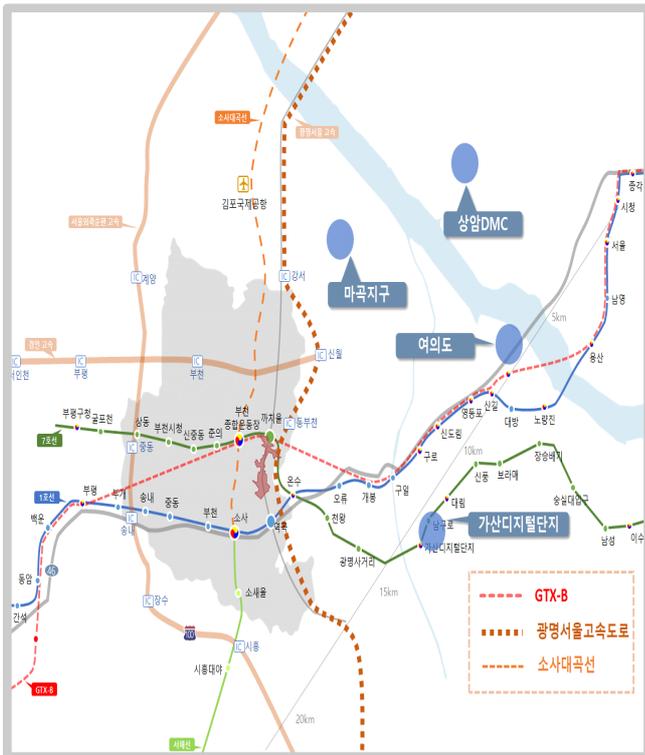


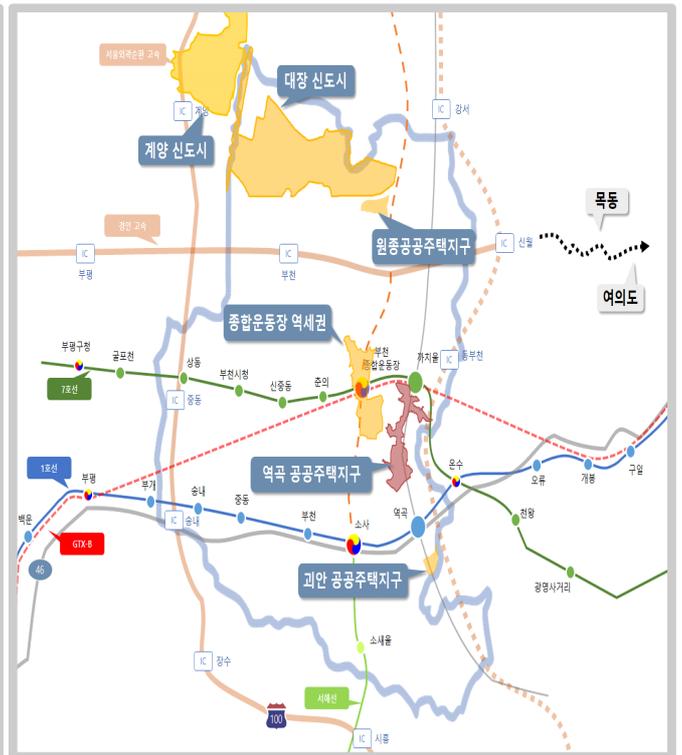
부천 역곡 공공주택지구 내 도시지원시설용지 기업클러스터 조성계획 안내

부천시 일반현황

- **인구 및 가구** : 총 856천명 / 340천 세대
- **재무현황 및 사업체수** : 2조 2,270억 원(일반 1조 6,366억, 특별 5,904억, 2020년 예산) / 60천개
- **지리적 여건**
 - 경기도의 중서부에 위치하며, 서쪽 및 서남쪽은 인천시 부평구·계양구·남동구, 동쪽은 서울시 강서구·양천구·구로구, 남쪽은 시흥시·광명시와 접하고 있음
 - 광역도로 및 철도망을 통해 인접한 타 지역으로의 이동성이 좋음
- **교통 여건**
 - 경인고속도로 및 서울외곽순환도로와 같은 광역도로가 관통
 - 서울7호선, 서울1호선, 서해선(원시~소사 복선전철)이 운행하고 있어, 수도권 서남부의 주요 연결교통망을 확보
 - 수도권광역급행철도(GTX-B), 서해선(대곡~소사 복선전철), 광명서울고속도로가 계획되어 광역교통망은 더욱 우수해 질 전망이다



< 부천시 교통여건 >

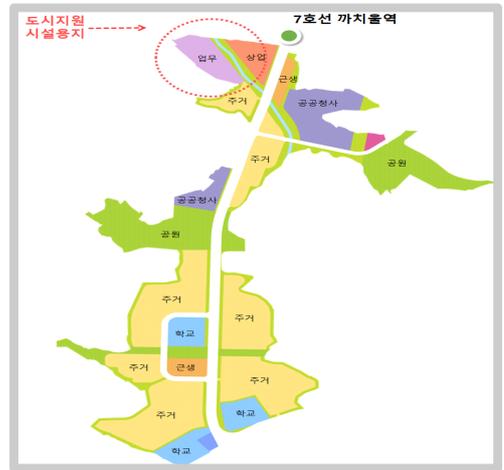


< 역곡 공공주택지구 입지환경 >

부천 역곡 공공주택지구

■ 사업개요

- 위 치 : 경기도 부천시 춘의동, 역곡동 일원
- 면 적 : 660천㎡
- 사업기간 : 2019 ~ 2024년 예정
- 인구 및 주택계획
 - 수용인구 : 12천명 / 주택건설 : 5천호
 - 개발밀도 : 193인/ha
- 사 업 자 : LH, 부천도시공사



< 토지이용구상(안) >
*국토교통부 보도자료(2019.12.23.)

부천 역곡 공공주택지구 내 도시지원시설용지 기업 클러스터 조성 계획(안)

■ 뛰어난 입지여건 및 쾌적한 정주환경을 확보한 융·복합 기업 클러스터 조성

- 서울 7호선과 길주로·역곡로 등의 광역 교통망 등 경쟁력이 뛰어난 입지여건을 갖추고 있는 까치울역 역세권 지역에 도시지원시설용지를 계획하여 기업·학교·연구원 등 융·복합 클러스터를 조성

■ 기업의 니즈를 반영한 맞춤형 지구계획 수립

- 기업들과 사전 협의 및 설명회 등을 통하여 수요 및 요구사항을 파악
- 기업들의 니즈를 최대한 반영하여 기업하기 좋은 환경 조성을 위하여 맞춤형 지구계획을 수립하고 이후에도 지속적으로 기업들과 협의하여 실천력 강화

■ 일자리와 주거를 복합한 공유 공간 조성

- 직장과 주거공간, 생활공간의 연관성을 고려한 지구계획 수립
- 용도 복합화, 시설 통합화, 입체적 공간계획, 오픈 스페이스 확보 등 커뮤니티 공간 활성화
- 입주업체의 기능에 따라 수요나 도입 기능에 적합한 세부 공간 구상

■ 관계기관들의 협업을 통한 적극적인 기업지원

- LH·부천도시공사 등 공공주택사업자 및 산업과 관련된 기관들 간의 긴밀한 협조체계를 구축하여 지구계획 수립 단계부터 사전 기획 및 기업지원 강화
- 사업 준공 이후에도 기업 클러스터가 정상적으로 유치·관리·운영될 수 있도록 지속적 지원

■ 발전 잠재력이 우수한 입지여건을 갖춘 부천 역곡지구 내 도시지원시설용지

- 주변지역과 상생 발전이 가능한 지리적 여건 및 서울과의 접근성이 우수한 교통여건, 부천시의 인구 성장 및 재정 여력 등 성장 잠재력이 높은 부천 역곡지구 내에 조성되는 도시지원시설용지에 관심있는 기업들의 많은 관심과 참여 요청

(문의) T.032)340-0712 / F.032)340-0708

담당자 : 부천도시공사 도시개발부 조대식 (E. jodesik92@naver.com)