

●국토교통부고시 제2022-630호

국토교통부고시 제2021-1284호(2021.11.30.)로 승인된 부천대장 공공주택지구 지구계획에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조제6항에 따라 지구계획 변경(1차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 7일

국토교통부장관

부천대장 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인

1. 지구계획 변경(1차)

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 부천대장 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원
- 면 적 : 3,419,544㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

명칭	소재지		대표자 성명
경기도	기정	경기도 수원시 팔달구 효원로1(매산로3가)	오 병 권 (권한대행)
	변경	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)	김 동 연
한국토지주택공사	기정	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	김 현 준
	변경	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 정 관 (직무대행)
부천도시공사	기정	경기도 부천시 소사로 482 (춘의동)	김 동 호
	변경	경기도 부천시 소사로 482 (춘의동)	이 재 옥 (직무대행)

3) 사업시행기간 : 2020년 05월 27일(지구지정 고시일) ~ 2029년 12월 31일(변경없음)

나. 토지이용계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	전체 구성비(%)	비 고	
총 계	3,419,544		100.0		
합 계	3,277,235	100.0	95.8		
공공 주택 용지	주택 건설 용지	계	729,482	22.3	21.3
	단독주택	소 계	50,867	1.6	1.4
		주거전용	50,355	1.5	1.3
		점포겸용	512	0.1	0.1
	공동주택	소 계	648,709	19.8	19.0
		아파트	634,683	19.4	18.6
		연립주택	14,026	0.4	0.4
	근린생활시설	29,906	0.9	0.9	

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	전체 구성비(%)	비 고		
공공 시설 용지	계	2,547,753	77.7	74.5		
	상업시설	56,055	1.7	1.6		
	복합 시설	소 계	248,717	7.6	7.2	
		주상복합	126,801	3.9	3.7	
		공공복합	78,362	2.4	2.3	
		중심복합	43,554	1.3	1.2	
	도시지원 시설	소 계	451,263	13.8	13.1	
		첨단산업	283,748	8.7	8.3	에너지복합시설(EC2) 포함
		R&D시설	135,360	4.1	3.9	에너지복합시설(EC1) 포함
		업무시설	32,155	1.0	0.9	
	공 원 녹 지	소 계	959,904	29.3	28.1	
		공 원	694,130	21.2	20.3	근린 6개소, 문화 3개소, 체육 1개소, 도시농업 1개소, 수변 2개소, 가로 7개소
		녹 지	40,680	1.2	1.2	완충 4개소, 연결 2개소
		공공공지	22,505	0.7	0.7	9개소
		하 천	164,644	5.0	4.8	소하천 4개소
		보행자도로	37,945	1.2	1.1	폭 10m 이상
	교육시설	111,175	3.4	3.2	유 3개소, 초 4개소, 중 2개소, 고 1개소	
	공급처리 시설	소 계	3,438	0.2	0.2	
		유수지	(43,105)	(1.3)	(1.3)	2개소 (공원 중복결정)
		수도공급설비 (송수시설)	(2,570)	(0.1)	(0.1)	1개소 (공원, 도로, 하천 중복결정)
		전기공급설비	3,300	0.1	0.1	변전소 (케이블헤드 포함), 케이블헤드 1개소
		하수도	(12,716)	(0.4)	(0.4)	3개소 (공원, 도로, 하천 중복결정)
		양수장	138	0.1	0.1	
	공공업무시설	6,749	0.2	0.2	3개소	
	종교시설	1,132	0.1	0.1	1개소	
	주차장	24,559	0.7	0.7	10개소	
	주유소	4,125	0.1	0.1	4개소	
	공영차고지	(35,553)	(1.1)	(1.0)	1개소 (공원 중복결정)	
	도 로	소 계	613,869	18.6	18.0	
		도 로	611,572	18.5	17.9	
		보행자도로	2,297	0.1	0.1	폭 10m 미만
유 보 지	66,767	2.0	2.0	1개소		
훼손지복구용지	공원	142,309	100.0	4.2	근린공원1	

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경)

- (기정) 42,969인 (인구밀도 130인/ha)
- ※ 호당 인구 「2030 부천도시기본계획」 상 2025년 지표(2.4인/세대) 적용
행복주택은 공공주택업무처리지침 [별표10]에 따라 공급계층별 가구당 인구수 평균 적용
- (변경) 43,852인 (인구밀도 134인/ha)
- ※ 호당 인구 「2030 부천도시기본계획」 상 2030년 지표(2.3인/세대) 적용

2) 주택건설 계획(변경)

- (기정) 19,500호 (단독주택 199호, 공동주택 12,880호, 복합시설 6,421호)
- (변경) 19,066호 (단독주택 199호, 공동주택 12,963호, 복합시설 5,904호)

구분	면적(㎡)			건설호수(호)			수용인구(인)			비고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
합계	948,293	948,293		19,500	19,066	감)434	42,969	43,852	증)883	[단독 : 공됨] - 1.0% : 99.0%
단독주택	50,867	50,867		199	199		478	458	감)20	
일반형	50,355	50,355		197	197		473	453	감)20	주거전용
	512	512		2	2		5	5		점포겸용
공동주택	648,709	648,709		12,880	12,963	증)83	29,640	29,814	증)174	
60㎡ 이하	277,740	352,011	증)74,271	7,070	8,368	증)1,298	15,697	19,246	증)3,549	[건설호수 비율] - 기정 60㎡이하: 60~85㎡이하: 85㎡초과 = 53.2% : 29.8% : 17.0%
60~85㎡ 이하	248,668	204,669	감)43,999	4,259	3,444	감)815	10,221	7,920	감)2,301	
85㎡ 초과	122,301	92,029	감)30,272	1,551	1,151	감)400	3,722	2,648	감)1,074	
복합시설	248,717	248,717		6,421	5,904	감)517	12,851	13,580	증)729	- 변경
60㎡ 이하	78,362	78,362		3,200	2,601	감)599	5,121	5,982	증)861	60㎡이하: 60~85㎡이하: 85㎡초과
60~85㎡ 이하	68,147	91,998	증)23,851	1,493	1,979	증)486	3,583	4,552	증)969	= 58.1% : 28.8% : 13.1%
85㎡ 초과	102,208	78,357	감)23,851	1,728	1,324	감)404	4,147	3,046	감)1,101	

3) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

가) 단독 및 공동주택(변경)

○ 기정

구분		면적(㎡)	용적률(%)	평균공급면적(㎡)	건설호수(호)	비율(%)	인구(인)	주택유형	
합계		948,293			19,500	100.0	42,969		
단독주택	소계	50,867			199	1.0	478		
	주거전용	50,355	100	256	197	0.9	473		
	점포겸용	512	190	256	2	0.1	5		
	소계	648,709			12,880	66.1	29,640		
공동주택	A1	60㎡ 이하	32,726	185	48	1,261	2,018	통합공공(행복)	
	A2	60㎡ 이하	24,891	185	60	767	1,841	통합공공(국민)	
	A3	60㎡ 이하	23,510	185	85	512	1,229	공공분양	
	A4	소계	29,853			630	3.3	1,512	
		60㎡ 이하	20,002	175	83	422	2.2	1,013	신혼희망(분양)
	A5	60㎡ 이하	9,851	175	83	208	1.1	499	신혼희망(임대)
		소계	45,158			952	4.9	2,285	
	A6	60㎡ 이하	30,256	175	83	638	3.3	1,531	신혼희망(분양)
		60㎡ 이하	14,902	175	83	314	1.6	754	신혼희망(임대)
	A7	소계	32,662			688	3.6	1,651	
		60㎡ 이하	21,884	175	83	461	2.4	1,106	신혼희망(분양)
	A8	60㎡ 이하	10,778	175	83	227	1.2	545	신혼희망(임대)
		60㎡ 이하	22,590	185	85	492	2.5	1,181	공공분양
	A9	60㎡ 이하	18,001	185	85	392	2.0	941	공공분양
		소계	27,892			588	3.0	1,412	
	A10	60㎡ 이하	18,688	175	83	394	2.0	946	신혼희망(분양)
60㎡ 이하		9,204	175	83	194	1.0	466	신혼희망(임대)	
A10	소계	20,457			788	4.0	1,627		
	60㎡ 이하	8,592	185	48	331	1.7	530	통합공공(행복)	
	60㎡ 이하	11,865	185	48	457	2.3	1,097	통합공공(영구)	

구분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형		
주상 복합	B1	60~85㎡	47,196	185	108	808	4.2	1,939	민간분양	
	B2	소계	55,995			850	4.4	2,040		
		60~85㎡	27,998	185	108	480	2.5	1,152	민간분양	
	B3	85㎡ 초과	27,997	185	140	370	1.9	888	민간분양	
		60~85㎡	52,615	185	108	901	4.6	2,162	민간분양	
	B4	60~85㎡	36,603	185	108	627	3.2	1,505	민간분양	
	B5	60~85㎡	32,755	185	108	561	2.9	1,346	민간임대	
		소계	56,872			863	4.4	2,071		
	B6	60~85㎡	28,436	185	108	487	2.5	1,169	민간분양	
		85㎡ 초과	28,436	185	140	376	1.9	902	민간분양	
	B7	85㎡ 초과	51,842	185	140	685	3.5	1,644	민간분양	
	B8	60~85㎡	23,065	185	108	395	2.0	948	민간분양	
	D1	85㎡ 초과	14,026	120	140	120	0.6	288	연립주택	
	복합시설 계		248,717			6,421	33.0	12,851		
주상 복합	계		126,801			2,735	14.1	6,563		
	RC1	소계	20,566			444	2.3	1,065		
		60~85㎡	8,227	300	108	206	1.1	494	민간분양	
		85㎡ 초과	12,339	300	140	238	1.2	571	민간분양	
	RC2	소계	14,662			317	1.7	761		
		60~85㎡	5,865	300	108	147	0.8	353	민간분양	
		85㎡ 초과	8,797	300	140	170	0.9	408	민간분양	
	RC3	소계	10,919			235	1.2	564		
		60~85㎡	4,368	300	108	109	0.6	262	민간분양	
		85㎡ 초과	6,551	300	140	126	0.6	302	민간분양	
	RC4	소계	17,061			368	1.9	883		
		60~85㎡	6,825	300	108	171	0.9	410	민간분양	
		85㎡ 초과	10,236	300	140	197	1.0	473	민간분양	
	RC5	소계	19,990			430	2.2	1,032		
		60~85㎡	7,997	300	108	199	1.0	478	민간분양	
		85㎡ 초과	11,993	300	140	231	1.2	554	민간분양	
	RC6	소계	9,338			201	1.1	482		
		60~85㎡	3,736	300	108	93	0.5	223	민간분양	
		85㎡ 초과	5,602	300	140	108	0.6	259	민간분양	
	RC7	소계	15,697			339	1.7	814		
		60~85㎡	6,279	300	108	157	0.8	377	민간분양	
		85㎡ 초과	9,418	300	140	182	0.9	437	민간분양	
	RC8	소계	18,568			401	2.0	962		
		60~85㎡	7,428	300	108	186	1.1	446	민간분양	
		85㎡ 초과	11,140	300	140	215	0.9	516	민간분양	
	계		78,362			3,200	16.4	5,121		
	공공 복합	PC1	60㎡ 이하	28,322	280	48	1,156	5.9	1,850	통합공공(행복)
		PC2	60㎡ 이하	10,298	280	48	421	2.2	674	통합공공(행복)
PC3		60㎡ 이하	15,314	280	48	625	3.2	1,000	통합공공(행복)	
PC4		60㎡ 이하	7,090	280	48	290	1.5	464	통합공공(행복)	
PC5		60㎡ 이하	7,230	280	48	295	1.5	472	통합공공(행복)	
PC6		60㎡ 이하	10,108	280	48	413	2.1	661	통합공공(행복)	
계		43,554			486	2.5	1,167			
중심 복합	RB1	소계	15,867			177	0.9	425		
		60~85㎡	6,347	350	108	82	0.4	197	민간분양	
		85㎡ 초과	9,520	350	140	95	0.5	228	민간분양	
	RB2	소계	18,977			212	1.1	509		
		60~85㎡	7,591	350	108	98	0.5	235	민간분양	
		85㎡ 초과	11,386	350	140	114	0.6	274	민간분양	
	RB3	소계	8,710			97	0.5	233		
		60~85㎡	3,484	350	108	45	0.2	108	민간분양	
	85㎡ 초과	5,226	350	140	52	0.3	125	민간분양		

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따른
2) 용적률은 부대복리시설이 포함됨
3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

○ 변경

구 분		면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형	
합 계		948,293			19,066	100.0	43,852		
단독 주택	소 계	50,867			199	1.0	458		
	주거전용	50,355	100	256	197	0.9	453		
	점포겸용	512	190	256	2	0.1	5		
소 계		648,709			12,963	67.9	29,814		
공동 주택	A1	60㎡ 이하	32,726			1,002	5.2	2,305	
		60~85㎡	27,817	185	56	919	4.8	2,114	통합공입
	A2	60㎡ 이하	4,909	185	110	83	0.4	191	통합공입
		60~85㎡	24,891			498	2.6	1,145	
	A3	60㎡ 이하	15,930	185	85	347	1.8	798	공공분양
		60~85㎡	8,961	185	110	151	0.8	347	공공분양
	A4	60㎡ 이하	23,510			740	3.9	1,702	
		60㎡ 이하	20,219	185	56	668	3.5	1,536	통합공입
	A5	60㎡ 이하	3,291	185	85	72	0.4	166	통합공입
		소계	29,853			597	3.1	1,373	
	A6	60㎡ 이하	19,106	185	85	416	2.2	957	공공분양
		60~85㎡	10,747	185	110	181	0.9	416	공공분양
	A7	60㎡ 이하	45,158			952	4.9	2,189	
		60㎡ 이하	30,256	175	83	638	3.3	1,467	신혼희망(분양)
	A8	60㎡ 이하	14,902	175	83	314	1.6	722	신혼희망(입대)
		소계	32,662			688	3.6	1,582	
	A9	60㎡ 이하	21,884	175	83	461	2.4	1,060	신혼희망(분양)
		60㎡ 이하	10,778	175	83	227	1.2	522	신혼희망(입대)
	A10	60㎡ 이하	22,590	185	85	473	2.5	1,088	공공분양
		60㎡ 이하	18,001	185	85	392	2.1	902	공공분양
	A11	60㎡ 이하	27,892			574	3.0	1,320	
		60㎡ 이하	21,198	185	85	461	2.4	1,060	공공분양
	A12	60~85㎡	6,694	185	110	113	0.6	260	공공분양
		소계	23,065			474	2.5	1,090	
	A13	60㎡ 이하	17,299	185	85	377	2.0	867	공공분양
		60~85㎡	5,766	185	110	97	0.5	223	공공분양
	A14	60㎡ 이하	20,457			613	3.2	1,410	
		60㎡ 이하	14,934	185	56	493	2.6	1,134	통합공입
	A15	60㎡ 이하	5,523	185	85	120	0.6	276	통합공입
		소계	36,603			795	4.2	1,829	
	A16	60㎡ 이하	6,040	185	56	200	1.0	460	통합공입
		60㎡ 이하	16,288	185	85	355	1.9	817	통합공입
	A17	60~85㎡	14,275	185	110	240	1.3	552	통합공입
		소계	32,755			654	3.4	1,504	
	A18	60㎡ 이하	20,963	185	85	456	2.4	1,049	공공분양
		60~85㎡	11,792	185	110	198	1.0	455	공공분양
	A19	60㎡ 이하	47,196			896	4.8	2,060	
		60㎡ 이하	16,463	185	85	358	1.9	823	민간분양
	A20	60~85㎡	4,115	185	85	90	0.5	207	통합공입
		60~85㎡	21,295	185	110	358	1.9	823	민간분양
	A21	60~85㎡	5,323	185	110	90	0.5	207	통합공입
		소계	55,995			1,062	5.6	2,442	
	A22	60㎡ 이하	19,532	185	85	423	2.2	973	민간분양
		60~85㎡	4,882	185	85	108	0.6	248	통합공입
	A23	60~85㎡	25,265	185	110	423	2.2	973	민간분양
		60~85㎡	6,316	185	110	108	0.6	248	통합공입
	A24	60~85㎡	52,615	185	110	885	4.6	2,036	민간입대
	A25	60~85㎡	56,872			863	4.5	1,985	
60~85㎡		30,711	185	110	517	2.7	1,189	민간분양	
A26	85㎡ 초과	26,161	185	140	346	1.8	796	민간분양	
A27	85㎡ 초과	51,842	185	140	685	3.6	1,576	민간분양	
A28	85㎡ 초과	14,026	120	140	120	0.6	276	연립주택	

구분	면적 (㎡)	용적률 (%)	평균공급 면적(㎡)	건설호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택유형		
복합시설 계	248,717			5,904	31.1	13,580			
계	126,801			2,804	14.7	6,450			
주상 복합	소계	20,566		455	2.4	1,047			
	RC1	60~85㎡	11,106	300	110	273	1.4	628	민간분양
		85㎡ 초과	9,460	300	140	182	1.0	419	민간분양
	소계	14,662		324	1.7	745			
	RC2	60~85㎡	7,918	300	110	194	1.0	446	민간분양
		85㎡ 초과	6,744	300	140	130	0.7	299	민간분양
	소계	10,919		242	1.3	557			
	RC3	60~85㎡	5,897	300	110	145	0.8	334	민간분양
		85㎡ 초과	5,022	300	140	97	0.5	223	민간분양
	소계	17,061		377	2.0	867			
	RC4	60~85㎡	9,213	300	110	226	1.2	520	민간분양
		85㎡ 초과	7,848	300	140	151	0.8	347	민간분양
	소계	19,990		441	2.3	1,014			
	RC5	60~85㎡	10,796	300	110	264	1.4	607	민간분양
		85㎡ 초과	9,194	300	140	177	0.9	407	민간분양
	소계	9,338		207	1.0	476			
	RC6	60~85㎡	5,043	300	110	124	0.6	285	민간분양
		85㎡ 초과	4,295	300	140	83	0.4	191	민간분양
	소계	15,697		347	1.8	798			
	RC7	60~85㎡	8,477	300	110	208	1.1	478	민간분양
	85㎡ 초과	7,220	300	140	139	0.7	320	민간분양	
소계	18,568		411	2.2	946				
RC8	60~85㎡	10,027	300	110	246	1.3	566	민간분양	
	85㎡ 초과	8,541	300	140	165	0.9	380	민간분양	
계	78,362			2,601	13.7	5,982			
공공 복합	소계	28,322		900	4.7	2,070			
	PC1	60㎡ 이하	20,675	280	56	724	3.8	1,665	통합공임
		60㎡ 이하	7,647	280	85	176	0.9	405	통합공임
	PC2	60㎡ 이하	10,298	280	56	360	1.9	828	통합공임
	소계	15,314		486	2.6	1,118			
	PC3	60㎡ 이하	11,179	280	56	391	2.1	899	통합공임
		60㎡ 이하	4,135	280	85	95	0.5	219	통합공임
	PC4	60㎡ 이하	7,090	280	56	248	1.3	570	통합공임
	PC5	60㎡ 이하	7,230	280	56	253	1.3	582	통합공임
	PC6	60㎡ 이하	10,108	280	56	354	1.9	814	통합공임
계	43,554			499	2.7	1,148			
중심 복합	소계	15,867		182	1.0	419			
	RB1	60~85㎡	8,569	350	110	109	0.6	251	민간분양
		85㎡ 초과	7,298	350	140	73	0.4	168	민간분양
	소계	18,977		217	1.2	499			
	RB2	60~85㎡	10,248	350	110	130	0.7	299	민간분양
		85㎡ 초과	8,729	350	140	87	0.5	200	민간분양
	소계	8,710		100	0.5	230			
	RB3	60~85㎡	4,704	350	110	60	0.3	138	민간분양
	85㎡ 초과	4,006	350	140	40	0.2	92	민간분양	

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따른
2) 용적률은 부대복리시설이 포함됨
3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
5) B1, B2 블록의 민간분양주택과 혼합된 통합공공임대주택은 공공주택사업자가 매입하여 공급함

나) 근린생활시설 (변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		8개소	29,906	
근린생활시설	1	대장동 306-2 일원	1,170	
	2	대장동 301-2 일원	3,024	
	3	대장동 297-2 일원	598	
	4	대장동 297-2 일원	592	
	5	대장동 295-4 일원	1,776	
	6	오정동 39-3 일원	6,405	
	7	오정동 56 일원	6,179	
	8	오정동 320 일원	10,162	

라. 상업시설에 관한 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		5개소	56,055	
상업시설	1	대장동 613-2 일원	11,347	
	2	대장동 620-5 일원	10,801	
	3	대장동 493-6 일원	5,718	
	4	대장동 491-7 일원	12,627	
	5	오정동 19-2 일원	15,562	

마. 복합시설에 관한 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		17개소	248,717	
주상복합	소계	8개소	126,801	
	1	대장동 496-5 일원	20,566	
	2	대장동 492-4 일원	14,662	
	3	대장동 489-6 일원	10,919	
	4	대장동 394-8 일원	17,061	
	5	대장동 391-10 일원	19,990	
	6	오정동 307 일원	9,338	
	7	오정동 60-5 일원	15,697	
	8	오정동 38-2 일원	18,568	
공공복합	소계	6개소	78,362	
	1	대장동 496-1 일원	28,322	
	2	대장동 489-10 일원	10,298	
	3	오정동 73-2 일원	15,314	
	4	오정동 115-4 일원	7,090	
	5	오정동 86-2 일원	7,230	
	6	오정동 109-8 일원	10,108	
중심복합	소계	3개소	43,554	
	1	대장동 394-12 일원	15,867	
	2	대장동 401 일원	18,977	
	3	오정동 314 일원	8,710	

바. 도시지원시설에 관한 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		30개소	451,263	
첨단산업	소계	17개소	283,748	
	1	대장동 598 일원	12,934	
	2	대장동 605-5 일원	30,588	
	3	대장동 606-6 일원	11,320	
	4	대장동 616-1 일원	11,594	
	5	대장동 673-6 일원	10,497	
	6	대장동 623-5 일원	21,777	
	7	대장동 684-6 일원	26,556	
	8	대장동 650 일원	7,004	
	9	대장동 623-10 일원	13,851	
	10	대장동 684-10 일원	7,499	
	11	대장동 455-2 일원	23,778	
	12	대장동 457-3 일원	31,557	
	13	대장동 478-1 일원	32,396	
	14	대장동 492 일원	9,383	
	15	대장동 504-2 일원	23,657	
	16	대장동 482-5 일원	4,774	물류형
17	대장동 673-6 일원	4,583	EC2	
R&D시설	소계	9개소	135,360	
	1	원종동 40-3 일원	19,812	
	2	원종동 35-4 일원	10,311	
	3	원종동 41-4 일원	16,526	
	4	원종동 34-3 일원	12,204	
	5	원종동 16-3 일원	8,434	
	6	원종동 26-4 일원	5,463	
	7	원종동 16-2 일원	29,536	
	8	원종동 13-4 일원	19,012	
9	원종동 1-9 일원	14,062	EC1	
업무시설	소계	4개소	32,155	
	1	대장동 614-1 일원	9,184	
	2	대장동 614-3 일원	7,705	
	3	대장동 621-4 일원	7,324	
	4	대장동 621-7 일원	7,942	

사. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경없음)

1) 교통시설 계획(변경없음)

가) 도로

구 분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	125	29,837	651,814	25	6,369	111,797	41	11,136	218,274	59	12,332	321,743
광로	5	2,138	77,395				1	717	8,441	4	1,421	68,954
대로	16	9,907	295,100				2	2,498	86,878	14	7,409	208,222
중로	57	13,885	244,518	14	4,164	89,175	24	6,758	113,305	19	2,963	42,038
소로	47	3,907	34,801	11	2,205	22,622	14	1,163	9,650	22	539	2,529

※ 하천 중복면적(9,230m²), 수도공급설비(송수시설) 중복면적(712m²), 하수도 중복면적(25m²) 포함

나) 주차장

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		10개소	24,559	
주차장	1	오정동 483 일원	3,239	
	2	대장동 606-12 일원	2,466	
	3	대장동 604-4 일원	2,732	
	4	대장동 643 일원	2,918	
	5	대장동 302-4 일원	1,095	
	6	대장동 297-2 일원	1,049	
	7	오정동 41-1 일원	1,665	
	8	원종동 18-1 일원	2,626	
	9	원종동 26-1 일원	4,987	
	10	오정동 296-1 일원	1,782	

다) 공영차고지

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	35,553	
공영차고지	1	대장동 688번지 일원	35,553	근린공원2 중복결정

2) 공간시설 계획(변경없음)

가) 공원

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		21개소	836,439	
근린공원	소계	7개소	372,173	
	1	대장동 677 일원	142,309	훼손지복구용지
	2	대장동 688 일원	39,772	
	3	오정동 455 일원	19,967	
	4	대장동 438 일원	109,018	
	5	대장동 396-1 일원	10,733	
	6	대장동 506 일원	35,864	
	7	오정동 34-7 일원	14,510	
문화공원	소계	3개소	172,113	
	1	오정동 297-5 일원	147,449	
	2	대장동 683-10 일원	9,998	
	3	대장동 494-3 일원	14,666	
체육공원	소계	1개소	15,321	
	1	원종동 50-3 일원	15,321	
도시농업공원	소계	1개소	95,961	
	1	대장동 294-1 일원	95,961	
수변공원	소계	2개소	142,833	
	1	대장동 240-3 일원	45,363	
	2	오정동 345-2 일원	97,470	
가로공원	소계	7개소	38,038	
	1	대장동 684-12 일원	1,752	
	2	대장동 656 일원	5,535	
	3	대장동 584 일원	5,857	
	4	대장동 527 일원	5,505	
	5	대장동 302-8 일원	5,486	
	6	오정동 43-8 일원	7,318	
	7	원종동 92-3 일원	6,585	

나) 녹지

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		6개소	40,680	
완충녹지	소계	4개소	14,926	
	1	원종동 79-1 일원	2,251	
	2	원종동 116-2 일원	592	
	3	원종동 99-18 일원	9,181	
	4	원종동 8-10 일원	2,902	
연결녹지	소계	2개소	25,754	
	1	원종동 37-2 일원	23,418	
	2	원종동 24-2 일원	2,336	

다) 공공공지(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		9개소	22,505	
공공공지	1	대장동 683-2 일원	5,535	
	2	대장동 5-3 일원	1,735	
	3	대장동 612-3 일원	2,353	
	4	대장동 619-5 일원	1,763	
	5	대장동 484-11 일원	8,533	
	6	대장동 297-10 일원	517	
	7	대장동 297-10 일원	503	
	8	오정동 103-1 일원	116	
	9	오정동 16-7 일원	1,450	

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

가) 수도공급설비(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	2,570	
송수시설	1	원종동 100-1 일원, 고강동 131-5 일원, 삼정동 9-1 일원, 오정동 480-4 일원	2,570	도로, 하천, 공원 중복결정

나) 전기공급설비(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		2개소	3,300	
전기공급설비	1	원종동 7-3 일원	3,000	변전소(케이블헤드 포함)
	2	오정동 479-4 일원	300	

다) 양수장(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	138	
양수장	1	원종동 15-1 일원	138	

라) 주유소(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		4개소	4,125	
주유소	1	오정동 478-6 일원	800	
	2	대장동 347 일원	680	
	3	오정동 296-2 일원	1,800	
	4	원종동 15-2 일원	845	

4) 공공·문화체육시설(변경없음)

가) 학교

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		10개소	111,175	
유치원	소계	3개소	11,773	
	1	대장동 510 일원	4,453	
	2	오정동 76-1 일원	3,648	
	3	원종동 52-1 일원	3,672	
초등학교	소계	4개소	55,387	
	1	대장동 489-2 일원	13,468	
	2	오정동 436-3 일원	14,988	
	3	오정동 83-5 일원	13,382	
	4	원종동 83-1 일원	13,549	
중학교	소계	2개소	28,619	
	1	대장동 508 일원	14,295	
	2	오정동 83-6 일원	14,324	
고등학교	소계	1개소	15,396	
	1	대장동 480 일원	15,396	

나) 공공업무시설

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		3개소	6,749	
공공업무시설	1	대장동 364 일원	1,600	
	2	대장동 356 일원	2,000	
	3	대장동 351 일원	3,149	

5) 방재시설(변경없음)

가) 하천

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		4개소	173,874	
하천	1	오정동 283-1 일원	78,280	베르네천, 도로 중복 결정 (3,189m ²)
	2	오정동 534 일원	452	삼정1천 여월천
	3	오정동 242-13 일원	93,112	도로 중복 결정 (6,041m ²), 수도공급설비(송수시설) 중복 결정 (211m ²)
	4	대장동 268-2 일원	2,030	오쇠천

나) 유수지

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
합계		2개소	43,105	
저류시설	1	대장동 453 일원	35,389	근린공원4 중복결정
	2	오정동 36-2 일원	7,716	수변공원1 중복결정

6) 환경기초시설(변경없음)

가) 하수도(간선하수도)(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		4개소	12,716	
하수차집관로	1	대장동 5-3 일원	402	근린공원1, 도로 중복결정
	2	대장동 719 일원	3,388	공원, 도로, 하천 중복결정
	3	대장동 319-1 일원	5,833	공원, 도로, 하천 중복결정
하수종말처리장(배수관)	4	대장동 538번지 일원	3,093	근린공원1 중복결정

7) 기타시설(변경없음)

가) 종교시설

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	1,132	
종교시설	1	대장동 267-2 일원	1,132	

나) 유보지

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계		1개소	66,767	
유보지	1	대장동 486-1 일원	66,767	

아. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경)

1) 환경보전계획(변경없음)

가) 소규모·분산형의 자연친화적인 기법을 활용해 우수유출 발생원부터 우수유출량 및 비점오염을 저감, 유출속도를 지연시켜 도시의 물순환 생태계를 조성하여 개발 이전 수준의 환경으로 유지 도모

나) 자연환경보전

- 자연토양 및 토종 식생을 최대한 보전, 자연지형에 의한 배수특성을 유지

다) 소규모·분산형 저영향개발 시설물의 계획적 배치

- 우수유출 발생원부터 소규모 분산된 저영향개발 시설물을 유출경로에 전략적으로 설치하여 유출량 저감효과 극대화

라) 저영향개발을 고려한 개발계획 수립

- 개발계획 단계부터 도시계획가, 조경전문가, 건축가 뿐만 아니라 수문 관련 기술자의 의견을 반영하여 저영향개발을 고려한 개발계획 수립
- 토양 및 지형 특성 고려 저영향 개발 기법 및 기술요소 도입

마) 불투수지역 최소화

- 개발 시 불투수지역을 최소화하여, 하수관거로 직접 유입되는 유출수는 가능한 최소화 계획

바) 우수유출경로의 분산화 유도

- 빗물 분산화 관점에서 우수유출의 식생수로, 통로화분 등으로 유도하여 지체 및 저류 등을 통한 유출량 저감 계획

사) 시설물 유지관리

- 시설물 유지관리 고려한 자연지형 이용 및 시설물 설치 계획

2) 탄소저감계획(변경없음)

가) 바람길 계획

- 건축물 배치 시 바람의 흐름을 고려하여 배치
- 사업지구 주변 계양산, 굴포천에서 발생·생성되는 신선한 공기가 공원형 생활가로를 통해 유입되고 더운 공기가 배출되는 바람길을 확보하여 사업지구의 대기질 순환과 열섬현상 방지
- 도시 외곽의 공원·녹지를 연결하고 공기순환을 촉진시켜 도심 내 미세먼지 등 대기오염물질과 뜨거운 열기를 외부로 배출하는 공원·녹지 내 바람길 조성
- 외곽에서 유입되는 바람을 끌어 들이는 바람길 조성을 통한 대기오염 및 미기후 완화

나) 탄소저감형 공원·녹지 기반 조성

- 탄소저감을 위한 직·간접 배출 저감을 통한 저탄소 도시 구현
- 직접 저감 : 수목 및 토양을 통하여 탄소를 저장·흡수
- 간접 저감 : 옥상녹화 등 도시 열섬현상 완화
- 배출 저감 : 수목의 유기물 분해 및 녹지의 유지관리 최소화

다) 녹화를 통한 탄소 흡수

- 단지녹화 : 북측 생태형 공원, 하천변 수변공원, 도시농업공원 등 조성
- 입체녹화 : 지붕녹화, 친환경 울타리
- 그린네트워크 : 그린웨이, 경관림 조성, 바람길 조성

라) 탄소발생 저감 방안

- 자연에너지 활용과 순환체계
- 사업지 내 태양광 등의 자연에너지 사용을 촉진하여, 화석에너지 사용 저감
- 풍부한 공원 및 녹지로 조성 미기후의 활용, 빗물의 순환 등 건물의 순환기능을 확보하여 에너지 부하 저감
- 지구단위계획 기법을 통한 일조 확보, 바람통로 확보 등으로 자연에너지 활용
- 단지 내 배출 폐기물의 재활용 및 분리수거 체계 구축을 통한 탄소 발생량 축소와 에너지 자원 활용

3) 제로에너지 건축물 및 신재생에너지 도입(변경없음)

가) 고효율 조명기기 사용, 단열 강화 등 건축물 에너지효율화 기술도입을 통한 탄소감축

나) 온실가스 감축 이행을 위한 국가정책인 에너지 소비를 최소화한 제로에너지 건축물 의무화 로드맵에 의거 제로에너지 건축 단계적 시행

다) (제로에너지 건축물 인증대상) 건축물 에너지 효율등급 인증대상* 중 건축주가 제로에너지 건축물 인증을 신청하는 건축물

* 단독/공동주택, 업무시설, 근린생활시설 등 대부분 용도의 건축물 포함. 단, 에너지성능 산정이 어려운 건물(냉·난방 온도설정 불가면적 50% 이상)은 제외

라) 적용 방안

구분	적용대상		등급	에너지자립률	전제조건
민간 건축물	공동 주택	아파트	ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	① 1++등급 이상 (최고1+++ ~최저7등급) ② 건물에너지 관리시스템 (BEMS) 또는 원격전자식 검침기 설치
		연립주택	ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	근린생활시설		ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	상업시설		ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	주상복합		ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	공공복합		ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	중심복합		ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
	도시 지원 시설	첨단산업	ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
		R&D시설	ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
		업무시설	ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상	
종교시설		ZEB 5 이상	에너지자립률 20% 이상		
공공 건축물	공공업무시설 및 기타 공공건축물		ZEB 3 이상	에너지자립률 60% 이상	

4) 이산화탄소 배출감소 및 효과분석(변경)

○ 기정

- 본 사업지구에 에너지 이용효율 향상설비의 도입으로 인한 이산화탄소 배출 저감효과는 총 에너지사용량 200,124TOE/년에서 발생하는 406,945TCO₂/년 대비 25.0%인 101,778TCO₂/년의 이산화탄소 배출 저감효과가 있을 것으로 예측되었음
- 이산화탄소 배출저감 효과

구 분	에너지사용량	CO ₂ 배출량	에너지절감량	CO ₂ 저감량	저감율
L N G	52,800 TOE/년	111,975 TCO ₂ /년	5,838 TOE/년	12,381 TCO ₂ /년	11.1%
전 력	643,334 MWh/년	294,970 TCO ₂ /년	123,797 MWh/년	56,761 TCO ₂ /년	19.2%
집단에너지			15,389 TOE/년	32,636 TCO ₂ /년	8.0%
합 계	200,124 TOE/년	406,945 TCO ₂ /년	49,578 TOE/년	101,778 TCO ₂ /년	25.0%

○ 변경

- 본 사업지구에 에너지 이용효율 향상설비의 도입으로 인한 이산화탄소 배출 저감효과는 총 에너지사용량 199,390TOE/년에서 발생하는 405,489TCO₂/년 대비 25.2%인 102,299TCO₂/년의 이산화탄소 배출 저감효과가 있을 것으로 예측되었음
- 이산화탄소 배출저감 효과

구 분	에너지사용량	CO ₂ 배출량	에너지절감량	CO ₂ 저감량	저감율
L N G	52,889 TOE/년	112,164 TCO ₂ /년	5,852 TOE/년	12,411 TCO ₂ /년	11.1%
전 력	639,751 MWh/년	293,325 TCO ₂ /년	124,452 MWh/년	57,063 TCO ₂ /년	19.5%
집단에너지			15,478 TOE/년	32,825 TCO ₂ /년	8.1%
합 계	199,390 TOE/년	405,489 TCO ₂ /년	49,829 TOE/년	102,299 TCO ₂ /년	25.2%

자. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

1) 공급내용(변경)

○ 기정

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법	비고	
합계		1,636,695	377						
주택 건설 용지	단독주택	50,867	199	점포 겸용	이주대책대상자	수의계약	이주주택 공급단가		
					기타 실수요자	경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격		
				주거 전용	협의양도자	수의계약	감정평가액		
					기타 실수요자	추첨	감정평가액		
	공동 주택	60㎡이하	277,740	10	공공주택사업자		수의계약	조성원가 60%	공공임대
					공공주택사업자		수의계약	감정평가액	공공분양
		60~85㎡	248,668	9	공모에 의하여 선정된 자		수의계약	감정평가액	민간분양/ 민간임대
					기타 실수요자		추첨	감정평가액	
	85㎡초과	122,301		공모에 의하여 선정된 자		수의계약	감정평가액	민간분양	
				기타 실수요자		추첨	감정평가액		
근린생활시설		29,906	22	생활대책대상자		수의계약	감정평가액		
				보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격		
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격		
공공 시설 용지	상업시설		56,055	7	보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격	
					기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
	복합 시설	주상복합	126,801	8	공모에 의하여 선정된 자		수의계약	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격	
					보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격	
		기타 실수요자		경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격				
공공복합		78,362	6	공공주택사업자		수의계약	주거부문 : 조성원가 60% 비주거부문 : 감정평가액		
중심복합		43,554	3	기타 실수요자		경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격		
공공 시설 용지	도시 지원 시설	첨단산업 (ECS 용지포함)	283,748	60	국가, 지자체		수의계약	조성원가	
					중소기업진흥공단 (국가 또는 지자체로부터 재정지원 받는 경우 포함)		수의계약	조성원가 (단, 상업시설 및 근린 생활시설은 감정평가액)	
		R&D 시설 (ECS 용지포함)	135,360	18	협의양도자 (도시형공장 등) ^{주1)}		수의계약	기준면적 : 조성원가 80% 추가면적 : 감정평가액	
					협의양도자 (그 외)		수의계약	감정가격	
					기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)		수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자		추첨	감정평가액	
	업무시설		32,155	4	기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
	교육 시설	학교	99,402	7	국가, 지자체		수의계약	무상	
		유치원	11,773	3	국가, 지자체		수의계약	무상	
	전기공급설비		3,300	2	전기사업법에 의한 실수요자		수의계약	감정평가액	
양수장		138	1	협의양도자		수의계약	조성원가		

공급용도구분	공급면적 (m ²)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	비고	
공공업무시설	6,749	3	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
	주유소	4,125	4	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격	
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	종교시설	1,132	1	협의양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	기존면적의 120%:조성원가 추가면적 : 감정평가액	
				기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	주차장	24,559	10	국가, 지자체 ^{주2)}	수의계약	조성원가	
기타 실수요자				경쟁입찰	낙찰가격		

- 주 1) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임
- 2) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용 건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 수도권·부산권은 조성원가의 90%, 광역시는 80%, 기타지역은 70%로 하여 공급한다.
- 3) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정 후 명시
- 4) 지구내 시설 존치시 존치약정체결 후 최종 택지공급면적 확정 예정
- 5) 전력·통신·가스의 공급대상자가 공공기관의 운영에 관한 법률 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급

○ 변경

공급용도구분	공급면적 (m ²)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	비고		
합계	1,636,695	377						
주택 건설 용지	단독주택	50,867	점포 겸용	이주대책대상자	수의계약	이주대책 공급단가		
				기타 실수요자	경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격		
			주거 전용	협의양도자	수의계약	감정평가액		
				기타 실수요자	추첨	감정평가액		
	공동 주택	60m ² 이하	352,011	공공주택사업자	수의계약	조성원가 60%	공공임대	
					수의계약	감정평가액	공공분양	
					수의계약	감정평가액	민간분양	
		60~85m ²		204,669	공공주택사업자	수의계약	조성원가 80%	공공임대
						수의계약	감정평가액	공공분양
					공모에 의하여 선정된 자	수의계약	감정평가액	민간분양/ 민간임대
						추첨	감정평가액	
					85m ² 초과	92,029	공모에 의하여 선정된 자	수의계약
	추첨	감정평가액						
근린생활시설	29,906	22	생활대책대상자	수의계약	감정평가액			
			보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격			
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	비고	
공공시설 용지	상업시설	56,055	7	보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격		
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	복합 시설	126,801	8	공모에 의하여 선정된 자	수의계약	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격		
				보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격		
				기타 실수요자	경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격		
공공복합	78,362	6	공공주택사업자	수의계약	주거부문 : 조성원가 60% 비주거부문 : 감정평가액			
중심복합	43,554	3	기타 실수요자	경쟁입찰	주거부문 : 감정평가액 비주거부문 : 낙찰가격			
공공시설 용지	도시 지원 시설	첨단산업 (ECS 용지포함)	283,748	60	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
					중소기업진흥공단 (국가 또는 지자체로부터 재정지원 받는 경우 포함)	수의계약	조성원가 (단, 상업시설 및 근린 생활시설은 감정평가액)	
					협의양도자 (도시형공장 등) ^{주1)}	수의계약	기준면적 : 조성원가 80% 추가면적 : 감정평가액	
		R&D시설 (ECS 용지포함)	135,360	18	협의양도자 (그 외)	수의계약	감정가격	
					기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)	수의계약	감정평가액	
					기타 실수요자	추첨	감정평가액	
	업무시설	32,155	4	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	교육 시설	학교	99,402	7	국가, 지자체	수의계약	무상	
		유치원	11,773	3	국가, 지자체	수의계약	무상	
	전기공급설비	3,300	2	전기사업법에 의한 실수요자	수의계약	감정평가액		
	양수장	138	1	협의양도자	수의계약	조성원가		
	공공업무시설	6,749	3	국가, 지자체	수의계약	조성원가		
	주유소	4,125	4	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격		
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
	종교시설	1,132	1	협의양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	기준면적의 120%:조성원가 추가면적 : 감정평가액		
기타 실수요자				추첨	감정평가액			
주차장	24,559	10	국가, 지자체 ^{주2)}	수의계약	조성원가			
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			

- 주1) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임
- 2) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용 건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 수도권·부산권은 조성원가의 90%, 광역시는 80%, 기타지역은 70%로 하여 공급한다.
- 3) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정 후 명시
- 4) 지구내 시설 존치시 존치약정체결 후 최종 택지공급면적 확정 예정
- 5) 전력·통신·가스의 공급대상자가 공공기관의 운영에 관한 법률 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급

2) 공급시기 : 토지공급 승인 후

차. 지구단위계획 : [붙임 1] (도면생략)

카. 토지의 단계별 구성에 관한 계획 (변경없음)

구 분	계	연도별 조성계획(천㎡)							
		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
조성계획	3,420	22	705	897	818	511	324	65	78

타. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 억 원)

구 분	계	연도별 조성계획(천㎡)									
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
금액	42,531	25	635	17,535	5,003	6,363	6,048	3,618	2,292	462	550

※ 상기 사업비는 간접비 및 건물공사비 제외 금액임

2) 재원조달계획 : 공공주택사업자 자체자금

파. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음)

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 열공급계획 : 집단에너지 공급 대상자와 협의하여 공급 예정
- 3) 도시가스공급계획 : (주)삼천리와 협의하여 공급 예정

하. 도시관리계획 결정(변경없음) : 게재생략

거. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다)(변경없음)

너. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : [붙임2]

더. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

러. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2537), 부천시 도시전략과(전화 : 032-625-4906), 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업본부(전화 : 032-712-6553)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임 1] 부천대장 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	1	부천대장 공공주택지구	경기도 부천시 대장동, 오정동, 원종동, 삼정동 일원	3,419,544		3,419,544	

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략(변경없음)

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 용도지역·지구·구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

다. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 단독주택(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계			199개소	50,867	
R1 (주거전용)	소계		37개소	9,445	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용
			-1	264	
			-2	264	
			-3	365	
			-4	259	
			-5	259	
			-6	259	
			-7	261	
			-8	264	
			-9	411	
			-10	263	
			-11	263	
			-12	263	
			-13	262	
			-14	213	
			-15	213	
			-16	213	
			-17	213	
			-18	213	
			-19	213	
			-20	239	
		-21	325		

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-22	263	
			-23	263	
			-24	263	
			-25	263	
			-26	257	
			-27	257	
			-28	213	
			-29	213	
			-30	213	
			-31	213	
			-32	213	
			-33	213	
			-34	310	
			-35	264	
			-36	264	
			-37	264	
	소 계		101개소	26,224	
R2 (주거전용)		26,224	-1	331	
			-2	264	
			-3	264	
			-4	264	
			-5	264	
			-6	292	
			-7	264	
			-8	264	
			-9	264	
			-10	264	
			-11	264	
			-12	234	
			-13	240	
			-14	240	
			-15	240	
			-16	237	
			-17	234	
			-18	240	
			-19	240	
			-20	240	
			-21	237	
			-22	257	
			-23	263	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-24	263	
			-25	259	
			-26	252	
			-27	258	
			-28	258	
			-29	254	
			-30	313	
			-31	264	
			-32	264	
			-33	264	
			-34	241	
			-35	247	
			-36	247	
			-37	243	
			-38	241	
			-39	242	
			-40	247	
			-41	243	
			-42	327	
			-43	250	
			-44	250	
			-45	250	
			-46	250	
			-47	250	
			-48	264	
			-49	264	
			-50	264	
			-51	318	
			-52	329	
			-53	216	
			-54	250	
			-55	250	
			-56	250	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-57	250	
			-58	264	
			-59	264	
			-60	264	
			-61	318	
			-62	285	
			-63	263	
			-64	263	
			-65	263	
			-66	263	
			-67	261	
			-68	263	
			-69	262	
			-70	257	
			-71	259	
			-72	397	
			-73	257	
			-74	251	
			-75	251	
			-76	251	
			-77	251	
			-78	251	
			-79	246	
			-80	246	
			-81	246	
			-82	246	
			-83	246	
			-84	261	
			-85	261	
			-86	261	
			-87	261	
			-88	261	
			-89	262	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-90	262	
			-91	262	
			-92	262	
			-93	275	
			-94	259	
			-95	260	
			-96	260	
			-97	240	
			-98	240	
			-99	240	
			-100	240	
			-101	236	
	소 계		59개소	14,686	
R3 (주거전용)		14,686	-1	403	
			-2	263	
			-3	237	
			-4	237	
			-5	237	
			-6	237	
			-7	233	
			-8	263	
			-9	261	
			-10	478	
			-11	264	
			-12	264	
			-13	264	
			-14	264	
			-15	264	
			-16	264	
			-17	282	
			-18	282	
			-19	235	
			-20	207	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적(m ²)	
			-21	199	
			-22	199	
			-23	200	
			-24	210	
			-25	186	
			-26	210	
			-27	233	
			-28	191	
			-29	200	
			-30	202	
			-31	247	
			-32	252	
			-33	255	
			-34	263	
			-35	260	
			-36	230	
			-37	245	
			-38	240	
			-39	247	
			-40	239	
			-41	240	
			-42	249	
			-43	257	
			-44	249	
			-45	239	
			-46	252	
			-47	259	
			-48	249	
			-49	264	
			-50	263	
			-51	265	
			-52	265	
			-53	264	
			-54	260	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-55	233	
			-56	233	
			-57	236	
			-58	232	
			-59	230	
	소 계		2개소	512	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용
R4 (점포겸용)		512	-1	250	
			-2	262	

2) 공동주택(변경)

○ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			19개소	648,709	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			10개소	277,740	
A1		32,726		32,726	
A2		24,891		24,891	
A3		23,510		23,510	
A4		29,853		29,853	
A5		45,158		45,158	
A6		32,662		32,662	
A7		22,590		22,590	
A8		18,001		18,001	
A9		27,892		27,892	
A10		20,457		20,457	
소 계			8개소	356,943	
B1		47,196		47,196	
B2		55,995		55,995	
B3		52,615		52,615	
B4		36,603		36,603	
B5		32,755		32,755	
B6		56,872		56,872	
B7		51,842		51,842	
B8		23,065		23,065	
소 계			1개소	14,026	
D1		14,026		14,026	

○ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			19개소	648,709	
소 계			13개소	370,163	- 획지의 분할 및 합병 불허
A1		32,726		32,726	
A2		24,891		24,891	
A3		23,510		23,510	
A4		29,853		29,853	
A5		45,158		45,158	
A6		32,662		32,662	
A7		22,590		22,590	
A8		18,001		18,001	
A9		27,892		27,892	
A10		23,065		23,065	
A11		20,457		20,457	
A12		36,603		36,603	
A13		32,755		32,755	
소 계			5개소	264,520	
B1		47,196		47,196	
B2		55,995		55,995	
B3		52,615		52,615	
B4		56,872		56,872	
B5		51,842		51,842	
소 계			1개소	14,026	
D1		14,026		14,026	

3) 근린생활시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			22개소	29,906	
소 계			1개소	1,170	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
근생1		1,170		1,170	
소 계			3개소	3,024	- 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
근생2		3,024	-1	442	
			-2	1,224	
			-3	1,358	
소 계			1개소	598	
근생3		598		598	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
소 계			1개소	592	
근생4		592		592	
소 계			2개소	1,776	
근생5		1,776	-1	1,001	
			-2	775	
소 계			5개소	6,405	
근생6		6,405	-1	996	
			-2	1,195	
			-3	1,208	
			-4	1,174	
			-5	1,832	
소 계			4개소	6,179	
근생7		6,179	-1	1,520	
			-2	1,554	
			-3	1,566	
			-4	1,539	
소 계			5개소	10,162	
근생8		10,162	-1	2,015	
			-2	2,040	
			-3	2,027	
			-4	2,040	
			-5	2,040	

4) 상업시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			7개소	56,055	
소 계			2개소	11,347	
C1		11,347	-1	6,121	
			-2	5,226	
소 계			2개소	10,801	
C2		10,801	-1	5,481	
			-2	5,320	
소 계			1개소	5,718	
C3		5,718		5,718	
소 계			1개소	12,627	
C4		12,627		12,627	
소 계			1개소	15,562	
C5		15,562		15,562	

5) 주상복합(변경없음)

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			8개소	126,801	
RC1		20,566		20,566	- 획지의 분할 및 합병 불허
RC2		14,662		14,662	
RC3		10,919		10,919	
RC4		17,061		17,061	
RC5		19,990		19,990	
RC6		9,338		9,338	
RC7		15,697		15,697	
RC8		18,568		18,568	

6) 공공복합(변경없음)

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			6개소	78,362	
PC1		28,322		28,322	- 획지의 분할 및 합병 불허
PC2		10,298		10,298	
PC3		15,314		15,314	
PC4		7,090		7,090	
PC5		7,230		7,230	
PC6		10,108		10,108	

7) 중심복합(변경없음)

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			3개소	43,554	
RB1		15,867		15,867	- 획지의 분할 및 합병 불허
RB2		18,977		18,977	
RB3		8,710		8,710	

8) 도시지원시설용지(변경없음)

○ 첨단산업

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합 계			60개소	283,748	
소 계			2개소	12,934	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용)
HI1		12,934	-1	6,285	
			-2	6,649	
소 계			10개소	30,588	- 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용
HI2		30,588	-1	1,719	
			-2	3,373	
			-3	1,789	
			-4	6,757	
			-5	1,670	
			-6	1,769	
			-7	7,174	
			-8	1,888	
			-9	1,494	
-10	2,955				
소 계			6개소	11,320	
HI3		11,320	-1	1,681	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	확 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
			-2	1,721	
			-3	1,607	
			-4	2,027	
			-5	2,142	
			-6	2,142	
	소 계		4개소	11,594	
HI4		11,594	-1	3,022	
			-2	2,886	
			-3	2,849	
			-4	2,837	
	소 계		3개소	10,497	
HI5		10,497	-1	3,757	
			-2	3,501	
			-3	3,239	
	소 계		1개소	21,777	
HI6		21,777	-	21,777	
	소 계		2개소	26,556	
HI7		26,556	-1	12,792	
			-2	13,764	
	소 계		3개소	7,004	
HI8		7,004	-1	2,803	
			-2	2,067	
			-3	2,134	
	소 계		2개소	13,851	
HI9		13,851	-1	7,084	
			-2	6,767	
	소 계		1개소	7,499	
HI10		7,499	-	7,499	
	소 계		4개소	23,778	
HI11		23,778	-1	4,009	
			-2	4,365	
			-3	7,947	
			-4	7,457	

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
소 계			7개소	31,557	
HI12		31,557	-1	3,207	
			-2	3,343	
			-3	3,490	
			-4	3,648	
			-5	4,298	
			-6	5,504	
			-7	8,067	
소 계			7개소	32,396	
HI13		32,396	-1	4,638	
			-2	4,450	
			-3	5,037	
			-4	4,842	
			-5	5,459	
			-6	4,358	
			-7	3,612	
소 계			3개소	9,383	
HI14		9,383	-1	3,274	
			-2	2,657	
			-3	3,452	
소 계			3개소	23,657	
HI15		23,657	-1	6,284	
			-2	9,909	
			-3	7,464	
소 계			1개소	4,774	
HI16		4,774		4,774	
소 계			1개소	4,583	- 획지의 분할 및 합병 불허
EC2		4,583		4,583	

* EC2용지는 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합 설치하는 용지임

○ R&D시설

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			18개소	135,360	
소 계			3개소	19,812	
KI1		19,812	-1	5,663	- 획지의 분할은 불허(단, 합병된 획지를 기존 획지선에 따라 재분할하는 경우에 한하여 허용) - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용
			-2	6,438	
			-3	7,711	
소 계			2개소	10,311	
KI2		10,311	-1	7,089	
			-2	3,222	
소 계			2개소	16,526	
KI3		16,526	-1	6,778	
			-2	9,748	
소 계			2개소	12,204	
KI4		12,204	-1	8,750	
			-2	3,454	
소 계			1개소	8,434	
KI5		8,434		8,434	
소 계			1개소	5,463	
KI6		5,463		5,463	
소 계			5개소	29,536	
KI7		29,536	-1	8,819	
			-2	8,163	
			-3	3,924	
			-4	3,949	
			-5	4,681	
소 계			1개소	19,012	
KI8		19,012		19,012	
소 계			1개소	14,062	
EC1		14,062		14,062	- 획지의 분할 및 합병 불허

* EC1용지는 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합 설치하는 용지임

○ 업무시설

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			4개소	32,155	
BC1		9,184		9,184	- 획지의 분할 및 합병 불허
BC2		7,705		7,705	
BC3		7,324		7,324	
BC4		7,942		7,942	

9) 교육시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			10개소	111,175	- 획지의 분할 및 합병 불허
소 계			3개소	11,773	
유1		4,453		4,453	
유2		3,648		3,648	
유3		3,672		3,672	
소 계			4개소	55,387	
초1		13,468		13,468	
초2		14,988		14,988	
초3		13,382		13,382	
초4		13,549		13,549	
소 계			2개소	28,619	
중1		14,295		14,295	
중2		14,324		14,324	
소 계			1개소	15,396	
고1		15,396		15,396	

10) 양수장(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			1개소	138	- 획지의 분할 및 합병 불허
양1		138		138	

11) 전기공급설비(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			2개소	3,300	- 획지의 분할 및 합병 불허
전기1		3,000		3,000	
전기2		300		300	

12) 공공업무시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			3개소	6,749	- 획지의 분할 및 합병 불허
청1		1,600		1,600	
청2		2,000		2,000	
청3		3,149		3,149	

13) 종교시설(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			1개소	1,132	
총1		1,132		1,132	- 획지의 분할 및 합병 불허

14) 주차장(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			10개소	24,559	
주1		3,239		3,239	- 획지의 분할 및 합병 불허
주2		2,466		2,466	
주3		2,732		2,732	
주4		2,918		2,918	
주5		1,095		1,095	
주6		1,049		1,049	
주7		1,665		1,665	
주8		2,626		2,626	
주9		4,987		4,987	
주10		1,782		1,782	

15) 주유소(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			4개소	4,125	
주유1		800		800	- 획지의 분할 및 합병 불허
주유2		680		680	
주유3		1,800		1,800	
주유4		845		845	

16) 공영차고지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합 계			1개소	35,553	
차1		35,553		35,553	- 근린공원328 지하에 중복 결정

17) 유보지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
합계			1개소	66,767	
유보1		66,767		66,767	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채·건축선 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 단독주택(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
R1 ~ R4	R1 ~ R4	용도	· 건축물 용도는 <별표 1-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 1-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 1-1>에 규정된 내용에 따른다.
		가구수	· 허용 가구수는 <별표 1-1>에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제4조, 제5조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제6조부터 제9조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제10조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제11조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제12조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제13조에 따른다.		

■ <별표1-1> 단독주택 허용용도·건폐율·용적률·높이·가구수

구 분	단독주택	
	점포겸용 단독주택	주거전용 단독주택
용도구분	· RR1	· RR2
허용용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 게임관련시설, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소 제외)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
건 폐 율	· 60% 이하	· 50% 이하
용 적 률	· 190% 이하	· 100% 이하
최 고 층 수	· 4층(필로티 포함)	· 3층 ^{주1)}
1 획 지 당 가 구 수	· 5가구 이하	· 3가구 이하
해 당 블 록	· R4	· R1~R3

주1) 3층 이하 건축물에 한하여 건축물의 1층 전체를 필로티로 하여 건물의 주출입구, 계단, 주차장, 조경시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설로 이용할 경우 해당 층을 층수산정에서 제외한다.

주2) 단독주택의 지하층은 주거용도, 교육용도로 사용할 수 없다.

주3) 점포겸용 단독주택의 근린생활시설 용도는 지상1층 이하에 한하여 설치 가능하며, 설치규모는 건축연면적의 40%를 초과할 수 없다. (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축 연면적의 50% 미만에서 가능)

2) 공동주택(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 ~ A10, B1 ~ B8, D1	A1 ~ A10, B1 ~ B8, D1	용도	· 건축물 용도는 <별표 2-1>, <별표2-2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제22조부터 제31조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조부터 제35조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제36조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제38조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제40조, 제41조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제42조에 따른다.

■ <별표2-1> 공동주택 건축물 용도

구 분	공동주택		
	아파트	연립주택	
건축물 용도	용도구분	· A	· D
	허용용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 연립주택 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
건축물 규모	건폐율	· 50% 이하	· 60% 이하
	용적률	· 175%~185%	· 120%
	최고층수 (높이)	· 해발고도 57.86m 미만	· 4층 이하 ^{주1)}
해당블록	· A1~A10, B1~B8		· D1

주1) 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외한다.

■ <별표2-2> 공동주택의 주택규모·건설호수(호)·건폐율·용적률·높이

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고	
합계		648,709	12,880	29,640						
아 파 트	소계		634,683	12,760	29,352					
	A1	60㎡ 이하	32,726	1,261	2,018	48	50	185	통합공공(행복)	
	A2	60㎡ 이하	24,891	767	1,841	60	50	185	통합공공(국민)	
	A3	60㎡ 이하	23,510	512	1,229	85	50	185	공공분양	
	A4	소계		29,853	630	1,512				
		60㎡ 이하	20,002	422	1,013	83	50	175	신혼희망(분양)	
		60㎡ 이하	9,851	208	499	83	50	175	신혼희망(임대)	
	A5	소계		45,158	952	2,285				
		60㎡ 이하	30,256	638	1,531	83	50	175	신혼희망(분양)	
		60㎡ 이하	14,902	314	754	83	50	175	신혼희망(임대)	
	A6	소계		32,662	688	1,651				
		60㎡ 이하	21,884	461	1,106	83	50	175	신혼희망(분양)	
		60㎡ 이하	10,778	227	545	83	50	175	신혼희망(임대)	
	A7	60㎡ 이하	22,590	492	1,181	85	50	185	공공분양	
	A8	60㎡ 이하	18,001	392	941	85	50	185	공공분양	
	A9	소계		27,892	588	1,412				
		60㎡ 이하	18,688	394	946	83	50	175	신혼희망(분양)	
		60㎡ 이하	9,204	194	466	83	50	175	신혼희망(임대)	
	A10	소계		20,457	788	1,627				
		60㎡ 이하	8,592	331	530	48	50	185	통합공공(행복)	
		60㎡ 이하	11,865	457	1,097	48	50	185	통합공공(영구)	
	B1	60-85㎡	47,196	808	1,939	108	50	185	민간분양	
	B2	소계		55,995	850	2,040				
		60-85㎡	27,998	480	1,152	108	50	185	민간분양	
		85㎡ 초과	27,997	370	888	140	50	185	민간분양	
	B3	60-85㎡	52,615	901	2,162	108	50	185	민간분양	
	B4	60-85㎡	36,603	627	1,505	108	50	185	민간분양	
	B5	60-85㎡	32,755	561	1,346	108	50	185	민간임대	
B6	소계		56,872	863	2,071					
	60-85㎡	28,436	487	1,169	108	50	185	민간분양		
	85㎡ 초과	28,436	376	902	140	50	185	민간분양		
B7	85㎡ 초과	51,842	685	1,644	140	50	185	민간분양		
B8	60-85㎡	23,065	395	948	108	50	185	민간분양		
연립	소 계		14,026	120	288					
주택	D1	85㎡ 초과	14,026	120	288	140	60	120	4층 이하	

해발고도
57.86m
미만

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 ~ A13, B1 ~ B5, D1	A1 ~ A13, B1 ~ B5, D1	용도	· 건축물 용도는 <별표 2-1>, <별표2-2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제22조부터 제31조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제32조부터 제35조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제36조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제38조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제40조, 제41조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제42조에 따른다.		

■ <별표2-1> 공동주택 건축물 용도

구 분	공동주택		
	아파트	연립주택	
건축물 용도	용도구분	· A	· D
	허용용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 연립주택 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
건축물 규모	건폐율	· 50% 이하	· 60% 이하
	용적률	· 175%~185%	· 120%
	최고층수 (높이)	· 해발고도 57.86m 미만	· 4층 이하 ^{주1)}
해당블록	· A1~A13 , B1~B5		· D1

주1) 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외한다.

■ <별표2-2> 공동주택의 주택규모·건설호수(호)·건폐율·용적률·높이

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	유형	비고
합계		648,709	12,963	29,814						
아파트	소계	634,683	12,843	29,538						
	A1	소계	32,726	1,002	2,305					
		60㎡ 이하	27,817	919	2,114	56	50	185	통합공임	
		60~85㎡	4,909	83	191	110	50	185	통합공임	
	A2	소계	24,891	498	1,145					
		60㎡ 이하	15,930	347	798	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	8,961	151	347	110	50	185	공공분양	
	A3	소계	23,510	740	1,702					
		60㎡ 이하	20,219	668	1,536	56	50	185	통합공임	
		60㎡ 이하	3,291	72	166	85	50	185	통합공임	
	A4	소계	29,853	597	1,373					
		60㎡ 이하	19,106	416	957	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	10,747	181	416	110	50	185	공공분양	
	A5	소계	45,158	952	2,189					
		60㎡ 이하	30,256	638	1,467	83	50	175	신혼희망	분양
		60㎡ 이하	14,902	314	722	83	50	175	신혼희망	입대
	A6	소계	32,662	688	1,582					
		60㎡ 이하	21,884	461	1,060	83	50	175	신혼희망	분양
		60㎡ 이하	10,778	227	522	83	50	175	신혼희망	입대
	A7	60㎡ 이하	22,590	473	1,088	85	50	185	공공분양	
	A8	60㎡ 이하	18,001	392	902	85	50	185	공공분양	
	A9	소계	27,892	574	1,320					
		60㎡ 이하	21,198	461	1,060	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	6,694	113	260	110	50	185	공공분양	
	A10	소계	23,065	474	1,090					
		60㎡ 이하	17,299	377	867	85	50	185	공공분양	
		60~85㎡	5,766	97	223	110	50	185	공공분양	
	A11	소계	20,457	613	1,410					
	60㎡ 이하	14,934	493	1,134	56	50	185	통합공임		
	60㎡ 이하	5,523	120	276	85	50	185	통합공임		
A12	소계	36,603	795	1,829						
	60㎡ 이하	6,040	200	460	56	50	185	통합공임		
	60㎡ 이하	16,288	355	817	85	50	185	통합공임		
	60~85㎡	14,275	240	552	110	50	185	통합공임		
A13	소계	32,755	654	1,504						
	60㎡ 이하	20,963	456	1,049	85	50	185	공공분양		
	60~85㎡	11,792	198	455	110	50	185	공공분양		
아파트	B1	소계	47,196	896	2,060					
		60㎡ 이하	16,463	358	823	85	50	185	민간분양	
		60㎡ 이하	4,115	90	207	85	50	185	통합공임	
		60~85㎡	21,295	358	823	110	50	185	민간분양	
		60~85㎡	5,323	90	207	110	50	185	통합공임	
	B2	소계	55,995	1,062	2,442					
		60㎡ 이하	19,532	423	973	85	50	185	민간분양	
		60㎡ 이하	4,882	108	248	85	50	185	통합공임	
		60~85㎡	25,265	423	973	110	50	185	민간분양	
		60~85㎡	6,316	108	248	110	50	185	통합공임	
	B3	60~85㎡	52,615	885	2,036	110	50	185	민간입대	
	B4	소계	56,872	863	1,985					
		60~85㎡	30,711	517	1,189	110	50	185	민간분양	
		85㎡ 초과	26,161	346	796	140	50	185	민간분양	
	B5	85㎡ 초과	51,842	685	1,576	140	50	185	민간분양	
연립주택	소계	14,026	120	276						
D1	85㎡ 초과	14,026	120	276	140	60	120	4층 이하	민간분양	

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

주5) B1, B2 블록의 민간분양주택과 혼합된 통합공공임대주택은 공공주택사업자가 매입하여 공급함

3) 근린생활시설(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
근생1 ~ 근생8	근생1 ~ 근생8	용도	· 건축물 용도는 <별표 3-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 3-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 3-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제52조, 제53조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제54조부터 제57조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제58조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제60조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제61조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제62조에 따른다.

■ <별표3-1> 근린생활시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용	
용도 구분	NR1 (공원대응형)	NR2 (도로대응형)
허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활 시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활 시설(충포판매소, 장의사, 옥외철담이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설 (정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 (학교, 직업훈련소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 중 어린이집 	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활 시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활 시설(충포판매소, 장의사, 옥외철담이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설 (정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 (학교, 직업훈련소 제외)
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 	
건폐율	· 60% 이하	· 60% 이하
용적률	· 230% 이하	· 300% 이하
최고 층수	· 5층	· 8층
해당 블록	· 근생1~근생5, 근생8	· 근생6~근생7

주1) 건축물의 지하층 용도는 교육용도로 사용할 수 없다.

4) 상업시설(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
C1 ~ C5	C1 ~ C5	용도	· 건축물 용도는 <별표 4-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 4-1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 4-1>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제70조부터 제72조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제73조부터 제75조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제76조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제77조에 따른다.
		차량진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제79조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제80조에 따른다.

■ <별표4-1> 상업시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
용도구분	C
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설(도매시장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(오피스텔 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설(관광숙박시설에 한함) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제24호 방송통신시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제27호 관광휴게시설 ※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 전체 건축물 연면적의 80% 이하
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	· 60% 이하
용적률	· 400% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· C1~C5

5) 주상복합(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
RC1 ~ RC8	RC1 ~ RC8	용도	· 건축물 용도는 <별표 5-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 5-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제91조부터 제93조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제94조부터 제97조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제98조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제100조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제102조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제104조에 따른다.		

■ <별표5-1> 주상복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용	
용도 구분		· RCr (주거대응형)	· RCp (공원·도로대응형)
허용용도	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택 연면적은 전체 건축물 연면적의 90% 미만으로 함	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택 연면적은 전체 건축물 연면적의 90% 미만으로 함
	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설(학교 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 중 어린이집 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설 (오피스텔 제외)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설 (관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 중 어린이집 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설 (오피스텔 제외)
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도		
해당 블록		· RC1~RC5	· RC6~RC8

■ <별표5-2> 주상복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고	
주상 복합	합계	126,801	2,735	6,563				해발고도 57.86m 미만		
	RC1	소계	20,566	444	1,065					
		60-85㎡	8,227	206	494	108	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	12,339	238	571	140	60		300	민간분양
	RC2	소계	14,662	317	761					
		60-85㎡	5,865	147	353	108	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	8,797	170	408	140	60		300	민간분양
	RC3	소계	10,919	235	564					
		60-85㎡	4,368	109	262	108	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	6,551	126	302	140	60		300	민간분양
	RC4	소계	17,061	368	883					
		60-85㎡	6,825	171	410	108	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	10,236	197	473	140	60		300	민간분양
	RC5	소계	19,990	430	1,032					
		60-85㎡	7,997	199	478	108	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	11,993	231	554	140	60		300	민간분양
	RC6	소계	9,338	201	482					
		60-85㎡	3,736	93	223	108	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	5,602	108	259	140	60		300	민간분양
	RC7	소계	15,697	339	814					
		60-85㎡	6,279	157	377	108	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	9,418	182	437	140	60		300	민간분양
	RC8	소계	18,568	401	962					
		60-85㎡	7,428	186	446	108	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	11,140	215	516	140	60		300	민간분양

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
RC1 ~ RC8	RC1 ~ RC8	용도	· 건축물 용도는 <별표 5-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 5-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 5-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제91조부터 제93조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제94조부터 제97조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제98조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제100조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제102조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제104조에 따른다.		

■ <별표5-1> 주상복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용	
용도 구분		· RCr (주거대응형)	· RCp (공원·도로대응형)
허용 용도	주 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택 연면적은 전체 건축물 연면적의 90% 미만으로 함	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택 연면적은 전체 건축물 연면적의 90% 미만으로 함
	부 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활 시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설(학교 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 중 어린이집 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 (옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설 (오피스텔 제외)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활 시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 중 어린이집 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 (옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설 (오피스텔 제외)
불허 용도		· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
해당 블록		· RC1~RC5	· RC6~RC8

■ <별표5-2> 주상복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고	
주상 복합	합계	126,801	2,804	6,450				해발고도 57.86m 미만		
	RC1	소계	20,566	455	1,047					
		60-85㎡	11,106	273	628	110	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	9,460	182	419	140	60		300	민간분양
	RC2	소계	14,662	324	745					
		60-85㎡	7,918	194	446	110	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	6,744	130	299	140	60		300	민간분양
	RC3	소계	10,919	242	557					
		60-85㎡	5,897	145	334	110	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	5,022	97	223	140	60		300	민간분양
	RC4	소계	17,061	377	867					
		60-85㎡	9,213	226	520	110	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	7,848	151	347	140	60		300	민간분양
	RC5	소계	19,990	441	1,014					
		60-85㎡	10,796	264	607	110	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	9,194	177	407	140	60		300	민간분양
	RC6	소계	9,338	207	476					
		60-85㎡	5,043	124	285	110	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	4,295	83	191	140	60		300	민간분양
	RC7	소계	15,697	347	798					
		60-85㎡	8,477	208	478	110	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	7,220	139	320	140	60		300	민간분양
	RC8	소계	18,568	411	946					
		60-85㎡	10,027	246	566	110	60		300	민간분양
		85㎡ 초과	8,541	165	380	140	60		300	민간분양

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

6) 공공복합(변경)

○ 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
PC1 ~ PC6	PC1 ~ PC6	용도	· 건축물 용도는 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 6-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제117조부터 제119조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제120조부터 제123조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제124조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제126조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제127조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제129조에 따른다.

■ <별표6-1> 공공복합 건축물 용도

구 분	계 획 내 용	
용도구분	· PC	
허용 용도	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택은 전체 건축물 연면적의 70% 미만, 최대용적률은 196% 이하로 함
	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설(학교 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※ 주거외 용도의 경우 공공임대상가, 창업지원센터, 공공업무 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있 는 건축물 외의 용도	
해당블록	· PC1~PC6	

■ <별표6-2> 공공복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
합계		78,362	3,200	5,121					
공공복합	PC1	60㎡ 이하	28,322	1,156	1,850	48	60	280 (주거 196 이하)	통합공공(행복)
	PC2	60㎡ 이하	10,298	421	674	48	60	280 (주거 196 이하)	통합공공(행복)
	PC3	60㎡ 이하	15,314	625	1,000	48	60	280 (주거 196 이하)	통합공공(행복)
	PC4	60㎡ 이하	7,090	290	464	48	60	280 (주거 196 이하)	통합공공(행복)
	PC5	60㎡ 이하	7,230	295	472	48	60	280 (주거 196 이하)	통합공공(행복)
	PC6	60㎡ 이하	10,108	413	661	48	60	280 (주거 196 이하)	통합공공(행복)
									해발고도 57.86m 미만

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

○ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
PC1 ~ PC6	PC1 ~ PC6	용도	· 건축물 용도는 <별표 6-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 6-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 6-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제117조부터 제119조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제120조부터 제123조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제124조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제126조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제127조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제129조에 따른다.		

■ <별표6-1> 공공복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용
용도구분		· PC
허용 용도	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 공동주택은 전체 건축물 연면적의 70% 미만, 최대용적률은 196% 이하로 함
	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시설소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장의 발매소, 마권 전화투표소 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호 판매시설 중 상점 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설(학교 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※ 주거의 용도의 경우 공공임대상가, 창업지원센터, 공공업무 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함
불허용도		· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
해당블록		· PC1~PC6

■ <별표6-2> 공공복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고	
공공 복합	합계	78,362	2,601	5,982						
	PC1	소계	28,322	900	2,070		60	280 (주거 196 이하)	해발고도 57.86m 미만	통합공임
		60㎡ 이하	20,675	724	1,665	56				
		60㎡ 이하	7,647	176	405	85				
	PC2	60㎡ 이하	10,298	360	828	56	60	280 (주거 196 이하)		통합공임
	PC3	소계	15,314	486	1,118		60	280 (주거 196 이하)		통합공임
		60㎡ 이하	11,179	391	899	56				
		60㎡ 이하	4,135	95	219	85				
	PC4	60㎡ 이하	7,090	248	570	56	60	280 (주거 196 이하)		통합공임
	PC5	60㎡ 이하	7,230	253	582	56	60	280 (주거 196 이하)		통합공임
PC6	60㎡ 이하	10,108	354	814	56	60	280 (주거 196 이하)	통합공임		

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대 수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

7) 중심복합(변경)

○ 지정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
RB1 ~ RB3	RB1 ~ RB3	용도	· 건축물 용도는 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 7-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 7-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 7-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제142조부터 제144조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제145조부터 제148조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제149조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제151조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제153조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제155조에 따른다.		

■ <별표7-1> 중심복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용
용도구분		· RB
허용 용도	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트(전체 건축물 연면적의 40% 미만, 최대용적률 140% 이하) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 80% 이상으로 함
	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제24호 방송통신시설
불허용도		· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
해당블록		· RB1~RB3

■ <별표7-2> 중심복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고	
중심 복합	합계	43,554	486	1,167						
	RB1	소계	15,867	177	425				해발고도 57.86m 미만	
		60-85㎡	6,347	82	197	108	60	350 (주거 140 이하)		민간분양
		85㎡ 초과	9,520	95	228	140	60	350 (주거 140 이하)		민간분양
	RB2	소계	18,977	212	509					
		60-85㎡	7,591	98	235	108	60	350 (주거 140 이하)		민간분양
		85㎡ 초과	11,386	114	274	140	60	350 (주거 140 이하)		민간분양
	RB3	소계	8,710	97	233					
		60-85㎡	3,484	45	108	108	60	350 (주거 140 이하)		민간분양
		85㎡ 초과	5,226	52	125	140	60	350 (주거 140 이하)		민간분양

주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

주2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

○ 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
RB1 ~ RB3	RB1 ~ RB3	용도	· 건축물 용도는 <별표 7-1>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 7-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 7-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 7-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제142조부터 제144조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제145조부터 제148조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제149조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제151조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제153조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제155조에 따른다.		

■ <별표7-1> 중심복합 건축물 용도

구 분		계 획 내 용
용도구분		· RB
허용 용도	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트(전체 건축물 연면적의 40% 미만, 최대용적률 140% 이하) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 80% 이상으로 함
	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프 연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제24호 방송통신시설
불허용도		· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
해당블록		· RB1~RB3

■ <별표7-2> 중심복합의 유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이 등

도면표시	주택규모	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고		
중심 복합	합계	43,554	499	1,148							
	RB1	소계	15,867	182	419						
		60-85㎡	8,569	109	251	110	60	350 (주거 140 이하)	해발고도 57.86m 미만	민간분양	
	85㎡ 초과	7,298	73	168	140	60	350 (주거 140 이하)	민간분양			
	RB2	소계	18,977	217	499						
		60-85㎡	10,248	130	299	110	60	350 (주거 140 이하)		민간분양	
	85㎡ 초과	8,729	87	200	140	60	350 (주거 140 이하)	민간분양			
	RB3	소계	8,710	100	230						
		60-85㎡	4,704	60	138	110	60	350 (주거 140 이하)		민간분양	
	85㎡ 초과	4,006	40	92	140	60	350 (주거 140 이하)	민간분양			

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
 주2) 용적률은 부대부리시설이 포함된 것임
 주3) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
 주4) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

8) 도시지원시설용지(변경없음)

○ 첨단산업

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
HI1 ~ HI16, EC2	HI1 ~ HI16, EC2	용도	· 건축물 용도는 <별표8-1> ~ <별표8-6>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표8-1> ~ <별표8-6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표8-1> ~ <별표8-6>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표8-1> ~ <별표8-6>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제8장 제165조, 제166조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제8장 제167조부터 제169조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제8장 제170조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제8장 제171조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제8장 제173조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제8장 제174조에 따른다.		

■ <별표8-1> US1(산업고도화·혁신산업) 첨단산업의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용				
용도구분	· US1				
허용용도	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">주용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제18호 참고시설 </td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">부용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) </td> </tr> </table> <p>※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상</p> <p>※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 전체 건축물 연면적의 5% 이하</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p>	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제18호 참고시설 	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제18호 참고시설 				
부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 				
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 [별표2]에 따른 악취배출시설 				
건폐율	· 60% 이하				
용적률	· 350% 이하				
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만				
해당블록	· HI1~HI5, HI10, HI13~HI15				

■ <별표8-2> US2(공공·민간혁신) 첨단산업의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용				
용도구분	· US2				
허용용도	<table border="1" data-bbox="279 421 1476 1048"> <tr> <td data-bbox="279 421 391 584">주용도</td> <td data-bbox="391 421 1476 584"> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="279 584 391 1048">부용도</td> <td data-bbox="391 584 1476 1048"> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마 시설소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) </td> </tr> </table> <p data-bbox="292 1055 1476 1429"> ※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상 ※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 전체 건축물 연면적의 5% 이하 ※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 ※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함 </p>	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마 시설소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 				
부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마 시설소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) 				
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 [별표2]에 따른 악취배출시설 				
건폐율	· 60% 이하				
용적률	· 350% 이하				
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만				
해당블록	· HI6, HI7				

■ <별표8-3> US3(복합형) 첨단산업의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용				
용도구분	· US3				
허용용도	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">주용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 </td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">부용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 10% 이하) </td> </tr> </table> <p>※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상</p> <p>※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 전체 건축물 연면적의 10% 이하</p> <p>※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한하며 획지별 건설호수는 <별표8-7>에 정한 건설호수 이하로 함</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p> <p>※ 「건축법 시행령」 별표1에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</p>	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 10% 이하)
주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 				
부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 10% 이하) 				
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 				
건폐율	· 60% 이하				
용적률	· 350% 이하				
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만				
해당블록	· HI11, HI12				

■ <별표8-4> US4(지원·복지) 첨단산업의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용				
용도구분	· US4				
허용용도	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">주용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 농업관련시설로서 다음에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]의 제10호 교육연구시설 중 연구소(농업 관련 시설에 한함) - 「건축법 시행령」 [별표1]의 제17호 공장(농업 관련 시설에 한함) - 「건축법 시행령」 [별표1]의 제21호 동물 및 식물관련시설 중 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실 - 「도시농업의 육성 및 지원에 관한 법률 시행령」 제2조에 의한 도시농업(곤충 사육하는 행위 제외)을 위한 시설 </td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">부용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 <p>※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상</p> <p>※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 전체 건축물 연면적의 10% 이하</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p> <p>※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</p> </td> </tr> </table>	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 농업관련시설로서 다음에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]의 제10호 교육연구시설 중 연구소(농업 관련 시설에 한함) - 「건축법 시행령」 [별표1]의 제17호 공장(농업 관련 시설에 한함) - 「건축법 시행령」 [별표1]의 제21호 동물 및 식물관련시설 중 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실 - 「도시농업의 육성 및 지원에 관한 법률 시행령」 제2조에 의한 도시농업(곤충 사육하는 행위 제외)을 위한 시설 	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 <p>※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상</p> <p>※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 전체 건축물 연면적의 10% 이하</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p> <p>※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</p>
주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 농업관련시설로서 다음에 한함 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법 시행령」 [별표1]의 제10호 교육연구시설 중 연구소(농업 관련 시설에 한함) - 「건축법 시행령」 [별표1]의 제17호 공장(농업 관련 시설에 한함) - 「건축법 시행령」 [별표1]의 제21호 동물 및 식물관련시설 중 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실 - 「도시농업의 육성 및 지원에 관한 법률 시행령」 제2조에 의한 도시농업(곤충 사육하는 행위 제외)을 위한 시설 				
부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 <p>※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상</p> <p>※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 전체 건축물 연면적의 10% 이하</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p> <p>※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</p>				
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 [별표2]에 따른 악취배출시설 				
건폐율	· 60% 이하				
용적률	· 350% 이하				
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만				
해당블록	· HI8, HI9				

■ <별표8-5> US5(물류형) 첨단산업의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
용도구분	· US5
허용용도	주용도 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제18호 창고시설
	부용도 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) ※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 [별표2]에 따른 악취배출시설
건폐율	· 60% 이하
용적률	· 350% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· HI16

■ <별표8-6> EC(에너지복합) 첨단산업의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
용도구분	· EC
허용용도	주용도 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설 · 「고압가스안전관리법 시행규칙」 [별표5]의 수소자동차 충전시설 및 부대시설 · 「대기환경보전법」 에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설
	부용도 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반업무시설, 수리점 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장 ※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상 ※ 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합하여 설치하여야 함
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
건폐율	· 60% 이하
용적률	· 300% 이하
최고높이	· 5층 이하
해당블록	· EC2

■ <별표8-7> US3(복합형)의 유형, 건설호수(호), 건폐율, 용적률

블록번호	획지	유형 (전용면적)	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	용적률 중 오피스텔 비율(%)
계			55,335	424	678				
HI11	-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,009	31	50	45	60	350	10
	-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,365	33	53	45	60	350	10
	-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	7,947	61	98	45	60	350	10
	-4	오피스텔 (40㎡ 이하)	7,457	57	91	45	60	350	10
HI12	-1	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,207	24	38	45	60	350	10
	-2	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,343	26	42	45	60	350	10
	-3	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,490	27	42	45	60	350	10
	-4	오피스텔 (40㎡ 이하)	3,648	28	45	45	60	350	10
	-5	오피스텔 (40㎡ 이하)	4,298	33	53	45	60	350	10
	-6	오피스텔 (40㎡ 이하)	5,504	42	67	45	60	350	10
	-7	오피스텔 (40㎡ 이하)	8,067	62	99	45	60	350	10

주1) 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

○ R&D시설

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
KI1 ~ KI8, EC1	KI1 ~ KI8, EC1	용도	· 건축물 용도는 <별표8-8> ~ <별표8-11>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표8-8> ~ <별표8-11>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표8-8> ~ <별표8-11>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표8-8> ~ <별표8-11>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제9장 제181조, 제182조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제9장 제183조부터 제185조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제9장 제186조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제9장 제187조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제9장 제188조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제9장 제189조에 따른다.		

■ <별표8-8> UM1(첨단 R&D) R&D시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
용도구분	· UM1
허용용도	<p>주용도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제24호 방송통신시설 중 데이터센터
	<p>부용도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마 시설소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
<p>※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상</p> <p>※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 전체 건축물 연면적의 5% 이하</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p>	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 [별표2]에 따른 악취배출시설
건폐율	· 60% 이하
용적률	· 400% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· KI1~KI5, KI7(-2~-5)~KI8

■ <별표8-9> UM2(산학연) R&D시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용
용도구분	· UM2
허용용도	<p>주용도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 교육원, 훈련소, 연구소, 도서관
	<p>부용도</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) <p>※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상</p> <p>※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 합은 전체 건축물 연면적의 5% 이하</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p> <p>※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</p>
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 [별표1]의3에 따른 1~4중에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 [별표2]에 따른 악취배출시설
건폐율	· 60% 이하
용적률	· 400% 이하
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만
해당블록	· KI6

■ <별표8-10> UM3(지원·복지) R&D시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용				
용도구분	· UM3				
허용용도	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="276 315 392 551">주용도</td> <td data-bbox="392 315 1492 551"> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 교육원, 훈련소, 연구소, 도서관 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="276 551 392 1055">부용도</td> <td data-bbox="392 551 1492 1055"> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장의 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) </td> </tr> </table>	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 교육원, 훈련소, 연구소, 도서관 	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장의 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 산업집적기반시설, 지식산업센터 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 교육원, 훈련소, 연구소, 도서관 			
부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택(기숙사에 한함) - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장의 발매소, 마권 전화 투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) 				
<p>※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상</p> <p>※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 전체 건축물 연면적의 10% 이하</p> <p>※ 지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p> <p>※ 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우에 한하며, 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</p>					
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 「대기환경보전법 시행령」 [별표1의3]에 따른 1~4종에 해당하는 사업장 · 「대기환경보전법 시행규칙」 [별표2]에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장 · 「악취방지법 시행규칙」 [별표2]에 따른 악취배출시설 				
건폐율	· 60% 이하				
용적률	· 400% 이하				
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만				
해당블록	· KI7(-1)				

■ <별표8-11> EC(에너지복합) R&D시설의 용도·건폐율·용적률·높이

구 분	계 획 내 용				
용도구분	· EC				
허용용도	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">주용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설 · 「고압가스안전관리법 시행규칙」[별표5]의 수소자동차 충전시설 및 부대시설 · 「대기환경보전법」 에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 </td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">부용도</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반업무시설, 수리점 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장 </td> </tr> </table> <p>※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상 ※ 수소자동차 충전시설을 포함한 에너지공급시설을 복합하여 설치하여야 함</p>	주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설 · 「고압가스안전관리법 시행규칙」[별표5]의 수소자동차 충전시설 및 부대시설 · 「대기환경보전법」 에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 	부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반업무시설, 수리점 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장
주용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설 · 「고압가스안전관리법 시행규칙」[별표5]의 수소자동차 충전시설 및 부대시설 · 「대기환경보전법」 에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 				
부용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종 근린생활시설 중 일반업무시설, 수리점 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장, 세차장 				
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 				
건폐율	· 60% 이하				
용적률	· 300% 이하				
최고높이	· 5층 이하				
해당블록	· EC1				

○ 업무시설

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
BC1 ~ BC4	BC1 ~ BC4	용도	· 건축물 용도는 <별표 8-12>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	· 건축물 건폐율은 <별표 8-12>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	· 건축물 용적률은 <별표 8-12>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	· 건축물 높이는 <별표 8-12>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제10장 제196조, 제197조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제10장 제198조부터 제200조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제10장 제201조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제10장 제202조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제10장 제203조에 따른다.
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제10장 제204조에 따른다.

■ <별표8-12> 업무시설 허용용도·건폐율·용적률·높이

구분	계획내용	
용도구분	· BC	
허용용도	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(관람장, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(지상층 연면적의 30% 이하) - 제24호 방송통신시설(촬영소 제외) ※ 주용도는 전체 건축물 연면적의 70% 이상 ※ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 및 판매시설 연면적 합은 전체 건축물 연면적의 10% 이하 ※ 오피스텔을 설치하는 경우 전용면적 40㎡ 이하에 한하며 획지별 건설호수는 <별표8-13>에 정한 건설호수 이하로 함
불허용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
건폐율	· 60% 이하	
용적률	· 350% 이하	
최고높이	· 해발고도 57.86m 미만	
해당블록	· BC1~BC4	

■ <별표8-13> 업무시설의 유형, 건설호수(호), 건폐율, 용적률

블록번호	획지	유형 (전용면적)	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	용적률 중 오피스텔 비율(%)
계			32,155	748	1,196				
BC1		오피스텔 (40㎡ 이하)	9,184	214	342	45	60	350	30
BC2		오피스텔 (40㎡ 이하)	7,705	179	286	45	60	350	30
BC3		오피스텔 (40㎡ 이하)	7,324	170	272	45	60	350	30
BC4		오피스텔 (40㎡ 이하)	7,942	185	296	45	60	350	30

주1) 오피스텔은 각 블록별 건설호수 이하로 하여야 함

9) 교육시설(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용								
유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1	유1 ~ 유3, 초1 ~ 초4, 중1 ~ 중2, 고1	용도	<table border="1"> <tr> <td>유치원 (E1)</td> <td>· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 유치원 · 「유아교육법」 제2조 규정에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집</td> </tr> <tr> <td>초등학교 (E2)</td> <td>· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교</td> </tr> <tr> <td>중학교 (E3)</td> <td>· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교</td> </tr> <tr> <td>고등학교 (E4)</td> <td>· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교</td> </tr> </table>	유치원 (E1)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 유치원 · 「유아교육법」 제2조 규정에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집	초등학교 (E2)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교	중학교 (E3)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교	고등학교 (E4)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교
			유치원 (E1)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 유치원 · 「유아교육법」 제2조 규정에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집							
			초등학교 (E2)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교							
			중학교 (E3)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교							
		고등학교 (E4)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 가목에 의한 학교 · 「초·중등교육법」 제2조 규정에 의한 학교								
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도								
		건폐율	· 60% 이하								
		용적률	· 230% 이하								
		높이	· -								
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제11장 제211조, 제212조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.								
형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제11장 제213조에 따른다.										
경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제11장 제214조에 따른다.										
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제11장 제215조에 따른다.										
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제11장 제217조에 따른다.										
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제11장 제218조에 따른다.										

10) 공급시설(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용				
전기1 ~ 전기2, 양1	전기1 ~ 전기2, 양1	용도	허용 용도	전기1 (Q1)	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한규칙」 제67조에 의한 전기 공급설비 중 변전시설		
				전기2 (Q2)	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 의한 전기 공급설비 중 송전선로		
				양1 (Q3)	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호 제1종 근린생활시설 중 양수장		
		용도	불허 용도	· 허용용도 이외의 용도			
				· 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설			
				· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도			
		건폐율	위 치	전기1	전기2	양1	
			건폐율	60% 이하	20% 이하	20% 이하	
		용적률	위 치	전기1	전기2	양1	
			용적률	230% 이하	80% 이하	80% 이하	
		높이	위 치	전기1	전기2	양1	
			높 이	5층 이하			
배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제12장 제223조, 제224조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.						
형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제12장 제225조에 따른다.						
경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제12장 제226조에 따른다.						
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제12장 제227조에 따른다.						
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제12장 제229조에 따른다.						
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제12장 제230조에 따른다.						

11) 공공업무시설(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
청1 ~ 청3	청1 ~ 청3	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 가목에 의한 공공업무시설 · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제6조의2에 의한 부대시설 및 편익시설
		용도 불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 230% 이하
		높이	· -
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제13장 제235조, 제236조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제13장 제237조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제13장 제238조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제13장 제239조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제13장 제241조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제13장 제242조에 따른다.		

12) 종교시설(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
종1	종1	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제6호 종교시설(봉안당 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호 교육연구시설 중 유치원 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 중 어린이집 ※ 유치원 및 어린이집은 전체 건축물 연면적의 30% 이하
		용도 불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 190% 이하
		높이	· 5층 이하(첨탑 포함 25m 이하)
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제14장 제247조, 제248조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제14장 제249조에 따른다.
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제14장 제250조에 따른다.
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제14장 제251조에 따른다.
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제14장 제253조에 따른다.
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제14장 제254조에 따른다.		

13) 주차장(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용					
주1 ~ 주10	주1 ~ 주10	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 「주차장법」 제2조 제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 · 「주차장법」 제2조 제11호 규정에 의한 주차전용건축물 및 부대시설 ※ 주차전용건축물은 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축물 연면적의 70% 이상 				
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 				
		주차전용 건축물 허용용도	해당블록	허용용도				
			주1, 주2, 주3, 주4, 주7, 주8, 주9, 주10	1. 주차장 2. 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 옥외철타이 설치되는 골프연습장 제외), 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 진화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외), 판매시설 중 상점, 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설(오피스텔 제외), 자동차관련시설(폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원 및 정비학원 제외)에 한한다.				
			주5, 주6	1. 주차장 2. 제1종 근린생활시설(안마원 제외), 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 제조업소, 수리점, 옥외철타이 설치되는 골프연습장 제외), 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 진화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외), 판매시설 중 상점, 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설(금융업소, 사무소), 창고시설에 한한다.				
		건폐율	위 치	주1~주4	주5~주6, 주10	주7	주8~주9	
			건폐율	80% 이하	80% 이하	80% 이하	80% 이하	
		용적률	위 치	주1~주4	주5~주6, 주10	주7	주8~주9	
			용적률	350% 이하	250% 이하	400% 이하	400% 이하	
		높이	위 치	주1~주4	주5~주6, 주10	주7	주8~주9	
			높 이	해발고도 57.86m 미만	5층 이하	8층 이하	해발고도 57.86m 미만	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제15장 제259조, 제260조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.					
형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제15장 제261조, 제262조에 따른다.							
경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제15장 제263조에 따른다.							
대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제15장 제264조에 따른다.							
차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제15장 제266조에 따른다.							
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제15장 제267조에 따른다.							

14) 주유소(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
주유1 ~ 주유4	주유1 ~ 주유4	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 · 「대기환경보전법」에 의한 저공해 자동차의 연료공급시설 · 「위험물안전관리법 시행규칙」 [별표13]의 부대시설
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· 20% 이하	
		용적률	· 80% 이하	
		높이	· 4층 이하	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제16장 제272조, 제273조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제16장 제274조에 따른다.	
		경관 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제16장 제275조에 따른다.	
		대지 내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제16장 제276조에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제16장 제278조에 따른다.	
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제16장 제279조에 따른다.			

15) 공영차고지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
차1	차1	용도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제20호 자동차관련시설 중 차고 및 주기장
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「부천시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	· -	
		용적률	· -	
		높이	· -	

16) 유보지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
유보1	유보1	도입목적	· 미래에 발생할 가능성이 있는 수요에 대응하고, 기존 입지시설의 변경 가능성에 대비하여 수요변화에 따라 필요한 기능을 탄력적으로 공급하기 위하여 도입한다.
		지구단위 계획의 구체화	· 유보지의 건축물 용도가 결정되면 지구단위계획의 시행지침 내용을 구체화하고 이를 지구단위계획에 반영하여야 한다.

마. 특별계획구역의 지정에 대한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

1) 특별계획구역 지정

구역번호	면적(m ²)	위치	비고
합 계	207,273		
특1	136,165	C1~C4, RC2, BC1~BC4	
특2	71,108	RC3, RC4, PC2, RB1	

2) 특별계획구역지정 사유서

구역번호	위 치	지정사유	비고
특1	C1~C4, RC2, BC1~BC4	<ul style="list-style-type: none"> · 신교통수단(S-BRT 정거장 등) 통합개발을 통한 지역의 상징성·중심성 강조 · 쾌적하고 활발한 도심 활동을 유도할 수 있는 도심 상업·업무 공간의 조성 · 부천대장지구의 중심기능 강화를 위한 상징성 있는 상업·업무 공간 계획수립 · 첨단산업용지 내 발생하는 업무기능 및 지원기능 수행 	
특2	RC3, RC4, PC2, RB1	<ul style="list-style-type: none"> · 수평적 랜드마크 구현 및 중심 활동공간 조성 · 용도복합밴드 내 커뮤니티의 상징성을 감안한 차별화된 주거, 문화복합단지 조성 · 새로운 주거형식과 다양한 단위세대 개발을 통하여 주변환경과 조화를 이루는 주거공간 구성 · 설계경기를 통하여 계획 진행에 대한 공감대를 형성하는 동시에 계획 대상지 성격에적합하고, 정체성(identity)을 담은 주거단지 및 상업·업무지구 계획안을 작성 	

○ 특별계획구역1

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 1	C1~C4, RC2, BC1~BC4	개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · S-BRT 인근 건축물은 부친대장지구의 첫인상을 심어주는 주요 관문으로서 개성 있는 디자인으로 특화된 랜드마크 계획을 유도한다. · S-BRT 정거장을 기준점으로 주요 교통축과 녹지축 등을 직·간접적으로 연결하는 교통결절점 기능을 강화한다. · 자생적이고 지속가능한 산업생태계 구축을 위해 자유로운 소통과 교류의 장이 구성될 수 있는 공간 및 시설 계획을 수립한다. · S-BRT 정거장과 연계한 다양한 지원시설의 융합으로 시너지효과를 극대화 하여 “첨단산업중심의 신산업육성 거점”으로 조성될 수 있도록 계획한다. · 용도복합밴드 내 위치한 C3, C4, RC2블록은 통합지하공간 조성으로 공유 주차 공간 마련과 함께 지하공간에서 물류·조업차량 동선을 처리 할 수 있도록 한다.
		용도	<ul style="list-style-type: none"> · 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> · 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> · 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> · 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> · 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	<ul style="list-style-type: none"> · 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		교통처리	<ul style="list-style-type: none"> · 해당 용지별 지침에 따르며 용도복합밴드내 위치한 C3, C4, RC2블록은 지하주차장 통합 운영을 위하여 지하공동개발을 권장한다.
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 기타사항에 대한 기준은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. · 각 용지간 지하층고 통일과 물류·조업차량의 원활한 차량 진입을 위하여 진입부 통과 높이와 지하층 차량시설 한계는 최소 2.7m 이상으로 조성한다. 단, 쓰레기 집적소가 지하에 설치된 단지의 경우 3.3m 이상으로 한다.

○ 특별계획구역2

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
특별 계획 구역 2	RC3, RC4, PC2, RB1	개발방향	<ul style="list-style-type: none"> · 가로변 통일성 부여 및 아케이드, 필로티, 입면분절 등을 통한 보행경관을 형성하여야 한다. · 그린플랫폼은 가로활성화를 위한 외부공간계획과 함께 보행커뮤니티 제고를 위한 공간으로 조성하여야 한다. · 신재생에너지 활용, 자원 절약형 주거단지의 새로운 모형 등 다양한 아이디어 도입 등을 통한 제로에너지 실현을 위한 다양한 주거모형을 도입한다. · 어린이, 노인, 여성 등 사회적 약자의 안전을 중시하는 계획을 권장한다. · 건축물 및 가로시설물에 대한 디자인 차별화를 통해 창의적인 도시디자인이 구현된 특화공간을 조성한다. · 통합지하공간 조성으로 공유 주차공간 마련과 함께 지하공간에서 물류·조업차량 동선을 처리 할 수 있도록 한다.
		용도	· 용도에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		건폐율	· 건폐율에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		용적률	· 용적률에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		높이	· 높이에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침의 기준을 따른다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)도》에 따른다.
		형태 및 외관	· 형태 및 외관에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	· 대지 내 공지에 관한 사항은 지구단위계획 결정 조서 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 건축부문 시행지침에 따른다.
		교통처리	· 해당 용지별 지침을 따르며 특별계획구역2 내 지하주차장 통합 운영을 위하여 지하공동개발을 권장한다.
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> · 기타사항에 대한 기준은 해당 용지별 지침을 준수하여야 한다. · 각 용지간 지하층고 통일과 물류·조업차량의 원활한 차량 진입을 위하여 진입부 통과 높이와 지하층 차량시설 한계는 최소 2.7m 이상으로 조성한다. 단, 쓰레기 집적소가 지하에 설치된 단지의 경우 3.3m 이상으로 한다. · 각 용지간 다양한 보행접근을 위해 테라스, 입체보행로 등의 조성을 권장한다. 		

마. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(변경)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음) : 게재생략

나. 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

다. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

[붙임 2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소를 기재한 서류

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리종류
합 계						3,428,246	3,419,544						
1	기정	대장동	5	25	구	3,099	3,099	국(농림축산식품부)		1/1			
2	기정	대장동	5	26	구	1,375	1,375	국(농림축산식품부)		1/1			
3	기정	대장동	5	27	구	62,438	62,438	국(농림축산식품부)		1/1			
4	기정	대장동	5	6	구	833	833	국(농림축산식품부)		1/1			
5	기정	대장동	5	7	구	43	43	국(농림축산식품부)		1/1			
6	기정	대장동	5	9	구	3,099	3,099	국(농림축산식품부)		1/1			
7	기정	대장동	5	10	구	21	21	국(농림축산식품부)		1/1			
8	기정	대장동	5	15	구	116	116	국(농림축산식품부)		1/1			
9	기정	대장동	5	16	구	109	109	국(농림축산식품부)		1/1			
10	기정	대장동	5	17	구	491	491	국(농림축산식품부)		1/1			
11	기정	대장동	5	28	구	103	103	국(농림축산식품부)		1/1			
12	기정	대장동	5	29	구	105	105	국(농림축산식품부)		1/1			
13	기정	대장동	5	30	구	158	158	국(농림축산식품부)		1/1			
14	기정	대장동	5	19	구	259	259	국(농림축산식품부)		1/1			
15	기정	대장동	5	31	구	258	258	국(농림축산식품부)		1/1			
16	기정	대장동	5	21	구	72	72	부천시		1/1			
17	기정	대장동	5	22	구	52	52	부천시		1/1			
18	기정	대장동	5	23	구	234	234	국(농림축산식품부)		1/1			
19	기정	대장동	67	0	답	1,528	1,528	삼**	부천 오정구 작동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권
20	기정	대장동	67	5	답	1,238	1,238	부천시		1/1			
21	기정	대장동	68	0	답	2,886	2,886	아**	부천 계남로 60,***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가) (점단지점)	근저당권
22	기정	대장동	69	0	전	2,688	2,688	안**	부천 법안로 96번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
23	기정	대장동	89	0	전	3,124	3,124	최**	부천 원미구 중동***	1/1			
24	기정	대장동	235	8	구	56	56	국(농림축산식품부)		1/1			
25	기정	대장동	235	3	유	3	3	문**	부천 대장동 256***	1/1			
26	기정	대장동	237	2	전	1,500	1,500	아**	부천 오정구 대장동***	165/1530	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권
								장**	서울특별시 동작구 보라매로***	165/1530			
								장**	서울특별시 노원구 한글비석로35길***	165/1530			
								장**	서울특별시 구로구 경인로474길***	165/1530			
								장**	경기도 고양시 일산서구***	165/1530			
								장**	경기도 부천시 부흥로***	165/1530			
								장**	강원도 화천군 간동면***	385/1530			
								장**	서울특별시 서초구 전원말안길***	185/1530			
27	기정	대장동	238	0	전	974	974	김**	인천 부평구 수변로64번길***	1/1	부천지구축산업 협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권
28	기정	대장동	238	1	전	1,020	1,020	유**	서울 성동구 무학로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권
29	기정	대장동	238	2	전	230	230	김**	인천 부평구 수변로64번길***	1/1	부천지구축산업 협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권
30	기정	대장동	239	0	전	2,608	2,608	박**	부천 원미구 중동***	1/1	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75(원미동지점)	근저당권 지상권
31	기정	대장동	240	0	전	2,422	2,422	전**	부천 오정구 대장동***	1/1			
32	기정	대장동	240	3	전	921	921	전**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권
33	기정	대장동	240	4	전	301	301	김**	인천 부평구 수변로64번길***	1/1	부천지구축산업 협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권
34	기정	대장동	240	5	전	586	586	전**	부천 오정구 대장동***	1/1			
35	기정	대장동	240	6	전	779	779	전**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권
36	기정	대장동	241	0	전	4,952	4,952	아**	부천 소사구 삼곡본동***	39			
								최**	경기도 부천시 성주로255번길***	29			
								최**	경기도 안성시 공도읍***	29			
								최**	경기도 부천시 성주로255번길***	29			
37	기정	대장동	242	1	전	3,885	3,885	아**	충청남도 당진시 송산로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권
38	기정	대장동	242	3	구	36	36	국(농림축산식품부)		1/1			
39	기정	대장동	242	4	전	281	281	김**	부천 원미구 호수로4번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권
40	기정	대장동	242	6	전	1,745	1,745	김**	부천 원미구 호수로4번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권
41	기정	대장동	242	7	전	605	605	아**	부천 오정구 대장동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권
42	기정	대장동	242	13	전	3,884	3,884	변**	부천 오정구 고강동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권
43	기정	대장동	243	2	구	1,712	1,712	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
44	기정	대장동	243	3	전	519	519	편**	서울 양천구 월정로42길***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권 지상권
45	기정	대장동	244	2	구	2,285	2,285	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
46	기정	대장동	245	1	전	980	980	조**	부천 부천로476번나길 80,***	1/1			
47	기정	대장동	246	3	전	2,149	2,149	김**	서울 강서구 공항동***	1/1			
48	기정	대장동	246	5	답	79	79	김**	서울 강서구 오곡동***	1/1			
49	기정	대장동	246	2	구	899	899	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
50	기정	대장동	247	2	구	1,521	1,521	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
51	기정	대장동	248	2	구	1,688	1,688	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
52	기정	대장동	249	2	구	2,046	2,046	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
53	기정	대장동	270	4	구	996	996	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
54	기정	대장동	271	1	답	46	46	김**	부천 원미구 상동***	1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	권업면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합계						3,428,246	3,419,544							
55	기정	대장동	271	2	답	564	564	감**	부천 원미구 상동***	1/1				
56	기정	대장동	271	3	답	2510	2510	감**	삼정동***	1752/4066				
								장**	경기도 부천시 옥산로***	2314/4066				
57	기정	대장동	271	4	답	3997	3997	이**	부천 소사구 삼곡본동***	1/1				
58	기정	대장동	271	5	전	2810	2810	이**	부천 부흥로308번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132(정말지점)	근저당권	
59	기정	대장동	271	6	답	1,388	1,388	임**	부천 원미구 옥산로***	1/1				
60	기정	대장동	271	7	답	434	434		부천시	1/1				
61	기정	대장동	271	8	답	1,556	1,556		부천시	1/1				
62	기정	대장동	272	1	답	962	962	임**	부천 원미구 옥산로***	1/1				
63	기정	대장동	272	2	답	1,236	1,236	관**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
64	기정	대장동	272	3	답	757	757	감**	김포군 오정면 고강리***	1/1				
65	기정	대장동	272	4	답	526	526	감**	김포군 오정면 고강리***	1/1				
66	기정	대장동	272	5	답	20	20	송**	서울 영등포구 신길동***	1/1				
67	기정	대장동	273	8	구	1,216	1,216		한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
68	기정	대장동	278	17	전	120	120	감**	경기도 부천시 오정로251번길***	1/1				
69	기정	대장동	278	8	답	1,448	1,448	이**	부천 내동***	1/1				
70	기정	대장동	278	18	전	51	51	박**	경기도 부천시 대장동***	1/1				
71	기정	대장동	278	19	전	450	450	손**	경기도 부천시 오정로251번길***	1/1				
72	기정	대장동	279	1	도	605	605		국(농림축산식품부)	1/1				
73	기정	대장동	279	2	전	2,744	2,744	최**	부천 원미구 약대동***	1/1				
74	기정	대장동	279	3	답	1,666	1,666	구**	부천 내동***	6/17				
								구**	경기도 시흥시 수인로3077번길***	5/34				
								구**	강원도 횡성군 서원면***	5/34				
								구**	경기도 여주시 대신면***	4/17				
								구**	경기도 부천시 삼작로256번길***	2/17				
75	기정	대장동	279	4	답	1,900	1,900	이**	서울 강서구 공항동***	1/1				
76	기정	대장동	279	5	답	1,997	1,997	이**	서울 강서구 공항동***	1/1				
77	기정	대장동	279	6	답	3,686	3,686	이**	부천 원미구 중동***	1/1				
78	기정	대장동	279	7	도	129	129		국(농림축산식품부)	1/1				
79	기정	대장동	279	8	전	1,646	1,646		부천시	1/1				
80	기정	대장동	280	1	구	126	126	감**	서울 서대문구 충정로***	1/1				
81	기정	대장동	282	4	구	13	13	감**	정성부***	1/1				
82	기정	대장동	283	17	전	851	851	홍**	충북 괴산군 청천면***	1/1				
83	기정	대장동	283	8	전	1,382	1,382	이**	부천 내동***	1/1				
84	기정	대장동	283	15	전	46	46	이**	부천 내동***	1/1				
85	기정	대장동	283	18	전	541	541	정**	충남 천안시 서북구***	1/3				
								이**	경기도 성남시 분당구***	1/3				
								이**	경기도 평택시 중앙로***	1/3				
86	기정	대장동	288	4	전	83	83		오정농업협동조합	부천 오정구 소사로***	1/1			
87	기정	대장동	288	8	차	1,591	1,591		오정농업협동조합	부천 오정구 소사로***	1/1			
88	기정	대장동	288	9	전	230	230		부천시	1/1				
89	기정	대장동	289	3	전	324	324	장**	경기도 부천시	1/10				
								장**	서울특별시 관악구 철sut5길***	1/10				
								장**	경기도 수원시 장안구***	1/10				
								장**	경기도 용인시 기흥구***	1/10				
								장**	인천광역시 계양구 당미5길***	2/10				
								이**	경기도 부천시 소안로***	4/10				
90	기정	대장동	289	4	창	2,896	2,896		오정농업협동조합	부천 오정구 소사로***	1/1			
91	기정	대장동	290	3	전	139	139		오정농업협동조합	부천 오정구 소사로***	1/1			
92	기정	대장동	290	7	전	1,000	1,000	서**	부천 오정구 대장로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
93	기정	대장동	291	1	전	572	572	주**	경기 시흥시 하중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
94	기정	대장동	291	4	전	1,894	1,894	주**	경기 시흥시 하중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
95	기정	대장동	292	1	답	3,557	3,557	이**	부천 도야로***	1/3				
								감**	경기도 부천시 도야로***	1/3				
								이**	경기도 부천시 도야로***	1/3				
96	기정	대장동	292	2	전	1,821	1,821	박**	부천 원미구 원미동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
97	기정	대장동	292	3	답	3,002	3,002	박**	서울 양천구 곰달래로7길***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
98	기정	대장동	292	4	답	1,233	1,233		국(기획재정부)	1/1				
99	기정	대장동	292	5	답	3,838	3,838	가**	경기 수원 팔달구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
100	기정	대장동	292	6	답	1,650	1,650	감**	서울 영등포구 선유동1로***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금남화로 127(방화동)	근저당권	
101	기정	대장동	293	1	전	2,545	2,545	박**	인천 남동구 장안로***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)	근저당권 지상권	
102	기정	대장동	293	2	답	1,904	1,904	이**	부천 중구 고강동***	1/1				
103	기정	대장동	293	3	전	7	7	이**	부천 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
104	기정	대장동	293	4	전	79	79	이**	부천 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
105	기정	대장동	293	5	답	684	684	남**	부천 원미구 도야로***	1/1				
106	기정	대장동	293	6	답	3,213	3,213	감**	서울 양천구 원정로***	1/1				
107	기정	대장동	294	1	답	7,134	7,134	감**	부천 수도로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
108	기정	대장동	294	2	답	2,912	2,912	차**	부천 조마루로***	1/1				
109	기정	대장동	294	3	답	4,026	4,026	차**	부천 조마루로***	1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			권리의종류
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소		
			합 계			3,428,246	3,419,544							
156	기정	대장동	301	11	답	844	844	부천시		1/1				
157	기정	대장동	302	1	답	1,788	1,788	부천시		1/1				
158	기정	대장동	302	2	답	1,602	1,602	김**	부천 중구 오정동***	1/5				
								조**	경기도 부천시 옥산로***	1/5				
								조**	경기도 부천시 옥산로***	3/5				
159	기정	대장동	302	3	답	3,952	3,952	문**	부천 원미구 중동***	1/1				
160	기정	대장동	302	4	답	4,371	4,371	조**	부천 오정구 삼정동***	1/4				
								조**	경기도 부천시 옥산로***	1/4				
								조**	경기도 부천시 삼작로279번길***	1/4				
								조**	경기도 부천시 상동로***	1/4				
161	기정	대장동	302	5	답	2,327	2,327	김**	부천 원미구 상동***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 금당화로 127(방화동)	근저당권	
162	기정	대장동	302	6	답	2,013	2,013	이**	부천 원미구 중동***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
								홍**	경기도 부천시 중동로280번길***	1/2				
163	기정	대장동	302	7	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 역곡동***	1/1				
164	기정	대장동	302	8	전	2,640	2,640	박**	부천 오정구 오정로232번길***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권	
								김**	경기도 부천시 부천로470번길***	1/2				
165	기정	대장동	302	9	답	2,018	2,018	이**	부천 원미구 중동***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
								홍**	경기도 부천시 중동로280번길***	1/2				
166	기정	대장동	302	10	답	81	81	부천시		1/1				
167	기정	대장동	302	11	답	31	31	부천시		1/1				
168	기정	대장동	303	1	답	2,638	2,638	이**	부천 소사구 심곡본동***	1/1				
169	기정	대장동	303	2	답	2,810	2,810	장**	서울 양천구 남부순환로31길***	6/10				
								장**	서울특별시 양천구 남부순환로31길***	2/10				
								장**	경기도 안산시 단원구***	2/10				
170	기정	대장동	303	3	전	2,420	2,420	장**	부천 오정구 원종로***	1/1				
171	기정	대장동	303	4	답	1,633	1,633	이**	서울 관악구 관악로30길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
172	기정	대장동	303	5	답	1,673	1,673	이**	서울 노원구 중계동***	1/1				
173	기정	대장동	303	6	전	2,688	2,688	이**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
174	기정	대장동	304	1	답	3,302	3,302	안**	부천 중구 대장동***	1/1				
175	기정	대장동	304	2	답	2,740	2,740	안**	부천 중구 대장동***	1/1				
176	기정	대장동	304	3	답	3,127	3,127	하**	부천 원미구 중동***	1/1	이**	부천 원미구 상동***	근저당권	
177	기정	대장동	304	4	답	1,098	1,098	하**	부천 원미구 석천로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
178	기정	대장동	304	5	전	2,058	2,058	이**	부천 오정구 상오정로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권 지상권	
179	기정	대장동	304	6	전	2,058	2,058	김**	부천 오정구 오정로***	1/1				
180	기정	대장동	305	4	구	198	198	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
181	기정	대장동	306	1	답	999	999	최**	부천 부천로463번길***	1/1				
182	기정	대장동	306	2	답	1,425	1,425	최**	부천 부천로463번길***	1/1				
183	기정	대장동	306	3	답	3,107	3,107	김**	부천 중구 오정동***	1/5				
								조**	경기도 부천시 옥산로***	1/5				
								조**	경기도 부천시 옥산로***	3/5				
184	기정	대장동	306	4	전	1,931	1,931	김**	부천 소사구 소사로78번길***	1/1				
185	기정	대장동	306	5	전	2,066	2,066	김**	부천 오정구 내동***	1/1				
186	기정	대장동	306	6	답	2,398	2,398	김**	부천 오정구 고강동***	1/1				
187	기정	대장동	306	7	답	1,774	1,774	부천시		1/1				
188	기정	대장동	307	11	구	976	976	국(농림축산식품부)		1/1				
189	기정	대장동	307	12	구	7,166	7,166	국(농림축산식품부)		1/1				
190	기정	대장동	307	13	도	176	176	국(농림축산식품부)		1/1				
191	기정	대장동	307	14	도	63	63	국(농림축산식품부)		1/1				
192	기정	대장동	307	4	구	1,523	1,523	국(농림축산식품부)		1/1				
193	기정	대장동	307	5	구	1,823	1,823	국(농림축산식품부)		1/1				
194	기정	대장동	307	6	구	1,805	1,805	국(농림축산식품부)		1/1				
195	기정	대장동	307	7	구	490	490	국(농림축산식품부)		1/1				
196	기정	대장동	307	8	구	221	221	국(농림축산식품부)		1/1				
197	기정	대장동	307	9	구	20	20	국(농림축산식품부)		1/1				
198	기정	대장동	307	10	구	12,596	12,596	국(농림축산식품부)		1/1				
199	기정	대장동	308	4	구	258	258	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
200	기정	대장동	308	5	구	228	228	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
201	기정	대장동	309	0	답	694	694	이**	부천 원미구 상동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
202	기정	대장동	309	2	구	2,208	2,208	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
203	기정	대장동	309	4	구	248	248	국(농림축산식품부)		1/1				
204	기정	대장동	309	5	구	447	447	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
205	기정	대장동	310	0	답	893	893	현**	부천 중구 원중동***	1/1				
206	기정	대장동	311	0	답	674	674	남**	부천 오정구 오정동***	1/1				
207	기정	대장동	312	0	전	488	488	조**	부천 오정구 까치로***	1/1				
208	기정	대장동	312	1	전	940	940	부천시		1/1				
209	기정	대장동	313	0	답	1,800	1,800	강**	부천 원미구 중동***	1/1				
210	기정	대장동	313	1	답	183	183	부천시		1/1				
211	기정	대장동	314	0	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 중동로***	1/1				
212	기정	대장동	315	0	답	1,983	1,983	강**	부천 오정구 오정동***	1/1				
213	기정	대장동	316	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인				
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류		
			합 계			3,428,246	3,419,544								
214	기정	대장동	317	0	답	1,983	1,983	강**	부천 중구 원종동***	1/1					
215	기정	대장동	318	0	답	1,983	1,983	강**	부천 중구 원종동***	1/1					
216	기정	대장동	319	0	답	1,983	1,983	조**	부천 오정구 길주로573번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
217	기정	대장동	319	1	구	317	317	국(농림축산식품부)		1/1					
218	기정	대장동	320	0	답	1,134	1,134	장**	부천 원미구 원미동***	1/1					
219	기정	대장동	321	0	답	578	578	박**	부천 오정구 원종동***	1/1					
220	기정	대장동	321	1	답	1,286	1,286	부천시		1/1					
221	기정	대장동	322	0	답	1,957	1,957	권**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권		
222	기정	대장동	322	1	답	16	16	부천시		1/1					
223	기정	대장동	323	0	답	1,983	1,983	완**	부천 원미구 중동***	1/1					
224	기정	대장동	324	0	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/2					
								오**	경기도 부천시 산업로120번길***	1/2					
225	기정	대장동	325	0	답	1,983	1,983	황**	부천 오정로251번길 39***	1/1					
226	기정	대장동	326	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1					
227	기정	대장동	327	0	답	1,983	1,983	박**	인천 부평구 삼산동***	1/1					
228	기정	대장동	328	0	답	1,983	1,983	조**	부천 원미구 상동***	1/1					
229	기정	대장동	329	0	답	1,983	1,983	장**	부천 길주로***	1/1					
230	기정	대장동	330	0	답	1,719	1,719	장**	부천 길주로***	1/1					
231	기정	대장동	331	0	답	3	3	안**	서울 강남구 영등대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
232	기정	대장동	332	0	답	1,646	1,646	부천시		1/1					
233	기정	대장동	333	0	답	1,243	1,243	전**	부천 오정구 오정로***	1/1					
234	기정	대장동	333	1	답	770	770	부천시		1/1					
235	기정	대장동	334	0	답	1,983	1,983	한**	부천 오정구 대장로118번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
236	기정	대장동	335	0	전	1,983	1,983	최**	부천 원미구 중동***	1/1					
237	기정	대장동	336	0	답	1,983	1,983	임**	충남 당진군 당진읍***	1/1					
238	기정	대장동	337	0	답	1,983	1,983	황**	부천 오정로251번길***	1/1					
239	기정	대장동	338	0	답	1,983	1,983	전**	부천 오정구 오정로***	1/1					
240	기정	대장동	339	0	답	1,983	1,983	이**	서울 강서구 공항동***	1/1					
241	기정	대장동	340	0	답	1,983	1,983	임**	충청남도 아산시 음봉면***	1/1					
242	기정	대장동	341	0	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 오정동***	1/1					
243	기정	대장동	342	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 원미동***	1/1					
244	기정	대장동	343	0	답	526	526	부천시		1/1					
245	기정	대장동	344	0	답	384	384	부천시		1/1					
246	기정	대장동	344	1	답	1,371	1,371	부천시		1/1					
247	기정	대장동	345	0	답	1,941	1,941	김**	서울 강서구 가로공원로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
								김**	서울특별시 강서구 가로공원로***	1/2					
248	기정	대장동	345	1	답	13	13	부천시		1/1					
249	기정	대장동	346	0	답	1,686	1,686	부천시		1/1					
250	기정	대장동	347	0	답	3,415	3,415	김**	서울 서초구 서초동***	1/3					
								김**	서울특별시 마포구 백범로37길***	1/3					
								김**	서울특별시 마포구 백범로***	1/3					
251	기정	대장동	347	1	답	551	551	부천시		1/1					
252	기정	대장동	349	0	답	747	747	부천시		1/1					
253	기정	대장동	349	1	답	273	273	부천시		1/1					
254	기정	대장동	349	2	답	11	11	부천시		1/1					
255	기정	대장동	350	0	답	124	124	김**	부천 오정구 어월동***	1/1					
256	기정	대장동	350	1	답	923	923	부천시		1/1					
257	기정	대장동	350	2	답	28	28	부천시		1/1					
258	기정	대장동	350	3	답	908	908	부천시		1/1					
259	기정	대장동	351	0	답	964	964	우**	서울 관악구 신림동***	1/1					
260	기정	대장동	351	1	답	971	971	우**	서울 관악구 신림동***	1/1					
261	기정	대장동	351	2	답	48	48	부천시		1/1					
262	기정	대장동	352	0	답	973	973	우**	서울 관악구 신림동***	1/1					
263	기정	대장동	352	1	답	1,010	1,010	우**	서울 관악구 신림동***	1/1					
264	기정	대장동	353	0	답	982	982	황**	부천 중구 대장동***	1/1					
265	기정	대장동	353	1	답	1,001	1,001	황**	부천 중구 대장동***	1/1					
266	기정	대장동	354	0	답	2,291	2,291	부천시		1/1					
267	기정	대장동	355	0	답	1,103	1,103	김**	부천 소사구 소삼로***	1/1					
268	기정	대장동	355	1	답	880	880	부천시		1/1					
269	기정	대장동	356	0	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 대장동***	1/1					
270	기정	대장동	357	0	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 대장동***	1/1					
271	기정	대장동	358	0	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		
272	기정	대장동	359	0	답	1,983	1,983	황**	부천 대장동***	1/1					
273	기정	대장동	360	0	답	545	545	부천시		1/1					
274	기정	대장동	361	0	답	3	3	김**	부천 오정구 대장동***	1/1					
275	기정	대장동	361	1	답	1,852	1,852	부천시		1/1					
276	기정	대장동	362	0	답	924	924	김**	부천 오정구 대장동***	1/1					
277	기정	대장동	362	1	답	1,059	1,059	부천시		1/1					
278	기정	대장동	363	0	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 대장동***	1/1					
279	기정	대장동	364	0	전	1,983	1,983	이**	부천 중구 고장동***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권		

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,428,246	3,419,544						
								이**	서울특별시 마포구 토정로31길***	1/2			
280	기정	대장동	365	0	전	1,983	1,983	이**	부천 중구 고강동***	1/2	부천시	부천오정구원중동23X 성곡지점	압류
								이**	서울특별시 마포구 토정로31길***	1/2			
281	기정	대장동	366	0	전	1,983	1,983	이**	부천 중구 고강동***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
								이**	서울특별시 마포구 토정로31길***	1/2			
282	기정	대장동	367	0	답	1,983	1,983	홍**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
283	기정	대장동	368	0	답	873	873	부천시		1/1			
284	기정	대장동	369	0	답	53	53	이**	부천 원미구 상동***	1/2			
								이**	경기도 부천시 석천로***	1/2			
285	기정	대장동	369	1	답	1,901	1,901	부천시		1/1			
286	기정	대장동	370	0	답	1,245	1,245	염**	부천 원미구 원미동***	1/1			
287	기정	대장동	370	1	답	738	738	부천시		1/1			
288	기정	대장동	371	0	답	1,983	1,983	황**	부천 원미구 수도로206번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	0
289	기정	대장동	372	0	답	1,983	1,983	갈**	부천 평천로***	1/10			
								갈**	경기도 부천시 평천로***	9/10			
290	기정	대장동	373	0	답	1,983	1,983	문**	부천 남구 중동***	1/1			
291	기정	대장동	374	0	답	1,983	1,983	문**	부천 남구 중동***	1/1			
292	기정	대장동	375	0	답	1,983	1,983	문**	부천 남구 중동***	1/1			
293	기정	대장동	376	0	답	1,983	1,983	문**	부천 남구 중동***	1/1			
294	기정	대장동	377	0	답	1,983	1,983	최**	부천 오정구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
295	기정	대장동	378	0	답	1,488	1,488	부천시		1/1			
296	기정	대장동	379	0	답	478	478	김**	경기 용인 수지구***	1/1			
297	기정	대장동	379	1	답	1,505	1,505	부천시		1/1			
298	기정	대장동	380	0	답	1,662	1,662	장**	부천 오정구 오정동***	1/1			
299	기정	대장동	380	1	답	321	321	부천시		1/1			
300	기정	대장동	381	0	답	1,983	1,983	유**	서울 양천구 목동서로***	1/2			
								홍**	서울특별시 양천구 목동서로***	1/2			
301	기정	대장동	382	0	전	1,983	1,983	최**	부천 원미구 도약로***	1/1			
302	기정	대장동	383	0	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 신월로15길***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권
303	기정	대장동	384	0	답	1,983	1,983	윤**	서울 마포구 토정로31길***	1/2			
								강**	서울특별시 마포구 토정로31길***	1/2			
304	기정	대장동	385	0	답	1,983	1,983	유**	서울특별시 서초구	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
305	기정	대장동	386	0	답	1,983	1,983	유**	서울특별시 서초구	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
306	기정	대장동	387	0	답	1,901	1,901	남**	부천 오정구 오정동***	1/1			
307	기정	대장동	388	0	답	1,914	1,914	남**	부천 오정구 오정동***	1/1			
308	기정	대장동	389	0	답	1,977	1,977	이**	인천 연수구 동춘동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
309	기정	대장동	390	0	답	1,359	1,359	김**	부천 중동***	1/1			
310	기정	대장동	390	1	답	3	3	안**	서울 강남구 영등대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
311	기정	대장동	390	2	답	105	105	이**	부천 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
312	기정	대장동	391	0	답	1,983	1,983	이**	부천 원미동 상동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
313	기정	대장동	391	1	전	1,983	1,983	박**	부천 원미구 중동***	1/1			
314	기정	대장동	391	2	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 삼곡동***	1/1			
315	기정	대장동	391	3	전	1,983	1,983	장**	부천 중구 고강동***	1/1			
316	기정	대장동	391	4	답	1,983	1,983	전**	부천 대장로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
317	기정	대장동	391	5	답	1,983	1,983	이**	인천 계양구 형제봉길***	1/1	주식회사케이씨씨	서울 서초구 사평대로 344(서초동)	근저당권 지상권
318	기정	대장동	391	6	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/1	주식회사한빛은행	서울 중구 회현동1가 21X(내동지점)	근저당권 지상권
319	기정	대장동	391	7	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 원미동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
320	기정	대장동	391	8	전	1,983	1,983	이**	인천 계양구 형제봉길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
321	기정	대장동	391	9	답	1,983	1,983	김**	부천 원미동 상동***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
								김**	인천광역시 연수구 송도문화로28번길***	1/2			
322	기정	대장동	391	10	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중동***	1/1			
323	기정	대장동	391	11	답	1,983	1,983	한**	서울 양천구 신월동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
324	기정	대장동	391	12	답	1,983	1,983	한**	인천 남구 용원동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
325	기정	대장동	392	0	답	1,983	1,983	이**	인천 연수구 동춘동***	1/1			
326	기정	대장동	392	1	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 삼곡동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
327	기정	대장동	392	2	전	1,983	1,983	장**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
328	기정	대장동	392	3	전	1,983	1,983	장**	부천 중구 고강동***	1/1			
329	기정	대장동	392	4	답	1,983	1,983	전**	부천 대장로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
330	기정	대장동	392	5	전	1,983	1,983	한**	부천 원미구 상동***	1/1			
331	기정	대장동	392	6	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/1	주식회사한빛은행	서울 중구 회현동1가 21X(내동지점)	근저당권 지상권
332	기정	대장동	392	7	답	1,983	1,983	박**	인천 북구 부평동***	1/1			
333	기정	대장동	392	8	답	1,983	1,983	박**	인천 북구 부평동***	1/1			
334	기정	대장동	392	9	답	1,983	1,983	고**	경기 용인 기흥구***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권 지상권
335	기정	대장동	392	10	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 대장동***	1/1			
336	기정	대장동	392	11	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 도당동***	1/1			
337	기정	대장동	392	12	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 도당동***	1/1			
338	기정	대장동	392	13	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 신정동***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
								김**	서울특별시 양천구 신월로***	1/2			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,428,246	3,419,544						
706	기정	대장동	521	0	답	1,983	1,983	노**	부천 원미구 계남로***	1/1	삼형전자주식회사	서울 구로구 고척동 76-29	소유권이전 청구권기등기
707	기정	대장동	522	0	답	1,983	1,983	노**	부천 원미구 계남로***	1/1	삼형전자주식회사	서울 구로구 고척동 76-29	소유권이전 청구권기등기
708	기정	대장동	523	0	답	1,983	1,983	윤**	부천 원미구 도당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
709	기정	대장동	524	0	답	1,983	1,983	사**	부천 원미구 원미동***	1/1	김윤수	인천 부평구 청천동 ***	근저당권
710	기정	대장동	525	0	답	1,983	1,983	사**	부천 원미로124번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
711	기정	대장동	526	0	답	1,983	1,983	정**	부천 중구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
712	기정	대장동	527	0	답	1,983	1,983	장**	부천 중구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
713	기정	대장동	528	0	답	1,983	1,983	임**	부천 계남로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
714	기정	대장동	529	0	답	655	655	남**	부천 오정동***	1/1			
715	기정	대장동	530	0	답	1,081	1,081	노**	부천 원미구 계남로***	1/1	삼형전자주식회사	서울 구로구 고척동 76-29	소유권이전 청구권기등기
716	기정	대장동	531	0	답	1,617	1,617	옥**	부천 원미구 약대동***	3/11			
								이**	서울특별시 강서구 금남화로24가길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 계남로334번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 소사로794번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	2/11			
717	기정	대장동	532	0	답	2,003	2,003	옥**	부천 원미구 중동로377번길***	3/11			
								이**	서울특별시 강서구 금남화로24가길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 계남로334번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 소사로794번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	6/99			
								이**	대전광역시 서구 봉우로48번길***	4/99			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	4/99			
								이**	강원도 횡성군 갑천면***	4/99			
718	기정	대장동	533	0	답	1,983	1,983	옥**	부천 원미구 약대동***	3/11			
								이**	서울특별시 강서구 금남화로24가길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 계남로334번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 소사로794번길***	2/11			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	6/99			
								이**	대전광역시 서구 봉우로48번길***	4/99			
								이**	경기도 부천시 부천로167번길***	4/99			
								이**	강원도 횡성군 갑천면***	4/99			
719	기정	대장동	534	0	답	1,983	1,983	유**	경기 용인 기흥구***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								사**	경기도 용인시 기흥구***	1/2			
720	기정	대장동	535	0	답	1,983	1,983	유**	경기 용인 기흥구***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								사**	경기도 용인시 기흥구***	1/2			
721	기정	대장동	536	0	답	655	655	이**	부천 중구 삼정동***	1/1			
722	기정	대장동	537	0	답	1,121	1,121	이**	부천 중구 삼정동***	1/1			
723	기정	대장동	545	1	답	17	17	최**	중구 심곡동***	1/1			
724	기정	대장동	545	2	전	540	540	박**	서울 구로구 부일로9가길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권
725	기정	대장동	545	4	답	555	555	문**	부천 남구 심곡동***	1/2			
								문**	경기도 부천시 부흥로***	1/2			
726	기정	대장동	546	1	전	643	643	김**	인천 서구 가좌동***	1/1	서인천농업협동조합	인천 서구 가정동482-4	근저당권
727	기정	대장동	546	2	전	1,655	1,655	김**	인천 서구 가좌동***	1/1	서인천농업협동조합	인천 서구 가정동482-4	근저당권
728	기정	대장동	546	3	전	1,730	1,730	이**	부천 대장동***	1/1	부천지구 축산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권 지상권
729	기정	대장동	546	4	전	1,756	1,756	김**	경기 김포시 고촌읍***	1/1	부천지구 축산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권 지상권
730	기정	대장동	546	5	전	1,797	1,797	오**	서울 구로구 경인로***	1/1			
731	기정	대장동	546	6	전	1,827	1,827	이**	부천 오정구 소사로***	1/2	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권 지상권
								백**	경기도 부천시 소사로***	1/2			
732	기정	대장동	546	7	전	1,725	1,725	김**	부천 오정구 오정로252번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 원종동 230(오대지점)	근저당권
733	기정	대장동	546	8	대	441	441	고**	부천 원미구 수도로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권
734	기정	대장동	546	9	주	677	677	주**	경기 김포시 대곶면***	1/1	수지신용협동조합	경기 용인 수지구 문정로7번길8(풍덕천동)	근저당권
735	기정	대장동	546	10	답	131	131	김**	부천 원미구 약대로***	1/1			
736	기정	대장동	546	44	천	281	281	국(국토교통부)		1/1			
737	기정	대장동	546	45	도	942	942	국(국토교통부)		1/1			
738	기정	대장동	546	46	도	134	134	국(국토교통부)		1/1			
739	기정	대장동	546	31	답	67	67	국(기획재정부)		1/1			
740	기정	대장동	546	32	천	642	642	국(국토교통부)		1/1			
741	기정	대장동	546	33	천	75	75	국(국토교통부)		1/1			
742	기정	대장동	546	34	대	330	330	임**	부천 도약로***	1/1	중소기업은행	서울 중구 을지로 79(을지로2가)	근저당권
743	기정	대장동	546	35	잡	100	100	박**	부천 중구 대장동***	1/1			
744	기정	대장동	546	36	대	331	331	이**	서울 강서구 방화동***	1/1			
745	기정	대장동	546	37	대	194	194	이**	서울 강서구 방화동***	1/1			
746	기정	대장동	546	38	대	474	474	이**	서울 강서구 방화동***	1/1			
747	기정	대장동	546	39	대	331	331	이**	서울 강서구 방화동***	1/1			
748	기정	대장동	546	41	답	384	384	임**	부천 도약로***	1/1			
749	기정	대장동	546	42	대	81	81	고**	부천 원미구 수도로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권
750	기정	대장동	546	43	도	40	40	고**	부천 원미구 수도로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가)	근저당권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,428,246	3,419,544						
								유**	경기도 시흥시 진발로***	28/83			
926	기정	대장동	650	0	답	1,983	1,983	유**	인천 부평구 십정동***	1/1			
927	기정	대장동	651	0	답	1,983	1,983	한**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
928	기정	대장동	652	0	답	1,983	1,983	한**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
929	기정	대장동	653	0	답	1,983	1,983	한**	부천 원미구 중동***	1/1			
930	기정	대장동	654	0	전	1,974	1,974	이**	부천 원미구 옥산로100번길***	1/1			
931	기정	대장동	655	0	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 목동중앙남로***	1/1			
932	기정	대장동	656	0	답	1,983	1,983	조**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
933	기정	대장동	657	0	답	1,983	1,983	강**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1			
934	기정	대장동	658	0	답	1,636	1,636	강**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1			
935	기정	대장동	659	0	답	701	701	유**	부천 소사구 송내동***	1/1			
936	기정	대장동	659	1	답	417	417	안**	서울 은평구 신사동***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권
937	기정	대장동	659	2	답	712	712	문**	부천 남구 심곡동***	1/2			
								문**	경기도 부천시 부흥로***	1/2			
938	기정	대장동	659	3	전	885	885	배**	부천 원미구 상동***	1/1	정**	인천 연수구 연수동 ***	근저당권
939	기정	대장동	659	4	답	1,013	1,013	이**	부천 소사구 괴안동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
940	기정	대장동	659	5	답	661	661	강**	서울 강서구 화곡동***	1/1			
941	기정	대장동	659	6	답	195	195	인천광역시		1/1			
942	기정	대장동	659	7	답	496	496	인천광역시		1/1			
943	기정	대장동	659	8	대	270	270	국(기획재정부)		1/1			
944	기정	대장동	659	9	전	95	95	안**	서울 은평구 신사동***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권
945	기정	대장동	659	10	대	124	124	국(기획재정부)		1/1			
946	기정	대장동	659	22	전	74	74	국(기획재정부)		1/1			
947	기정	대장동	659	39	천	60	60	국(국토교통부)		1/1			
948	기정	대장동	659	33	대	1	1	국(기획재정부)		1/1			
949	기정	대장동	659	40	천	27	27	국(국토교통부)		1/1			
950	기정	대장동	659	35	대	28	28	국(기획재정부)		1/1			
951	기정	대장동	651	0	잡	1,855	1,855	부천시		1/1			
952	기정	대장동	651	1	전	1,838	1,838	목**	인천 남동구 논현남로26번길***	1/1	남동농업협동조합	인천 남동구 장승로 28(만수동)	근저당권
953	기정	대장동	651	2	전	1,846	1,846	목**	인천 남동구 논현남로26번길***	1/1	남동농업협동조합	인천 남동구 장승로 28(만수동)	근저당권
954	기정	대장동	651	3	답	1,855	1,855	이**	서울 양천구 신정동***	6/23			
								이**	서울특별시 양천구 목동중앙북로18길***	12/23			
								홍**	서울특별시 도봉구 도봉로136길***	4/23			
								이**	미합중국 텍사스주 ***	1/23			
955	기정	대장동	651	4	답	1,872	1,872	이**	서울 양천구 신정동***	6/23			
								이**	서울특별시 양천구 목동중앙북로18길***	12/23			
								홍**	서울특별시 도봉구 도봉로136길***	4/23			
								이**	미합중국 텍사스주***	1/23			
956	기정	대장동	651	5	답	1,800	1,800	이**	서울 양천구 신정동***	6/23			
								이**	서울특별시 양천구 목동중앙북로18길***	12/23			
								홍**	서울특별시 도봉구 도봉로136길***	4/23			
								이**	미합중국 텍사스주***	1/23			
957	기정	대장동	651	6	전	1,914	1,914	이**	부천 내동***	1/1			
958	기정	대장동	651	7	전	1,945	1,945	이**	부천 내동***	1/1			
959	기정	대장동	651	8	전	1,972	1,972	신**	인천광역시 계양구	1/2			
								김**	인천광역시 계양구 양지로***	1/2			
960	기정	대장동	651	9	전	1,983	1,983	이**	부천 내동***	1/1			
961	기정	대장동	651	10	전	1,983	1,983	이**	부천 내동***	1/1			
962	기정	대장동	651	11	전	1,983	1,983	이**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
963	기정	대장동	651	12	전	1,983	1,983	이**	부천 심곡로67번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
964	기정	대장동	651	13	도	880	880	국(국토교통부)		1/1			
965	기정	대장동	652	0	잡	221	221	부천시		1/1			
966	기정	대장동	652	1	답	221	221	국(기획재정부)		1/1			
967	기정	대장동	652	2	전	1,157	1,157	박**	부천 오정구 대장로187번길***	1/1	남서울농업협동조합	서울 서초구 양재동 5-10(남원동지점)	근저당권 지상권
968	기정	대장동	652	3	전	1,188	1,188	박**	부천 오정구 대장로187번길***	1/1	남서울농업협동조합	서울 서초구 양재동 5-10(남원동지점)	근저당권 지상권
969	기정	대장동	652	4	전	1,189	1,189	박**	부천 오정구 대장로187번길***	1/1	남서울농업협동조합	서울 서초구 양재동 5-10(남원동지점)	근저당권 지상권
970	기정	대장동	652	5	전	1,202	1,202	이**	부천 소사구 심곡분동***	1/1			
971	기정	대장동	652	6	전	1,217	1,217	이**	부천 원미구 중동***	1/1			
972	기정	대장동	652	7	전	1,228	1,228	이**	부천 원미구 상동***	1/1			
973	기정	대장동	652	8	전	1,230	1,230	이**	부천 원미구 상동***	1/1			
974	기정	대장동	652	9	전	1,251	1,251	박**	부천 오정구 여월동***	1/1			
975	기정	대장동	652	10	전	1,263	1,263	이**	부천 원미구 상동***	1/1			
976	기정	대장동	652	11	전	1,302	1,302	이**	부천 원미구 상동***	1/1			
977	기정	대장동	652	12	전	750	750	방**	김포시 장기동***	1/1			
978	기정	대장동	652	13	답	1,226	1,226	권**	서울 영등포구 양평동***	1/1			
979	기정	대장동	652	14	잡	882	882	부천시		1/1			
980	기정	대장동	652	15	전	636	636	권**	서울 양천구 목동***	1/1			
981	기정	대장동	652	31	전	8	8	국(기획재정부)		1/1			
982	기정	대장동	652	32	답	60	60	손**	부천 원미구 석천로60번길***	1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	권입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,428,246	3,419,544						
1111	기정	대장동	684	3	전	1,983	1,983	안**	부천 중구 중동***	1/1			
1112	기정	대장동	684	4	전	1,983	1,983	안**	부천 중구 중동***	1/1			
1113	기정	대장동	684	5	답	1,983	1,983	감**	서울 동대문구 답십리동***	1983/29745			
								감**	서울특별시 강동구 양재대로100길***	1983/29745			
								감**	서울특별시 서초구 잠원로***	1983/29745			
								감**	서울특별시 서초구 효령로68길***	1983/29745			
								감**	서울특별시 성북구 월곡로14길***	1983/29745			
								감**	서울특별시 서초구 서초중앙로24길***	4575/29745			
								아**	서울특별시 서초구 효령로68길***	148725/29745			
1114	기정	대장동	684	6	답	1,983	1,983	감**	인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길***	1/1			
1115	기정	대장동	684	7	답	1,983	1,983	감**	경기도 부천시 장말로***	1/2			
								감**	경기도 부천시 장말로***	1/2			
1116	기정	대장동	684	8	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 중동***	1/1			
1117	기정	대장동	684	9	답	1,983	1,983	산**	부천 원미구 계남로***	1/1			
1118	기정	대장동	684	10	답	1,983	1,983	박**	부천 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1119	기정	대장동	684	11	답	1,983	1,983	박**	부천 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1120	기정	대장동	684	12	답	1,983	1,983	감**	부천 오정로251번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1121	기정	대장동	684	13	답	1,983	1,983	감**	부천 원미구 수도로***	1/1			
1122	기정	대장동	685	0	전	1,194	1,194	임**	부천 약대동***	1/1			
1123	기정	대장동	685	1	전	1,175	1,175	임**	부천 약대동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1124	기정	대장동	685	2	전	1,196	1,196	안**	부천 중구 춘의동***	1/1			
1125	기정	대장동	685	3	답	1,279	1,279	박**	부천 중구 대장동***	1/1			
1126	기정	대장동	685	4	답	1,279	1,279	구**	서울 동작구 사당동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1127	기정	대장동	685	5	답	1,283	1,283	구**	부천 중구 내동***	1/1			
1128	기정	대장동	685	6	주	748	748	감**	서울 구로구 신도림동***	1/1	영등포농업협동조합	서울 영등포구 도신로 194(신길동) (신도림지점)	근저당권
1129	기정	대장동	685	7	주	752	752	감**	서울 구로구 신도림동***	1/1	영등포농업협동조합	서울 영등포구 도신로 194(신길동) (신도림지점)	근저당권
1130	기정	대장동	685	8	답	1,289	1,289	조**	부천 중구 원종동***	1/1			
1131	기정	대장동	685	9	답	1,280	1,280	산**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권
1132	기정	대장동	685	10	답	1,288	1,288	산**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권
1133	기정	대장동	685	11	답	1,288	1,288	산**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권
1134	기정	대장동	685	12	주	3,065	3,065	주**	서울 강남구 삼성동***	1/1			
1135	기정	대장동	685	15	도	10,763	10,763	국(국토교통부)		1/1			
1136	기정	대장동	685	22	도	23	23	부천시		1/1			
1137	기정	대장동	685	52	답	765	765	주**	서울 강남구 영등대로***	1/1			
1138	기정	대장동	685	53	전	296	296	감**	서울 구로구 신도림동***	1/1			
1139	기정	대장동	685	54	전	240	240	감**	서울 구로구 신도림동***	1/1	영등포농업협동조합	서울 영등포구 신길동 197-2	근저당권
1140	기정	대장동	685	55	전	238	238	감**	서울 구로구 신도림동***	1/1			
1141	기정	대장동	685	56	전	244	244	감**	서울 구로구 신도림동***	1/1	영등포농업협동조합	서울 영등포구 신길동 197-2	근저당권
1142	기정	대장동	686	0	도	2,776	2,776	국(국토교통부)		1/1			
1143	기정	대장동	686	1	도	93	93	국(국토교통부)		1/1			
1144	기정	대장동	686	2	도	877	877	국(국토교통부)		1/1			
1145	기정	대장동	686	4	전	1,606	1,606	아**	부천 원미구 상동***	1/1			
1146	기정	대장동	686	5	전	1,389	1,389	아**	부천 원미구 상동***	1/1			
1147	기정	대장동	686	6	전	665	665	아**	부천 원미구 상동***	1/1			
1148	기정	대장동	686	7	전	1,600	1,600	아**	부천 원미구 상동***	1/1			
1149	기정	대장동	686	8	전	1,482	1,482	배**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1150	기정	대장동	686	9	전	844	844	배**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1151	기정	대장동	686	13	전	566	566	한**	인천 부평구 화랑북로***	1/2			
								한**	인천광역시 부평구 마장로177번길***	1/2			
1152	기정	대장동	686	15	주	648	648	한**	인천 부평구 화랑북로***	1/2	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권
								한**	인천광역시 부평구 마장로220번길***	1/2			
1153	기정	대장동	686	16	전	1,284	1,284	아**	부천 원미구 상동***	1/1			
1154	기정	대장동	686	17	대	169	169	산**	부천 대장동 ***	1/1			
1155	기정	대장동	686	18	대	764	764	아**	부천 원미구 중동***	1/1			
1156	기정	대장동	686	20	도	17	17	부천시		1/1			
1157	기정	대장동	686	21	도	7	7	감**	서울 관악구 신탄동***	8/112			
								황**	경기도 부천시 원미로***	16/112			
								황**	충청북도 청원군 문의면***	16/112			
								황**	서울특별시 강서구 방화동***	8/112			
								감**	서울특별시 강서구 강서로68길***	10/112			
								황**	서울특별시 강서구 강서로68길***	6/112			
								부천시		48/112			
1158	기정	대장동	686	22	도	13	13	국(국토교통부)		1/1			
1159	기정	대장동	686	23	도	27	27	부천시		1/1			
1160	기정	대장동	686	25	도	168	168	국(국토교통부)		1/1			
1161	기정	대장동	686	33	잡	106	106	부천시		1/1			
1162	기정	대장동	686	47	주	734	734	한**	인천 부평구 화랑북로11번길***	1/2	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,428,246	3,419,544						
								한**	인천광역시 부평구 마장로220번길***	1/2			
1163	기정	대장동	686	48	도	264	264	이**	부천 원미구 상동***	1/1			
1164	기정	대장동	687	0	전	1,100	1,100	배**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1165	기정	대장동	687	1	전	562	562	배**	부천 원미구 중동로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1166	기정	대장동	688	0	잡	14,881	14,881	부천시		1/1			
1167	기정	대장동	689	0	답	1,950	1,950	김**	부천 원미구 약대동***	1/1			
1168	기정	대장동	690	0	답	1,051	1,051	김**	서울 서대문구 남가좌동***	1/1			
1169	기정	대장동	691	0	답	367	367	이**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1170	기정	대장동	692	0	답	1,983	1,983	홍**	부천 원미구 약대동***	1/1			
1171	기정	대장동	693	0	답	198	198	김**	부천 약대동***	1/1			
1172	기정	대장동	694	0	답	1,230	1,230	이**	부천 원미구 중동로***	1/1			
1173	기정	대장동	695	0	답	13	13	이**	부천 원미구 중동로***	1/1			
1174	기정	대장동	696	0	답	1,577	1,577	김**	부천 중구 약대동***	1/1			
1175	기정	대장동	697	0	답	175	175	김**	부천 오정구 오정동***	1/1			
1176	기정	대장동	698	1	전	1,235	1,235	김**	서울 구로구 오류동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1177	기정	대장동	698	2	도	1,075	1,075	국(국토교통부)		1/1			
1178	기정	대장동	699	1	전	210	210	양**	부천 원미구 부흥로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(부천위브드스테이트지점)	근저당권
1179	기정	대장동	700	10	도	30	30	산**	부천 삼정동***	1/1			
1180	기정	대장동	700	11	도	17	17	국(국토교통부)		1/1			
1181	기정	대장동	703	3	잡	81	81	부천시		1/1			
1182	기정	대장동	703	4	도	57	57	부천시		1/1			
1183	기정	대장동	706	6	도	100	100	국(농림축산식품부)		1/1			
1184	기정	대장동	706	5	도	81	81	국(농림축산식품부)		1/1			
1185	기정	대장동	707	3	천	3,126	3,126	국(농림축산식품부)		1/1			
1186	기정	대장동	707	4	천	284	284	국(농림축산식품부)		1/1			
1187	기정	대장동	707	6	천	8,566	8,566	국(농림축산식품부)		1/1			
1188	기정	대장동	709	0	구	242	242	국(농림축산식품부)		1/1			
1189	기정	대장동	709	1	구	79	79	국(농림축산식품부)		1/1			
1190	기정	대장동	709	2	구	29	29	부천시		1/1			
1191	기정	대장동	710	0	구	1,009	1,009	국(농림축산식품부)		1/1			
1192	기정	대장동	710	1	구	72	72	국(농림축산식품부)		1/1			
1193	기정	대장동	711	0	구	1,204	1,204	국(농림축산식품부)		1/1			
1194	기정	대장동	711	1	구	75	75	국(농림축산식품부)		1/1			
1195	기정	대장동	712	0	도	1,609	1,609	국(농림축산식품부)		1/1			
1196	기정	대장동	712	1	도	137	137	국(농림축산식품부)		1/1			
1197	기정	대장동	716	0	구	1,914	1,914	국(농림축산식품부)		1/1			
1198	기정	대장동	716	1	구	132	132	국(농림축산식품부)		1/1			
1199	기정	대장동	717	0	도	432	432	국(농림축산식품부)		1/1			
1200	기정	대장동	718	0	도	2,885	2,885	국(농림축산식품부)		1/1			
1201	기정	대장동	718	1	도	17	17	국(농림축산식품부)		1/1			
1202	기정	대장동	718	2	도	221	221	국(농림축산식품부)		1/1			
1203	기정	대장동	719	0	도	433	433	국(농림축산식품부)		1/1			
1204	기정	대장동	721	0	도	383	383	국(농림축산식품부)		1/1			
1205	기정	대장동	721	1	도	26	26	국(농림축산식품부)		1/1			
1206	기정	대장동	721	2	도	1	1	국(농림축산식품부)		1/1			
1207	기정	대장동	721	3	도	102	102	국(농림축산식품부)		1/1			
1208	기정	대장동	722	5	잡	882	882	국(기획재정부)		1/1			
1209	기정	대장동	722	12	잡	130	130	부천시		1/1			
1210	기정	대장동	723	0	도	343	343	국(농림축산식품부)		1/1			
1211	기정	대장동	723	1	도	110	110	국(농림축산식품부)		1/1			
1212	기정	대장동	723	2	도	3	3	국(농림축산식품부)		1/1			
1213	기정	대장동	724	0	도	466	466	국(농림축산식품부)		1/1			
1214	기정	대장동	725	0	도	466	466	국(농림축산식품부)		1/1			
1215	기정	대장동	726	0	도	496	496	국(농림축산식품부)		1/1			
1216	기정	대장동	727	0	도	298	298	국(농림축산식품부)		1/1			
1217	기정	대장동	728	0	도	13	13	국(농림축산식품부)		1/1			
1218	기정	대장동	729	0	도	1,530	1,530	국(농림축산식품부)		1/1			
1219	기정	대장동	730	0	도	565	565	국(농림축산식품부)		1/1			
1220	기정	대장동	731	0	도	466	466	국(농림축산식품부)		1/1			
1221	기정	대장동	732	0	도	486	486	국(농림축산식품부)		1/1			
1222	기정	대장동	733	0	도	466	466	국(농림축산식품부)		1/1			
1223	기정	대장동	734	0	도	443	443	국(농림축산식품부)		1/1			
1224	기정	대장동	735	0	도	102	102	국(농림축산식품부)		1/1			
1225	기정	대장동	736	0	도	19	19	국(농림축산식품부)		1/1			
1226	기정	대장동	736	2	도	617	617	국(농림축산식품부)		1/1			
1227	기정	대장동	736	3	도	10	10	국(농림축산식품부)		1/1			
1228	기정	대장동	740	0	도	430	430	국(농림축산식품부)		1/1			
1229	기정	대장동	741	0	도	221	221	국(농림축산식품부)		1/1			
1230	기정	대장동	742	0	도	198	198	국(농림축산식품부)		1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,428,246	3,419,544							
1231	기정	대장동	746	1	도	304	304	국(농림축산식품부)			1/1			
1232	기정	대장동	750	1	도	367	367	국(농림축산식품부)			1/1			
1233	기정	대장동	751	0	도	605	605	국(농림축산식품부)			1/1			
1234	기정	대장동	752	0	도	588	588	국(농림축산식품부)			1/1			
1235	기정	대장동	753	0	도	301	301	국(농림축산식품부)			1/1			
1236	기정	대장동	754	0	도	301	301	국(농림축산식품부)			1/1			
1237	기정	대장동	755	0	도	585	585	국(농림축산식품부)			1/1			
1238	기정	대장동	756	0	도	529	529	국(농림축산식품부)			1/1			
1239	기정	대장동	757	0	도	555	555	국(농림축산식품부)			1/1			
1240	기정	대장동	758	0	도	59	59	국(농림축산식품부)			1/1			
1241	기정	삼정동	1	27	천	90	90	국(국토교통부)			1/1			
1242	기정	삼정동	1	15	구	69	69	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***		1/1			
1243	기정	삼정동	1	19	답	64	64	박**	부천 삼정동***		1/1			
1244	기정	삼정동	1	21	구	38	38	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***		1/1			
1245	기정	삼정동	1	22	전	51	51	부천시			1/1			
1246	기정	삼정동	1	25	전	184	184	부천시			1/1			
1247	기정	삼정동	3	57	도	52	52	국(기획재정부)			1/1			
1248	기정	삼정동	3	6	도	56	56	국(국토교통부)			1/1			
1249	기정	삼정동	3	7	전	1,900	1,900	박**	부천 원마구 중동***	145/2156				
								박**	경기도 부천시 조마루로***	661/2156				
1250	기정	삼정동	3	58	구	55	55	국(농림축산식품부)			1/1			
1251	기정	삼정동	3	13	답	357	357	김**	부천 오정구 내동***		1/1			
1252	기정	삼정동	3	59	도	228	228	국(국토교통부)			1/1			
1253	기정	삼정동	3	60	도	243	243	국(국토교통부)			1/1			
1254	기정	삼정동	3	20	도	8	8	국(농림축산식품부)			1/1			
1255	기정	삼정동	3	22	도	9	9	국(농림축산식품부)			1/1			
1256	기정	삼정동	3	24	도	63	63	국(국토교통부)			1/1			
1257	기정	삼정동	3	27	답	245	245	김**	부천 오정구 내동***		1/1			
1258	기정	삼정동	3	61	도	10	10	국(농림축산식품부)			1/1			
1259	기정	삼정동	3	62	구	12	12	국(농림축산식품부)			1/1			
1260	기정	삼정동	3	33	답	140	140	부천시			1/1			
1261	기정	삼정동	3	63	천	99	99	국(국토교통부)			1/1			
1262	기정	삼정동	3	42	도	82	82	국(국토교통부)			1/1			
1263	기정	삼정동	3	43	전	80	80	부천시			1/1			
1264	기정	삼정동	3	49	도	24	24	국(국토교통부)			1/1			
1265	기정	삼정동	3	55	전	217	217	부천시			1/1			
1266	기정	오정동	1	1	구	682	682	국(농림축산식품부)			1/1			
1267	기정	오정동	1	6	구	1,902	1,902	국(농림축산식품부)			1/1			
1268	기정	오정동	1	7	구	540	540	국(농림축산식품부)			1/1			
1269	기정	오정동	1	12	구	49	49	국(농림축산식품부)			1/1			
1270	기정	오정동	1	13	구	137	137	국(농림축산식품부)			1/1			
1271	기정	오정동	1	14	구	121	121	국(기획재정부)			1/1			
1272	기정	오정동	1	22	구	67	67	국(농림축산식품부)			1/1			
1273	기정	오정동	1	23	구	70	70	국(농림축산식품부)			1/1			
1274	기정	오정동	1	24	구	4,449	4,449	국(농림축산식품부)			1/1			
1275	기정	오정동	1	25	구	256	256	국(농림축산식품부)			1/1			
1276	기정	오정동	1	31	구	2	2	국(농림축산식품부)			1/1			
1277	기정	오정동	1	40	구	56	56	국(농림축산식품부)			1/1			
1278	기정	오정동	9	1	전	1,484	1,484	장**	시흥시 정왕동***		1/1			
1279	기정	오정동	9	2	답	1,003	1,003	남**	서울 양천구 신정동***		1/1			
1280	기정	오정동	9	3	답	453	453	설**	부천 소사구 송내동***		1/1			
1281	기정	오정동	9	4	도	281	281	국(농림축산식품부)			1/1			
1282	기정	오정동	9	5	구	138	138	부천시			1/1			
1283	기정	오정동	9	24	전	669	669	부천시			1/1			
1284	기정	오정동	9	25	도	471	471	부천시			1/1			
1285	기정	오정동	9	14	도	66	66	국(농림축산식품부)			1/1			
1286	기정	오정동	9	15	답	153	153	인원광역시 (상수도사업본부)			1/1			
1287	기정	오정동	9	17	구	39	39	부천시			1/1			
1288	기정	오정동	9	19	구	75	75	부천시			1/1			
1289	기정	오정동	9	20	도	8	8	국(농림축산식품부)			1/1			
1290	기정	오정동	9	21	전	15	15	부천시			1/1			
1291	기정	오정동	9	22	도	60	60	국(농림축산식품부)			1/1			
1292	기정	오정동	9	23	답	15	15	부천시			1/1			
1293	기정	오정동	10	1	답	111	111	전**	부천 신흥로 416번길***		1/1			
1294	기정	오정동	16	7	전	913	913	부천시			1/1			
1295	기정	오정동	16	8	체	274	274	부천시			1/1			
1296	기정	오정동	16	9	도	424	424	부천시			1/1			
1297	기정	오정동	17	3	답	25	25	부천시			1/1			
1298	기정	오정동	19	1	체	1,163	1,163	조**	서울시 강남구 언주로30길***	1/1	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권	
1299	기정	오정동	19	2	체	2,584	2,584	조**	서울시 강남구 언주로30길***	1/1	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,428,246	3,419,544						
1300	기정	오정동	19	3	구	322	322	국(농림축산식품부)		1/1			
1301	기정	오정동	19	10	구	72	72	국(농림축산식품부)		1/1			
1302	기정	오정동	20	2	전	418	418	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구***	1/1			
1303	기정	오정동	20	19	구	15	15	부천시		1/1			
1304	기정	오정동	20	6	도	873	873	부천시		1/1			
1305	기정	오정동	20	20	천	2,029	2,029	부천시		1/1			
1306	기정	오정동	20	10	도	78	78	부천시		1/1			
1307	기정	오정동	20	13	전	2,000	2,000	부천시		1/1			
1308	기정	오정동	20	14	도	70	70	부천시		1/1			
1309	기정	오정동	20	21	구	3	3	부천시		1/1			
1310	기정	오정동	20	16	도	11	11	부천시		1/1			
1311	기정	오정동	21	12	전	8	8	부천시		1/1			
1312	기정	오정동	33	3	답	502	502	감**	부천 오정구 오정동***	1/1			
1313	기정	오정동	33	6	전	843	843	감**	부천 중구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1314	기정	오정동	33	7	답	427	427	부천시		1/1			
1315	기정	오정동	33	8	전	139	139	부천시		1/1			
1316	기정	오정동	33	9	전	953	953	부천시		1/1			
1317	기정	오정동	34	1	전	1,325	1,325	설**	부천 소사구 송내동***	1/1			
1318	기정	오정동	34	2	전	4,185	4,185	이**	부천 작동로 18번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1319	기정	오정동	34	3	전	2,001	2,001	삼**	부천 성골로***	1,334/2,001			
								자**	서울특별시 양천구 목동동로***	667/2,001			
1320	기정	오정동	34	8	전	207	207	부천시		1/1			
1321	기정	오정동	34	9	도	232	232	부천시		1/1			
1322	기정	오정동	34	7	전	2,766	2,766	삼**	부천 오정구 여월동***	1/1			
1323	기정	오정동	35	1	답	1,094	1,094	전**	부천 신흥로 416번길***	1/1			
1324	기정	오정동	35	2	답	3,614	3,614	인**	부천 원미구 상동***	1/1	신용보증기금	서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관 부천지점)	가입류
1325	기정	오정동	35	3	답	2,338	2,338	인**	부천 원미구 상동***	1/1	신용보증기금	서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관 부천지점)	가입류
1326	기정	오정동	35	4	답	756	756	감**	서울 양천구 신정동***	1/1			
1327	기정	오정동	35	5	구	739	739	부천시		1/1			
1328	기정	오정동	35	10	답	17	17	부천시		1/1			
1329	기정	오정동	35	11	답	30	30	부천시		1/1			
1330	기정	오정동	35	12	답	89	89	부천시		1/1			
1331	기정	오정동	36	1	전	2,941	2,941	이**	경기 가평군 청평면***	38/152	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
								이**	경기도 부천시 고강로40번나길***	19/152			
								이**	인천광역시 연수구 컨베시아대로42번길***	19/152			
								이**	서울특별시 서초구 청계산로11길***	19/152			
								이**	경기도 김포시 하성면***	19/152			
								이**	인천광역시 연수구 랜트마크로***	27.5/152			
								감**	서울특별시 관악구 법원단지18길***	10.5/152			
1332	기정	오정동	36	2	전	3,943	3,943	윤**	서울시 금천구 독산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1333	기정	오정동	36	3	구	1,178	1,178	부천시		1/1			
1334	기정	오정동	36	7	전	97	97	부천시		1/1			
1335	기정	오정동	37	1	전	4,774	4,774	감**	인천 부평구 주부토로***	1/1	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75(부평지점) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
1336	기정	오정동	37	2	전	3,349	3,349	장**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1337	기정	오정동	37	4	전	2,000	2,000	이**	인천 부평구 부평동***	1/1	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75(부평지점) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
1338	기정	오정동	38	1	전	3,752	3,752	감**	부천 원미구 원미동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1339	기정	오정동	38	2	전	2,658	2,658	감**	부천 원미구 원미동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1340	기정	오정동	38	3	전	1,061	1,061	이**	부천 고강동***	1/1			
1341	기정	오정동	39	1	도	1,306	1,306	국(농림축산식품부)		1/1			
1342	기정	오정동	39	2	답	2,877	2,877	감**	부천 중구 도당동***	6/25			
								송**	경기도 부천시 소사로78번길***	6/25			
								송**	인천광역시 계양구 용종로***	4/25			
								송**	인천광역시 연수구 원인개로***	4/25			
								송**	인천광역시 계양구 계양문화로***	4/25			
								송**	인천광역시 계양구 임학서로***	1/25			
1343	기정	오정동	39	3	전	3,342	3,342	이**	부천 오정구 원종동***	38/152			
								이**	경기도 부천시 고강로40번나길***	19/152			
								이**	인천광역시 연수구 컨베시아대로42번길***	19/152			
								이**	서울특별시 서초구 청계산로11길***	19/152			
								이**	경기도 김포시 하성면***	19/152			
								이**	인천광역시 연수구 랜트마크로***	19/152			
								감**	서울특별시 관악구 법원단지18길***	19/152			
1344	기정	오정동	39	4	구	178	178	국(농림축산식품부)		1/1			
1345	기정	오정동	39	5	전	2,000	2,000	이**	부천 오정구 원종동***	1/1			
1346	기정	오정동	39	6	도	1,136	1,136	국(농림축산식품부)		1/1			
1347	기정	오정동	39	7	도	451	451	국(농림축산식품부)		1/1			
1348	기정	오정동	39	8	도	3,212	3,212	국(농림축산식품부)		1/1			
1349	기정	오정동	39	9	답	921	921	부천시		1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자		관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,428,246	3,419,544						
1350	기정	오정동	39	10	구	10	10	국(농림축산식품부)		1/1			
1351	기정	오정동	39	11	도	143	143	부천시		1/1			
1352	기정	오정동	39	12	도	152	152	부천시		1/1			
1353	기정	오정동	39	13	도	108	108	국(농림축산식품부)		1/1			
1354	기정	오정동	39	14	도	342	342	부천시		1/1			
1355	기정	오정동	40	1	전	1,977	1,977	송** 유**	경기 성남시 분당구*** 경기도 사옹시 하우로145번길***	1/2 1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1356	기정	오정동	40	2	전	2,000	2,000	홍** 황** 김**	경기 수원 영통구*** 경기도 부천시 소항로*** 서울특별시 금천구 금하로1길***	555/2060 473/2060 992/2060	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1357	기정	오정동	41	1	전	4,542	4,542	조** 조** 권**	부천 원미구 원미동*** 경기도 부천시 소항로*** 경기도 부천시 부흥로303번길***	1348/4542 3194/9084 3194/9084	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1358	기정	오정동	41	2	전	731	731	경**	부천 원미구 신흥로86번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원중동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1359	기정	오정동	41	3	구	516	516	국(농림축산식품부)		1/1			
1360	기정	오정동	42	1	전	2,934	2,934	이**	부천 심곡로 22번길***	1/1			
1361	기정	오정동	42	2	전	2,025	2,025	김**	서울시 강서구 강서로688길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1362	기정	오정동	42	3	전	2,025	2,025	김**	부천 소사구 소사본동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1363	기정	오정동	42	4	전	1,033	1,033	부천시		1/1			
1364	기정	오정동	43	1	전	2,889	2,889	백**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1365	기정	오정동	43	2	답	2,001	2,001	장**	부천 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원중동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1366	기정	오정동	43	3	구	1,832	1,832	국(농림축산식품부)		1/1			
1367	기정	오정동	43	4	구	1	1	국(농림축산식품부)		1/1			
1368	기정	오정동	43	5	구	8	8	국(농림축산식품부)		1/1			
1369	기정	오정동	43	6	구	92	92	국(농림축산식품부)		1/1			
1370	기정	오정동	43	7	구	149	149	국(농림축산식품부)		1/1			
1371	기정	오정동	43	8	답	3,721	3,721	장**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
1372	기정	오정동	43	9	구	37	37	국(농림축산식품부)		1/1			
1373	기정	오정동	44	1	전	4,261	4,261	김** 이** 이** 이**	부천 오정구 원중동*** 경기도 부천시 소사로*** 경기도 부천시 소사로*** 경기도 부천시 소사로***	39 29 29 29	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원중동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1374	기정	오정동	44	2	답	2,334	2,334	서**	부천 조마부로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1375	기정	오정동	45	1	답	641	641	김** 김** 김** 김**	부천 중구 오정동*** 경기도 부천시 중동로280번길*** 경기도 부천시 소사로160번길*** 서울특별시 강서구 수명로1길***	1/5 2/5 1/5 1/5			
1376	기정	오정동	45	2	전	1,985	1,985	김**	부천 오정구 오정동***	1/1			
1377	기정	오정동	45	3	도	22	22	부천시		1/1			
1378	기정	오정동	46	1	전	984	984	김**	서울시 동작구 사당로***	1/1			
1379	기정	오정동	46	2	전	839	839	장** 김**	부천 중구 원미동*** 서울특별시 도봉구 도봉로110다길***	1653/3197 1544/3197			
1380	기정	오정동	46	3	도	865	865	부천시		1/1			
1381	기정	오정동	46	11	전	411	411	부천시		1/1			
1382	기정	오정동	46	4	도	21	21	부천시		1/1			
1383	기정	오정동	46	5	전	709	709	장** 김**	부천 중구 원미동*** 서울특별시 용산구 청파로71길***	1653/3197 1544/3197			
1384	기정	오정동	46	6	도	76	76	부천시		1/1			
1385	기정	오정동	46	7	도	160	160	부천시		1/1			
1386	기정	오정동	46	8	전	32	32	부천시		1/1			
1387	기정	오정동	46	9	도	220	220	부천시		1/1			
1388	기정	오정동	46	10	도	4	4	부천시		1/1			
1389	기정	오정동	47	1	답	7	7	주**	서울시 양천구 신정동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1390	기정	오정동	48	1	답	1,066	1,066	유**	부천 원미구 역곡동***	1/1			
1391	기정	오정동	48	2	답	3,752	3,752	최**	서울시 양천구 화곡로12길***	1/1			
1392	기정	오정동	48	3	전	2,442	2,442	유** 이**	부천 오정구 신흥로339번길*** 인천광역시 부평구 후정로***	1/2 1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
1393	기정	오정동	48	4	도	1,208	1,208	부천시		1/1			
1394	기정	오정동	48	5	답	1	1	부천시		1/1			
1395	기정	오정동	48	6	답	4	4	부천시		1/1			
1396	기정	오정동	48	7	도	27	27	부천시		1/1			
1397	기정	오정동	48	8	전	2,000	2,000	안**	부천 원미구 약대동***	1/1			
1398	기정	오정동	48	9	전	2,001	2,001	김**	부천 오정구 오정로369번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원중동)	근저당권
1399	기정	오정동	49	4	답	50	50	문**	서울 강남구 삼성동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1400	기정	오정동	50	4	도	4,232	4,232	국(국토교통부)		1/1			
1401	기정	오정동	50	17	답	50	50	문**	서울 강남구 삼성동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1402	기정	오정동	51	1	답	2,109	2,109	황**	부천 중구 오정동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1403	기정	오정동	51	2	답	3,862	3,862	박**	부천 오정구 대장동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,428,246	3,419,544						
1404	기정	오정동	51	3	전	1,983	1,983	조**	서울시 양천구 남부순환로***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
								조**	서울특별시 강서구 강서로41길***	1/2			
1405	기정	오정동	51	4	전	1,983	1,983	김**	서울시 양천구 남부순환로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1406	기정	오정동	52	1	전	3,365	3,365	최**	부천 원미구 중동***	1/1			
1407	기정	오정동	52	2	전	3,471	3,471	권**	서울시 양천구 남부순환로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1408	기정	오정동	52	3	전	3,306	3,306	신**	부천 소사구 소사본동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1409	기정	오정동	53	1	전	3,765	3,765	윤**	부천 원미구 상동***	1/1			
1410	기정	오정동	53	2	답	1,164	1,164	이**	부천 심곡로2번길***	1/1			
1411	기정	오정동	53	3	전	2,562	2,562	김**	서울시 양천구 화곡로***	1/3	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권
								김**	경기도 김포시 고촌읍***	1/3			
								김**	서울특별시 강서구 마곡서1로***	1/3			
1412	기정	오정동	53	4	전	704	704	부천시		1/1			
1413	기정	오정동	54	7	구	7	7	국(국토교통부)		1/1			
1414	기정	오정동	55	3	도	10	10	국(국토교통부)		1/1			
1415	기정	오정동	55	4	도	20	20	국(국토교통부)		1/1			
1416	기정	오정동	56	0	대	11,780	11,780	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1417	기정	오정동	56	1	도	151	151	부천시		1/1			
1418	기정	오정동	58	3	전	129	129	박**	부천 원미구 중동로***	1/1			
1419	기정	오정동	58	4	전	238	238	이**	서울시 강서구 강서로***	1/1			
1420	기정	오정동	59	1	답	3,151	3,151	엄**	부천 오정구 여월로***	1/1			
1421	기정	오정동	59	2	답	4,008	4,008	홍**	부천 원미구 중동***	1/1	주식회사우리은행	서울시 중구 회현동1가 2B3 (인철논현지점)	근저당권 지상권
1422	기정	오정동	59	3	답	992	992	부천시		1/1			
1423	기정	오정동	60	3	답	728	728	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
1424	기정	오정동	60	5	답	1,190	1,190	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
1425	기정	오정동	60	6	답	665	665	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
1426	기정	오정동	61	2	답	3,667	3,667	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권
1427	기정	오정동	61	8	도	181	181	국(국토교통부)		1/1			
1428	기정	오정동	61	6	도	34	34	부천시		1/1			
1429	기정	오정동	62	0	답	34	34	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
1430	기정	오정동	62	2	도	24	24	국(국토교통부)		1/1			
1431	기정	오정동	62	3	답	402	402	황**	서울시 양천구 오목로***	1/1			
1432	기정	오정동	62	5	도	168	168	국(국토교통부)		1/1			
1433	기정	오정동	62	6	전	91	91	부천시		1/1			
1434	기정	오정동	62	7	답	5	5	이**	부천 중구 춘의동***	1/1			
1435	기정	오정동	62	8	도	70	70	부천시		1/1			
1436	기정	오정동	62	11	도	1,597	1,597	국(국토교통부)		1/1			
1437	기정	오정동	63	2	답	30	30	이**	부천 원미구 춘의동***	1/1			
1438	기정	오정동	63	3	도	1	1	국(국토교통부)		1/1			
1439	기정	오정동	63	9	잡	1	1	부천시		1/1			
1440	기정	오정동	64	3	답	7	7	황**	서울시 양천구 오목로***	1/1			
1441	기정	오정동	64	4	도	1,239	1,239	국(국토교통부)		1/1			
1442	기정	오정동	64	5	대	1,349	1,349	황**	김포시 풍무동***	1137/1349			
								주**	경기도 부천시 오정로***	212/1349			
1443	기정	오정동	64	11	도	167	167	국(국토교통부)		1/1			
1444	기정	오정동	64	12	도	3	3	국(국토교통부)		1/1			
1445	기정	오정동	66	6	도	642	642	국(철도청)		1/1			
1446	기정	오정동	67	2	대	23,687	23,687	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
1447	기정	오정동	67	7	전	136	136	국(국토교통부)		1/1			
1448	기정	오정동	67	9	대	1,071	1,071	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			
1449	기정	오정동	67	14	전	885	885	부천시		1/1			
1450	기정	오정동	67	15	전	227	227	부천시		1/1			
1451	기정	오정동	67	16	도	522	522	부천시		1/1			
1452	기정	오정동	67	17	도	267	267	부천시		1/1			
1453	기정	오정동	67	12	대	1,324	1,324	대**	서울 영등포구 여의도동***	1/1			

연번	구분	소계지	지번		지목	면적(m²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합계						3,428,246	3,419,544							
1454	기정	오정동	67	13	전	168	168	국(철도청)			1/1			
1455	기정	오정동	68	2	도	4,700	4,700	국(국토교통부)			1/1			
1456	기정	오정동	68	6	도	66	66	국(철도청)			1/1			
1457	기정	오정동	69	8	임	20	20	국(산림청)			1/1			
1458	기정	오정동	69	9	임	13	13	국(산림청)			1/1			
1459	기정	오정동	69	12	구	132	132	국(국토교통부)			1/1			
1460	기정	오정동	69	13	구	10	10	한국농어촌공사	경기 의왕시 인왕원교로***		1/1			
1461	기정	오정동	70	3	답	7	7	국(기획재정부)			1/1			
1462	기정	오정동	70	4	전	63	63	국(기획재정부)			1/1			
1463	기정	오정동	71	3	전	10	10	국(기획재정부)			1/1			
1464	기정	오정동	72	3	답	53	53	국(기획재정부)			1/1			
1465	기정	오정동	72	4	답	40	40	국(기획재정부)			1/1			
1466	기정	오정동	73	2	임	2,354	2,354	산**	부천 오정구 오정로***	783.5/2354	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권	
								박**	경기도 부천시 경인로***	787/2354				
								산**	인천광역시 미추홀구 송림로257번길***	783.5/4708				
								산**	경기도 부천시 부천로476번나길***	783.5/4708				
1467	기정	오정동	75	1	전	2,055	2,055	감**	부천 오정구 성지로***		1/2			
								이**	서울특별시 강서구 강서로5다길***		1/2			
1468	기정	오정동	75	2	전	2,049	2,049	감**	부천 소사로***		1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1469	기정	오정동	75	3	답	2,001	2,001	부천 원미구 신흥로335번길***			1/1			
1470	기정	오정동	75	4	전	2,000	2,000	류**	김포시 김포대로926번길***		1/1			
1471	기정	오정동	75	5	전	2,000	2,000	임**	부천 소사로***		1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1472	기정	오정동	76	1	답	3,583	3,583	이**	부천 내동***		1/1			
1473	기정	오정동	76	2	답	2,118	2,118	이**	부천 도야로***		1/2	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
								최**	경기도 부천시 도야로***		1/2			
1474	기정	오정동	76	3	답	2,124	2,124	곽**	부천 부천로 339번길***		1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1475	기정	오정동	76	4	답	2,125	2,125	곽**	부천 부천로***		1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1476	기정	오정동	77	1	답	2,850	2,850	황**	용인 수지구 풍덕천동***		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1477	기정	오정동	77	2	답	1,904	1,904	감**	부천 오정구 오정동***		1/5	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								조**	경기도 부천시 옥산로***		1/5			
								조**	경기도 부천시 옥산로***		3/5			
1478	기정	오정동	77	3	답	1,772	1,772	고**	경기 김포시 고촌면***		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1479	기정	오정동	78	1	답	2,744	2,744	최**	부천 원미구 원미동***		1/2			
								권**	경기도 부천시 부천로109번길***		1/2			
1480	기정	오정동	78	2	전	2,780	2,780	박**	경기 시흥시 하우로***		1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								박**	경기도 부천시 역곡로19번길***		1/2			
1481	기정	오정동	78	3	구	1,489	1,489	국(농림축산식품부)			1/1			
1482	기정	오정동	78	4	구	35	35	국(농림축산식품부)			1/1			
1483	기정	오정동	79	1	답	3,464	3,464	감**	부천 오정구 여월동***		1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
								안**	경기도 부천시 여월로***		1/2			
1484	기정	오정동	79	2	답	6,238	6,238	감**	부천 소사구 송내동***		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1485	기정	오정동	80	1	답	3,051	3,051	이**	부천 원미구 증동***		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
1486	기정	오정동	80	2	답	5,666	5,666	이**	부천 원미구 증동로***		1/1	성지새마을금고	부천 오정구 고강로40번길 55 (원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권
1487	기정	오정동	80	3	답	3,316	3,316	박**	부천 증구 오정동***		1/1			
1488	기정	오정동	81	1	답	6,744	6,744	감**	부천 원미구 증동***		1/1			
1489	기정	오정동	81	2	답	1,812	1,812	문**	서울시 종로구 자하부로33길***		1/1			
1490	기정	오정동	83	1	답	1,544	1,544	백**	부천 원미구 증동로***		1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(증동)	근저당권
1491	기정	오정동	83	2	답	2,006	2,006	감**	부천 원미구 호수로4번길***		1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1492	기정	오정동	83	3	전	1,563	1,563	최**	부천 오정구 오정동***		1/1			
1493	기정	오정동	83	4	답	1,984	1,984	유**	인천시 남동구 용천로***		1/1			
1494	기정	오정동	83	5	전	1,983	1,983	최**	부천 오정구 상오정로***		1/1			
1495	기정	오정동	83	6	전	1,685	1,685	박**	서울 강남구 개포동***		1/1			
1496	기정	오정동	83	7	전	498	498	부천시			1/1			
1497	기정	오정동	83	8	전	376	376	부천시			1/1			
1498	기정	오정동	84	1	전	1,178	1,178	장**	부천 부천로476번가길***		1/1			
1499	기정	오정동	84	2	전	3,763	3,763	감**	부천 원미구 원미동***		1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1500	기정	오정동	84	3	답	3,927	3,927	장**	부천 원미구 상동***		1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1501	기정	오정동	84	4	전	868	868	부천시			1/1			
1502	기정	오정동	84	5	전	78	78	부천시			1/1			
1503	기정	오정동	92	6	전	327	327	부천시			1/1			
1504	기정	오정동	92	7	도	5	5	부천시			1/1			
1505	기정	오정동	93	1	답	3,911	3,911	장**	부천 원미구 상동***		1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1506	기정	오정동	93	2	답	4,066	4,066	장**	부천 오정동***		1/1			
1507	기정	오정동	93	3	답	3,960	3,960	장**	부천 오정동***		1/1			
1508	기정	오정동	94	1	답	3,464	3,464	변**	부천 오정구 역곡로***		1/1			
1509	기정	오정동	94	2	답	1,626	1,626	감**	인천시 부평구 수변로***	1025/1626	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								박**	서울특별시 동작구 여의대방로22사길***	601/1626				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m²)		소유자		공유지분	관계인		
			본번	부번		성명	주소	성명	주소		권리의종류		
		합계				3,428,246	3,419,544						
1638	기정	오정동	334	2	답	1,977	1,977	정**	서울시 강서구 방화대로6가길**	1/2	강서농업협동조합	서울 강서구 급남화로 127(방화동)	근저당권
1639	기정	오정동	334	3	답	1,983	1,983	정**	서울시 강서구 방화대로6가길**	1/2			
1640	기정	오정동	334	4	답	1,983	1,983	감**	서울특별시 강서구 송정로1길**	1/2			
1641	기정	오정동	334	5	답	1,983	1,983	방**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1642	기정	오정동	334	6	전	1,864	1,864	상**	부천 원미구 소사동***	1/1	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75 (부천지부)	근저당권
1643	기정	오정동	334	7	전	1,640	1,640	상**	부천 원미구 소사동***	1/1	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75 (부천지부)	근저당권
1644	기정	오정동	334	8	전	535	535	상**	부천 원미구 소사동***	1/1	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로가 75 (부천지부)	근저당권
1645	기정	오정동	334	9	답	119	119	상**	경기도 부천시 소사로301번길**	1/1			
1646	기정	오정동	334	10	답	254	254	상**	경기도 부천시 소사로301번길**	1/1			
1647	기정	오정동	335	0	답	27	27	암**	부천 오정구 대장동***	1/1			
1648	기정	오정동	335	1	답	53	53	운**	부천 원미구 삼곡동***	1/1			
1649	기정	오정동	335	2	답	151	151	정**	부천 중구 오정동***	1/1			
1650	기정	오정동	335	3	답	431	431	주**	부천 오정구 삼석로368번길**	1/1	양을순	부천 원미구 신흥로321번길 ***	소유권이전 청구권가등 기
1651	기정	오정동	335	4	답	672	672	아**	부천 원미구 상동***	1/1			
1652	기정	오정동	335	5	답	964	964	우**	부천 원미구 계남로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1653	기정	오정동	335	6	전	1,239	1,239	감**	서울시 광진구 지암로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전락로 55(빛가람동)	지상권
1654	기정	오정동	335	7	답	333	333	암**	부천 오정구 대장동***	1/1			
1655	기정	오정동	335	8	답	818	818	운**	부천 원미구 삼곡동***	1/1			
1656	기정	오정동	335	9	답	981	981	정**	부천 중구 오정동***	1/1			
1657	기정	오정동	335	10	답	18	18	정**	부천 중구 오정동***	1/1			
1658	기정	오정동	335	11	답	946	946	주**	부천 오정구 삼석로368번길**	1/1	양을순	부천 원미구 신흥로321번길 ***	소유권이전 청구권가등 기
1659	기정	오정동	335	12	답	61	61	주**	부천 오정구 삼석로368번길**	1/1	양을순	광명시 광명동 ***	소유권이전 청구권가등 기
1660	기정	오정동	335	13	답	957	957	아**	부천 원미구 상동***	1/1			
1661	기정	오정동	335	14	답	57	57	아**	부천 원미구 상동***	1/1			
1662	기정	오정동	335	15	답	974	974	우**	부천 원미구 계남로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
1663	기정	오정동	335	16	답	32	32	우**	부천 원미구 계남로***	1/1			
1664	기정	오정동	335	17	답	1,508	1,508	감**	서울시 노원구 공릉로***	1/8	이리주현 신용협동조합	전북 익산시 서동로 64(등산동)	근저당권
								주**	경기도 부천시 계남로242번길**	1/8			
								박**	경기도 부천시 길주로377번길**	1/8			
								박**	서울특별시 구로구 개봉로2길**	1/8			
								서**	서울특별시 구로구 경인로***	1/8			
								유**	서울특별시 양천구 목동동로12길**	1/8			
								장**	서울특별시 구로구 고척로***	1/8			
								박**	경기도 용인시 수지구***	3/56			
								주**	서울특별시 종로구 종로39길**	2/56			
								주**	경기도 용인시 수지구***	2/56			
1665	기정	오정동	336	0	답	142	142	감**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1666	기정	오정동	337	0	전	1,276	1,276	백**	부천 원미구 부흥로***	1/2			
								강**	경기도 부천시 중동로***	1/2			
1667	기정	오정동	338	0	답	1,091	1,091	감**	부천 원미구 석천로***	1/1			
1668	기정	오정동	339	0	답	827	827	민**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전락로 55(빛가람동)	지상권
1669	기정	오정동	339	1	답	730	730	부천시		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전락로 55(빛가람동)	지상권
1670	기정	오정동	340	0	답	923	923	감**	부천 원미구 춘의동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전락로 55(빛가람동)	지상권
1671	기정	오정동	340	1	답	1,203	1,203	감**	부천 원미구 춘의동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전락로 55(빛가람동)	지상권
1672	기정	오정동	340	2	답	1,389	1,389	아**	부천 중구 춘의동***	1/1			
1673	기정	오정동	340	3	답	949	949	아**	경기 양평군 양평읍***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전락로 55(빛가람동)	지상권
1674	기정	오정동	340	4	답	532	532	부천시		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전락로 55(빛가람동)	지상권
1675	기정	오정동	340	5	답	780	780	부천시		1/1			
1676	기정	오정동	340	6	답	594	594	부천시		1/1			
1677	기정	오정동	340	7	답	1,034	1,034	아**	경기 양평군 양평읍***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전락로 55(빛가람동)	지상권
1678	기정	오정동	341	0	답	1,102	1,102	민**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전락로 55(빛가람동)	지상권
1679	기정	오정동	341	1	답	832	832	부천시		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전락로 55(빛가람동)	지상권
1680	기정	오정동	342	0	답	754	754	민**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1681	기정	오정동	342	1	답	1,983	1,983	민**	부천 원미구 중동로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권
1682	기정	오정동	342	2	답	1,983	1,983	산**	부천 오정구 오정로252번길**	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전락로 55(빛가람동)	지상권
1683	기정	오정동	342	3	답	1,983	1,983	민**	부천 원미구 평천로***	1/2	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권
								민**	경기도 의왕시 까치골길**	1/2			
1684	기정	오정동	342	4	답	1,983	1,983	강**	부천 중구 원종동***	1/1			
1685	기정	오정동	342	5	답	1,983	1,983	강**	부천 중구 원종동***	1/1			
1686	기정	오정동	343	0	답	357	357	남**	부천 원미구 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1687	기정	오정동	344	0	답	555	555	남**	부천 원미구 부흥로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1688	기정	오정동	345	0	답	1,864	1,864	변**	서울시 강서구 마곡중앙로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1689	기정	오정동	345	2	구	10,133	7,200	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로***	1/1			
1690	기정	오정동	345	5	답	995	995	전**	부천 오정동***	1/1			
1691	기정	오정동	345	11	답	1,619	1,619	아**	부천 남구 삼곡동***	1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	권면면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
			합 계			3,428,246	3,419,544						
1692	기정	오정동	345	12	전	585	585	이**	부천 남구 삼곡동***	1/1			
1693	기정	오정동	345	27	답	75	75	부천시		1/1			
1694	기정	오정동	346	0	전	1,349	1,349	박**	부천 원미구 수도로206번길***	1/1			
1695	기정	오정동	346	1	과	1,055	1,055	김**	부천 평천로***	1/1			
1696	기정	오정동	347	1	묘	856	856	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로	1/1			
1697	기정	오정동	427	0	답	1,983	1,983	민**	부천 오정구 부천로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								이**	경기도 부천시 오정로252번길***	1/2			
1698	기정	오정동	428	0	답	1,983	1,983	민**	부천 오정구 부천로***	1/2	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
								이**	경기도 부천시 오정로252번길***	1/2			
1699	기정	오정동	429	0	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 수도로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1700	기정	오정동	430	0	답	1,983	1,983	여**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
1701	기정	오정동	431	0	답	851	851	민**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동) 전남나주시전력으로55(빛가람동)	근저당권
1702	기정	오정동	431	1	답	619	619	김**	부천 원미구 상동***	1/1			
1703	기정	오정동	431	2	답	233	233	김**	부천 원미구 상동***	1/1			
1704	기정	오정동	431	4	답	17	17	이**	부천 남구 삼곡동***	1/1			
1705	기정	오정동	431	5	답	118	118	이**	부천 남구 삼곡동***	1/1			
1706	기정	오정동	431	12	답	47	47	부천시		1/1			
1707	기정	오정동	431	14	답	1,132	1,132	부천시		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1708	기정	오정동	431	15	답	1,212	1,212	부천시		1/1			
1709	기정	오정동	431	16	답	421	421	부천시		1/1			
1710	기정	오정동	431	17	답	27	27	부천시		1/1			
1711	기정	오정동	431	18	답	51	51	이**	경기도 부천시 삼곡로67번길***	1/1			
1712	기정	오정동	432	0	답	270	270	민**	부천 원미구 중동***	1/1			
1713	기정	오정동	432	1	답	126	126	민**	경기도 부천시 부흥로***	1/1			
1714	기정	오정동	432	15	답	1,189	1,189	민**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1715	기정	오정동	433	0	답	1,983	1,983	한**	부천 오정구 여월로***	1/2			
								이**	서울특별시 양천구 목동서로***	1/2			
1716	기정	오정동	434	0	답	1,983	1,983	박**	부천 원미구 삼곡동***	1/1			
1717	기정	오정동	435	0	전	1,636	1,636	박**	부천 원미구 산흥로276번길***	1/1			
1718	기정	오정동	435	1	답	1,983	1,983	노**	부천 원미구 계남로***	1/1	삼형전자주식회사	서울시 구로구 고척동 76-29	소유권이전 창구권가등기
1719	기정	오정동	435	2	답	1,983	1,983	배**	부천 소사구 범안로95번길***	1/1			
1720	기정	오정동	435	3	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	2/18	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
								이**	경기도 부천시 오정로***	2/18			
								이**	경기도 부천시 부흥로303번길***	2/18			
								이**	서울특별시 구로구 부일로***	2/18			
								이**	경기도 부천시 중동로254번길***	2/18			
								김**	경기도 파주시 가재울로***	2/18			
								이**	경기도 부천시 정주로14번길***	3/18			
								조**	경기도 부천시 계남로***	3/18			
1721	기정	오정동	435	4	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	2/18	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
								이**	경기도 부천시 오정로***	2/18			
								이**	경기도 부천시 부흥로303번길***	2/18			
								이**	서울특별시 구로구 부일로***	2/18			
								이**	경기도 부천시 중동로254번길***	2/18			
								김**	경기도 파주시 가재울로***	5/18			
								조**	경기도 부천시 계남로***	3/18			
1722	기정	오정동	435	5	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권
1723	기정	오정동	435	6	답	1,983	1,983	유**	부천 옥산로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1724	기정	오정동	436	0	답	2,400	2,400	이**	부천 원미구 중동***	1/1			
1725	기정	오정동	436	1	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 중동***	1/1			
1726	기정	오정동	436	2	답	1,983	1,983	박**	부천 소사구 송내동***	1/1	임**	부천 중구 오정동***	근저당권
1727	기정	오정동	436	3	답	1,983	1,983	장**	서울시 동작구 상도533길***	1/1			
1728	기정	오정동	436	4	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 수도로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1729	기정	오정동	436	5	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 수도로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1730	기정	오정동	436	6	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 수도로***	1/1	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 20(빛가람동)	근저당권
1731	기정	오정동	436	7	답	1,983	1,983	이**	부천 원미구 수도로***	1/1	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 20(빛가람동)	근저당권
1732	기정	오정동	437	0	답	883	883	삼**	제주특별자치도 제주시 무근성77길***	1/2			
								고**	경기도 성남시 분당구***	1/2			
1733	기정	오정동	437	1	답	1,894	1,894	류**	성남시 분당구 내정로***	1/1			
1734	기정	오정동	437	2	답	1,983	1,983	송**	부천 원미구 상동***	1/1			
1735	기정	오정동	437	3	답	1,983	1,983	최**	서울시 양천구 목동중앙로77길***	1/1	한국농어촌공사	의왕시 안양판교로 98(포일동)(김포지사)	근저당권
1736	기정	오정동	437	4	답	1,983	1,983	홍**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1737	기정	오정동	437	5	답	1,983	1,983	이**	부천 대장로118번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1738	기정	오정동	437	6	답	1,983	1,983	안**	부천 오정구 작동로22번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
1739	기정	오정동	437	7	답	1,983	1,983	안**	서울특별시 강서구 우원로***	100/1983	한국전력공사	전남 나주시 전력으로 55(빛가람동)	지상권
								이**	서울특별시 강서구 우원로***	983/1983			
1740	기정	오정동	437	8	답	1,983	1,983	김**	인천시 연수구 센트럴로***	1/1			
1741	기정	오정동	438	0	답	1,091	1,091	삼**	제주특별자치도 제주시 무근성77길***	1/2			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
						3,428,246	3,419,544							
1799	기정	오정동	463	1	답	1,983	1,983	홍**	부천 소사구 소사로170번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1800	기정	오정동	463	2	답	1,983	1,983	자**	부천 원미구 상등***	1/1				
1801	기정	오정동	463	3	답	1,983	1,983	박**	인천시 연수구 청능대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1802	기정	오정동	463	4	답	1,983	1,983	조**	서울 양천구 목동***	1/1				
1803	기정	오정동	464	0	답	922	922	박**	부천 오정구 신흥로477번길***	1/1				
1804	기정	오정동	464	1	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 신흥로477번길***	1/1				
1805	기정	오정동	464	2	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중등***	1/1				
1806	기정	오정동	464	3	답	1,983	1,983	윤**	서울시 강서구 화곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1807	기정	오정동	464	4	답	1,983	1,983	윤**	서울시 강서구 화곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1808	기정	오정동	464	5	답	1,983	1,983	윤**	서울시 강서구 화곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1809	기정	오정동	465	0	답	1,200	1,200	박**	부천 중구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1810	기정	오정동	465	1	답	1,983	1,983	박**	부천 중구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1811	기정	오정동	465	2	답	1,983	1,983	임**	서울시 강서구 곰달대로31가길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1812	기정	오정동	465	3	답	1,983	1,983	유**	인천시 남동구 선수촌로***	1/2	부천지구축산업협동조합	부천 경인로 150 (송내동)	근저당권	
								유**	인천광역시 연수구 송도문화로28번길***	1/2				
1813	기정	오정동	466	4	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1814	기정	오정동	466	5	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1815	기정	오정동	466	6	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 호수로***	1/1				
1816	기정	오정동	466	0	답	1,901	1,901	유**	부천 중등로***	634/1901				
								유**	경기도 부천시 상일로***	633/1901				
								유**	경기도 시흥시 진말로***	634/1901				
1817	기정	오정동	466	1	답	1,983	1,983	유**	부천 삼죽로60번길***	1320/1983				
								유**	경기도 부천시 중등로***	221/1983				
								유**	경기도 부천시 상일로***	221/1983				
								유**	경기도 시흥시 진말로***	221/1983				
1818	기정	오정동	466	2	답	1,983	1,983	박**	인천시 부평구 수변로***	1/1				
1819	기정	오정동	466	3	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 삼정동***	5/9				
								송**	경기도 시흥시 연성로13번길***	2/9				
								송**	경기도 부천시 석천로355번길***	2/9				
1820	기정	오정동	466	4	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1821	기정	오정동	466	5	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 중등***	1/1				
1822	기정	오정동	466	6	답	1,983	1,983	강**	부천 원미구 중등***	1/1				
1823	기정	오정동	466	7	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 삼정동***	1/1				
1824	기정	오정동	467	0	전	10	10	이**	부천 원미구 중등***	1/1				
1825	기정	오정동	467	1	답	1,983	1,983	윤**	부천 중구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1826	기정	오정동	467	2	답	1,983	1,983	윤**	부천 중구 삼정동***	1/1				
1827	기정	오정동	467	3	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동등로***	1/1				
1828	기정	오정동	467	4	답	1,983	1,983	송**	부천 원미구 상등로***	1/1				
1829	기정	오정동	467	5	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 신정동***	1/1				
1830	기정	오정동	467	6	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중등***	1/1				
1831	기정	오정동	467	7	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중등***	1/1				
1832	기정	오정동	467	8	답	1,983	1,983	원**	부천 평천로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1833	기정	오정동	467	9	답	1,983	1,983	원**	부천 평천로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1834	기정	오정동	468	0	답	347	347	강**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1				
1835	기정	오정동	468	1	답	1,983	1,983	고**	경기 김포시 고촌읍***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1836	기정	오정동	468	2	답	1,983	1,983	송**	인천 부평구 삼산동***	1/1				
1837	기정	오정동	468	3	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동동로***	1/1				
1838	기정	오정동	468	4	답	1,983	1,983	송**	인천 부평구 삼산동***	1/1				
1839	기정	오정동	468	5	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구 여월동***	1/1				
1840	기정	오정동	462	0	답	1,983	1,983	이**	인천 부평구 삼산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1841	기정	오정동	462	1	답	1,983	1,983	최**	인천 남동구 선수촌로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1842	기정	오정동	462	2	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 원미동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1843	기정	오정동	462	3	답	1,983	1,983	유**	부천 원미구 중등***	1/1				
1844	기정	오정동	462	4	전	3,274	3,274	김**	부천 오정구 송내대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1845	기정	오정동	463	0	답	1,983	1,983	민**	부천 원미구 중등***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1846	기정	오정동	463	1	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 상등***	1/1	부천시		압류	
1847	기정	오정동	463	2	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중등***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1848	기정	오정동	463	3	답	1,983	1,983	임**	부천 원미구 중등***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1849	기정	오정동	463	4	답	1,983	1,983	조**	부천 오정구 삼정동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
1850	기정	오정동	463	5	답	791	791	조**	부천 오정구 삼정동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
1851	기정	오정동	463	25	전	378	378	부천시		1/1				
1852	기정	오정동	463	26	답	133	133	부천시		1/1				
1853	기정	오정동	463	27	답	582	582	부천시		1/1				
1854	기정	오정동	464	0	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 오정동***	1/1				
1855	기정	오정동	464	1	답	1,983	1,983	김**	부천 원미구 중등로280번길***	1/1				
1856	기정	오정동	464	2	답	1,983	1,983	김**	부천 오정구 작등***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1857	기정	오정동	464	3	답	1,983	1,983	이**	부천 오정구***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동)	근저당권	
1858	기정	오정동	464	4	답	1,955	1,955	이**	인천 부평구 부평동***	777/1935	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								이**	서울특별시 강서구 곰달대로38길***	777/1985				
								이**	경기도 의정부시 장곡로226번길***	381/1985				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합계						3,428,246	3,419,544						
1859	기정	오정동	464	5	답	397	397	야**	경기 의정부시 호원동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전벽로 55(빛가람동)	지상권
1860	기정	오정동	464	24	답	179	179	부천시		1/1			
1861	기정	오정동	464	25	도	1,193	1,193	부천시		1/1			
1862	기정	오정동	472	0	답	33	33	국(기획재정부)		1/1			
1863	기정	오정동	473	0	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1864	기정	오정동	473	1	답	1,983	1,983	황**	부천 원미구 중동***	1/1			
1865	기정	오정동	473	2	답	1,983	1,983	원**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1			
1866	기정	오정동	473	3	답	1,954	1,954	원**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1			
1867	기정	오정동	474	0	답	922	922	김**	서울 서대문구 남가좌동***	1/1			
1868	기정	오정동	475	0	답	1,617	1,617	야**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1869	기정	오정동	476	0	답	1,785	1,785	김**	부천 악대동***	1/1			
1870	기정	오정동	476	1	답	1,983	1,983	야**	부천 오정구 삼정동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1871	기정	오정동	477	0	답	734	734	야**	부천 원미구 중동로***	1/1			
1872	기정	오정동	478	0	답	1,983	1,983	인**	서울 관악구 신림동***	1/1			
1873	기정	오정동	478	1	답	1,983	1,983	인**	서울 관악구 신림동***	1/1			
1874	기정	오정동	478	2	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 삼정동***	1/1	부천농업협동조합	경기부천 원미구 신화로 187(중동)	근저당권
1875	기정	오정동	478	3	답	1,983	1,983	송**	인천 부평구 삼산동***	1/1			
1876	기정	오정동	478	4	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1877	기정	오정동	478	5	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1878	기정	오정동	478	6	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 삼정동***	1/3			
								박**	경기도 부천시 상동로***	2/3			
1879	기정	오정동	478	7	답	1,514	1,514	박**	부천 원미구 상동***	1/1			
1880	기정	오정동	478	8	답	249	249	박**	부천 오정구 삼정동***	1/1			
1881	기정	오정동	479	0	답	1,983	1,983	장**	부천 원미구 중동***	1/1			
1882	기정	오정동	479	1	답	1,983	1,983	박**	서울 강남구 압구정로29길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1883	기정	오정동	479	2	답	1,983	1,983	박**	서울 강남구 압구정로29길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
1884	기정	오정동	479	3	답	1,983	1,983	야**	인천 부평구 산곡동***	1/1			
1885	기정	오정동	479	4	답	1,738	1,738	야**	부천 원미구 삼곡동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전벽로 55(빛가람동)	지상권
1886	기정	오정동	479	5	답	143	143	야**	인천 부평구 산곡동***	1/1			
1887	기정	오정동	479	22	전	349	349	부천시		1/1			
1888	기정	오정동	479	23	답	315	315	부천시		1/1			
1889	기정	오정동	479	24	도	1,873	1,873	부천시		1/1			
1890	기정	오정동	480	0	답	1,983	1,983	야**	부천 삼정동***	1/1			
1891	기정	오정동	480	1	답	1,983	1,983	야**	부천 삼정동***	1/1			
1892	기정	오정동	480	2	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동***	1/1			
1893	기정	오정동	480	3	답	1,983	1,983	박**	서울 양천구 목동***	1/1			
1894	기정	오정동	480	4	전	1,374	1,374	자**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신화로 187(중동)	근저당권
1895	기정	오정동	480	11	답	230	230	인천광역시(상수도사업본부)		1/1			
1896	기정	오정동	481	0	답	1,983	1,983	박**	부천 오정구 내동***	1/1			
1897	기정	오정동	481	1	답	1,941	1,941	장**	서울 강서구 방화동***	1/1			
1898	기정	오정동	481	2	전	1,177	1,177	야**	부천 오정구 상오정로***	1/1			
1899	기정	오정동	481	3	전	225	225	야**	부천 오정구 오정동***	1/1			
1900	기정	오정동	482	0	답	1,983	1,983	야**	부천 원미구 도약로***	1/1			
1901	기정	오정동	482	1	답	1,983	1,983	손**	부천 원미구 삼곡동***	1/1			
1902	기정	오정동	482	2	답	1,983	1,983	유**	부천 오정구 삼정동***	1/1	부천농업협동조합	경기부천 원미구 신화로 187(중동) 서울중구새마을로9길20(태평로2가)	근저당권
1903	기정	오정동	482	3	답	1,983	1,983	김**	서울 양천구 신정로11길***	1/1			
1904	기정	오정동	482	4	답	1,983	1,983	유**	부천 도당동***	1/1			
1905	기정	오정동	482	5	답	1,983	1,983	유**	부천 도당동***	1/1			
1906	기정	오정동	482	6	답	1,304	1,304	유**	부천 도당동***	1/1			
1907	기정	오정동	482	7	답	41	41	유**	부천 도당동***	1/1			
1908	기정	오정동	483	0	답	1,970	1,970	야**	부천 원미구 중동로***	1/1			
1909	기정	오정동	484	0	답	407	407	김**	부천 중구 악대동***	1/1			
1910	기정	오정동	485	0	전	79	79	김**	서울 구로구 오류동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신화로 187(중동)	근저당권 지상권
1911	기정	오정동	486	0	전	1,137	1,137	양**	부천 원미구 부후로***	1/1	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(부천위브더스테이트지점)	근저당권
1912	기정	오정동	486	1	전	1,284	1,284	김**	부천 대장동***	1/1	농협은행주식회사	서울 중구 통일로 120(충정로1가)	근저당권 지상권
1913	기정	오정동	486	2	전	981	981	오**	부천 원미구 중동로***	1/1	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75(부천신흥지점)	근저당권 지상권
1914	기정	오정동	486	13	도	374	374	국(국토교통부)		1/1			
1915	기정	오정동	486	12	도	1	1	국(국토교통부)		1/1			
1916	기정	오정동	487	15	잡	3,231	3,231	부천시		1/1			
1917	기정	오정동	487	6	잡	40	40	부천시		1/1			
1918	기정	오정동	487	8	도	100	100	부천시		1/1			
1919	기정	오정동	487	10	도	232	232	부천시		1/1			
1920	기정	오정동	487	13	잡	42	42	부천시		1/1			
1921	기정	오정동	487	14	잡	97	97	부천시		1/1			
1922	기정	오정동	487	16	도	10	10	부천시		1/1			
1923	기정	오정동	487	17	도	63	63	부천시		1/1			
1924	기정	오정동	489	13	도	87	87	국(국토교통부)		1/1			

연번	구분	소재지	지면		지목	면적(m ²)		소유자			관계인	
			본면	부면		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소
합 계						3,428,246	3,419,544					
1925	기정	오정동	492	0	답	1,983	1,983	박**	서울 강남구 대치동***	1/1		
1926	기정	오정동	492	1	답	1,983	1,983	박**	서울 강남구 대치동***	1/1		
1927	기정	오정동	492	2	답	1,983	1,983	이**	부천 약대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동) 근저당권
1928	기정	오정동	492	3	답	1,983	1,983	이**	부천 약대로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동) 근저당권
1929	기정	오정동	492	4	전	991	991	한**	부천 소사구 심곡본동***	1/1		
1930	기정	오정동	492	5	전	1,274	1,274	김**	부천 오정로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동) 근저당권
1931	기정	오정동	492	7	답	992	992	최**	부천 원미구 원미동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동) 근저당권
1932	기정	오정동	496	0	답	1,186	1,186	원**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1		
1933	기정	오정동	496	15	구	385	385	국(농림축산식품부)		1/1		
1934	기정	오정동	497	0	답	247	247	원**	부천 오정구 오정로96번길***	1/1		
1935	기정	오정동	504	0	답	1,808	1,808	김**	부천 오정구 오정동***	1/1		
1936	기정	오정동	504	1	답	1,983	1,983	홍**	부천 원미구 부천로158번길***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동) 근저당권
1937	기정	오정동	504	2	전	1,983	1,983	김**	인천 부평구 세월천로***	1/2		
								김**	인천광역시 부평구 세월천로***	1/2		
1938	기정	오정동	504	3	전	1,983	1,983	강**	인천광역시 서구	991.5/1983		
								이**	경기도 부천시 부흥로***	991.5/1983		
1939	기정	오정동	504	4	답	619	619	최**	부천 원미구 원미동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동) 근저당권
1940	기정	오정동	504	6	전	688	688	한**	부천 소사구 심곡본동***	1/1		
1941	기정	오정동	505	2	천	274	274	국(농림축산식품부)		1/1		
1942	기정	오정동	506	1	대	311	311	농**	부천 오정로***	1/1		
1943	기정	오정동	506	38	도	18	18	국(국토교통부)		1/1		
1944	기정	오정동	506	43	도	743	743	국(국토교통부)		1/1		
1945	기정	오정동	506	116	도	128	128	부천시		1/1		
1946	기정	오정동	506	111	도	70	70	국(국토교통부)		1/1		
1947	기정	오정동	509	0	도	89	89	국(농림축산식품부)		1/1		
1948	기정	오정동	510	0	도	430	430	국(농림축산식품부)		1/1		
1949	기정	오정동	511	0	도	615	615	국(농림축산식품부)		1/1		
1950	기정	오정동	512	0	구	7,505	7,505	국(농림축산식품부)		1/1		
1951	기정	오정동	512	18	구	117	117	국(농림축산식품부)		1/1		
1952	기정	오정동	512	19	구	77	77	국(농림축산식품부)		1/1		
1953	기정	오정동	512	20	구	73	73	국(농림축산식품부)		1/1		
1954	기정	오정동	512	12	구	8,655	8,655	국(농림축산식품부)		1/1		
1955	기정	오정동	512	13	구	797	797	국(농림축산식품부)		1/1		
1956	기정	오정동	512	14	구	1,228	1,228	국(농림축산식품부)		1/1		
1957	기정	오정동	513	0	도	664	664	국(농림축산식품부)		1/1		
1958	기정	오정동	514	0	도	625	625	국(농림축산식품부)		1/1		
1959	기정	오정동	515	0	도	407	407	국(농림축산식품부)		1/1		
1960	기정	오정동	515	1	도	166	166	국(농림축산식품부)		1/1		
1961	기정	오정동	517	1	도	81	81	국(농림축산식품부)		1/1		
1962	기정	오정동	518	0	도	409	409	국(농림축산식품부)		1/1		
1963	기정	오정동	518	1	도	27	27	국(농림축산식품부)		1/1		
1964	기정	오정동	519	0	도	410	410	국(농림축산식품부)		1/1		
1965	기정	오정동	520	0	도	707	707	국(농림축산식품부)		1/1		
1966	기정	오정동	521	0	구	1,628	1,628	국(농림축산식품부)		1/1		
1967	기정	오정동	521	5	구	71	71	국(농림축산식품부)		1/1		
1968	기정	오정동	522	0	도	1,530	1,530	국(농림축산식품부)		1/1		
1969	기정	오정동	522	6	도	94	94	국(농림축산식품부)		1/1		
1970	기정	오정동	523	0	구	1,483	1,483	국(농림축산식품부)		1/1		
1971	기정	오정동	523	7	구	98	98	국(농림축산식품부)		1/1		
1972	기정	오정동	525	0	구	6,173	6,173	국(농림축산식품부)		1/1		
1973	기정	오정동	528	0	도	555	555	국(농림축산식품부)		1/1		
1974	기정	오정동	529	0	도	506	506	국(농림축산식품부)		1/1		
1975	기정	오정동	530	0	도	109	109	국(농림축산식품부)		1/1		
1976	기정	오정동	532	0	도	476	476	국(농림축산식품부)		1/1		
1977	기정	오정동	539	0	구	484	484	국(농림축산식품부)		1/1		
1978	기정	원종동	1	9	잡	2,214	2,214	양**	서울특별시 광진구 아차산로***	1/1		
1979	기정	원종동	1	5	잡	550	550	한국전력공사	전남 나주시 전력로***	1/1		
1980	기정	원종동	1	10	잡	2,733	2,733	양**	서울특별시 광진구 아차산로***	1/1		
1981	기정	원종동	1	8	잡	2,437	2,437	양**	서울 성동구 광장동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동) 지상권
1982	기정	원종동	6	2	전	2,229	2,229	명**	서울특별시 구로구 구로중앙로***	1/2		
								오**	서울특별시 구로구 구로중앙로***	1/2		
1983	기정	원종동	6	1	답	40	40	한국전력공사	전남 나주시 전력로***	1/1		
1984	기정	원종동	7	3	전	2,884	2,884	박**	부천 오정구 원종동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동) 지상권
1985	기정	원종동	7	6	전	1,373	1,373	윤**	경기도 부천시 성지로***	1/1		
1986	기정	원종동	7	7	전	1,318	1,318	박**	서울특별시 강서구 강서로5나길***	1/1		
1987	기정	원종동	8	7	답	10	10	김**	부천 고강동***	1/1		
1988	기정	원종동	8	10	도	1,456	1,456	부천시		1/1		
1989	기정	원종동	9	1	답	340	340	조**	부천 소사구 송내동***	1/1		
1990	기정	원종동	9	10	대	415	415	박**	부천 봉오대로***	1/1		
1991	기정	원종동	9	15	전	172	172	조**	부천 소사구 송내동***	1/1		

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	권입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,428,246	3,419,544							
1992	기정	원종동	9	16	구	463	463	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***		1/1			
1993	기정	원종동	9	23	대	239	239	박**	서울 영등포구 여의도동***		1/1			
1994	기정	원종동	9	24	구	407	407	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***		1/1			
1995	기정	원종동	9	25	대	3,009	3,009	박**	서울 영등포구 여의도동***		1/1			
1996	기정	원종동	9	31	잡	4,842	4,842	근**	서울 마포구 도화동***		1/1			
1997	기정	원종동	9	38	답	665	665	산**	서울 광진구 광장로***		1/1			
1998	기정	원종동	9	39	구	142	142	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1		한국전력공사	전남 나주시 전력으로5(빛가람동)	지상권
1999	기정	원종동	9	49	전	74	74	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1		한국전력공사	전남 나주시 전력으로5(빛가람동)	지상권
2000	기정	원종동	9	50	전	56	56	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2001	기정	원종동	9	51	답	13	13	노**	부천 원종동***	1/1				
2002	기정	원종동	9	52	전	3	3	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1		한국전력공사	전남 나주시 전력으로5(빛가람동)	지상권
2003	기정	원종동	9	72	구	96	96	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2004	기정	원종동	9	98	도	1	1	국(국토교통부)		1/1				
2005	기정	원종동	9	81	잡	200	200	근**	서울 마포구 도화동***	1/1				
2006	기정	원종동	9	82	대	598	598	박**	부천 봉오대로***	1/1				
2007	기정	원종동	9	83	대	403	403	박**	부천 봉오대로***	1/1				
2008	기정	원종동	9	85	도	406	406	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2009	기정	원종동	9	87	도	411	411	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2010	기정	원종동	9	88	도	16	16	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2011	기정	원종동	9	90	대	407	407	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2012	기정	원종동	9	91	대	385	385	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2013	기정	원종동	9	92	대	403	403	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2014	기정	원종동	9	93	대	404	404	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2015	기정	원종동	9	94	대	415	415	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2016	기정	원종동	9	95	대	382	382	박**	서울 영등포구 여의도동***	1/1				
2017	기정	원종동	9	96	대	394	394	박**	부천 봉오대로***	1/1				
2018	기정	원종동	10	1	전	135	135	최**	부천 오정구 원종동***	1/1		오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력으로5(빛가람동)	근저당권/ 지상권
2019	기정	원종동	11	4	전	4,163	4,163	야**	경기도 부천시 신흥로21번길***	1/1				
2020	기정	원종동	11	5	전	3,755	3,755	김**	경기도 부천시 부흥로***	10/18				
								김**	경기도 남양주시 와부읍***	4/18				
								김**	경기도 남양주시 와부읍***	4/18				
2021	기정	원종동	11	3	구	754	754	국(농림축산식품부)		1/1				
2022	기정	원종동	12	1	답	1,491	1,491	양**	서울 강서구 화곡동***	1/1				
2023	기정	원종동	12	2	과	1,283	1,283	국(국토교통부)		1/1				
2024	기정	원종동	12	3	과	1,577	1,577	김**	부천 원미구 중동***	1/1		오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권 지상권
2025	기정	원종동	12	4	전	1,230	1,230	김**	부천 오정구 오정로***	1/1				
2026	기정	원종동	12	5	답	1,319	1,319	양**	서울 강서구 화곡동***	1/1				
2027	기정	원종동	13	1	전	347	347	이**	부천 중구 원종동***	1/1				
2028	기정	원종동	13	2	전	4,060	4,060	야**	부천 오정구 오정로***	1/1		한국전력공사	전남 나주시 전력으로5(빛가람동)	지상권
2029	기정	원종동	13	3	전	3,888	3,888	최**	부천 오정구 원종로90번길***	1/1		오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력으로5(빛가람동)	근저당권
2030	기정	원종동	13	4	전	1,055	1,055	김**	부천 원미구 상동***	1/1		한국전력공사	전남 나주시 전력으로5(빛가람동)	지상권
2031	기정	원종동	15	1	과	3,226	3,226	박**	서울 강서구 수명로2길***	1/2				
								나**	서울특별시 강서구 수명로2길***	1/2				
2032	기정	원종동	15	2	전	2,661	2,661	김**	경기 여주군 여주읍***	1/3				
								김**	서울특별시 동대문구 전농로10길***	1/3				
								김**	인천광역시 서구 청라커널로***	1/3				
2033	기정	원종동	15	3	전	700	700	김**	경기 여주군 여주읍***	1/3				
								김**	서울특별시 동대문구 전농로10길***	1/3				
								김**	인천광역시 서구 청라커널로***	1/3				
2034	기정	원종동	15	4	답	2,245	2,245	원**	서울 영등포구 신월동***	1/1				
2035	기정	원종동	16	1	답	995	995	강**	부천 오정구 원종동***	1/1				
2036	기정	원종동	16	2	답	2,863	2,863	강**	부천 오정구 원종동***	989/2863				
								야**	경기도 부천시 중동로280번길***	1874/2863				
2037	기정	원종동	16	3	답	3,570	3,570	원**	서울 영등포구 신월동***	1/1				
2038	기정	원종동	17	1	전	2,826	2,826	남**	부천 원종로51번길***	1/1		오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2039	기정	원종동	17	2	답	648	648	남**	부천 원종로51번길***	1/1		오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2040	기정	원종동	17	3	답	767	767	유**	부천 소사로724번길***	1/1		오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2041	기정	원종동	17	4	답	2,136	2,136	서**	부천 오정구 원종동***	1/1				
2042	기정	원종동	18	1	전	2,823	2,823	전**	서울 강서구 화곡동***	1/1				
2043	기정	원종동	18	2	답	3,355	3,355	백**	부천 원미구 옥산로***	2/3		부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
								백**	경기도 부천시 옥산로***	1/3				
2044	기정	원종동	18	3	전	1,286	1,286	신**	서울 광진구 아차산로***	1/1				
2045	기정	원종동	19	1	답	817	817	함**	부천 원미구 중동***	1/1		부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
2046	기정	원종동	19	2	답	2,000	2,000	박**	부천 오정구 고강로40번가길***	1/1		오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2047	기정	원종동	19	3	전	615	615	변**	충청남도 부여군 홍산면***	1/1		오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2048	기정	원종동	19	4	답	1,997	1,997	고**	부천 오정구 원종동***	1/1				
2049	기정	원종동	20	1	답	975	975	유**	부천 원미구 역곡동***	1/1		오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력으로5(빛가람동)	근저당권
2050	기정	원종동	20	2	답	999	999	유**	부천 원미구 역곡동***	1/1		오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700 (원종동) 전남나주시전력으로5(빛가람동)	근저당권

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	권입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합계						3,428,246	3,419,544							
2051	기정	원종동	20	3	답	473	473	강**	부천 오정구 여월로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790(원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2052	기정	원종동	21	1	답	2873	2873	강**	부천 오정구 여월로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790(원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2053	기정	원종동	21	2	답	1,706	1,706	안**	부천 역곡로 504번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2054	기정	원종동	22	1	구	7,144	7,144	국(농림축산식품부)		1/1				
2055	기정	원종동	22	2	구	1,788	1,788	국(농림축산식품부)		1/1				
2056	기정	원종동	22	66	도	1,700	1,700	국(농림축산식품부)		1/1				
2057	기정	원종동	22	67	도	741	741	국(농림축산식품부)		1/1				
2058	기정	원종동	22	4	구	3,201	3,201	국(농림축산식품부)		1/1				
2059	기정	원종동	22	5	구	1,756	1,756	국(농림축산식품부)		1/1				
2060	기정	원종동	22	6	구	1,276	1,276	국(농림축산식품부)		1/1				
2061	기정	원종동	22	7	구	13	13	국(농림축산식품부)		1/1				
2062	기정	원종동	22	15	도	2,080	2,080	국(농림축산식품부)		1/1				
2063	기정	원종동	22	20	구	49	49	국(농림축산식품부)		1/1				
2064	기정	원종동	22	21	구	45	45	국(농림축산식품부)		1/1				
2065	기정	원종동	22	22	구	82	82	국(농림축산식품부)		1/1				
2066	기정	원종동	22	23	구	98	98	국(농림축산식품부)		1/1				
2067	기정	원종동	22	39	구	7	7	국(농림축산식품부)		1/1				
2068	기정	원종동	22	40	구	26	26	국(농림축산식품부)		1/1				
2069	기정	원종동	22	41	도	29	29	국(농림축산식품부)		1/1				
2070	기정	원종동	22	44	구	47	47	국(농림축산식품부)		1/1				
2071	기정	원종동	22	45	구	401	401	국(농림축산식품부)		1/1				
2072	기정	원종동	22	46	구	73	73	국(농림축산식품부)		1/1				
2073	기정	원종동	22	47	구	205	205	국(농림축산식품부)		1/1				
2074	기정	원종동	22	52	구	121	121	국(농림축산식품부)		1/1				
2075	기정	원종동	22	53	구	374	374	국(농림축산식품부)		1/1				
2076	기정	원종동	22	55	구	13	13	국(농림축산식품부)		1/1				
2077	기정	원종동	22	56	구	46	46	국(농림축산식품부)		1/1				
2078	기정	원종동	22	57	구	6	6	부천시		1/1				
2079	기정	원종동	22	58	구	53	53	국(농림축산식품부)		1/1				
2080	기정	원종동	22	59	구	11	11	국(농림축산식품부)		1/1				
2081	기정	원종동	22	60	구	32	32	국(농림축산식품부)		1/1				
2082	기정	원종동	23	1	답	1,159	1,159	한**	경기 수원 권선구***	1/1	서수원새마을금고	수원 장안구 화서동 114-16	근저당권 지상권	
2083	기정	원종동	23	2	답	501	501	한**	경기 수원 권선구***	1/1	서수원새마을금고	수원 장안구 화서동 114-16	근저당권 지상권	
2084	기정	원종동	23	3	답	1,188	1,188	홍**	부천 역곡로 258번길***	1/1				
2085	기정	원종동	23	14	도	14	14	부천시		1/1				
2086	기정	원종동	23	15	도	801	801	부천시		1/1				
2087	기정	원종동	24	1	답	1,440	1,440	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2088	기정	원종동	24	2	답	1,603	1,603	류**	충청남도 천안시 동남구***	1/5	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								류**	서울특별시 관악구 관악로15길***	2/5				
								류**	서울특별시 동작구 남부순환로***	2/5				
2089	기정	원종동	24	3	답	879	879	김**	부천 오정구 원종동***	1/1				
2090	기정	원종동	24	4	답	2,661	2,661	김**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2091	기정	원종동	25	1	답	1,425	1,425	김**	서울 종로구 동숭동***	256.33/1425				
								이**	서울특별시 송파구 가락로***	466.17/1425				
								이**	서울특별시 중구 동호로20다길***	712.5/1425				
2092	기정	원종동	25	2	답	1,567	1,567	이**	서울 송파구 송파동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								이**	서울특별시 중구 동호로20다길***	1/2				
2093	기정	원종동	25	3	답	2,433	2,433	이**	부천 원미구 상동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								김**	경기도 부천시 평천로***	1/2				
2094	기정	원종동	25	4	답	1,160	1,160	강**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2095	기정	원종동	26	1	답	2,810	2,810	김**	서울 강서구 화곡로13길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2096	기정	원종동	26	2	답	3,031	3,031	강**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2097	기정	원종동	26	3	답	985	985	안**	서울 강서구 내발산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2098	기정	원종동	26	4	답	1,772	1,772	안**	서울 강서구 내발산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	근저당권 지상권	
2099	기정	원종동	28	1	전	850	850	이**	서울특별시 강서구	170/850	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								이**	서울특별시 양천구 남부순환로40길***	238/850				
								이**	서울특별시 양천구 오목로7길***	442/850				
2100	기정	원종동	28	2	답	1,372	1,372	양**	부천 원미동***	3/10				
								김**	경기도 부천시 원미동***	1/10				
								양**	경기도 부천시 소사로855번길***	2/10				
								양**	경기도 부천시 오정로51번길***	2/10				
								양**	경기도 부천시 부흥로***	2/10				
2101	기정	원종동	28	3	답	1,828	1,828	양**	부천 원미동***	3/10	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								김**	경기도 부천시 원미동***	1/10				
								양**	경기도 부천시 소사로855번길***	2/10				
								양**	경기도 부천시 오정로51번길***	2/10				
								양**	경기도 부천시 부흥로***	2/10				

연번	구분	소재지	지면		지목	면적(m)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합 계						3,428,246	3,419,544							
2102	기정	원중동	28	4	답	3210	3210	박**	부천 오정구 원중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2103	기정	원중동	32	2	구	26	26	국(농림축산식품부)			1/1			
2104	기정	원중동	32	4	답	139	139	국(기획재정부)			1/1			
2105	기정	원중동	34	1	답	2000	2000	김**	부천 오정로252번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790(원중동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2106	기정	원중동	34	2	답	3379	3379	유**	부천 소사로24번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권	
2107	기정	원중동	34	3	답	1,114	1,114	양**	부천 오정구 원중동***	1/1				
2108	기정	원중동	34	4	답	300	300	박**	서울 강남구 압구정동***	1/1				
2109	기정	원중동	35	1	답	1,960	1,960	박**	서울 동작구 노량진동***	1/1				
2110	기정	원중동	35	2	답	2,023	2,023	유**	부천 중구 오정동***	1/1	김**		근저당권	
2111	기정	원중동	35	3	답	1,147	1,147	유**	부천 중구 원중동***	1/1				
2112	기정	원중동	35	4	답	2,932	2,932	최**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권	
2113	기정	원중동	36	1	답	5,924	5,924	사**	부천 원미구 원미동***	1983.49/5924				
								사**	인천광역시 남동구 만수로105번길***	978.52/5924				
								사**	경기도 부천시 옥산로***	978.52/5924				
								배**	경기도 부천시 조마루로415번길***	1983.49/5924				
2114	기정	원중동	36	3	전	2010	2010	고**	부천 김주로***	1/2				
								박**	경기도 부천시 산업로***	1/2				
2115	기정	원중동	37	1	답	3,808	3,808	김**	부천 원미구 상동로***	1/1				
2116	기정	원중동	37	2	전	2,172	2,172	장**	부천 상오정로 182번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권	
2117	기정	원중동	39	1	구	4067	4067	국(농림축산식품부)			1/1			
2118	기정	원중동	39	2	전	56	56	박**	성남시 분당구 정자동***	1/1				
2119	기정	원중동	39	3	전	185	185	백**	서울 강서구 강서로***	1/1				
2120	기정	원중동	39	4	전	635	635	장**	부천 부천로 465번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권	
2121	기정	원중동	39	5	구	1,655	1,655	국(농림축산식품부)			1/1			
2122	기정	원중동	39	9	구	47	47	국(농림축산식품부)			1/1			
2123	기정	원중동	39	10	구	21	21	국(농림축산식품부)			1/1			
2124	기정	원중동	40	1	전	3,174	3,174	이**	부천 오정구 소사로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권	
								박**	경기도 광주시 태전동로***	1/2				
2125	기정	원중동	40	2	전	3,240	3,240	이**	부천 오정구 소사로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권	
								박**	경기도 광주시 태전동로***	1/2				
2126	기정	원중동	40	3	답	932	932	장**	부천 오정구 작동***	1/1				
2127	기정	원중동	40	4	답	3,855	3,855	장**	부천 오정구 작동***	1/1				
2128	기정	원중동	41	1	답	1,970	1,970	장**	경기 고양시 일산서구***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권	
2129	기정	원중동	41	2	답	2,020	2,020	김**	서울 양천구 신정동***	1/1				
2130	기정	원중동	41	3	답	2,443	2,443	김**	서울 양천구 신정동***	1/1				
2131	기정	원중동	41	4	답	1,418	1,418	최**	인천 부평구 영성동로18번길***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권	
								최**	경기도 부천시 소사로794번길***	1/2				
2132	기정	원중동	42	1	답	4,036	4,036	변**	부천 오정구 고강동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790 (원중동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2133	기정	원중동	42	2	답	562	562	최**	인천 부평구 영성동로18번길***	1/2	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 790 (원중동) 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
								최**	경기도 부천시 소사로794번길***	1/2				
2134	기정	원중동	42	3	답	1,838	1,838	최**	서울 송파구 가락동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								최**	서울특별시 강남구 압구정로29길***	1/2				
2135	기정	원중동	42	4	전	1,643	1,643	장**	부천 오정구 작동로13번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2136	기정	원중동	43	1	전	879	879	장**	부천 원미구 중동로280번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2137	기정	원중동	43	2	답	2,231	2,231	조**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2138	기정	원중동	43	3	답	1,124	1,124	강**	인천 남동구 구월동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2139	기정	원중동	43	4	답	1,722	1,722	이**	서울 양천구 신월동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2140	기정	원중동	48	1	답	1,309	1,309	김**	부천 원미구 산동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2141	기정	원중동	48	2	전	628	628	권**	경기도 김포시	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2142	기정	원중동	48	3	전	2,195	2,195	유**	부천 소사구 삼곡분동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2143	기정	원중동	50	1	전	926	926	권**	경기도 김포시	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132 전남나주시전력로55(빛가람동)	근저당권	
2144	기정	원중동	50	2	답	813	813	김**	부천 원미구 삼곡동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2145	기정	원중동	50	3	답	3,193	3,193	김**	부천 원미구 부천로57번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
2146	기정	원중동	50	4	답	982	982	김**	서울 영등포구 대림동***	330/982	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								김**	서울특별시 중구 필동로3길***	331/982				
								김**	서울특별시 영등포구 도림로***	331/982				
2147	기정	원중동	52	1	답	2,942	2,942	유**	서울양천구 목동***	1663/8826	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권	
								유**	경기도 부천시 소사동로72번길***	3306/8826				
								류**	서울특별시 관악구 문성로38다길***	1933.5/8826				
								유**	경기도 부천시 삼작로***	1933.5/8826				
2148	기정	원중동	52	2	답	833	833	김**	서울 양천구 신정동***	1/1				
2149	기정	원중동	52	3	답	562	562	김**	서울 양천구 중앙로46길***	1/1				
2150	기정	원중동	52	4	답	3,408	3,408	장**	부천 소사로***	1/1				
2151	기정	원중동	56	1	전	2,053	2,053	김**	부천 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권	
2152	기정	원중동	56	2	답	126	126	장**	부천 소사로***	1/1				
2153	기정	원중동	56	3	전	1,088	1,088	민**	부천 원미구 중동***	1/1				
2154	기정	원중동	56	4	답	470	470	김**	부천 오정구 부천로476번가길***	1/6	오정농업협동조합	부천 소사로 790(원중동)	근저당권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			
			본번	부번		공부면적	권업면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류	
합계						3,428,246	3,419,544							
								아**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								임**	경기도 부천시 중등로280번길***	2/6				
								장**	서울특별시 성동구 용답중앙길***	2/6				
2155	기정	원종동	56	5	답	201	201	임**	경기도 부천시	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2156	기정	원종동	56	6	답	509	509	장**	서울특별시 성동구	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2157	기정	원종동	57	1	답	906	906	김**	부천 소사구 별박동***	1/1				
2158	기정	원종동	57	2	답	507	507	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2159	기정	원종동	57	6	답	309	309	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2160	기정	원종동	59	4	답	10	10	최**	서울 강남구 압구정동***	1/1				
2161	기정	원종동	59	5	답	6	6	최**	서울 강남구 압구정동***	1/1				
2162	기정	원종동	59	6	도	122	122	장**	서울 용산구 이촌동***	1/1				
2163	기정	원종동	60	1	도	102	102	국(국토교통부)		1/1				
2164	기정	원종동	60	2	전	821	821	유**	부천 원미구 중등***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2165	기정	원종동	60	5	구	36	36	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2166	기정	원종동	60	6	구	7	7	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2167	기정	원종동	60	12	묘	1,305	1,305	김**	부천 원미구 중등로280번길***	3/6	부천지구 원예농업협동조합	부천 소사구 삼곡로15번길 32(삼곡분동)	근저당권 지상권	
								아**	경기도 부천시 부천로476번가길***	3/6				
								김**	부천 원미구 중등로280번길***	3/6	부천지구 원예농업협동조합	부천 소사구 삼곡로15번길 32(삼곡분동)	근저당권 지상권	
								아**	경기도 부천시 부천로476번가길***	3/6				
2169	기정	원종동	60	18	전	129	129	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2170	기정	원종동	60	19	구	3	3	한국농어촌공사	김포군 김포읍 사우리***	1/1				
2171	기정	원종동	60	20	묘	400	400	임**	부천 원미구 중등로280번길***	2/6	부천지구 원예농업협동조합	부천 소사구 삼곡로15번길 32(삼곡분동)	근저당권 지상권	
								김**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								아**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								장**	서울특별시 성동구 용답중앙길***	2/6				
2172	기정	원종동	60	21	묘	1,609	1,609	임**	경기도 부천시	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2173	기정	원종동	60	22	묘	421	421	장**	서울특별시 성동구	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2174	기정	원종동	60	23	전	445	445	임**	경기도 부천시	1/1				
2175	기정	원종동	60	24	전	955	955	장**	서울특별시 성동구	1/1				
2176	기정	원종동	64	0	전	172	172	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
2177	기정	원종동	64	2	답	420	420	김**	인천 계양구 주부대로42번길***	1/2				
								김**	서울특별시 강서구 마곡서1로***	1/2				
2178	기정	원종동	64	9	답	327	327	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2179	기정	원종동	65	1	답	116	116	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	13/17				
								김**	경기도 부천시 삼작로42번길***	4/7				
2180	기정	원종동	65	6	답	159	159	홍**	부천 원미구 중등***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
2181	기정	원종동	76	3	답	1,024	1,024	김**	과천시 중앙동***	3/9				
								손**	경기도 과천시 청암로48번길***	2/9				
								손**	서울특별시 마포구 월드컵북로47길***	2/9				
								손**	서울특별시 마포구 월드컵북로47길***	2/9				
2182	기정	원종동	76	7	답	899	899	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2183	기정	원종동	77	1	답	1,903	1,903	김**	과천시 중앙동***	3/9				
								손**	경기도 과천시 청암로48번길***	2/9				
								손**	서울특별시 마포구 월드컵북로47길***	2/9				
								손**	서울특별시 마포구 월드컵북로47길***	2/9				
2184	기정	원종동	77	2	답	1,511	1,511	손**	부천 원종동***	1/1				
2185	기정	원종동	77	3	답	2,919	2,919	손**	부천 원종동***	1/1				
2186	기정	원종동	77	4	답	998	998	유**	부천 오정구 작동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2187	기정	원종동	78	1	답	435	435	유**	부천 오정구 작동***	1/1				
2188	기정	원종동	78	2	답	1,985	1,985	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2189	기정	원종동	78	3	전	1,453	1,453	남**	부천 중구 오정동***	1/1				
2190	기정	원종동	78	4	답	767	767	산**	서울 강서구 강서로17길***	1/1				
2191	기정	원종동	78	5	답	1,985	1,985	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2192	기정	원종동	79	1	답	2,538	2,538	서**	부천 중구 원종동***	1/1				
2193	기정	원종동	79	2	답	2,965	2,965	김**	부천 원미구 상동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2194	기정	원종동	79	3	답	2,780	2,780	문**	부천 원종동***	1/1				
2195	기정	원종동	83	1	전	2,545	2,545	박**	부천 석천로***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								박**	경기도 부천시 평천로***	1/2				
2196	기정	원종동	83	2	과	3,428	3,428	문**	부천 옥산로***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2197	기정	원종동	83	4	답	2,294	2,294	이**	서울 서대문구 대현동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
								박**	경기도 부천시 부흥로308번길***	1/2				
2198	기정	원종동	84	1	답	899	899	장**	서울 양천구 남부순환로65길***	1/1	한국전력공사	서울 강남구 영동대로 512(삼성동)	지상권	
2199	기정	원종동	84	2	답	1,045	1,045	김**	인천 연수구 권בע시야대로***	1/1	한국전력공사	서울 강남구 영동대로 512(삼성동)	지상권	
2200	기정	원종동	84	3	답	3,005	3,005	김**	미합중국 뉴욕주 싸요셋시***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
2201	기정	원종동	84	4	전	599	599	이**	미합중국 뉴욕주 싸요셋시***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	
2202	기정	원종동	85	1	답	3,484	3,484	손**	부천 오정구 원종동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 5(빛가람동)	지상권	

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			권리의종류
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소		
합계						3,428,246	3,419,544							
2203	가정	원종동	85	2	답	621	621	최**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전역로 55(빛가람동)	지상권	
2204	가정	원종동	85	3	답	3,653	3,653	김**	부천 원미구 중동로***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전역로 55(빛가람동)	지상권	
								김**	경기도 부천시 신흥로45번길***	1/2				
2205	가정	원종동	85	4	답	3,306	3,306	손**	부천 오정구 원종동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전역로 55(빛가람동)	지상권	
2206	가정	원종동	86	1	답	2,231	2,231	최**	경상남도 진주시	1115/2231	한국전력공사	전남 나주시 전역로 55(빛가람동)	지상권	
								김**	경상남도 합천군 합천읍***	1116/2231				
2207	가정	원종동	86	2	답	4,300	4,300	김**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권 지상권	
2208	가정	원종동	86	3	답	2,007	2,007	장**	부천 소사로***	1/1				
2209	가정	원종동	87	1	답	3,640	3,640	장**	부천 심종로 114번가길***	1/1				
2210	가정	원종동	87	2	전	1,210	1,210	문**	서울 강서구 내발산동***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 급남화로 127(방화동)	근저당권	
2211	가정	원종동	87	3	전	2,582	2,582	박**	부천 오정구 오정로252번길***	1/1				
2212	가정	원종동	87	4	전	688	688	박**	부천 오정구 오정로252번길***	1/1				
2213	가정	원종동	87	5	전	992	992	전**	서울 서초구 서초대로29길***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2214	가정	원종동	88	1	도	130	130	임**	부천 원미구 중동로280번길***	2/6	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								김**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								장**	서울특별시 성동구 용답중앙길***	2/6				
2215	가정	원종동	88	2	구	25	25	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2216	가정	원종동	88	8	답	184	184	임**	부천 원미구 중동로280번길***	2/6	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								김**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								이**	경기도 부천시 부천로476번가길***	1/6				
								장**	서울특별시 성동구 용답중앙길***	2/6				
2217	가정	원종동	88	14	도	27	27	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2218	가정	원종동	88	15	구	22	22	한국농어촌공사	김포군 김포읍 시우리***	1/1				
2219	가정	원종동	88	16	답	57	57	인천광역시(상수도사업본부)		1/1				
2220	가정	원종동	89	1	전	559	559	강**	부천 오정구 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2221	가정	원종동	89	2	도	1,554	1,554	국(농림축산식품부)		1/1				
2222	가정	원종동	89	3	도	107	107	국(농림축산식품부)		1/1				
2223	가정	원종동	89	4	답	96	96	한국농어촌공사	경기 의왕시 포일동***	1/1				
2224	가정	원종동	89	7	도	44	44	국(농림축산식품부)		1/1				
2225	가정	원종동	89	11	도	101	101	국(농림축산식품부)		1/1				
2226	가정	원종동	89	12	도	115	115	국(농림축산식품부)		1/1				
2227	가정	원종동	89	13	도	125	125	국(농림축산식품부)		1/1				
2228	가정	원종동	90	1	전	1,402	1,402	강**	부천 오정구 소사로***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
2229	가정	원종동	90	2	전	2,469	2,469	박**	서울 송파구 동남로82길***	1/1	오성세마을금고	서울 송파구 동남로 297(오금동)	근저당권	
2230	가정	원종동	90	3	답	2,015	2,015	손**	부천 소사로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
2231	가정	원종동	90	4	전	2,015	2,015	박**	서울특별시 강서구***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권	
2232	가정	원종동	91	1	답	2,453	2,453	강**	부천 오정구 갈주로311번길***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전역로 55(빛가람동)	지상권	
2233	가정	원종동	91	2	답	1,474	1,474	박**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2234	가정	원종동	91	3	전	1,838	1,838	장**	부천 성오로***	1/1	부천시	전남 나주시 전역로 55(빛가람동)	압류	
2235	가정	원종동	91	4	전	3,190	3,190	장**	부천 원미구 역곡동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2236	가정	원종동	91	5	답	625	625	이**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전역로 55(빛가람동)	지상권	
2237	가정	원종동	92	1	답	2,916	2,916	이**	부천 원미구 상동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전역로 55(빛가람동)	지상권	
2238	가정	원종동	92	2	답	3,335	3,335	김**	서울 구로구 남부순환로95길***	1/2	한국전력공사	서울 강남구 영등대로 512(삼성동)	지상권	
								윤**	전남 목포시 산정로***	1/2				
2239	가정	원종동	92	3	전	3,974	3,974	이**	경기 화성시 서산면***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2240	가정	원종동	93	1	답	2,549	2,549	배**	부천 원미구 도당동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전역로 55(빛가람동)	지상권	
2241	가정	원종동	93	2	답	1,415	1,415	함**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2242	가정	원종동	93	3	답	2,179	2,179	함**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권	
2243	가정	원종동	93	4	답	1,888	1,888	조**	경기도 부천시 소사로***	1/1				
2244	가정	원종동	94	1	과	2,284	2,284	최**	부천 원미구 중동***	1/4	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권	
								최**	제주특별자치도 서귀포시 대정읍***	1/4				
								최**	경기도 부천시 성오로142번길***	1/4				
								최**	인천광역시 남동구 백범로124번길***	1/4				
2245	가정	원종동	94	2	답	1,666	1,666	사**	서울 관악구 은천로35바길***	1/1				
2246	가정	원종동	94	3	답	916	916	장**	부천 소사로***	1/1				
2247	가정	원종동	94	4	답	3,094	3,094	장**	부천 소사로***	1/1				
2248	가정	원종동	95	1	답	1,144	1,144	장**	부천 소사로***	1/1				
2249	가정	원종동	95	2	답	3,088	3,088	삭**	부천 까치로54번가길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)(성곡지점)	근저당권	
2250	가정	원종동	95	3	답	3,630	3,630	민**	부천 오정구 작동***	1/1	성국세마을금고	부천 오정구 원종동 376-2	근저당권	
2251	가정	원종동	95	4	전	4,026	4,026	강**	서울 마포구 상암동***	1/1				
2252	가정	원종동	95	5	답	338	338	장**	서울 마포구 상암동***	1/1				
2253	가정	원종동	99	1	전	2,022	2,022	전**	경기 파주시 탄현면***	1/1	부천지구 축산업협동조합	부천 경인로 150(송내동)	근저당권	
2254	가정	원종동	99	2	답	823	823	김**	부천 원미구 수도로***	1/1				
2255	가정	원종동	99	3	답	272	272	김**	부천 원미구 수도로***	1/1				
2256	가정	원종동	99	4	전	488	488	전**	고양시 일산구 탄현동***	1/1				
2257	가정	원종동	99	17	답	329	329	부천시		1/1				
2258	가정	원종동	99	18	도	1,276	1,276	부천시		1/1				

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,428,246	3,419,544						
2259	기정	원종동	99	13	답	257	257	전**	고양시 일산구 탄현동***	1/1			
2260	기정	원종동	99	14	답	7	7	야**	부천 중구 약대동***	1/1			
2261	기정	원종동	100	1	답	320	320	강**	부천 오정구 까치로124번길***	1/1			
2262	기정	원종동	100	11	답	40	40	인천광역시(상수도사업본부)		1/1			
2263	기정	원종동	107	11	전	90	90	부천시		1/1			
2264	기정	원종동	107	12	도	774	774	부천시		1/1			
2265	기정	원종동	107	13	도	154	154	부천시		1/1			
2266	기정	원종동	108	3	잡	660	660	제**	부천 오정구 오정동***	1/1	부천시오정구청	서울종로구종로26(서린동)	압류
2267	기정	원종동	108	4	답	1,994	1,994	박**	부천 오정구 소사로***	1/1			
2268	기정	원종동	108	11	전	674	674	강**	부천 소사로***	1/1			
2269	기정	원종동	109	1	전	1,338	1,338	최**	인천 계양구 계산동***	1/2	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
								가**	경기도 부천시 소사로88번길***	1/2			
2270	기정	원종동	109	2	답	2,443	2,443	안**	부천 중구 원종동***	1/1			
2271	기정	원종동	109	3	답	23	23	야**	서울 서초구 방배동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2272	기정	원종동	109	4	답	85	85	산**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2273	기정	원종동	109	8	답	1,487	1,487	야**	서울 구로구 구로동***	1/1			
2274	기정	원종동	109	9	답	1,449	1,449	야**	서울 서초구 방배동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2275	기정	원종동	109	10	답	1,003	1,003	산**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2276	기정	원종동	110	1	답	2,229	2,229	산**	부천 오정구 원종동***	1/1	김포농업협동조합	김포시 북변로 11 (북변동)	근저당권
2277	기정	원종동	110	2	답	2,615	2,615	산**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2278	기정	원종동	110	3	답	1,521	1,521	야**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2279	기정	원종동	110	4	답	1,980	1,980	야**	부천 원미구 중동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2280	기정	원종동	110	5	답	1,741	1,741	산**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2281	기정	원종동	111	1	답	2,020	2,020	유**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권
2282	기정	원종동	111	2	답	2,906	2,906	사**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2283	기정	원종동	111	3	답	2,638	2,638	김**	부천 오정구 원종동***	1/1			
2284	기정	원종동	111	4	답	2,364	2,364	윤**	부천 원미구 중동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2285	기정	원종동	113	1	답	3,983	3,983	산**	부천 오정구 원종동***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2286	기정	원종동	113	2	답	2,278	2,278	야**	서울 양천구 신월로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2287	기정	원종동	113	3	전	2,099	2,099	강**	부천 원미구 원미로***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132	근저당권/지상권
2288	기정	원종동	113	4	전	2,433	2,433	최**	부천 원미구 옥산로***	1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2289	기정	원종동	113	5	구	392	392	부천시		1/1			
2290	기정	원종동	114	1	전	2,400	2,400	유**	부천 원미구 상동***	1/2	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권/지상권
								김**	경기도 부천시 도야로***	1/2			
2291	기정	원종동	114	2	전	1,242	1,242	홍**	서울 강서구 화곡동***	661.16/1329	주식회사우리은행	서울 중구 회현동1가 21B (강서구청지점)	근저당권
								야**	서울특별시 강서구 우원로***	667.84/1329			
2292	기정	원종동	114	3	전	1,181	1,181	홍**	서울 강서구 화곡동***	661.16/1240	주식회사우리은행	서울 중구 회현동1가 21B (강서구청지점)	근저당권
								야**	서울특별시 강서구 우원로***	578.84/1240			
2293	기정	원종동	114	5	전	2,429	2,429	유**	부천 원미구 도야로***	1/2	부천농업협동조합	부천 원미구 중동 1132(신상동지점)	근저당권
								김**	경기도 부천시 도야로***	1/2			
2294	기정	원종동	114	10	전	39	39	부천시		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2295	기정	원종동	114	11	전	15	15	부천시		1/1			
2296	기정	원종동	114	12	전	9	9	부천시		1/1			
2297	기정	원종동	114	13	전	29	29	부천시		1/1			
2298	기정	원종동	115	1	도	46	46	국(농림축산식품부)		1/1			
2299	기정	원종동	115	2	답	1,788	1,788	야**	부천 원미구 호수41번길***	1/1	오정농업협동조합	부천 오정구 소사로 700(원종동)	근저당권
2300	기정	원종동	115	3	답	6,813	6,813	김**	부천 원미구 소사로320번길***	1/1			
2301	기정	원종동	115	4	답	2,305	2,305	유**	부천 오정구 원종동***	1/1	오정농업협동조합	부천 소사로 700(원종동)	근저당권/지상권
2302	기정	원종동	115	5	구	545	545	부천시		1/1			
2303	기정	원종동	115	8	도	49	49	국(농림축산식품부)		1/1			
2304	기정	원종동	115	11	도	17	17	국(농림축산식품부)		1/1			
2305	기정	원종동	115	12	답	30	30	부천시		1/1			
2306	기정	원종동	115	13	도	1,764	1,764	국(농림축산식품부)		1/1			
2307	기정	원종동	115	15	구	283	283	부천시		1/1			
2308	기정	원종동	115	20	도	48	48	국(농림축산식품부)		1/1			
2309	기정	원종동	115	21	답	308	308	부천시		1/1	한국전력공사	전남 나주시 전력로 55(빛가람동)	지상권
2310	기정	원종동	115	22	답	82	82	부천시		1/1			
2311	기정	원종동	115	23	답	16	16	부천시		1/1			
2312	기정	원종동	115	24	답	61	61	부천시		1/1			
2313	기정	원종동	116	1	전	3,446	3,446	한**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
2314	기정	원종동	116	2	전	1,005	1,005	한**	부천 원미구 중동***	1/1	부천농업협동조합	부천 원미구 신흥로 187(중동)	근저당권
2315	기정	원종동	116	3	답	1,374	1,374	유**	서울 강남구 역삼동***	1/1			
2316	기정	원종동	116	4	답	2	2	강**	부천 원종동***	1/1			
2317	기정	원종동	116	14	답	1,013	1,013	부천시		1/1			
2318	기정	원종동	116	15	도	730	730	부천시		1/1			
2319	기정	원종동	116	11	답	738	738	유**	서울 강남구 역삼동***	1/1			
2320	기정	원종동	116	12	답	1,470	1,470	강**	부천 원종동***	1/1			
2321	기정	원종동	117	1	답	100	100	강**	부천 원종동***	1/1			
2322	기정	원종동	119	12	구	18	18	부천시		1/1			

연번	구분	소재지	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인		
			본번	부번		공부면적	관입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의종류
합 계						3,428,246	3,419,544						
2323	기정	원중동	119	13	도	64	64	국(농림축산식품부)		1/1			
2324	기정	원중동	119	24	구	18	18	부천시		1/1			
2325	기정	원중동	119	66	도	55	55	부천시		1/1			
2326	기정	원중동	119	44	답	49	49	부천시		1/1			
2327	기정	원중동	119	45	구	25	25	부천시		1/1			
2328	기정	원중동	119	46	도	70	70	국(농림축산식품부)		1/1			
2329	기정	원중동	119	67	도	12	12	부천시		1/1			
2330	기정	원중동	433	0	천	132	132	국(국토교통부)		1/1			
2331	기정	대장동	242	2	구	126	126	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로	1/1			
2332	기정	대장동	546	0	천	69	42	국(국토교통부)		1/1			
2333	기정	원중동	75	4	도	5745	3	부천시		1/1			