
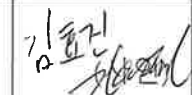


## 정책연구용역 결과 평가보고서(제11조제1항 관련)

용역과제명	부천시 공업지역 이전적지 도시관리계획 변경결정 용역 (전략환경, 교통영향 포함)	연구기관	(주)도화엔지니어링, (주)삼안, (주)한교ENG (주)일우이티에스, (주)그린컨설턴트	
		책임연구원	(주)도화엔지니어링 성익제 등	
담당부서(팀)	도시개발부(개발1팀)	담당자	일반6급 김효진	
연구방식	1. 위탁형 용역(○) 2. 공동연구형 용역( ) 3. 자문형 용역( )			
선정방법	1. 일반경쟁계약(○) 2. 수의계약( )			
연구기간	2021. 8. 9. ~ 2023. 12. 4.(28개월)			
연구결과	부천시 관내(송내, 소사, 역곡동 일원) 공업지역을 부천대장 공공주택지구 내 재배치 하였으며, 기존 용도지역이 변경된 지역에 대하여 지구단위계획 재정비를 통해 체계적이고 합리적인 도시 관리를 위한 계획을 수립하였음			
평가결과	<p>○ 용역목적과의 부합성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부천시 관내 공업지역을 부천대장 공공주택지구 내 재배치 하는 사항으로 종전 공업지역의 주변 현황 및 여건 고려하여 용도지역 신규 결정을 위한 계획을 수립한 바, 본 용역의 목적에 부합함</li> </ul> <p>○ 추진방법 적절성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 및 관계법령 등에 따라 행정절차 이행하였으며, 같은 법 제32조에 따라 도시군관리계획 지형도면 고시 완료하였음</li> <li>※ 부천시 고시 제2023-216(2023. 9. 18.)호 : 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)</li> <li>※ 부천시 고시 제2023-293(2023. 12. 11.)호 : 송내 역세권 지구단위계획 결정(변경)</li> <li>※ 부천시 고시 제2023-294(2023. 12. 11.)호 : 소사 역세권 지구단위계획 결정(변경)</li> </ul> <p>○ 계약내용 이행 충실성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부천시 정책방향을 고려한 과업 수행으로 본 과업의 수행목적 취지에 부합하도록 과업 수행하여, 정책연구용역의 목적을 달성 하였음</li> </ul> <p>○ 연구 부정행위 여부 : 해당사항 없음</p> <p>○ 연구결과 활용 가능성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부천시 관내 용도지역 변경 및 지구단위계획 재정비를 통해 도시관리를 위한 가이드라인(지침)을 통해 체계적이고 합리적인 도시관리가 가능하며, 부천시 관내 개별사업 추진시 개발계획의 가이드라인 역할로서 활용 가능함</li> </ul>			
평가자 확인	구분	평가전문위원	실무담당자	추진부서장
	성명	정책연구용역 위원회 위원 	도시개발부 일반6급 	도시개발부 일반4급 