가9-1	근재당권	
								곽**	서울특별시 강서구 내발산동 ***				근재당권	
								감**	경기도 안양시 동안구 평촌동 ***				근재당권	
48	가정	역곡동	157	21	대	330.0	330.0	감**	경기도 부천시 역곡로 ***					
49	가정	역곡동	157	22	대	192.0	192.0	장**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		한국주택 금융공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)	근재당권	
40	가정	역곡동	157	23	대	330.0	330.0	아**	경기도 부천시 역곡로 ***					
41	가정	역곡동	157	24	대	165.0	165.0	신**	서울시 송파구 잠실동 ***					

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
42	가정	역곡동	157	25	대	280	280	박**	부천시 역곡동 ***		부동산업 협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
43	가정	역곡동	157	26	대	1120	1120	강**	60133 일타노이즈주 삼바그 ***	39				
								강****	60124 일타노이즈주 엘서 ***	29				
								강****	60124 일타노이즈주 간세트 ***	29				
								강****	60102 일타노이즈주 알고린 ***	29				
44	가정	역곡동	157	27	대	420	420	강**	60133 일타노이즈주 삼바그 ***	39				
								강****	60124 일타노이즈주 엘서 ***	29				
								강****	60124 일타노이즈주 간세트 ***	29				
								강****	60102 일타노이즈주 알고린 ***	29				
45	가정	역곡동	157	28	대	4830	4830	이**	경기도 부천시 원미구 중동로 ***		주식회사 국민은행	경기도 부천시 원미구 중동로 108 115동 1003호(중동, 캘니스가우타)	근저당권	
46	가정	역곡동	157	29	대	6810	6810	하**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		포천시		압류	
											주식회사 한미은행	서울 중구 다동 39 (역곡지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울시 중구 을지로2가50(무교지점)	근저당권	
47	가정	역곡동	157	30	대	4130	4130	이**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		남부원 새마을금고	부천시 소사구 괴안동 130	근저당권	
											이**	경기도 부천시 역곡로 ***	근저당권	
											법바탕 새마을금고	부천시 소사구 괴안동 130	지상권	
48	가정	역곡동	157	31	대	340	340	이**	경기도 부천시 역곡로 ***					
49	가정	역곡동	157	32	대	1490	1490	이**	부천시 원미구 역곡동 ***					
50	가정	역곡동	157	33	대	2120	2120	이**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
501	가정	역곡동	157	34	대	830	830	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부동산업 협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
502	가정	역곡동	157	35	대	3470	3470	박**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부동산업 협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
503	가정	역곡동	157	36	대	250	250	박**	부천시 원미구 역곡동 ***		주식회사 신원은행	서울 중구 태평로2가120(용산지점)	근저당권	
504	가정	역곡동	157	37	대	1620	1620	임**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부천시		압류	
505	가정	역곡동	157	38	대	480	480	김**	부천시 원미구 역곡동 ***		부동산업 협동조합	경기도 부천시 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
506	가정	역곡동	157	39	도	1560	1560	부천시						
507	가정	역곡동	157	40	도	460	460	부천시						
508	가정	역곡동	158	1	대	3310	3310	김**	부천시 원미구 역곡동 ***					
509	가정	역곡동	158	3	대	2120	2120	안**	부천시 원미구 역곡동 ***					
510	가정	역곡동	158	4	대	430	430	이**	부천시 남구 역곡동 ***					
511	가정	역곡동	159		대	880	880	부천시						
512	가정	역곡동	160	2	전	170	170	안**	부천시 원미구 역곡동 ***					
513	가정	역곡동	160	3	전	3770	3770	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
514	가정	역곡동	161		대	2940	2940	박**	부천시 원미구 역곡동 ***		부천시		압류	
515	가정	역곡동	162	1	대	26120	26120	김**	경기도 부천시 옥산로 ***	6139/2612	오**	경기도 부천시 역곡동 ***	지상권	
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1981/2612				
516	가정	역곡동	162	2	대	400	400	유**	경기도 부천시 오정구 성오로 ***		성곡새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로 697 (원종동)	근저당권	
											김**	경기도 부천시 소사로 ***	근저당권	
											김**	경기도 부천시 옥산로 ***	근저당권	
											이**	인원광역시 강화군 길상면 길상로 ***	근저당권	
517	가정	역곡동	162	3	대	800	800	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	797/1980				
								김**	경기도 부천시 옥산로 ***	6281/80				
518	가정	역곡동	163		전	7740	7740	김**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		부동산업 협동조합	경기도 부천시 원미구 신흥로 187 (중동) (역곡동지점)	근저당권	
519	가정	역곡동	164		일	13060	13060	박**	부천시 원미구 역곡동 ***		부천세무서		압류	
520	가정	역곡동	165		대	18050	18050	박**	부천시 원미구 역곡동 ***		부천세무서		압류	
521	가정	역곡동	166		대	370	370	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
522	가정	역곡동	167		전	21320	21320	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	20588/2132				
								김**	경기도 부천시 옥산로 ***	6612/2132				
523	가정	역곡동	168		목	380	380	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***					
524	가정	역곡동	168	1	도	1840	1840	부천시						
525	가정	역곡동	169		답	1380	1380	송**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***					
526	가정	역곡동	170		답	2840	2840	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
527	가정	역곡동	171		유	3440	3440	김**	경기도 부천시 옥산로 ***	7834/344				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	26165/344				
528	가정	역곡동	172		대	25700	25700	김**	경기도 부천시 옥산로 ***	28199/2570				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	22801/2570				
529	가정	역곡동	172	1	대	22410	22410	박**	부천시 남구 역곡동 ***	4/10				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
								박**	서울 서초구 잠원동 ***	3/10				
								박**	서울 강남구 개포동 ***	1/10				
								박**	서울 강남구 개포동 ***	2/10				
530	가정	역곡동	172	2	대	250	250	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/2				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/2				
531	가정	역곡동	172	3	대	650	650	박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		주식회사 신원은행	서울특별시 중구 세종대로 91 20 (태평로2가) (역곡지점)	근재당원	
532	가정	역곡동	172	4	대	560	560	김**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	4017/566	오장농업 협동조합	부천시 오정구 원중동 238	근재당원	
								양**	경기도 부천시 역곡로 ***	12583/566				
533	가정	역곡동	172	5	대	570	570	양**	경기도 부천시 역곡로 ***		김**	서울특별시 양천구 신월동 ***	근재당원	
											김포과주인삼농 업협동조합	경기도 김포시 통진읍 서암리 717-4	근재당원	
534	가정	역곡동	172	6	대	470	470	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
535	가정	역곡동	172	7	대	330	330	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
536	가정	역곡동	173		답	4760	4760	한**	경기도 부천시 중동 ***					
537	가정	역곡동	174		전	2050	2050	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공동 51 (회현동1가) (역곡지점)	근재당원	
											주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공동 51 (회현동1가) (역곡지점)	지상권	
538	가정	역곡동	174	1	도	72260	70820	부천시						
539	가정	역곡동	175	1	전	22710	22710	이**	충청남도 부여군 부여읍 경림로 ***	13826/2271	주식회사 해나은행	서울특별시 중구 을지로 6X(을지로2가)	근재당원	
								김**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	4542/2271	주식회사 해나은행	서울특별시 중구 을지로 6X(을지로2가)	지상권	
								안**	경기도 고양시 덕양구 원골 ***	4542/2271				
540	가정	역곡동	175	2	전	48340	48340	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
541	가정	역곡동	175	5	답	50	50	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
542	가정	역곡동	177		전	1310	1310	박**	부천시 원미구 역곡동 ***					
543	가정	역곡동	178	1	답	3040	3040	박**	경기도 군포시 용회로 ***	1/3				
								박**	부산광역시 사하구 장평로 ***	1/3				
								박**	울산광역시 중구 화합로 ***	1/3				
544	가정	역곡동	178	2	답	1690	1690	장**	부천시 원미구 중동 ***	39				
								박**	부천시 원미구 중동 ***	29				
								박**	인천 동구 화수동 ***	29				
								박**	부천시 원미구 중동 ***	29				
545	가정	역곡동	178	3	전	31220	31220	박**	서울 강남구 개포동 ***	989/335				
								박**	서울 서초구 잠원동 ***	1323/335				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1653/335				
546	가정	역곡동	178	4	답	680	680	경기도교육감						
547	가정	역곡동	178	5	답	3880	3880	김**	부천시 남구 역곡동 ***	1/2				
								유**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	1/2				
548	가정	역곡동	178	17	학	124500	124500	경기도교육감						
549	가정	역곡동	178	23	답	190	190	경기도교육감						
550	가정	역곡동	178	26	도	11960	9560	부천시						
551	가정	역곡동	178	29	답	1050	1050	박**	경기도 군포시 용회로 ***	1/3				
								박**	부산광역시 사하구 장평로 ***	1/3				
								박**	울산광역시 중구 화합로 ***	1/3				
552	가정	역곡동	178	30	답	120	120	박**	경기도 군포시 용회로 ***	1/3				
								박**	부산광역시 사하구 장평로 ***	1/3				
								박**	울산광역시 중구 화합로 ***	1/3				
553	가정	역곡동	178	31	답	1700	1700	장**	부천시 원미구 중동 ***	39				
								박**	부천시 원미구 중동 ***	29				
								박**	인천 동구 화수동 ***	29				
								박**	부천시 원미구 중동 ***	29				
554	가정	역곡동	178	32	전	1050	1050	박**	서울 강남구 개포동 ***	989/335				
								박**	서울 서초구 잠원동 ***	1323/335				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1653/335				
555	가정	역곡동	178	33	전	960	960	박**	서울 강남구 개포동 ***	989/335				
								박**	서울 서초구 잠원동 ***	1323/335				
								박**	부천시 남구 역곡동 ***	1653/335				
556	가정	역곡동	178	34	답	260	260	박**	서울시 강남구 수서동 ***					

연번	구분	소재지	자면		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본면	부면		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
557	가정	역곡동	178	35	학	540	540	경기도교육감						
558	가정	역곡동	178	37	답	230	230	박**	경기도 군포시 용회로 ***	1/3				
								박**	부산광역시 사하구 장영로 ***	1/3				
								박**	울산광역시 중구 화합로 ***	1/3				
559	가정	역곡동	179	1	전	880	880	김**	경기도 부천시 원미구 상동로 ***		부동산업 협동조합	부천시 원미구 중동 1132 (역곡동지점)	근재당원	
560	가정	역곡동	179	2	전	880	880	김**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***		부동산업 협동조합	부천시 원미구 중동 1132 (역곡동지점)	근재당원	
561	가정	역곡동	180		답	6400	6400	박**	부천시 역곡동 ***	630				
								안**	부천시 원미동 ***	130				
								안**	수원시 화서동 ***	130				
								안**	안양시 호계동 ***	430				
								안**	부천시 역곡동 ***	430				
								안**	부천시 역곡동 ***	430				
								안**	부천시 역곡동 ***	630				
								안**	부천시 역곡동 ***	430				
562	가정	역곡동	180	1	답	7480	7480	박**	부천시 역곡동 ***	630	부천시		입류	
								안**	부천시 원미동 ***	130				
								안**	수원시 화서동 ***	130				
								안**	안양시 호계동 ***	430				
								안**	부천시 역곡동 ***	430				
								안**	부천시 역곡동 ***	430				
								안**	부천시 역곡동 ***	630				
								안**	부천시 역곡동 ***	430				
563	가정	역곡동	181		전	12630	12630	장**	부천시 원미구 중동 ***		부동산업 협동조합	부천시 원미구 중동 1132 (역곡동지점)	근재당원	
564	가정	역곡동	184		전	10910	10910	박**	부천시 역곡동 ***					
565	가정	역곡동	184	1	전	8830	8830	박**	부천시 역곡동 ***					
566	가정	역곡동	184	2	전	20600	9810	박**	부천시 역곡동 ***					
567	가정	역곡동	185		전	11440	11440	장**	부천시 원미구 중동 ***		부동산업 협동조합	부천시 원미구 중동 1132 (역곡동지점)	근재당원	
568	가정	역곡동	186	1	답	14280	14280	이**	경기도 부천시 역곡동 ***					
569	가정	역곡동	186	2	답	23020	23020	오**	서울특별시 서래문구 홍계동 ***		종합광업 협동조합	서울특별시 은평구 응암동 397-95 (홍은지점)	근재당원	
570	가정	역곡동	186	3	전	46450	46450	김**	서울특별시 서초구 방배로 ***		주식회사 우리은행	서울 중구 회현동 1가 2B (법조타운금융센터)	근재당원	
571	가정	역곡동	187	1	전	22550	22550	김**	전라북도 남원시 주생면 광촌길 ***		종합광업 협동조합	전라북도 남원시 금지면 금지순환길 917-31	근재당원	
											종합광업 협동조합	전라북도 남원시 금지면 금지순환길 917-31	지상권	
572	가정	역곡동	187	2	답	8100	8100	장**	청주시 흥덕구 봉명동 ***					
573	가정	역곡동	192		전	9820	9820	김**	경기도 부천시 옥산로 ***					
574	가정	역곡동	192	2	전	2390	2390	김**	경기도 부천시 옥산로 ***		용인세무서		근재당원	
575	가정	역곡동	200	1	전	410	410	박**	부천시 남구 역곡동 ***		부천시		입류	
576	가정	역곡동	200	10	학	133810	133810	경기도교육감						
577	가정	역곡동	212	6	임	117	117	죽산박재능양공 파충증	165					
578	가정	역곡동	387	2	구	43150	43150	국가확재정부						
579	가정	역곡동	387	3	구	23250	23250	국가확재정부						
580	가정	역곡동	387	5	도	1920	1920	국가확재정부						
581	가정	역곡동	387	6	대	1020	1020	국가확재정부						
582	가정	역곡동	387	7	도	2330	2330	국가확재정부						
583	가정	역곡동	387	8	전	1500	1500	한**	경기도 부천시 중동 ***					
584	가정	역곡동	387	9	도	3980	3980	국가확재정부						
585	가정	역곡동	387	10	구	550	550	국가확재정부						
586	가정	역곡동	387	11	구	790	790	국가확재정부						
587	가정	역곡동	387	12	구	190	190	국가확재정부						
588	가정	역곡동	387	13	구	35800	35800	국가확재정부						
589	가정	역곡동	400		도	6040	6040	국국토교통부						
590	가정	역곡동	400	1	도	200	200	국국토교통부						
591	가정	역곡동	400	2	도	10	10	국국토교통부						

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	관계인종류	
32	가정	역곡동	40		도	1930	1930	국(국토교통부)						
33	가정	역곡동	40	1	도	730	730	국(국토교통부)						
34	가정	역곡동	40	2	도	240	240	국(국토교통부)						
35	가정	역곡동	40	3	도	1010	1010	국(국토교통부)						
36	가정	역곡동	40	5	도	50	50	국(국토교통부)						
37	가정	역곡동	43		도	290	10	국(국토교통부)						
38	가정	역곡동	산1		임	76760	10480	죽*****	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		박**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	근저당권	
39	가정	역곡동	산1	9	임	36210	5010	박**	서울특별시 동작구 상도로**					
60	가정	역곡동	산2	2	임	2070	2070	죽*****	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		박**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	근저당권	
61	가정	역곡동	산2	3	임	3760	3760	죽*****	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***		박**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	근저당권	
62	가정	역곡동	산4		임	10320	10320	캐*****	서울특별시 강남구 역삼동 ***					
63	가정	역곡동	산6	1	임	29000	29000	부천시						
64	가정	역곡동	산6	2	임	1980	1980	민**	경기도 부천시 역곡로38번길 ***					
65	가정	역곡동	산6	3	임	370	370	인**	경기도 수원시 권선구 당진로 ***					
66	가정	역곡동	산6	4	임	11600	11600	민**	경기도 부천시 역곡로38번길 ***					
67	가정	역곡동	산6	7	임	1450	1450	민**	경기도 부천시 역곡로38번길 ***					
68	가정	역곡동	산8		임	2830	830	김**	경기도 수원시 팔달구 권량로 ***					
69	가정	역곡동	산1		임	61460	12310	죽*****	부천시 역곡동 ***		박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	근저당권	
610	가정	역곡동	산3	1	임	25750	1690	죽*****	부천시 역곡동 ***		박**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	근저당권	
611	가정	역곡동	산4	1	임	14770	3590	나*****	전남 무안군 몽탄면 이산리 ***					
612	가정	역곡동	산4	2	임	4430	4430	박**	서울 양천구 신정동 ***		용인세무서		근저당권	
								박**	서울특별시 서초구 잠원로 ***					
613	가정	역곡동	산4	3	임	11080	400	김**	경기도 부천시 옥신로 ***	1101108	박**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	근저당권	
								박**	서울특별시 서초구 잠원로 ***	1215304				
								죽*****	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/3				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/2				
								이**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/6				
								박**	경기도 부천시 원미구 역곡동 ***	1/6				
614	가정	역곡동	산4	6	임	6940	6940	양**	경기도 부천시 역곡로35번길 ***		주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동가208 신중동역지점	근저당권	
615	가정	역곡동	산4	7	임	34710	34710	양**	인천광역시 부평구 경인로 ***	1/2	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동가208 (신중동역지점)	근저당권	
								윤**	경기도 부천시 소사구 괴안동 ***	1/2				
616	가정	역곡동	산5	1	임	12930	2040	죽*****	부천시 역곡동 ***		박**	경기도 부천시 원미구 지봉로 ***	근저당권	
총 계						1,194,9206	661,9330							

[붙임 2] 부천역곡 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	40	부천역곡 지구단위 계획구역	부천시 춘의동 일원	661,953	국토부고시 제19-916호 ('19.12.30)	-

2. 지구단위계획구역 결정도 (변경없음) : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 가구 및 획지규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	21,350	82개소	21,350	-
단독1 (주거전용)	소 계		23개소	6,058	- 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
	①	1,056	-1	264	
			-2	265	
			-3	263	
			-4	264	
	②	528	-1	264	
			-2	264	
	③	529	-1	265	
			-2	264	
	④	1,582	-1	263	
			-2	265	
			-3	263	
			-4	263	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
	⑤	2,363	-5	265	
			-6	263	
			-1	265	
			-2	261	
			-3	262	
			-4	263	
			-5	262	
			-6	262	
			-7	262	
			-8	263	
			-9	263	
단독2 (점포겸용)	소 계		59개소	15,292	<ul style="list-style-type: none"> - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 (합병한 획지는 다른 획지와 합병 불허) - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
①	2,093	-1	263		
		-2	264		
		-3	261		
		-4	261		
		-5	261		
		-6	261		
		-7	261		
		-8	261		
②	516	-1	255		
		-2	261		
③	1,577	-1	262		
		-2	263		
		-3	263		
		-4	263		
		-5	263		
		-6	263		
④	263	-	263		
⑤	1,509	-1	244		
		-2	253		
		-3	253		
		-4	253		
		-5	253		
		-6	253		
⑥	2,532	-1	253		

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-2	253	
			-3	253	
			-4	254	
			-5	254	
			-6	253	
			-7	253	
			-8	253	
			-9	253	
			-10	253	
			⑦	1,058	
	-2	265			
	-3	264			
	-4	264			
	단독2 (점포겸용)	⑧	1,519	-1	
-2				253	
-3				253	
-4				253	
-5				253	
-6				253	
⑨		1,590	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
⑩		1,590	-1	265	
			-2	265	
			-3	265	
			-4	265	
			-5	265	
			-6	265	
⑪	1,045	-1	261		
		-2	261		
		-3	261		
		-4	262		

2) 공동주택용지(변경)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고	
			위 치	면적(㎡)		
계	기정	-	194,114	6개소	194,114	- 획지의 분할 및 합병 불가
	변경	-	194,149	6개소	194,149	
A1	기정	-	30,609	-	30,609	
A2	기정	-	57,051	-	57,051	
	변경	-	57,086	-	57,086	
A3	기정	-	15,440	-	15,440	
B1	기정	-	26,272	-	26,272	
B2	기정	-	43,905	-	43,905	
B3	기정	-	20,837	-	20,837	

3) 근린생활시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
합 계	-	14,772	13개소	14,772	-
근생1	소 계		5개소	5,236	- 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
		5,236	-1	963	
			-2	1,139	
			-3	1,049	
			-4	1,045	
			-5	1,040	
근생2	소 계		2개소	2,792	
		2,792	-1	1,396	
			-2	1,396	
근생3	소 계		1개소	1,023	
		1,023	-1	1,023	
근생4	소 계		5개소	5,721	
		5,721	-1	1,149	
			-2	1,154	
			-3	1,140	
			-4	1,140	
		-5	1,138		

4) 주상복합용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	11,922	1개소	11,922	-
주상1	-	11,922	-	11,922	- 획지의 분할 불가

5) 도시지원시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	17,071	4개소	17,071	-
지원1	-	17,071	-1	4,330	- 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용 - 획지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
			-2	4,260	
			-3	4,274	
			-4	4,207	

6) 공공청사용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	24,603	3개소	24,603	-
공공청사78	-	11,167	-	11,167	- 획지의 분할 불가
공공청사79	-	12,446	-	12,446	
공공청사80	-	990	-	990	

7) 문화시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	4,468	1개소	4,468	-
문화1	-	4,468	-	4,468	- 획지의 분할 불가

8) 교육시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	43,267	4개소	43,267	-
학교156	-	3,325	-	3,325	- 획지의 분할 불가
학교157	-	13,775	-	13,775	- 획지의 분할 불가
학교32	-	12,608	-	12,608	- 획지의 분할 불가 (역곡초등학교)
학교142	-	13,559	-	13,559	- 획지의 분할 불가 (역곡고등학교)

9) 주차장용지(변경없음)

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	4,406	4개소	4,406	-
주차189	-	1,187	-	1,187	- 획지의 분할 불가
주차190	-	994	-	994	
주차191	-	1,060	-	1,060	
주차192	-	1,165	-	1,165	

10) 주유소용지(변경없음)

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	4,000	1개소	4,000	-
주유1	-	4,000	-	4,000	- 획지의 분할 불가

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서

1) 단독주택용지(제1종일반주거지역)(변경없음)

도면번호	위 치 (가구 번호)	구 분	계 획 내 용
단독 1~2	단독 1~2	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표 1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표 1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표 1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 최고층수(높이)는 <별표 1>에 규정된 내용에 따른다.
		가구수	<ul style="list-style-type: none"> 허용 가구 수는 <별표 1>에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제3조, 제4조 및 <건축물 및 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제5조부터 제7조, 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제8조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제11조에 따른다.
주차장	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제1장 제12조에 따른다. 		

■ <별표1> 단독주택용지 허용용도·건폐율·용적률·높이·가구수

위 치 (가구번호)	계 획 내 용	
	주거전용	점포겸용
해당블록	단독1	단독2
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 청소년게임제공업, 복합유통게임제공업, 인터넷컴퓨터게임시설 제공업, 장의사, 실내낚시터, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외 절탐이 설치된 골프 연습장 제외) ※ 점포겸용 단독주택의 근린생활시설 용도는 지상1층 이하에 한하여 설치 가능하며, 설치 규모는 건축연면적의 40%를 초과할 수 없음 (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축 연면적의 50% 미만에서 가능)
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하
용적률	<ul style="list-style-type: none"> 100% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> 190% 이하
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> 3층 이하^{주1)} 	<ul style="list-style-type: none"> 4층 이하(필로티 포함)
	※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용	
1획지당 가구수	<ul style="list-style-type: none"> 3가구 이하 	<ul style="list-style-type: none"> 5가구 이하

주1) 3층이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외한다.

주2) 건축물의 지하층 용도는 주거 또는 교육용도로 사용할 수 없음

2) 공동주택용지(제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역)(변경)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A1~A3, B1~B3	A1~A3, B1~B3	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표2-1>, <별표2-2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표2-1>, <별표2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표2-1>, <별표2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 최고층수(높이)는 <별표2-1>, <별표2-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제4조부터 제7조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제8조부터 제11조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제8조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제12조, 제13조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제14조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제2장 제15조에 따른다.

■ <별표2-1> 공동주택 건축물 용도

구 분		계 획 내 용	
		아파트	
해당블록		A1~A3, B1~B3	
건축물 용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 부대·복리시설 중 근린생활시설 및 판매시설 등 상업기능은 세대당 전용 0.7㎡ 이내로 함 (단, 인근 지역의 상업기능의 여건을 고려하여 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 세대당 1.0㎡ 이내로 할 수 있음)	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건축물 규모	건폐율		• 60% 이하
	용적률	기 정	<ul style="list-style-type: none"> • 210% 이하 ※ 용적률은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설이 포함된 것임
		변 경	<ul style="list-style-type: none"> • 210% 이하 / 230% 이하 / 250% 이하 - A1(250% 이하), A2(210% 이하), A3(230% 이하), B1(230% 이하), B2(250% 이하), B3(250% 이하) ※ 용적률은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설이 포함된 것임
	최고층수 (높이)	기 정	<ul style="list-style-type: none"> • 25층 이하 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용
변 경		<ul style="list-style-type: none"> • 29층 이하 - A1(26층 이하), A2(25층 이하), A3(29층 이하), B1(26층 이하), B2(29층 이하), B3(29층 이하) ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용 	

주) 건축물의 지하층 용도는 주거용도로 사용할 수 없음

■ <별표2-2> 공동주택의 주택규모 · 건설호수(호) · 건폐율 · 용적률 · 높이

도면표시		주택규모	면적 (㎡)	건설호수(호)	인구수	최고층수 (층)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고	
합계		기정	194,114	5,190	11,605	-	-	-	-	
		변경	194,149	5,188	11,715	-	-	-	-	
아 파 트	A1	기정	60㎡ 이하	24,309	1,064	1,702	25	60	210	통합공임(행복)
				6,300	294	706				통합공임(영구)
		변경	60㎡ 이하	30,609	1,160	2,048	26	60	250	통합공공임대
		A2	기정	60㎡ 이하	38,034	998	2,395	25	60	210
	19,017				499	1,198	신혼희망(행복)			
	변경		60㎡ 이하	38,057	999	2,398	25	60	210	신혼희망(분양)
				19,029	500	1,200				신혼희망(임대)
	A3	기정	60㎡ 이하	9,330	384	922	25	60	210	통합공공임대
			60~85㎡	6,110	131	314				통합공공임대
		변경	60㎡ 이하	15,440	413	991	29	60	230	뉴홈(선택형, 6년공임)
	B1	기정	60~85㎡	26,272	525	1,260	25	60	210	민간분양
		변경	60~85㎡	26,272	575	1,380	26	60	230	민간분양
	B2	기정	60~85㎡	43,905	878	2,107	25	60	210	민간분양
		변경	60~85㎡	43,905	1,045	2,508	29	60	250	민간분양
	B3	기정	60~85㎡	20,837	417	1,001	25	60	210	민간분양
		변경	60~85㎡	20,837	496	1,190	29	60	250	민간임대

주1) A1BL, A2BL, A3BL은 공공분양, 공공임대 등 주택유형 구분을 위한 면적배분으로 획지 등으로 분할하는 것은 아님

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

3) 근린생활시설용지(준주거지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
근생 1~4	근생 1~4	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표3>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표3>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표3>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제3조, 제4조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제5조부터 제7조, 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제8조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제10조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제11조에 따른다.
주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제3장 제12조에 따른다. 		

■ <별표3> 근린생활시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
해당블록	근생 1~4
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제9호 의료시설(정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설 중 학원, 유치원 - 제11호 노유자시설 중 아동관련시설
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 250% 이하 ※ 인접필지와 통합지하주차장 설치 시 필지별 용적률은 270% 이하
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 ※ 전면 도로로부터 건축물 높이 20m 이내 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

주) 건축물의 지하층 용도는 교육용도로 사용할 수 없음

4) 주상복합용지(일반상업지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주상1	주상1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표4>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표4>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표4>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제4조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제4조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제5조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제6조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제4장 제7조에 따른다.

■ <별표4> 주상복합 허용용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 세대수

구 분	계 획 내 용
해당블록	주상1
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도(주거용도 90%미만) <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 아파트 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(마권 관련시설 제외), 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설 중 학원 - 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) • 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
주택규모	<ul style="list-style-type: none"> • 주택유형 : 60㎡ 이하
세대수	<ul style="list-style-type: none"> • 362세대 이하
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 270% 이하 ※ 주거용도 용적률은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설이 포함된 것임
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 20층 이하 ※ 장애물제한표면구역에 해당되는 구간은 관련법령에 따라 높이 적용 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

주) 건축물의 지하층 용도는 주거용도로 사용할 수 없음

5) 도시지원시설용지(준주거지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
지원1	지원1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표5>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표5>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표5>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표5>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제4조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제7조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제5장 제8조에 따른다.

■ <별표5> 도시지원시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분		계 획 내 용
허용 용도	주 용 도 (70% 이상)	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 제9호 산업집적기반시설 - 제2조 제13호 지식산업센터 - 제28조 도시형공장 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 「건축법 시행령」[별표1]에 따른 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 중 교육원 및 연구소
	부 용 도 (30% 미만)	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점(같은 호 다목의 일반게임제공업의 시설 제외) - 제10호 교육연구시설(직업훈련소, 학원에 한함) - 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 - 제24호 방송통신시설 ※ 근린생활시설 및 판매시설은 건축물 연면적의 10%이하로 하며, 2층이하에 한하여 설치하여야함
불허용도		<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 「대기환경보전법 시행령」[별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 「대기환경보전법 시행규칙」[별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 「악취방지법 시행규칙」[별표2]에 따른 악취배출시설
건폐율		<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
용적률		<ul style="list-style-type: none"> • 300% 이하
최고층수 (높이)		<ul style="list-style-type: none"> • 10층 이하 ※ 장애물제한표면구역에 해당되는 구간은 관련법령에 따라 높이 적용 ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용

6) 공공청사용지(제2종일반주거지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
공공청사 78~80	공공청사 78~80	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표6>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표6>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표6> 공공청사 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
해당블록	공공청사78, 79	공공청사80
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 공연장 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 도서관 - 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 및 노인복지시설 - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제14호 업무시설 중 공공업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제14호 업무시설 중 공공업무시설
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 230% 이하 	
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 <p>※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용</p>	

7) 문화시설용지(제2종일반주거지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
문화1	문화1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표7>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표7>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표7>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표7> 문화시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
해당블록	문화1
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종 근린생활시설 중 공연장 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 도서관 - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 공공업무시설
부 용 도 (30% 미만)	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 중 일용품의 판매 소매점(가항), 휴게음식점, 제과점 등의 제조·판매시설(나항), 주민 편의를 위한 공공업무 수행시설(바항), 주민공동이용시설(사항), 일반업무시설(자항) - 제4호 제2종 근린생활시설 중 서점(라항), 휴게음식점, 제과점 등 제조·판매시설(아항), 일반음식점(자항), 주민의 체육활동을 위한 시설(옥외철타이 설치된 골프연습장제외)(과항), 일반업무시설(하항) - 제12호 수련시설 중 생활권수련시설 - 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 230% 이하
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 <p>※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용</p>

8) 교육시설용지(제2종일반주거지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
학교 156, 157, 32, 142	학교 156, 157, 32, 142	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표8>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표8>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표8>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표8> 교육시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용			
해당블록	학교156	학교157	학교32 ^{주)}	학교142 ^{주)}
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 유치원 「유아교육법」 제2조 규정에 의한 유치원 「영유아보육법」에 의한 어린이집 	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 학교 	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 초등학교 	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 고등학교
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 			
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 			
용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 			
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> ※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용 			

주) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제93조(기존의 건축물에 대한 특례) 제⑤항에 따라 기존의 건축물이 도시·군관리계획의 결정·변경의 사유로 건폐율 또는 용적률 규정에 부적합하게 된 경우로서 해당 건축물의 기존용도가 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 확인

되는 경우로서 업종을 변경하지 아니하는 경우에 한하여 기존 용도로 계속 사용할 수 있음

9) 주차장용지(준주거지역, 제1종일반주거지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주차 189~192	주차 189~192	용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용도는 <별표9>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 건폐율은 <별표9>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 용적률은 <별표9>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 최고층수(높이)는 <별표9>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표9> 주차장 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용							
해당블록	주차189, 191, 192 (준주거지역)	주차 190 (제1종일반주거지역)						
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「주차장법」 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) - 주차전용 건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 부속용도 「건축법 시행령」 [별표1] <ul style="list-style-type: none"> ▸ 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) ▸ 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 일반게임제공업, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 실내낚시터, 다중생활시설, 종교집회장 제외) ▸ 제7호 판매시설 중 상점(같은 호 다목의 일반게임제공업의 시설 제외) ▸ 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) ▸ 제20호 자동차관련시설(주차장에 한함) - 부속용도의 배치는 지상 2층 이하에 우선 배치하도록 함 <p>※ 복합적으로 건축 시 주차장으로 사용되는 부분의 건축연면적의 비율은 다음과 같다.</p> <table border="1" data-bbox="363 976 1275 1106"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>주차189, 190</th> <th>주차191, 192</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주차부분 건축연면적 비율(%)</td> <td>80% 이상</td> <td>70% 이상</td> </tr> </tbody> </table>		구분	주차189, 190	주차191, 192	주차부분 건축연면적 비율(%)	80% 이상	70% 이상
구분	주차189, 190	주차191, 192						
주차부분 건축연면적 비율(%)	80% 이상	70% 이상						
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 							
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 80% 이하 							
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 400% 이하 	<ul style="list-style-type: none"> • 320% 이하 						
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 이하 <p>※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 4층 이하 <p>※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용</p>						

10) 주유소용지(자연녹지지역) (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
주유1	주유1	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용도는 <별표10>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 건폐율은 <별표10>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 용적률은 <별표10>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 최고층수(높이)는 <별표10>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제3조 및 <건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도>에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제4조, 제5조에 따른다.
		경관 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제5조에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제6조에 따른다.
		차량 진출입	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제7조에 따른다.
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> • <지구단위계획 시행지침> 제2편 제6장 제8조에 따른다.

■ <별표10> 주유소 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
해당블록	주유1
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소, 액화석유가스 충전소·판매소·저장소, 고압가스 충전소·판매소·저장소, 수소가스 충전소·판매소·저장소 • 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙」 [별표4]에 의한 부대시설 • 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]에 의한 부대시설 • 「대기환경보전법」 제58조제3항제2호 나목 내지 다목 및 저공해자동차의 연료공급시설 제2조제2호 내지 제3호 규정에 의한 저공해차량에 연료를 공급하기 위한 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 전기를 연료로 사용하는 자동차에 전기를 충전하기 위한 시설로서 충전기, 안전장치, 전력공급장치 및 전지교환장치 등 - 수소를 연료로 사용하는 자동차에 수소를 공급하기 위한 시설로서 제조장치·압축장치·저장장치·충전장치 및 안전장치 등
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 금지시설 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 20% 이하
용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 80% 이하
최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> • 4층 이하 <p>※ 최고높이는 121.5m를 초과할 수 없으며, 개별법령에 따라 강화된 높이 적용</p>

[붙임 3] 부천시 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 부천시 용도지역 결정(변경) 총괄 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
총 계		53,450,000.0	-	53,450,000.0	100.0	
주거 지역	소계	25,321,350.1	-	25,321,350.1	47.4	
	제1종전용주거지역	223,655.1	-	223,655.1	0.4	
	제2종전용주거지역	1,936.0	-	1,936.0	0.0	
	제1종일반주거지역	2,976,662.8	-	2,976,662.8	5.6	
	제2종일반주거지역	14,246,704.8	감) 125,995	14,120,709.8	26.4	
	제3종일반주거지역	6,294,903.3	증) 125,995	6,420,898.3	12.0	
	준주거지역	1,577,488.1	-	1,577,488.1	3.0	
상업 지역	소계	3,459,091.5	-	3,459,091.5	6.5	
	중심상업지역	471,940.0	-	471,940.0	0.9	
	일반상업지역	2,451,693.7	-	2,451,693.7	4.6	
	근린상업지역	200,126.0	-	200,126.0	0.4	
	유통상업지역	335,331.8	-	335,331.8	0.6	
공업 지역	소계	5,102,654.5	-	5,102,654.5	9.5	
	일반공업지역	3,012,457.0	-	3,012,457.0	5.6	
	준공업지역	2,090,197.5	-	2,090,197.5	3.9	
녹지 지역	소계	19,566,903.9	-	19,566,903.9	36.6	
	생산녹지지역	113,747.0	-	113,747.0	0.2	
	자연녹지지역	19,453,156.9	-	19,453,156.9	36.4	

주) 기정면적은부천괴안 공공주택지구 지구지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(2차) 승인(국토교통부고시 제2023-841호, 2023.12.27.)사항임

나. 부천역곡 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합계		661,953	-	661,953	100.00	
주거 지역	소계	439,532	-	439,532	66.40	
	제1종일반주거지역	37,308	-	37,308	5.64	
	제2종일반주거지역	344,700	감) 125,995	218,705	33.04	
	제3종일반주거지역	-	증) 125,995	125,995	19.03	
	준주거지역	57,524	-	57,524	8.69	
상업 지역	소계	14,791	-	14,791	2.23	
	일반상업지역	14,791	-	14,791	2.23	
녹지 지역	소계	207,630	-	207,630	31.37	
	자연녹지지역	207,630	-	207,630	31.37	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	부천시 (지구내)	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	37,308	190	• 공공주택지구 조성사업에 따른 용도지역 변경
		제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	218,705	230	
			제3종일반주거지역	125,995	280	
		준주거지역	준주거지역	57,524	400	
		일반상업지역	일반상업지역	14,791	800	
		자연녹지지역	자연녹지지역	207,630	80	

주) 용적률은 「부천시 도시계획조례」 제57조(용도지역 안에서의 용적률)에 따른 기준이며, 지구단위계획에서 계획용적률
제시

2. 용도구역 결정 조서 (변경없음)

◦ 개발제한구역 결정 조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(k㎡)	비 고
기정	개발제한구역	부천시 전역	12.1311679	

◦ 개발제한구역 결정 사유서

- 해당없음

3. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경없음)

◦ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	40	부천역곡 지구단위 계획구역	부천시 춘의동 일원	661,953	국토부고시 제19-916호 (‘19.12.30)	-

◦ 지구단위계획구역 결정 사유서

- 해당없음

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설 (변경없음)

(1) 도로 (변경없음)

◦ 도로 총괄표

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		31	5,530	111,836	9	1,521	15,984	7	751	12,947	15	3,258	82,905
일 반 도 로	계	24	5,324	110,775	9	1,521	15,984	7	751	12,947	8	3,052	81,844
	대로	2	2,207	72,114	-	-	-	-	-	-	2	2,207	72,114
	중로	11	1,605	23,904	1	238	2,215	7	751	12,947	3	616	8,742
	소로	11	1,512	14,757	8	1,283	13,769	-	-	-	3	229	988
보행자 전용 도로	계	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061
	소로	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061

◦ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	7	25~37	주간선 도로	5,152 (1,679)	17호 광장	중(집)1-49	일반도로	17호 광장	'86.11.03	
기정	대로	3	51	25~28	보조간선 도로	606 (528)	대(주)3-7	중(집)2-12	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	1	49	20	집산 도로	633 (-)	대(주)3-7	중1-5 역곡동257-5도	일반도로		'03.12.01	구역외
기정	중로	1	186	20.5	집산 도로	249	대(주)3-7	대(보)3-51	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	159	16.5	집산 도로	91	대(주)3-7	중(집)3-118	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	160	16.5	집산 도로	138	대(주)3-7	중(집)3-118	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	161	16.5	집산 도로	47	대(보)3-51	중(집)3-119	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	162	16.5	집산 도로	50	대(보)3-51	중(집)3-119	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	163	16.5	집산 도로	50	대(보)3-51	역곡동 162-1대	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	164	16.5	집산 도로	86	대(주)3-7	춘의동 343-1전	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	2	165	16.5	집산 도로	289	대(주)3-7	춘의동 271도	일반도로		'21.12.28	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	118	13.5	집산도로	388	춘의동 437-8전	소(국)3-660	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	3	119	13.5	집산도로	193	중(집)2-161	중(집)2-162	일반도로		'21.12.28	
기정	중로	3	120	13.5	집산도로	41	중(집)2-165	춘의동 425전	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	300	10	국지도로	157	중(집)2-159	춘의동 415전	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	301	10	국지도로	176	중(집)3-118	소(국)1-302	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	302	10	국지도로	198	소(국)1-301	중(집)3-118	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	303	10	국지도로	134	소(국)1-302	중(집)3-118	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	304	10	국지도로	56	소(국)1-303	중(집)3-118	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	305	10	국지도로	233	대(주)3-7	역곡동 산12-3입	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	306	10	국지도로	101	중(집)2-165	소(국)1-307	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	1	307	10	국지도로	228	소(국)1-306	소(특)3-870	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	3	659	4-6	국지도로	722 (-)	소(국)1-300	춘의동 460-4입	일반도로		'99.12.02	구역외
기정	소로	3	660	4	국지도로	455 (214)	중(집)3-118	춘의동 478-1입	일반도로		'99.12.02	
기정	소로	3	862	6	국지도로	6	소(국)1-307	소(특)3-869	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	3	863	6	국지도로	9	소(국)1-301	소(특)3-864	일반도로		'21.12.28	
기정	소로	3	864	6	특수도로	9	소(국)3-863	춘의동 산86입	보행자 전용도로		'21.12.28	
기정	소로	3	865	4	특수도로	30	중(집)3-118	소(국)1-302	보행자 전용도로		'21.12.28	
기정	소로	3	866	4	특수도로	30	중(집)3-118	소(국)1-302	보행자 전용도로		'21.12.28	
기정	소로	3	867	4	특수도로	6	중(집)3-118	춘의동 산93입	보행자 전용도로		'21.12.28	
기정	소로	3	868	6	특수도로	113	대(주)3-7	역곡동 126-1전	보행자 전용도로		'21.12.28	
기정	소로	3	869	6	특수도로	9	소(국)3-862	춘의동 293전	보행자 전용도로		'21.12.28	
기정	소로	3	870	6	특수도로	9	소(국)1-307	춘의동 296답	보행자 전용도로		'21.12.28	

※ ()는 지구 내 연장임

◦ 도로 결정 사유서

- 해당없음

(2) 주차장 (변경 없음)

◦ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계			4개소	4,406	-	
기정	189	노외주차장	춘의동 442대 일원	1,187	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	190	노외주차장	춘의동 452전 일원	994	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	191	노외주차장	역곡동 140전 일원	1,060	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	192	노외주차장	역곡동 170답 일원	1,165	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	

◦ 주차장 결정 사유서

- 해당없음

(3) 철도 (변경 없음)

◦ 철도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장(m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	2	철도	도시철도 (본선)	춘의동 산110	상동 623	종합운동장 부천시청 상동지구	연장: 7,390 (104) 폭7.2~13.6	107,938 (1,548)	부천시고시 제2005-82호 (‘05.08.16.)	(지구 내 연장·면적임)

※ 수도권 전철 7호선으로 지구 내 142호 근린공원 지하부분으로 통과하는 시설임

◦ 철도 결정 사유서

- 해당없음

나. 공간시설 (변경)

(1) 광장 (변경없음)

◦ 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계				2개소	1,614 (864)		
기정	54	광장	교통광장	춘의동 415전 일원	464	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	55	광장	교통광장	역곡동 산11임 일원	1,150 (400)	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	

※ ()는 지구 내 면적임

◦ 광장 결정 사유서

- 해당없음

(2) 공원 (변경없음)

◦ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계				4개소	250,264.5 (168,918)	-	
기정	142	부천 근린 공원	근린공원	춘의동 461전 일원	107,003 (51,078)	부고06-71 (‘06.08.14.)	
기정	279	산울림 공원	문화공원	춘의동 349대 일원	25,421.5 (-)	건설부 고시 제86-508호 (‘86.11.07.)	지구 외
기정	324	공원	근린공원	역곡동 174전 일원	54,540	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	325	공원	근린공원	춘의동 344전 일원	39,931	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	326	공원	수변공원	춘의동 434전 일원	23,369	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	

※ ()는 지구 내 면적임

◦ 공원 결정 사유서

- 해당없음

(3) 녹지 (변경)

◦ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				20개소	33,320	감) 35	33,285	-	
소 계				13개소	15,128	감) 35	15,093	-	
기정	306	녹지	완충녹지	춘의동 산62-2임 일원	1,143		1,143	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	307	녹지	완충녹지	역곡동 128-73대 일원	1,052		1,052	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	308	녹지	완충녹지	역곡동 산14임 일원	1,043		1,043	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	309	녹지	완충녹지	역곡동 134답 일원	1,076		1,076	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	310	녹지	완충녹지	역곡동 120전 일원	1,369		1,369	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	311	녹지	완충녹지	역곡동 172-3대 일원	795		795	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	312	녹지	완충녹지	역곡동 162-3대 일원	694		694	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	313	녹지	완충녹지	역곡동 157-33대 일원	894		894	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
변경	314	녹지	완충녹지	역곡동 142-1답 일원	579	감) 29	550	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
변경	315	녹지	완충녹지	역곡동 128-41도 일원	2,155	감) 6	2149	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	316	녹지	완충녹지	역곡동 128-45대 일원	1,281		1,281	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	317	녹지	완충녹지	춘의동 300-7도 일원	2,199		2,199	국토교통부고시 제2021-1387호 (`21.12.28.)	
기정	318	녹지	완충녹지	춘의동 300-7도 일원	848		848	국토교통부고시 제2021-1387호 (`21.12.28.)	
소 계				7개소	18,192	-	18,192		
기정	319	녹지	경관녹지	춘의동 437전 일원	8,835	-	8,835	국토교통부고시 제2021-1387호 (`21.12.28.)	
기정	320	녹지	경관녹지	춘의동 456전 일원	1,849	-	1,849	국토교통부고시 제2021-1387호 (`21.12.28.)	
기정	321	녹지	경관녹지	춘의동 454전 일원	430	-	430	국토교통부고시 제2021-1387호 (`21.12.28.)	
기정	322	녹지	경관녹지	역곡동 산12-3임 일원	1,966	-	1,966	국토교통부고시 제2021-1387호 (`21.12.28.)	
기정	323	녹지	경관녹지	역곡동 산11-9임 일원	239	-	239	국토교통부고시 제2021-1387호 (`21.12.28.)	
기정	324	녹지	경관녹지	춘의동 296답 일원	2,864	-	2,864	국토교통부고시 제2021-1387호 (`21.12.28.)	
기정	325	녹지	경관녹지	춘의동 산41임 일원	2,009	-	2,009	국토교통부고시 제2021-1387호 (`21.12.28.)	

◦ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
314	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> 완충녹지 변경 면적 : 579㎡ → 550㎡ (감 29㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> A2 공동주택 부출입구 폭원 확장에 따른 변경
315	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> 완충녹지 변경 면적 : 2,155㎡ → 2,149㎡ (감 6㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> A2 공동주택 부출입구 폭원 확장에 따른 변경

(4) 공공공지 (변경없음)

◦ 공공공지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계			2개소	1,032	-	
기정	103	공공공지	춘의동 산57임 일원	245	국토교통부고시 제2021-1387호 ('21.12.28.)	
기정	104	공공공지	역곡동 151-2전 일원	787	국토교통부고시 제2021-1387호 ('21.12.28.)	

◦ 공공공지 결정 사유서

- 해당없음

다. 공공·문화체육시설 (변경없음)

(1) 학교 (변경없음)

◦ 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계				4개소	43,267	-	
기정	32	역곡 초등학교	초등학교	역곡동 178-17학	12,608	부천시고시 제1994-30호 ('94.09.01.)	역곡초
기정	142	역곡 고등학교	고등학교	역곡동 200-10학	13,559	부천시고시 제2005-55호 ('05.06.27.)	역곡고
기정	156	유치원	유치원	역곡동 128전 일원	3,325	국토교통부고시 제2021-1387호 ('21.12.28.)	
기정	157	학교	초등학교	역곡동 129대 일원	13,775	국토교통부고시 제2021-1387호 ('21.12.28.)	

◦ 학교 결정 사유서

- 해당없음

(2) 공공청사 (변경없음)

◦ 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계				3개소	24,603	-	
기정	78	공공청사	공공청사	춘의동 302전 일원	11,167	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	79	공공청사	공공청사	춘의동 311전 일원	12,446	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	
기정	80	공공청사	공공청사	역곡동 117전 일원	990	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	

◦ 공공청사 결정 사유서

- 해당없음

라. 방재시설 (변경없음)

(1) 우수지 (변경 없음)

◦ 우수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
합 계				1개소	5,947	-	
기정	21	우수지	저류시설	역곡동 175-2전 일원	5,947	국토교통부고시 제2021-1387호 (‘21.12.28.)	우수지 근린공원 324 중복결정

◦ 우수지 결정 사유서

- 해당없음

5. 용도지역 결정도(변경없음) : 게재생략

6. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 4] 부천역곡 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경없음)

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
소계	160	223,384	-
전	31	28,993	-
답	13	18,297	-
임	11	33,318	-
대	11	3,262	-
도	68	85,183	-
구	6	10,373	-
천	10	11,862	-
학	3	26,085	-
차	4	5,970	-
잡	3	41	-

주) 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경예정

나. 대체시설 총괄(변경)

시설의 구분	개소	연장(m)	면적(㎡)			관리할 자	비 고	
			기정	변경	변경후			
소계	60	5,530	321,980	감)35	321,945	부천시장	-	
공원	4	-	168,918	-	168,918	부천시장	공원 4개소, 유수지 포함, 철도 포함	
녹지	20	-	33,320	감)35	33,285	부천시장	경관녹지 7개소 및 완충녹지 13개소	
공공공지	2	-	1,032	-	1,032	부천시장	2개소	
하천	1	-	6,010	-	6,010	부천시장	베르네천	
광장	2	-	864	-	864	부천시장	2개소	
도로	일반도로	24	5,324	110,775	-	110,775	부천시장	-
	보행자전용도로	7	206	1,061	-	1,061	부천시장	폭원 10m 미만

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경)

가. 시행할 자(변경)

시행자의 명칭	소재지	대표자 성명	
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19	기 정	김 현 준
		변 경	이 한 준
부천도시공사	경기도 부천시 소사로 482	기 정	김 동 호
		변 경	원 명 희

나. 시행 방법(변경없음) : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자(변경없음) : 부천시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서(변경없음)

1) 소관청별 토지조서 총괄(변경없음)

(단위 : 필지, m²)

구분	합계		국토교통부		기획재정부		농림축산 식품부		부천시		경기도 교육감	
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적
계	160	223,384	16	4,297	14	12,381	28	17,373	97	163,161	5	26,172
전	31	28,993	-	-	3	832	-	-	28	28,161	-	-
답	13	18,297	-	-	-	-	-	-	11	18,210	2	87
임	11	33,318	-	-	-	-	-	-	11	33,318	-	-
대	11	3,262	-	-	1	102	-	-	10	3,160	-	-
도	68	85,183	16	4,297	4	1,074	18	5,511	30	74,301	-	-
구	6	10,373	-	-	6	10,373	-	-	-	-	-	-
천	10	11,862	-	-	-	-	10	11,862	-	-	-	-
학	3	26,085	-	-	-	-	-	-	-	-	3	26,085
차	4	5,970	-	-	-	-	-	-	4	5,970	-	-
잡	3	41	-	-	-	-	-	-	3	41	-	-

2) 소관청별 토지조서(변경없음)

가) 국토교통부

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (16필지)						4,325.0	4,297.0	-	-	-
1	춘의동	일반	365	6	도로	22.0	22.0	국(국토교통부)	-	-
2	춘의동	일반	365	7	도로	27.0	27.0	국(국토교통부)	-	-
3	춘의동	일반	365	8	도로	75.0	75.0	국(국토교통부)	-	-
4	춘의동	일반	487	1	도로	131.0	131.0	국(국토교통부)	-	-
5	춘의동	일반	487	2	도로	5.0	5.0	국(국토교통부)	-	-
6	춘의동	일반	487	3	도로	180.0	180.0	국(국토교통부)	-	-
7	춘의동	일반	490		도로	390.0	390.0	국(국토교통부)	-	-
8	역곡동	일반	400		도로	604.0	604.0	국(국토교통부)	-	-
9	역곡동	일반	400	1	도로	20.0	20.0	국(국토교통부)	-	-
10	역곡동	일반	400	2	도로	1.0	1.0	국(국토교통부)	-	-
11	역곡동	일반	401		도로	1,973.0	1,973.0	국(국토교통부)	-	-
12	역곡동	일반	401	1	도로	738.0	738.0	국(국토교통부)	-	-
13	역곡동	일반	401	2	도로	24.0	24.0	국(국토교통부)	-	-
14	역곡동	일반	401	3	도로	101.0	101.0	국(국토교통부)	-	-
15	역곡동	일반	401	5	도로	5.0	5.0	국(국토교통부)	-	-
16	역곡동	일반	403		도로	29.0	1.0	국(국토교통부)	-	-

나) 기획재정부

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (14필지)						12,381.0	12,381.0	-	-	-
1	춘의동	일반	460		전	307.0	307.0	국(기획재정부)	-	-
2	춘의동	일반	460	1	도로	191.0	191.0	국(기획재정부)	-	-
3	춘의동	일반	460	2	전	305.0	305.0	국(기획재정부)	-	-
4	춘의동	일반	487		전	220.0	220.0	국(기획재정부)	-	-
5	역곡동	일반	387	2	구거	4,315.0	4,315.0	국(기획재정부)	-	-
6	역곡동	일반	387	3	구거	2,325.0	2,325.0	국(기획재정부)	-	-
7	역곡동	일반	387	5	도로	192.0	192.0	국(기획재정부)	-	-
8	역곡동	일반	387	6	대지	102.0	102.0	국(기획재정부)	-	-
9	역곡동	일반	387	7	도로	293.0	293.0	국(기획재정부)	-	-
10	역곡동	일반	387	9	도로	398.0	398.0	국(기획재정부)	-	-
11	역곡동	일반	387	10	구거	55.0	55.0	국(기획재정부)	-	-
12	역곡동	일반	387	11	구거	79.0	79.0	국(기획재정부)	-	-
13	역곡동	일반	387	12	구거	19.0	19.0	국(기획재정부)	-	-
14	역곡동	일반	387	13	구거	3,580.0	3,580.0	국(기획재정부)	-	-

다) 농림축산식품부

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (28필지)						23,513.0	17,373.0	-	-	-
1	춘의동	일반	359		하천	1,674.0	1,674.0	국(농림축산식품부)	-	-
2	춘의동	일반	359	2	하천	2,710.0	2,710.0	국(농림축산식품부)	-	-
3	춘의동	일반	359	3	도로	887.0	887.0	국(농림축산식품부)	-	-
4	춘의동	일반	359	4	도로	81.0	81.0	국(농림축산식품부)	-	-
5	춘의동	일반	359	5	하천	32.0	32.0	국(농림축산식품부)	-	-
6	춘의동	일반	363	1	도로	508.0	508.0	국(농림축산식품부)	-	-
7	춘의동	일반	363	2	도로	2,150.0	2,150.0	국(농림축산식품부)	-	-
8	춘의동	일반	363	3	도로	9.0	9.0	국(농림축산식품부)	-	-
9	춘의동	일반	363	5	도로	262.0	262.0	국(농림축산식품부)	-	-
10	춘의동	일반	363	6	도로	48.0	48.0	국(농림축산식품부)	-	-
11	춘의동	일반	363	8	도로	10.0	10.0	국(농림축산식품부)	-	-
12	춘의동	일반	363	10	도로	23.0	23.0	국(농림축산식품부)	-	-
13	춘의동	일반	482		하천	2,004.0	2,004.0	국(농림축산식품부)	-	-
14	춘의동	일반	482	2	하천	1,729.0	1,729.0	국(농림축산식품부)	-	-
15	춘의동	일반	482	3	도로	33.0	33.0	국(농림축산식품부)	-	-
16	춘의동	일반	482	4	도로	64.0	64.0	국(농림축산식품부)	-	-
17	춘의동	일반	482	5	도로	129.0	129.0	국(농림축산식품부)	-	-
18	춘의동	일반	482	6	하천	42.0	42.0	국(농림축산식품부)	-	-
19	춘의동	일반	482	7	도로	70.0	70.0	국(농림축산식품부)	-	-
20	춘의동	일반	482	8	도로	367.0	367.0	국(농림축산식품부)	-	-
21	춘의동	일반	482	9	하천	434.0	434.0	국(농림축산식품부)	-	-
22	춘의동	일반	482	10	도로	226.0	226.0	국(농림축산식품부)	-	-
23	춘의동	일반	482	11	하천	190.0	190.0	국(농림축산식품부)	-	-
24	춘의동	일반	482	12	도로	348.0	348.0	국(농림축산식품부)	-	-
25	춘의동	일반	482	13	하천	3,268.0	1,316.0	국(농림축산식품부)	-	-
26	춘의동	일반	482	14	도로	121.0	121.0	국(농림축산식품부)	-	-
27	춘의동	일반	482	15	하천	5,919.0	1,731.0	국(농림축산식품부)	-	-
28	춘의동	일반	488		도로	175.0	175.0	국(농림축산식품부)	-	-

라) 부천시

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (97필지)						12,381.0	12,381.0	-	-	-
1	춘의동	일반	268	1	도로	15.0	15.0	부천시	-	-
2	춘의동	일반	271		도로	888.0	801.0	부천시	-	-
3	춘의동	일반	273	4	도로	868.0	868.0	부천시	-	-
4	춘의동	일반	276	7	잡종지	20.0	20.0	부천시	-	-
5	춘의동	일반	281	6	도로	100.0	100.0	부천시	-	-
6	춘의동	일반	281	9	전	11.0	11.0	부천시	-	-
7	춘의동	일반	300		도로	25,134.0	22,924.0	부천시	-	-
8	춘의동	일반	300	1	전	224.0	224.0	부천시	-	-
9	춘의동	일반	300	2	주차장	662.0	662.0	부천시	-	-
10	춘의동	일반	300	3	전	135.0	135.0	부천시	-	-
11	춘의동	일반	300	4	전	207.0	207.0	부천시	-	-
12	춘의동	일반	300	5	전	742.0	742.0	부천시	-	-
13	춘의동	일반	300	6	전	207.0	207.0	부천시	-	-
14	춘의동	일반	301		답	101.0	101.0	부천시	-	-
15	춘의동	일반	312	2	답	5.0	5.0	부천시	-	-
16	춘의동	일반	313		답	315.0	315.0	부천시	-	-
17	춘의동	일반	313	2	답	11.0	11.0	부천시	-	-
18	춘의동	일반	314		전	641.0	641.0	부천시	-	-
19	춘의동	일반	315		전	1,967.0	1,967.0	부천시	-	-
20	춘의동	일반	316		전	1,058.0	1,058.0	부천시	-	-
21	춘의동	일반	317		전	1,877.0	1,877.0	부천시	-	-
22	춘의동	일반	318		전	1,311.0	1,311.0	부천시	-	-
23	춘의동	일반	319		전	138.0	138.0	부천시	-	-
24	춘의동	일반	320		도로	4,143.0	4,143.0	부천시	-	-
25	춘의동	일반	328		도로	3,668.0	3,668.0	부천시	-	-
26	춘의동	일반	328	2	도로	3,202.0	3,202.0	부천시	-	-
27	춘의동	일반	328	3	주차장	4,251.0	4,251.0	부천시	-	-
28	춘의동	일반	337		전	1,705.0	1,705.0	부천시	-	-
29	춘의동	일반	338		답	255.0	255.0	부천시	-	-
30	춘의동	일반	339		전	486.0	486.0	부천시	-	-
31	춘의동	일반	340		전	268.0	268.0	부천시	-	-
32	춘의동	일반	341		전	932.0	932.0	부천시	-	-
33	춘의동	일반	342		답	6,829.0	6,829.0	부천시	-	-
34	춘의동	일반	343		전	4,406.0	4,406.0	부천시	-	-
35	춘의동	일반	343	1	전	3,435.0	3,435.0	부천시	-	-
36	춘의동	일반	344		전	4,188.0	4,188.0	부천시	-	-
37	춘의동	일반	345		답	1,669.0	1,669.0	부천시	-	-
38	춘의동	일반	346		전	116.0	116.0	부천시	-	-
39	춘의동	일반	347		답	6,397.0	6,397.0	부천시	-	-
40	춘의동	일반	348		도로	763.0	304.0	부천시	-	-
41	춘의동	일반	351		전	1,517.0	1,517.0	부천시	-	-

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
42	춘의동	일반	354		전	522.0	522.0	부천시	-	-
43	춘의동	일반	355		전	1,775.0	1,775.0	부천시	-	-
44	춘의동	일반	356		답	2,595.0	2,595.0	부천시	-	-
45	춘의동	일반	363		도로	333.0	333.0	부천시	-	-
46	춘의동	일반	363	7	도로	40.0	40.0	부천시	-	-
47	춘의동	일반	363	9	전	5.0	5.0	부천시	-	-
48	춘의동	일반	365		도로	1,062.0	1,059.0	부천시	-	-
49	춘의동	일반	412	1	도로	9,323.0	8,533.0	부천시	-	-
50	춘의동	일반	412	3	주차장	844.0	844.0	부천시	-	-
51	춘의동	일반	412	4	주차장	213.0	213.0	부천시	-	-
52	춘의동	일반	416		답	17.0	17.0	부천시	-	-
53	춘의동	일반	430	1	도로	6,694.0	1,983.0	부천시	-	-
54	춘의동	일반	437	6	임야	74.0	74.0	부천시	-	-
55	춘의동	일반	443	2	도로	334.0	334.0	부천시	-	-
56	춘의동	일반	448	2	잡종지	4.0	4.0	부천시	-	-
57	춘의동	일반	453	1	도로	31.0	31.0	부천시	-	-
58	춘의동	일반	453	2	도로	21.0	21.0	부천시	-	-
59	춘의동	일반	453	3	전	26.0	26.0	부천시	-	-
60	춘의동	일반	453	4	전	14.0	14.0	부천시	-	-
61	춘의동	일반	456	1	잡종지	17.0	17.0	부천시	-	-
62	춘의동	일반	457	1	도로	29.0	29.0	부천시	-	-
63	춘의동	일반	457	2	도로	37.0	37.0	부천시	-	-
64	춘의동	일반	458	1	도로	69.0	69.0	부천시	-	-
65	춘의동	일반	458	2	도로	98.0	98.0	부천시	-	-
66	춘의동	일반	459	1	도로	75.0	75.0	부천시	-	-
67	춘의동	일반	459	2	전	61.0	61.0	부천시	-	-
68	춘의동	일반	460	3	임야	32.0	32.0	부천시	-	-
69	춘의동	일반	460	4	임야	503.0	172.0	부천시	-	-
70	춘의동	일반	460	6	임야	163.0	163.0	부천시	-	-
71	춘의동	일반	479	1	도로	1,890.0	361.0	부천시	-	-
72	춘의동	일반	490	1	임야	155.0	155.0	부천시	-	-
73	춘의동	산	55	5	임야	361.0	361.0	부천시	-	-
74	춘의동	산	74		임야	2,579.0	2,579.0	부천시	-	-
75	춘의동	산	76	1	임야	472.0	472.0	부천시	-	-
76	춘의동	산	78	1	임야	175.0	175.0	부천시	-	-
77	춘의동	산	78	2	임야	105.0	105.0	부천시	-	-
78	역곡동	일반	24	67	도로	21,233.9	2,960.0	부천시	-	-
79	역곡동	일반	128	41	도로	13,606.0	13,606.0	부천시	-	-
80	역곡동	일반	128	45	대지	2,631.0	2,631.0	부천시	-	-
81	역곡동	일반	128	52	대지	98.0	98.0	부천시	-	-
82	역곡동	일반	128	54	대지	24.0	24.0	부천시	-	-
83	역곡동	일반	128	57	대지	80.0	80.0	부천시	-	-
84	역곡동	일반	128	61	대지	140.0	140.0	부천시	-	-
85	역곡동	일반	128	62	대지	64.0	64.0	부천시	-	-

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
86	역곡동	일반	128	66	대지	6.0	6.0	부천시	-	-
87	역곡동	일반	128	70	대지	6.0	6.0	부천시	-	-
88	역곡동	일반	128	75	대지	23.0	23.0	부천시	-	-
89	역곡동	일반	128	115	전	187.0	187.0	부천시	-	-
90	역곡동	일반	138	2	답	16.0	16.0	부천시	-	-
91	역곡동	일반	157	39	도로	156.0	156.0	부천시	-	-
92	역곡동	일반	157	41	도로	456.0	456.0	부천시	-	-
93	역곡동	일반	159		대지	88.0	88.0	부천시	-	-
94	역곡동	일반	168	1	도로	184.0	184.0	부천시	-	-
95	역곡동	일반	174	1	도로	7,226.0	6,930.0	부천시	-	-
96	역곡동	일반	178	26	도로	1,196.0	981.0	부천시	-	-
97	역곡동	산	16	1	임야	29,030.0	29,030.0	부천시	-	-

마) 경기도교육감

연번	소재지	지번			지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	실제 이용현황	비고
		산/일반	본번	부번						
합계 (5필지)						26,172.0	26,172.0	-	-	-
1	역곡동	일반	178	4	답	68.0	68.0	경기도교육감	-	-
2	역곡동	일반	178	17	학교	12,450.0	12,450.0	경기도교육감	-	-
3	역곡동	일반	178	23	답	19.0	19.0	경기도교육감	-	-
4	역곡동	일반	178	35	학교	54.0	54.0	경기도교육감	-	-
5	역곡동	일반	200	10	학교	13,581.0	13,581.0	경기도교육감	-	-

나. 사업시행자 귀속분 도면(변경없음) : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서(변경)

1) 교통시설(변경없음)

○ 도로

구분	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	31	5,530	111,836	9	1,521	15,984	7	751	12,947	15	3,258	82,905	
일반 도로	계	24	5,324	110,775	9	1,521	15,984	7	751	12,947	8	3,052	81,844
	대로	2	2,207	72,114	-	-	-	-	-	-	2	2,207	72,114
	중로	11	1,605	23,904	1	238	2,215	7	751	12,947	3	616	8,742
	소로	11	1,512	14,757	8	1,283	13,769	-	-	-	3	229	988
보행자 전용 도로	계	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061
	소로	7	206	1,061	-	-	-	-	-	-	7	206	1,061

○ 철도

구 분	도면표시번호	위 치	연 장(m)	면 적(m ²)	비 고
철 도	2	1개소	7,390 (104)	107,938 (1,548)	부천근린공원 중복결정

주) ()는 지구 내 연장 및 면적

2) 공간시설(변경)

○ 공원

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	4개소	168,918	-
근린공원	142	춘의동 461전 일원	51,078	부천근린공원
	324	역곡동 174전 일원	54,540	유수지1 중복결정
	325	춘의동 344전 일원	39,931	-
수변공원	326	춘의동 434전 일원	23,369	-

주) ()는 지구 내 연장 및 면적

○ 녹지

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계	-	20개소	33,320	감)35	33,285	-
완충녹지	완충306	춘의동 산62-2임 일원	15,128	감)35	15,093	-
	완충307	역곡동 128-73대 일원	1,143	-	1,143	-
	완충308	역곡동 산14임 일원	1,052	-	1,052	-
	완충309	역곡동 134답 일원	1,043	-	1,043	-
	완충310	역곡동 120전 일원	1,076	-	1,076	-
	완충311	역곡동 172-3대 일원	1,369	-	1,369	-
	완충312	역곡동 162-3대 일원	795	-	795	-
	완충313	역곡동 157-33대 일원	694	-	694	-
	완충314	역곡동 142-1답 일원	894	-	894	-
	완충315	역곡동 128-41도 일원	579	감)29	550	-
	완충316	역곡동 128-45대 일원	2,155	감)6	2,149	-
	완충317	춘의동 300-7도 일원	1,281	-	1,281	-
	완충318	춘의동 300-7도 일원	2,199	-	2,199	-
	경관녹지	경관319	춘의동 437전 일원	848	-	848
경관320		춘의동 456전 일원	18,192	-	18,192	-
경관321		춘의동 454전 일원	8,835	-	8,835	-
경관322		역곡동 산12-3임 일원	1,849	-	1,849	-
경관323		역곡동 산11-9임 일원	430	-	430	-
경관324		춘의동 296답 일원	1,966	-	1,966	-
경관325		춘의동 산41임 일원	239	-	239	-

○ 공공공지

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	2개소	1,032	-
공공공지	공지103	춘의동 산57임 일원	245	-
	공지104	역곡동 151-2전 일원	787	-

○ 광장

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	2개소	1,614 (864)	-
교통광장	54	춘의동 415전 일원	464	-
	55	역곡동 산11임 일원	1,150 (400)	-

주) ()는 지구 내 연장 및 면적

3) 방재시설

○ 하천

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	6,010	-
소하천	1	춘의동 359-2천 일원	6,010	베르네천

○ 유수지

구 분	도면표시번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	5,947	-
유수지	21	역곡동 175-2전 일원	5,947	근린공원1 중복결정 (저류지설)

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면(변경) : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무(변경없음) : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설(변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용

○ 지적현황측량(이지목) 결과에 따라 작성 예정

나. 이용상태

- 지적현황측량(이지목) 결과에 따라 작성 예정

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

시설의 구분	개소	연장(m)	면적(m ²)			관리할자	비 고
			기정	변경	변경후		
계	64	5,530	321,980	감)35	321,945	-	-
도로	31	5,530	111,836	-	111,836	부천시장	-
일반도로	24	5,324	110,775	-	110,775	부천시장	-
대로	2	2,207	72,114	-	72,114	부천시장	-
중로	11	1,605	23,904	-	23,904	부천시장	-
소로	11	1,512	14,757	-	14,757	부천시장	-
보행자전용도로	7	206	1,061	-	1,061	부천시장	폭원 10m 미만
소로	7	206	1,061	-	1,061	부천시장	-
광장	2	-	864	-	864	부천시장	-
공원	4	-	168,918	-	168,918	부천시장	공원 4개소, 우수지 포함, 철도 포함
근린공원	3	-	145,549	-	145,549	부천시장	-
수변공원	1	-	23,369	-	23,369	부천시장	-
녹지	20	-	33,320	감)35	33,285	부천시장	경관녹지 7개소 및 완충녹지 13개소
완충녹지	13	-	15,128	감)35	15,093	부천시장	-
경관녹지	7	-	18,192	-	18,192	부천시장	-
공공공지	2	-	1,032	-	1,032	부천시장	2개소
하천	1	-	6,010	-	6,010	부천시장	베르네천

나. 시설이용계획(변경없음)

- 공 원 : 지구주민을 위한 여가 및 휴식공간으로 이용
- 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 자연재해 등의 방지, 경관의 유지를 위해 설치
- 공 공 공 지 : 환경의 보호, 경관의 유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적인 휴식 공간의 확보를 위해 설치
- 하 천 : 남북방향으로 흐르는 녹지축인 베르네천을 여가와 친수 보행공간으로의 정비
- 광 장 : 보행자에게 적절한 휴식공간을 제공하고 주변의 가로환경 및 건축계획 등과 연계하여 도시의 경관을 높일 수 있게 결정
- 도 로 : 간선도로·집산도로·국지도로·보행자전용도로 등 적절한 기능부여 및 시설 배치로 합리적이고 효율적인 교통체계 구축