

2024 부천시 청년주거백서



청년 및 신혼부부가 원하는 주거복지를
한 눈에 확인할 수 있는 주거복지정책 안내서

2024

부천시

청년주거백서

청년 및 신혼부부가 원하는 주거복지를
한 눈에 확인할 수 있는 주거복지정책 안내서



부천시주거복지센터

국민은 물리적 사회적 위험으로부터 벗어나
쾌적하고 안정적인 주거환경에서
인간다운 주거생활을 할 권리를 갖는다.
「주거기본법」 제2조(주거권)

차례

공공주택지원

- 행복주택 ...6
- 부천시 지역전략산업지원 행복주택 ...7
- 통합공공임대주택 ...9
- 청년매입임대주택 ...10
- 부천시 취·창업 청년 지원 주택 ...13
- 청년전세임대주택 ...14
- 기숙사형 청년주택 ...17
- 공공분양주택 ...18

주택금융지원

- 청년주택드림청약통장 ...22
- 청년전용 보증부월세대출 ...23
- 청년전용 버팀목전세자금 ...24
- 중소기업취업청년 전월세보증금대출 ...25
- 신혼부부전용 전세자금 ...26
- 신생아 특례 버팀목대출 ...27
- 신혼부부전용 구입자금 ...28
- 신혼희망타운전용 주택담보장기대출 ...29
- 신생아 특례 디딤돌대출 ...30

차례

주거비지원

- 청년월세 한시 특별지원(2차) ...32
- 부천청년 주거비 지원사업 ...32
- 청년 전세보증금반환보증 보증료 지원 ...33
- 청년 이사비 및 중개보수비 지원사업 ...33
- 청년주거급여 분리지급 ...34

전·월세 안심계약

- 전·월세계약 체결 핵심 요약 ...36
- 전입신고와 확정일자 ...37
- 주택임대차계약 신고 ...38
- 전세보증금반환보증보험 ...39

부록

- 2024년 기준 중위소득 ...42
- 2024년 공공주택 입주자 소득·자산기준 ...43
- 2024년 공공주택 검증대상 ...44
- 알아두면 유용한 사이트 ...45



1. 행복주택

대학생, 신혼부부, 청년 등을 위해 직장 and 학교가 가까운 곳이나 대중교통이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택

● 지원대상

■ 대상자

구분	내용
대학생	(대학생) 대학교에 재학 중 입·복학예정자로 혼인 중이 아니며 무주택자 (취업준비생) 대학/고등학교 졸업 또는 중퇴한지 2년 이내인 자
청년	(청년) 19세 이상 39세 이하 (사회초년생) 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내로 아래의 하나에 해당하는 자 ① 소득이 있는 업무에 종사하는 자, ② 퇴직한 후 1년 이내인 자로 구직급여 수급자격을 인정받은 자, ③ 예술인
신혼부부· 한부모가족	(신혼부부) 혼인기간 7년 이내 또는 6세 이하 자녀를 둔 자 (예비신혼부부) 혼인 계획 중이며, 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자 (한부모가족) 6세 이하의 자녀를 둔 자

■ 소득 및 자산

구분	소득	자산
대학생	본인과 부모 소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하	(총자산) 100,000~119,000천원 (자동차가액) -
청년	본인 전년도 도시근로자가구 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하	(총자산) 273,000~328,000천원 (자동차가액) 37,080~44,500천원
신혼부부· 한부모가족	소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하 * 맞벌이 부부의 경우 120% 이하	(총자산) 345,000~414,000천원 (자동차가액) 37,080~44,500천원

* 모집대상별 소득 및 자산기준 상이. 모집공고문 확인

● 임대조건

- 주택규모 : 주거 전용면적기준 60㎡ 이하
- 임대기간 : 2년(2년 단위 재계약 체결)
(대학생·청년) 최대 6년 | (신혼부부·창업지원주택) 최대 10년 * 무자녀 6년
- 임대료 : 시중시세의 60 ~ 80% 수준

● 신청방법 | LH청약플러스, GH주택청약센터

● 문의처 | LH 1600-1004, GH 1588-0466:

2. 부천시 지역전략산업지원 행복주택

부천시 일자리 창출 및 지역경제 활성화를 위해 지역전략산업 종사자의 안정적인 주거 공간 지원

● 지원대상

- 대상자 : 19세 이상 39세 이하인 자(혼인여부 무관)

구분	내용
문화산업종사자	다음 중 어느 하나에 해당하는 자
콘텐츠산업종사자	사업등록증 상 주매출업종이 '부천시 지역전략산업 분류코드'에 해당하는 사업체 종사자
전문예술법인·단체종사자	「문화예술진흥법」에 따른 전문예술법인·단체 종사자
등록예술인	「예술인복지법」 제2조제2호에 따른 등록 예술인
등록예술인	‘한국예술인복지재단’에서 아래 분야의 예술활동 증명을 받은 자 - 문학/미술(응용미술 포함)·사진·건축/음악·국악/무용/연극/영화/연예/만화
부천시 추천자	다음 중 어느 하나에 해당하는 자
예비문화 산업종사자 : ① 또는 ②에 해당하는 자	① 콘텐츠 및 예술 관련 학과 대학/대학원 재학생 - 콘텐츠 : 출판, 만화·웹툰, 영화, 게임, 애니메이션, 캐릭터, 방송, 광고, 지식정보 콘텐츠 솔루션 - 예 술 : 음악, 문학, 미술, 사진, 무용, 실용예술(건축, 디자인, 공예, 패션, 미용) 등 ② 부천스토리텔링 아카데미 수강생 - 입주자모집공고일 현재 수강생인 학생
문화콘텐츠 관련 기관, 협·단체종사자 : ① ~ ④에 해당하는 자	① 관내 콘텐츠·예술 관련 기관, 협·단체 종사자 - 부천문화재단, 한국만화영상진흥원, 부천아트센터, 부천시립예술단, 경기콘텐츠진흥원 등 ② 문화체육관광부 소속 및 산하 기관/지방자치단체 관련 기관 종사자 ③ 등록공연장 종사자 - 「공연법」 제9조(공연장의 등록 및 폐업)에 따른 등록공연장에서 입주자모집공고일 현재 일하는 자 ④ 웹툰·융합센터 입주기업 종사자 및 작가
특수형태 근로종사자	콘텐츠 및 예술 관련 분야 프리랜서

■ 소득 및 자산

- 소득 : 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 150% 이하

구분	가구원수	1순위	2순위	3순위
일반	1인	120% 이하	140% 이하	150% 이하
	2인	110% 이하	130% 이하	
	3인 이상	100% 이하	120% 이하	
맞벌이부부	2인	130% 이하	140% 이하	
	3인 이상	120% 이하	130% 이하	

- 자산 : (총자산) 34,500만원 이하, (자동차) 3,708만원 이하

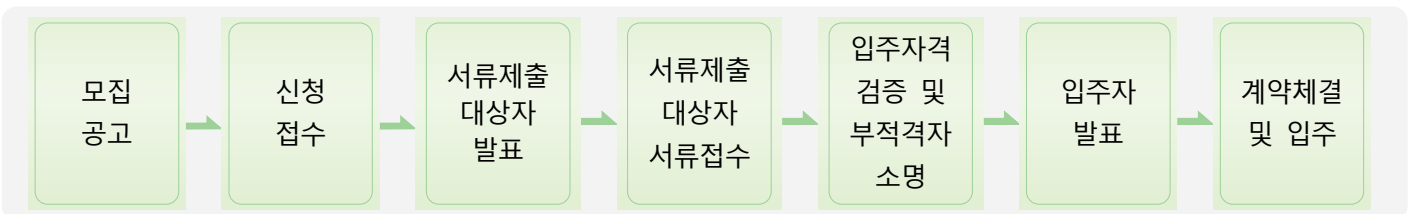
● 임대조건

- 대상주택 : 행복주택(부천시 원미구 길주로 17(상동 702 일원))
- 주택규모 : 주거 전용면적 기준 45㎡ 이하
- 임대기간 : 2년(4회 재계약 가능, 최장 10년)
- 임대료 : 시중시세의 40~50% 수준

(단위: 원, 2024년 8월 기준)

전용면적	16㎡	21㎡	26㎡	36㎡	44㎡
보증금	34,920,000	44,640,000 46,440,000	54,000,000 57,960,000	73,080,000 77,040,000	92,160,000
월임대료	147,240	188,230	227,700 244,390	308,150 324,850	388,600

● 신청절차



● 신청방법 | LH청약플러스

● 문의처 | 부천시 문화산업과 콘텐츠기반팀 032-320-3000, LH콜센터 1600-1400, 1670-0003

3. 통합공공임대주택

복잡하고 다양한 공공임대주택(영구·국민·행복)을 하나로 통합하여 공급하는 임대주택

● 지원대상

구분		내용
국민임대주택	청년	혼인 중이 아닌 ① 18세 이상 39세 이하인 자 ② 아동복지시설 퇴소(예정) 또는 가정위탁 종료(예정) 5년 이내인 자 ③ 청년복지시설 퇴소자(예정) 5년 이내인 자
	신혼부부· 한부모가족	① 혼인기간 7년 이내의 혼인중인 자 ② 예비신혼부부 ③ 6세 이하자녀를 둔 혼인중인 자 ④ 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족

● 임대조건

- 주택규모 : 주거 전용면적 기준 85㎡ 이하

구분	40㎡ 이하	60㎡ 이하	85㎡ 이하	제한 없음
세대원수	1명 (중증장애인 50㎡ 이하)	2명	3명	4명 이상

- 임대기간 : 30년(2년 단위 재계약 체결)
- 임대료 : 소득에 따라 시중시세의 35~95% 수준

구분	30% 이하	30~50%	50~70%	70~100%	100~130%
시세대비 임대료율	35%	40%	50%	65%	80%

- 신청방법 | LH청약플러스, GH주택청약센터

- 문의처 | LH 1600-1004, GH 1588-0466:

4. 청년매입임대주택

도심 내 청년계층 등이 현 생활권에서 안정적인 거주할 수 있도록 공공주택사업자가 기존주택을 매입한 후 시중 전세가의 30% 수준으로 임대하는 주택

● 지원대상

■ 대상자

구분	내용
청년매입임대	
대학생, 취업준비생, 만19세~39세	무주택자인 미혼 청년으로서 소득·자산기준을 충족하는 ①대학생(입학·복학 예정자 포함), ②취업준비생(고등학교·대학교 등 졸업·중퇴 후 2년 이내인 사람으로서 미취업자), ③19세 이상 39세 이하인 자
자립준비청년	무주택자로서 「아동복지법」 제16조에 따라 아동복지시설(가정위탁 포함)에서 퇴소 예정이거나 퇴소한지 5년 이내인 자
쉼터 퇴소 청소년	무주택자로서 「청소년복지지원법」 제31조에 따라 청소년 쉼터에서 퇴소예정이거나 퇴소한지 5년 이내인 자(청소년 쉼터를 2년 이상 이용한 사람에 한함) 중 여성가족부장관이 주거지원이 필요하다고 인정하여 공공주택사업자에게 통보한 사람
기숙사형 청년주택	
대학(원)생, 만19세~39세	무주택자인 미혼 청년으로서 소득·자산기준을 충족하는 ①대학생(입학·복학 예정자 포함), ②19세 이상 39세 이하인 자
신혼신생아 매입임대 I, II	
신혼부부	신청일 기준 혼인 7년 이내인 사람(혼인은 혼인(재혼)신고일 기준)
예비신혼부부	신청일 기준 혼인 예정인 사람으로서 입주일 전일까지 혼인신고를 하는 사람
한부모가족	6세 이하 자녀를 둔 한부모가족
지원대상 한부모가족	보호대상 한부모 또는 일반 한부모가족
유자녀 혼인가구	1·2순위에 해당하지 않고, 신청일 기준 6세 이하(태아포함) 자녀가 있는 혼인가구(혼인기간 무관)
신생아 가구	신청일 기준 2년 이내 출산한 자녀(임신진단서 등으로 확인되는 태아, 2년 이내 출생한 입양자를 포함)가 있는 가구

■ 소득 및 자산

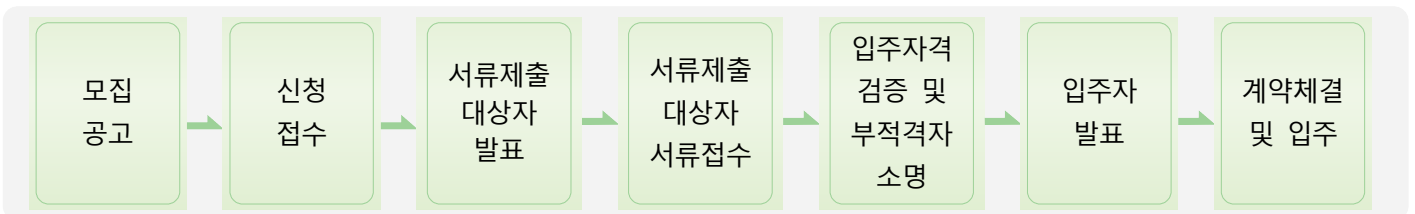
구분	내용																			
청년 매입임대	소득	(1순위) 수급자, 차상위계층, 지원대상 한부모가족 (2순위) 본인과 부모의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 100% 이하 (3순위) 본인 월평균 소득이 전년도 도시근로자 1인가구 월평균소득의 100% 이하																		
	자산	(2순위) 본인과 부모의 (총자산) 34,500만원 이하, (자동차) 3,708만원 이하 (3순위) 본인의 (총자산) 27,300만원 이하, (자동차) 3,708만원 이하																		
기속사형 청년주택	소득	(1순위) 수급자, 차상위계층, 지원대상 한부모가족 (2순위) 본인과 부모의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 100% 이하 (2순위) 본인 월평균 소득이 전년도 도시근로자 1인가구 월평균소득의 100% 이하																		
신혼·신생아 매입임대 I, II	순위	(1순위) 신생아 가구, 지원대상 한부모가족 (2순위) 미성년자 있는 신혼부부, 예비신혼부부 6세 이하 자녀(태아포함)를 둔 한부모가족 (3순위) 미성년 자녀가 없는 신혼부부, 예비신혼부부 (4순위) 혼인가구																		
	소득	<p>[신혼·신생아매입임대 I]</p> <p>전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 70% 이하</p> <p style="text-align: right;">(단위 : 원)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>1인가구</th> <th>2인가구</th> <th>3인가구</th> <th>4인가구</th> <th>5인가구</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>70%</td> <td>3,134,668</td> <td>4,332,570</td> <td>5,039,054</td> <td>5,773,927</td> <td>6,142,550</td> </tr> <tr> <td>90%</td> <td>3,831,260</td> <td>5,415,712</td> <td>6,478,784</td> <td>7,423,620</td> <td>7,897,564</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 1인가구는 20%p, 2인가구는 10%p 가산한 금액 * 본인과 배우자 모두 소득이 있는 경우 90% 이하</p>	구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	70%	3,134,668	4,332,570	5,039,054	5,773,927	6,142,550	90%	3,831,260	5,415,712	6,478,784	7,423,620	7,897,564
		구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구													
70%	3,134,668	4,332,570	5,039,054	5,773,927	6,142,550															
90%	3,831,260	5,415,712	6,478,784	7,423,620	7,897,564															
<p>[신혼·신생아매입임대 II]</p> <p>전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하</p> <p>* 본인과 배우자 모두 소득이 있는 경우 120% 이하</p> <p style="text-align: right;">(단위 : 원)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>1인가구</th> <th>2인가구</th> <th>3인가구</th> <th>4인가구</th> <th>5인가구</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100%</td> <td>4,179,557</td> <td>5,957,283</td> <td>7,198,649</td> <td>8,248,467</td> <td>8,775,071</td> </tr> <tr> <td>120%</td> <td>4,876,150</td> <td>7,040,426</td> <td>8,638,379</td> <td>9,898,160</td> <td>10,530,085</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 2인가구는 10%p 가산한 금액</p>	구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	100%	4,179,557	5,957,283	7,198,649	8,248,467	8,775,071	120%	4,876,150	7,040,426	8,638,379	9,898,160	10,530,085		
구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구															
100%	4,179,557	5,957,283	7,198,649	8,248,467	8,775,071															
120%	4,876,150	7,040,426	8,638,379	9,898,160	10,530,085															
자산	<p>(총자산) 34,500만원 이하, (자동차) 3,708만원 이하</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="3">기준일 이전 출산자녀수(태아)에 따른 자산 기준 금액</th> </tr> <tr> <th>없음</th> <th>1인(+10%p)</th> <th>2인 이상(+20%p)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>총자산가액</td> <td>345,000,000원 이하</td> <td>380,000,000원 이하</td> <td>414,000,000원 이하</td> </tr> <tr> <td>자동차가액</td> <td>37,080,000원 이하</td> <td>40,790,000원 이하</td> <td>44,500,000원 이하</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 출생자녀수는 기준일 이후 출산한 자녀(입양자녀 및 신청일 기준 태아 포함) * 기준일 이후 출생 자녀가 있는 경우에는 기준일 이전 출생한 기존 미성년 자녀도 포함하여 최대 2자녀로 인정</p>		구분	기준일 이전 출산자녀수(태아)에 따른 자산 기준 금액			없음	1인(+10%p)	2인 이상(+20%p)	총자산가액	345,000,000원 이하	380,000,000원 이하	414,000,000원 이하	자동차가액	37,080,000원 이하	40,790,000원 이하	44,500,000원 이하			
구분	기준일 이전 출산자녀수(태아)에 따른 자산 기준 금액																			
	없음	1인(+10%p)	2인 이상(+20%p)																	
총자산가액	345,000,000원 이하	380,000,000원 이하	414,000,000원 이하																	
자동차가액	37,080,000원 이하	40,790,000원 이하	44,500,000원 이하																	

● 임대조건

- 대상주택 : 단독·다가구주택, 공동주택(다세대·연립·아파트), 도시형생활주택, 오피스텔
- 주택규모 : 주거 전용면적기준 85㎡ 이하
- 임대료 : 시중시세의 30~90% 수준

유형	임대조건	임대기간
청년매입임대	시중시세 40~50% 보증금 100~200만원	2년, 4회 재계약(최장 10년)
보호종료아동	시중시세 40% 보증금 100만원	2년, 기본 4회(최장 10년)
기숙사형 청년주택	시중시세 40%, 보증금 60만원	2년, 4회 재계약(최장 10년)
신혼·신생아 매입임대 I	시중시세 30~40%	2년, 9회 재계약(최장 20년)
신혼·신생아 매입임대 II	시중시세 70~80%의 준전세 (보증금 임대조건외 80%)	2년, 4회 재계약(최장 10년) * 자녀가 있는 경우 추가 2회 재계약 가능(최장 14년)

● 신청절차



- 신청방법 | LH청약플러스

- 문의처 | 부천시 문화산업과 콘텐츠기반팀 032-320-3000, LH콜센터 1600-1400, 1670-0003

5. 부천시 취·창업 청년 지원 주택

부천시에서 거주하며 부천시에서 창업한 청년 또는 기업에 취업한 청년을 대상으로 시중시세의 40~50% 수준으로 임대하는 주택

● 지원대상

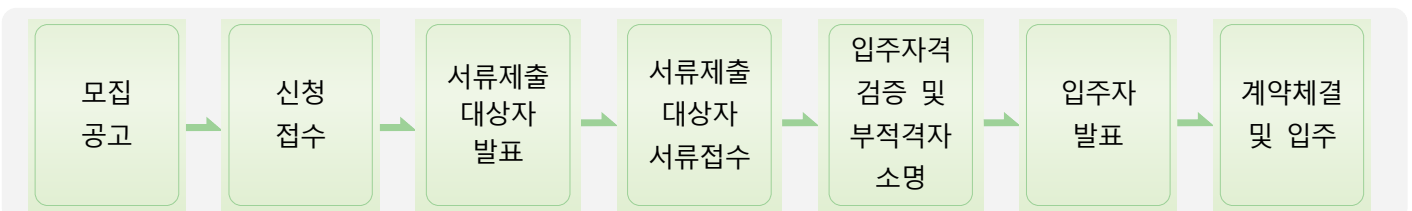
- 대상자 : 19세 이상 39세 이하인 미혼 청년
- 거주지 : 부천시
 - ※ 타지역 거주자는 계약 체결 후 1개월 이내 부천시 전입 조건에 동의할 경우 참여 가능
- 부천시 소재 기업 취·창업 청년
 - ① 부천시 소재 창업기업(업력 7년 이내) 창업 청년, ② 부천시 소재 중소기업 취업 청년
- 소득 및 자산
 - 소득 : 본인 월평균 소득이 전년도 도시근로자 1인가구 월평균 소득의 120% 이하
 - 자산 : (총자산) 27,300만원 이하, (자동차) 3,708만원 이하
 - ※ 부모가 주택을 소유한 경우 신청은 가능하나 가점 미부여

● 임대조건

- 대상주택 : LH매입임대주택(부천시 소사구 심곡본동)
- 주택규모 : 주거 전용면적 기준 21㎡이하
- 임대기간 : 2년(4회 재계약 가능, 최장 10년)
- 임대료 : 시중시세의 40~50% 수준

대상자	보증금	월임대료
수급자, 한부모가족, 차상위계층, 자립준비청년 등	100만원	200만원
그 외	시중전세시세 40%	시중전세시세 50%

● 신청절차



● 신청방법 | LH청약플러스

● 문의처 | 부천시 일자리정책과 일자리정책팀 032-320-3000

6. 청년전세임대주택

도심 내 최저소득계층이 현 생활권에서 거주할 수 있도록 공공주택사업자가 기존주택에 대해 전세계약을 체결한 후 저렴하게 재임대하는 주택

● 지원대상

■ 대 상 자

구분	내용
청년전세임대	
대학생, 취업준비생, 만19세~39세	대학생(입주신청일 현재 해당연도 입학 및 복학 예정자 포함), 대학 또는 고등/고등기술 학교를 졸업하거나 중퇴한 후 2년 이내인 사람(졸업유예자 포함)으로서 직장에 재직 중 이지 않은 사람, 19세 이상 39세 이하인 자
소년소녀가정 등 전세지원	
소년소녀가정	생계급여 또는 의료급여 수급자 중 18세 미만의 아동으로만 구성된 세대 또는 18세 미만의 아동이 부양능력이 없는 부모와 동거하는 세대로서 아동이 실질적으로 가정을 이끌어가고 있는 세대
자립준비청년	「아동복지법」 제16조에 따라 아동복지시설(가정위탁 포함)에서 퇴소 예정이거나 퇴소한 지 5년 이내인 자
청소년복지시설 퇴소 청소년	「청소년복지지원법」 제31조에 따라 청소년복지시설을 2년 이상 이용한 후 퇴소(퇴소 예정자 포함)한 지 5년 이내인 자로서 여성가족부장관이 주거지원이 필요하다고 인정한 자
신혼신생아 전세임대 I · 신혼신생아 전세임대 II	
신혼부부	신청일 기준 혼인 7년 이내인 사람(혼인은 혼인(재혼)신고일 기준)
예비신혼부부	신청일 기준 혼인 예정인 사람으로서 입주일 전일까지 혼인신고를 하는 사람
한부모가족	보호대상 한부모 또는 일반 한부모가족(6세 이하 자녀를 둔 경우로 한정)
유자녀 혼인가구	1·2순위에 해당하지 않고, 신청일 기준 6세 이하(태아포함) 자녀가 있는 혼인가구(혼인기간 무관)
신생아 가구	신청일 기준 2년 이내 출산한 자녀(임신진단서 등으로 확인되는 태아, 2년 이내 출생한 입양자를 포함)가 있는 가구 * 예시 : 2024.4.29. 신청시 2022.4.30. 이후 출산한 자녀가 있는 가구

■ 소득 및 자산

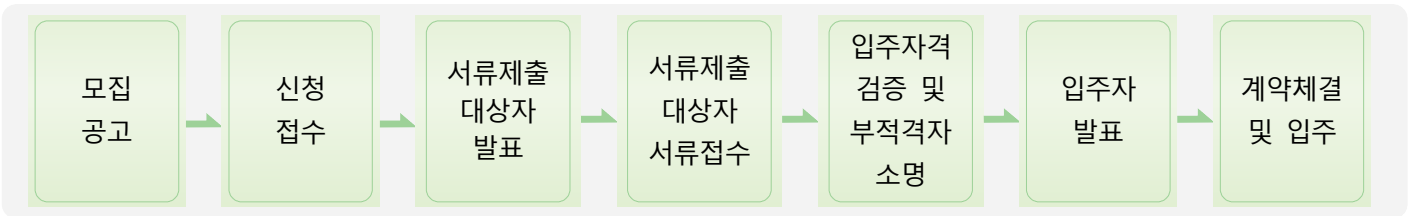
구분	내용																			
청년전세임대	소득	(1순위) 수급자, 차상위계층, 지원대상 한부모가족 (2순위) 본인과 부모의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 100% 이하 (3순위) 본인 월평균 소득이 전년도 도시근로자 1인가구 월평균소득의 100% 이하																		
	자산	(2순위) 본인과 부모의 총 자산가액이 34,500만원 이하, 자동차가액 3,708만원 이하를 충족하는 자 (3순위) 본인의 자산이 27,300만원 이하, 자동차가액 3,708만원 이하를 충족하는 자																		
신혼·신생아 전세임대 I, II	순위	(1순위) 신생아 가구, 지원대상 한부모가족 (2순위) 신청일 기준 미성년자 있는 신혼부부, 예비신혼부부 신청일 기준 6세 이하 자녀(태아포함)를 둔 한부모가족 (3순위) 미성년 자녀가 없는 신혼부부, 예비신혼부부 (4순위) 유자녀 혼인가구(6세 이하 자녀)																		
	소득	[신혼·신생아매입임대 I] 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 70% 이하 (단위 : 원)																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>2인가구</th> <th>3인가구</th> <th>4인가구</th> <th>5인가구</th> <th>6인가구</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>70%</td> <td>4,332,570</td> <td>5,039,054</td> <td>5,773,927</td> <td>6,142,550</td> <td>6,694,297</td> </tr> <tr> <td>90%</td> <td>5,415,712</td> <td>6,478,784</td> <td>7,423,620</td> <td>7,897,564</td> <td>8,606,954</td> </tr> </tbody> </table>	구분	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	70%	4,332,570	5,039,054	5,773,927	6,142,550	6,694,297	90%	5,415,712	6,478,784	7,423,620	7,897,564	8,606,954
		구분	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구													
70%	4,332,570	5,039,054	5,773,927	6,142,550	6,694,297															
90%	5,415,712	6,478,784	7,423,620	7,897,564	8,606,954															
* 1인가구는 20%p, 2인가구는 10%p 가산한 금액 * 본인과 배우자 모두 소득이 있는 경우 90% 이하																				
	[신혼·신생아매입임대 II] 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하 * 본인과 배우자 모두 소득이 있는 경우 120% 이하 (단위 : 원)																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>2인가구</th> <th>3인가구</th> <th>4인가구</th> <th>5인가구</th> <th>6인가구</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100%</td> <td>5,957,283</td> <td>7,198,649</td> <td>8,248,467</td> <td>8,775,071</td> <td>9,563,282</td> </tr> <tr> <td>120%</td> <td>7,040,426</td> <td>8,638,379</td> <td>9,898,160</td> <td>10,530,085</td> <td>11,475,938</td> </tr> </tbody> </table>	구분	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	100%	5,957,283	7,198,649	8,248,467	8,775,071	9,563,282	120%	7,040,426	8,638,379	9,898,160	10,530,085	11,475,938	
구분	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구															
100%	5,957,283	7,198,649	8,248,467	8,775,071	9,563,282															
120%	7,040,426	8,638,379	9,898,160	10,530,085	11,475,938															
	* 2인가구는 10%p 가산한 금액																			
자산	(총자산) 34,500만원 이하, (자동차) 3,708만원 이하																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">자녀가 없거나, 기준일 이전 출생한 자녀만 있는 경우</th> <th colspan="2">기준일 이전 출생한 자녀만 있는 경우</th> </tr> <tr> <th>1인(+10%p)</th> <th>2인 이상(+20%p)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>총자산가액</td> <td>345,000,000원 이하</td> <td>380,000,000원 이하</td> <td>414,000,000원 이하</td> </tr> <tr> <td>자동차가액</td> <td>37,080,000원 이하</td> <td>40,790,000원 이하</td> <td>44,500,000원 이하</td> </tr> </tbody> </table>	구분	자녀가 없거나, 기준일 이전 출생한 자녀만 있는 경우	기준일 이전 출생한 자녀만 있는 경우		1인(+10%p)	2인 이상(+20%p)	총자산가액	345,000,000원 이하	380,000,000원 이하	414,000,000원 이하	자동차가액	37,080,000원 이하	40,790,000원 이하	44,500,000원 이하					
구분	자녀가 없거나, 기준일 이전 출생한 자녀만 있는 경우			기준일 이전 출생한 자녀만 있는 경우																
		1인(+10%p)	2인 이상(+20%p)																	
총자산가액	345,000,000원 이하	380,000,000원 이하	414,000,000원 이하																	
자동차가액	37,080,000원 이하	40,790,000원 이하	44,500,000원 이하																	
	* 출생자녀수는 기준일 이후 출산한 자녀(입양자녀 및 신청일 기준 태아 포함) * 기준일 이후 출생 자녀가 있는 경우에는 기준일 이전 출생한 기존 미성년 자녀도 포함하여 최대 2자녀로 인정																			

● 임대조건

- 대상주택 : 다가구·다세대주택, 연립주택, 아파트, 오피스텔
- 주택규모 : 주거 전용면적기준 85㎡ 이하
- 임대료 : 전세지원금 중 임대보증금을 제외한 금액의 연 1~2% 이내 해당액

유형	전세금 지원 한도액	임대조건(보증금)	임대기간
청년	수도권 1.20억원 이하	(1순위) 100만원 (2순위) 200만원	2년, 4회 재계약 (최장 10년)
신혼·신생아 I	수도권 1.45억원 이하	전세지원금의 5%	2년, 9회 재계약 (최장 20년)
신혼·신생아 II	수도권 2.40억원 이하	전세지원금의 20%	2년, 4회 재계약 (자녀가있는 경우 2회 추가 최장 14년)

● 신청절차



● 신청방법 | LH청약플러스센터, GH청약센터

● 문의처 | LH콜센터 1600-1400, GH콜센터 1588-0466

7. 기숙사형 청년주택

기숙사 부족 문제를 해소하기 위하여 공공임대주택사업자가 매입한 주택을 대학생 등에게 저렴하게 임대하는 주택

● 지원대상

■ 대 상 자

- 대 학 생·대학원생 : 대학교/대학원에 재학 중 입학 또는 복학예정자
- 청년 : 19세 이상 39세 이하인 자

■ 소득 및 자산

- (1순위) 수급자가구, 차상위계층, 지원대상 한부모가족
- (2순위) 본인과 부모의 월평균 소득이 저년도 도시근로자 1인가구 월평균 소득 100% 이하인 대학생·대학원생
- (3순위) 본인의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 1인가구 월평균소득 100% 이하인 대학생·대학원생 및 19세 이상 만39세 이하인 자

■ 기타 : 부모가 주택을 소유한 경우도 가능

● 임대조건

- 주택규모 : 주거 전용면적기준 60㎡ 이하
- 임대기간 : 2년(4회 재계약 가능, 최장 10년)
- 임 대 료 : (보증금) 60만원 (월 임대료) 시중시세의 40% 수준

● 신청방법 | LH청약플러스

● 문 의 처 | LH 콜센터 1600-1004 → ② 임대문의 → ③ 매입임대 / 당첨자 ARS 1661-7700

유의사항

1. 층별로 남성/여성을 분리하여 공급
2. 기숙사형 청년주택에 입주한 적이 있는 사람이 다른 기숙사형 청년주택을 신청하여 입주하는 경우에는 종전 기숙사형 청년주택의 계약횟수 및 임대차 기간 차감
3. 병역의무 이행을 위하여 계약을 해지하거나 재계약을 하지 않고 반환한 경우 병역의무를 마치고 기숙사형 청년주택을 다시 신청할 수 있으며 재계약 횟수에 차감하지 않음(계약기간이 1년 이상 남은 경우)
4. 편입, 진학 등의 사유로 재학 중인 학교의 소재지가 변경되어 공급받은 주택을 반환한 경우 다른 공급대상지역으로 다시 신청할 수 있으며 이 경우 재계약 횟수를 차감하지 않음 (계약기간이 1년 이상 남은 경우)
5. 기숙사형 청년주택은 냉장고, 세탁기, 에어컨, 쿡탑 등이 비치(예정) * 비치품목 변경 가능

8. 공공분양주택

공공분양 50만호를 청년과 무주택 서민의 내 집 마련의 기회를 확대하기 위해 시세보다 낮은 가격으로 공급하는 주택

● 주택유형

- 나눔형 주택
 - 처음부터 분양되는 장기 모기지로 내집 마련 기회를 제공
 - 의무 거주기간 이후 공공에 환매 시 처분 손익의 70%가 귀속되는 주택
 - 남양주왕숙, 고양창릉, 수원당수
- 선택형 주택
 - 6년 임대거주 후 분양 여부를 선택할 수 있는 주택
 - 부천대장, 고양창릉, 화성동탄
- 일반형
 - 기존공공분양주택. 일반공급 물량 확대 및 일반공급 물량 중 20% 추첨제 도입
 - 서울대방

● 지원대상

- 대상자

구분		내용
특별공급	청년	19세 이상 39세 이하로 혼인 중이 아니며, 과거 주택소유사실이 없는 자
	신혼부부	혼인기간 7년 이내이거나 6세 이하 자녀를 둔 신혼부부, 예비 신혼부부 및 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족
	생애최초	① 생애최초로 주택을 구입하는 분 ② 혼인 중 또는 미혼인 자녀(태아 포함)가 있는 분 ③ 근로자 또는 자영업자로 5년 이상 소득세 납부자
	다자녀	미성년 자녀(태아 포함)가 3명 이상인 자
	노부모부양	65세 이상 직계존속을 3년 이상 부양한 세대주
일반공급	우선공급 (1순위자)	무주택세대구성원
	잔여공급	

■ 소득 및 자산

공급유형	소득	자산			
		나눔형 (총자산)	선택형 (총자산)	일반형 (부동산, 자동차)	
특별공급	청년	(본인) 월평균소득 140% 이하	289백만원 이하 (부모 총자산 1,083백만원 이하)		해당 없음
	신혼부부	월평균소득 130% 이하 (맞벌이 140% 이하)	379백만원 이하	379백만원 이하	부동산 21,550만원 자동차 3,683만원 (일반공급의 경우 전용면적 60㎡ 이하만 적용)
	생애최초	월평균소득 130% 이하			
	다자녀	월평균소득 120% 이하	해당 없음		
	노부모부양				
일반공급	월평균소득 100% 이하	379백만원 이하			

■ 무주택세대구성원 및 입주자저축 가입

- 신청자, 배우자, 신청자 및 배우자의 세대별 주민등록표 상에 등재된 신청자의 직계존속 및 직계비속 등 전원이 무주택이어야 하며, 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입자 대상

구분	무주택 여부	세대주 여부	과거 주택소유 이력 검증대상	입주자저축*	
특별공급	청년	신청자 본인	해당 없음	검증대상 (신청자 본인)	가입 6개월 경과 6회 이상 납입
	신혼부부	세대구성원	해당 없음	검증대상 (혼인기간)	가입 6개월 경과 6회 이상 납입
	생애최초	세대구성원	해당 없음	검증대상 (세대)	1순위자 (가입 1년 경과 12회 이상 납입**)
	다자녀	세대구성원	해당 없음	해당 없음	가입 6개월 경과 6회 이상 납입
	노부모부양	세대구성원	신청자 본인 (세대주본인)	해당 없음	1순위자 (가입 1년 경과 12회 이상 납입)
일반공급	우선공급 (1순위자)	세대구성원	해당 없음	해당 없음	1순위자 (가입 1년 경과 12회 이상 납입)
	잔여공급	세대구성원	해당 없음	해당 없음	입주자저축 가입자

* 입주자저축 : 주택청약종합저축, 청약저축

** 선납금 포함 600만원 이상 납입



주택금융지원

1. 청년주택드림청약통장

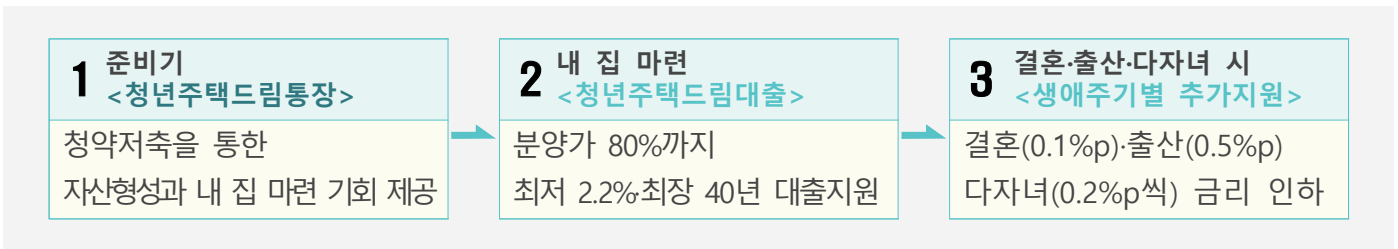
일반 청약저축 대비 우대금리, 대출연계 등 혜택이 강화된 청년 전용 주택청약통장으로 기존 “청년 우대형 청약저축”

● 가입요건

- 대 상 자 : 19세 이상 34세 이하 무주택 단독세대주
- 소 득 : 연소득 5천만원 이하

● 주요혜택

- 혜 택 : (이자율) 연 2.0 ~ 4.5% *이자수입 최대 500만원까지 비과세
(소득공제) 연 납입금액(최대 300만원)의 40%
- 적립금액 : 월 2만원 ~ 100만원
- 가입기간 : 가입일 ~ 해지일
- 청년주택드림대출 연계
 - 청년주택드림청약통장 1년 이상 가입, 1,000만원 이상 납입을 한 경우
 - 미혼 연 7,000만원, 기혼(부부합산) 연 1억원 이하
 - 당첨 시 분양가 80%까지 대출
 - 금리 최저 연 2.2% 최장 40년까지 지원(고정금리)
 - 분양가격 6억원 이하, 전용면적 85㎡ 이하 주택
 - 생애주기별 금리 인하 : 결혼 0.1%p, 출산 0.5%p, 다자녀 0.2%p



● 신청방법 | 은행 방문 신청

우리 1599-0800 국민 1599-1771 기업 1566-2566 농협 1588-2100 신한1599-8000
 하나 1599-1111 банк 1588-0956 부산 1800-1333 경남 1600-8585

● 문 의 처 | 주택도시기금 홈페이지(nhuf.molit.go.kr),

국토교통부 콜센터 1599-0001, 주택도시보증공사 콜센터 1566-9009

2. 청년전용 보증부월세대출

청년들에게 무이자 또는 낮은 금리로 전월세보증금 및 월세를 대출해 주거 안정 제공

● 지원대상

- 대 상 자 : 19세 이상 34세 이하 무주택자
- 소 득 : 부부합산 연소득 5천만원 이하
- 자 산 : 자산가액 3.45억원
- 주 택 : 보증금 6.5천만원, 월세 70만원 이하의 임차 전용면적 60㎡ 이하 주택

● 주요혜택

- 대출한도 : (보증금) 최대 4,500만원 이내
(월세금) 최대 1,200만원(24개월 기준 월 50만원 이내)
- 대출금리 : (보증금) 1.3% 이내
(월세금) 0% 20만원 한도 / 1.0% 20만원 초과
- 대출기간 : 25개월 만기 일시상환(4회 연장, 최장 10년 5개월)

● 신청시기 | 연중

● 신청방법 | 기금e든든(<https://enhuf.molit.go.kr>)

은행 방문 신청 우리 1599-0800 국민 1599-1771 하나 1599-1111
농협 1588-2100 신한1599-8000

● 문 의 처 | 주택도시보증공사 콜센터 1566-9009

3. 청년전용 버팀목전세자금

전세자금이 부족한 청년들에게 청년전용 버팀목 전세자금 대출

● 지원대상

- 대상자 : 19세 이상 34세 이하 무주택자
- 소득 : 부부합산 연소득 5천만원 이하
- 자산 : 자산가액 3.45억원
- 주택 : 보증금 3억원, 임차 전용면적 85㎡ 이하 주택
 ※ 25세 미만 단독세대주인 경우 60㎡ 이하 주택

● 주요혜택

- 대출한도 : (보증금) 최대 2억원 이내(임차보증금의 80% 이내)
 ※ 단, 25세 미만 단독세대주인 경우 1.5억원 이하
- 대출금리 : 연 2.0 ~ 3.1 % (신청자 연소득에 따라 차등적용)

부부합산연소득	2천만원 이하	2천만원 초과 4천만원 이하	4천만원 초과 6천만원 이하	6천만원 초과 7.5천만원 이하
대출금리	연 2.0%	연 2.3%	연 2.7%	연 3.1%

- 대출기간
 - 대출기간 : 최초 2년(4회 연장, 최장 10년)
 - 최장 10년 이용 후 연장시점 기준 미성년 1자녀당 2년 추가(최장 20년 이용 가능)

● 신청시기 | 연중

● 신청방법 | 기금e든든(<https://enhuf.molit.go.kr>)

은행 방문 신청 우리 1599-0800 국민 1599-1771 하나 1599-1111
 농협 1588-2100 신한1599-8000

● 문의처 | 주택도시보증공사 콜센터 1566-9009

4. 중소기업취업청년 전월세보증금대출

중소기업에 취업한 청년들에게 저리의 중소기업 취업청년 전월세보증금 대출

● 지원대상

- 대 상 자 : 19세 이상 34세 이하 무주택 단독세대주(예비세대주 포함)
중소·중견기업 재직자 또는 청년창업 지원을 받고 있는 자
※ 병역의무 이행 시 복무기간에 비례하여 기간연장, 최대 39세
- 소 득 : 부부합산 연소득 5천만원 이하(외벌이 3.5천만원 이하)
- 자 산 : 자산가액 3.45억원
- 주 택 : 보증금 3억원, 임차 전용면적 85㎡ 이하 주택

● 주요혜택

- 대출한도 : (보증금) 최대 1억원 이내(임차보증금의 80% 이내)
- 대출금리 : 연 1.5%
- 대출기간 : 최초 2년(4회 연장, 최장 10년)
※ 최장 10년 이용 후 연장시점 기준 미성년 1자녀당 2년 추가(최장 20년 이용 가능)

● 신청시기 | 연중

● 신청방법 | 기금e든든(<https://enhuf.molit.go.kr>)

은행 방문 신청 우리 1599-0800 국민 1599-1771 하나 1599-1111
농협 1588-2100 신한1599-8000

● 문 의 처 | 주택도시보증공사 콜센터 1566-9009

5. 신혼부부전용 전세자금

전세자금이 부족한 신혼부부에게 신혼부부 전용 전세자금 대출

● 지원대상

- 대상자 : 혼인기간 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼예정자
중소·중견기업 재직자 또는 청년창업 지원을 받고 있는 자
- 소득 : 부부합산 연소득 7.5천만원 이하(외벌이 3.5천만원 이하)
- 자산 : 자산가액 3.45억원
- 주택 : 보증금 4억원, 임차 전용면적 85㎡ 이하 주택

● 주요혜택

- 대출한도 : 수도권 최대 3억원 이내(임차보증금의 80% 이내)
- 대출금리 : 연 1.7 ~ 3.1%(신청자 연소득에 따라 차등적용)
- 대출기간 : 최초 2년(4회 연장, 최장 10년)
※ 최장 10년 이용 후 연장시점 기준 미성년 1자녀당 2년 추가(최장 20년 이용 가능)

● 신청시기 | 연중

● 신청방법 | 기금e든든(<https://enhuf.molit.go.kr>)

은행 방문 신청 우리 1599-0800 국민 1599-1771 하나 1599-1111
농협 1588-2100 신한1599-8000

● 문의처 | 주택도시보증공사 콜센터 1566-9009

6. 신생아 특례 버팀목대출

신생아 출산 가구의 주거안정을 위해 특례로 주택전세자금 대출

● 지원대상

- 대 상 자 : 대출신청일 기준 2년 내 출산/입양한 가구
- 소 득 : 부부합산 연소득 1.3억원 이하
- 자 산 : 자산가액 3.45억원
- 주 택 : 보증금 5억원, 임차 전용면적 85㎡ 이하 주택

● 주요혜택

- 대출한도 : 수도권 최대 3억원 이내(임차보증금의 80% 이내)
- 대출금리 : 연 1.1 ~ 3.0%(신청자 연소득에 따라 차등적용)
- 대출기간 : 최초 2년(5회 연장, 최장 12년)
※ 최장 10년 이용 후 연장시점 기준 미성년 1자녀당 2년 추가(최장 20년 이용 가능)

● 신청시기 | 연중

● 신청방법 | 기금e든든(<https://enhuf.molit.go.kr>)

은행 방문 신청 우리 1599-0800 국민 1599-1771 하나 1599-1111
농협 1588-2100 신한1599-8000

● 문 의 처 | 주택도시보증공사 콜센터 1566-9009

7. 신혼부부전용 구입자금

신혼집 구입비용이 고민인 신혼부부에게 신혼부부 전용 주택구입자금 대출

● 지원대상

- 대상자 : 신혼부부(혼인기간 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼예정자) 생애최초 주택구입자
- 소득 : 부부합산 연소득 8.5천만원 이하
- 자산 : 자산가액 4.69억원
- 주택 : 평가액 6억원 이하 전용면적 85㎡ 이하 주택

● 주요혜택

- 대출한도 : 최고 4억원 이내(DTI 60% 이내, LTV 80% 이내)
- 대출금리 : 연 2.35 ~ 3.65%(신청자 연소득에 따라 차등적용)
- 대출기간 : 10년, 15년, 20년, 30년(거치 1년 또는 비거치)

● 신청시기 | 소유권이전 등기 이전

● 신청방법 | 기금e든든(<https://enhuf.molit.go.kr>), 한국주택금융공사(<https://hf.go.kr>)

은행 방문 신청 우리 1599-0800 국민 1599-1771 하나 1599-1111
농협 1588-2100 신한1599-8000

● 문의처 | 주택도시보증공사 콜센터 1566-9009



용어설명

DTI(총부채상환비율)

- 총소득에서 부채의 연간 원리금 상환액이 차지하는 비율로서 금융기관들이 대출금액을 산정할 때 대출자의 상환능력을 검증하기 위하여 활용하는 개인신용평가시스템(CSS)과 비슷한 개념
- 예시) 연간소득이 5000만 원이고 DTI를 40%로 설정할 경우에 총부채의 연간 원리금 상환액이 2000만 원을 초과하지 않도록 대출규모를 제한

LTV(주택담보대출비율)

- 담보가치(주택가격) 대비 대출비율로서 은행이 주택을 담보로 대출을 해줄 때 적용하는 담보가치 대비 최대 대출가능 한도를 말하며, 보통 기준시가가 아닌 시가의 일정 비율로 정함
- 예시) 주택담보대출비율이 60%라면 시가 2억원짜리 아파트의 경우 최대 1억2천만원까지만 대출이 가능

8. 신혼희망타운전용 주택담보장기대출

신혼희망타운 분양계약을 체결한 19세 이상 무주택 신혼부부에게 제공하는 신혼희망타운전용 주택담보장기대출

● 지원대상

- 대 상 자 : 19세 이상 세대주로서 세대주 포함 세대원 모두 무주택
- 주 택 : LH가 공급하는 주거전용면적 60㎡ 이하 신혼희망타운 주택

● 주요혜택

- 대출한도 : 최고 4억원 이내(주택가액의 최대 70%)
- 대출금리 : 연1.6%(고정금리)
- 대출기간 : 20년 또는 30년 중 선택

● 신청시기 | 잔금지급일 약 2달 전부터

● 신청방법 | 기금e든든(<https://enhuf.molit.go.kr>), 한국주택금융공사(<https://hf.go.kr>)

은행 방문 신청 우리 1599-0800 국민 1599-1771 신한1599-8000

● 문 의 처 | 주택도시보증공사 콜센터 1566-9009

9. 신생아 특례 디딤돌대출

신생아 출산 가구의 주거안정을 위해 특례로 주택구입자금 대출

● 지원대상

- 대상자 : 대출접수일 기준 2년 내 출산(입양)한 가구
- 소득 : 부부합산 연소득 1.3억원 이하
- 자산 : 자산가액 4.69억원 이하
- 주택 : 담보주택의 평가액이 9억원 이하 주거 전용면적 85㎡ 이하 주택

● 주요혜택

- 대출한도 : 최고 5억원 이내(LTV 70%, 생애최초 주택구입자는 LTV 80%, DTI 60% 이내)
- 대출금리 : 연 1.6 ~ 3.3%
 - ※ 대출접수일 기준 2년 내 추가 출산한 자녀가 있는 경우, 추가 출산 자녀 1명당 특례금리 적용기간 5년 연장 가능(최장 15년간 특례금리 이용)
- 대출기간 : 10년, 15년, 20년, 30년(거치 1년 또는 비거치)

● 신청시기 | 소유권이전 등기 이전

● 신청방법 | 기금e든든(<https://enhuf.molit.go.kr>), 한국주택금융공사(<https://hf.go.kr>)

은행 방문 신청 우리 1599-0800 국민 1599-1771 하나 1599-1111
농협 1588-2100 신한1599-8000

● 문의처 | 주택도시보증공사 콜센터 1566-9009



주거비지원

1. 청년월세 한시 특별지원(2차)

≡ 지원대상

- 대상자 : 19세 이상 34세 이하 부모와 별도 거주 무주택 청년 ※ 청약통장 가입 필수
- 소득
 - 청년(본인) 기준 중위소득 60% 이하, 자산가액 1.22억원
 - 원가구(청년+부모) 기준 중위소득 100% 이하, 자산가액 4.7억원
- 주택 : 임차보증금 5천만원 이하 월세 70만원 이하 부천시 소재 건물
(보증금 월세 환산액과 월세액 합산 90만원 이하)

≡ 지원내용

- 지원내용 : 생애 1회에 한하여 월 20만원씩 최대 12개월(회)간 지원
- 지원방법 : 청년 본인 계좌로 현금 지급
- 지급기간 : 2024년 3월 ~ 2025년 2월

≡ 신청방법 | 복지로 <https://www.bokjiro.go.kr>, 주소지 행정복지센터

≡ 문의처 | 국토교통부 콜센터 1600-0777, 경기도 콜센터 031-120

2 부천청년 주거비 지원사업

≡ 지원대상

- 대상자 : 부천시 거주 중 19세 이상 39세 이하 부모와 별도 거주하는 무주택 청년
- 소득 : 기준 중위소득 120% 이하, 자산가액 1.22억원 이하
- 주택 : 임차보증금 5천만원 이하 월세 70만원 이하 부천시 소재 건물
- 제외 : 기초생활수급자, 청년월세 한시특별지원(국토교통부) 등 수혜자

≡ 지원내용 | 월 최대 20만원 임차료 지원(최대 10개월, 200만원)

≡ 신청방법 | 주소지 관할 동행정복지센터

≡ 문의처 | 부천시 미래세대지원과 청년지원팀 032-320-3000

3. 청년 전세보증금반환보증 보증료 지원

≡ 지원대상

- 대 상 자 : 부천시에 거주하는 19세 이상 39세 이하
- 소 득 : 연소득 5천만원(신혼부부 7천만원) 이하
- 주 택 : 임차보증금 3억원 이하 월세 70만원 이하 부천시 소재 건물
- 제 외 : 기초생활수급자, 청년월세 한시특별지원(국토교통부) 등 수혜자

≡ 지원내용 | 실 납부 전세보증금반환보증 보증료(최대 30만원) 지원

≡ 신청방법 | 경기민원24(<https://gg24.gg.go.kr>)

≡ 문 의 처 | 국토교통부 콜센터 1599-0001, 부천시 주택정책과 주거복지팀 032-320-3000

4. 청년 이사비 및 중개보수비 지원사업

≡ 지원대상

- 대 상 자 : 2024. 1. 1. 이후 경기도 전입 청년 이하
 - 경기도 내 거주 중인 무주택 청년
 - 주민등록등본의 세대주 및 임대차 계약서의 임차인이 청년 본인인 경우
- 소득 및 자산
 - 건강보험료 소득판정기준표상 기준중위소득 150% 이하
(직장가입자) 119,657원, (지역가입자) 61,984원, (혼합) 120,657원
- 주 택 : 임차보증금 2억원 이하 전·월세 주택

≡ 지원내용 | 이사비(운반비, 포장비) 및 중개보수비 1인 최대 25만원

≡ 신청방법 | 온라인 신청(잡아바 어플라이 통합접수시스템 <https://apply.jobaba.net>)

≡ 문 의 처 | 경기청년지원사업단 정책사업팀 070-8834-7060, 7061

5. 청년주거급여 분리지급

≡ 지원대상

- 대상자 : 19세 이상 30세 미만의 미혼자녀
- 소득 : 기준 중위소득 48% 이하
- 기타
 - 청년명의로 임대차계약을 체결하고 임차료를 지불하는 청년에게 지급(전입신고 필수)
 - 주거급여 수급가구의 부모와 청년이 주민등록상 시·군을 달리하는 경우 인정하되, 동일 시·군이라도 보장기관이 인정하는 경우 예외

≡ 지원내용

- 지원내용 : 부모와 청년 각각의 거주지, 가구원수에 따라 산정한 기준임대료를 상한으로 실제 임차료를 지급하고, 자기부담분은 분리된 가구 각각의 가구원수에 비례하여 적용
- 산정방식
 - 부모가구 급여 = 부모가구 임대료 - 자기부담분_{부모}
 - 청년가구 급여 = 청년가구 임대료 - 자기부담분_{청년}
 - 자기부담분_{부모} = (전체가구 소득인정액 - 전체가구 생계급여기준액) × 부모가구원수 비율
 - 자기부담분_{청년} = (전체가구 소득인정액 - 전체가구 생계급여기준액) × 청년가구원수 비율

≡ 신청방법 | 복지로 <https://www.bokjiro.go.kr>

주소지 관할 동행정복지센터

≡ 문의처 | 국토교통부 콜센터 1600-0777, 경기도 콜센터 031-120

부천시 주택정책과 주거복지팀 032-320-3000



전·월세안심계약

1. 전·월세계약 체결 핵심 요약

● 전월세계약 체크리스트

단계	WHAT	WHY	HOW
계약 전	<input type="checkbox"/> 주택상태	• 불법·무허가 주택여부 확인 • 임대인에게 하자보수 요청	• 건축물대장 열람(세움터 www.eais.go.kr) • 현장확인
	<input type="checkbox"/> 적정 전세가율	• 보증금 미반환 위험 방지	• 국토교통부 실거래가 공개시스템(rt.molit.go.kr) • 부동산 정보 사이트(네이버부동산, 직방 등) • 물건지 인근 복수의 중개업소 방문 • 지역별 전세가율 체크(www.rtech.or.kr)
	<input type="checkbox"/> 선순위 권리관계	• 보증금 안전여부 확인	• 등기부등본(갑구, 을구) 확인 - 인터넷등기소(www.iros.go.kr) • 다가구주택의 경우 선순위보증금 확인 - 전입세대 열람내역, 확정일자 부여현황 등
	<input type="checkbox"/> 임대인 세금 체납여부	• 보증금 미반환 위험 예방	• 국세(세무서, 홈택스), 지방세(행정복지센터, 위택스) 미납내역 확인 ※ 계약체결 후 임대인 동의 없이 미납 국세 확인 가능
계약 체결 시 (당일)	<input type="checkbox"/> 임대인(대리인) 신분	• 계약자 본인여부 확인	• 신분증 • (위약계약시) 위임장·인감증명서
	<input type="checkbox"/> 공인중개사 정상영업 여부	• 적법한 중개로 위험계약 체결 방지	• 국가공간정보포털(www.nsd.go.kr)
	<input type="checkbox"/> 주택임대차 표준계약서 활용	• 권리보장 특약 명시	• 국토교통부 부동산거래관리시스템
	<input type="checkbox"/> 권리관계 재확인	• 근저당 등 권리관계 확인	• 등기부등본(갑구, 을구) 확인
계약 후	<input type="checkbox"/> 임대차신고	• 계약 후 30일 이내 • 확정일자 자동부여	• 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr) • 관할 행정복지센터 방문(계약서 지참)
잔금 및 이사 후	<input type="checkbox"/> 권리관계 재확인	• 계약체결 후 권리변동사항 확인	• 등기부등본(갑구, 을구) 확인
	<input type="checkbox"/> 전입신고	• 전입 후 14일 이내 • 대항력 확보	• 정부24(www.gov.kr) • 관할 행정복지센터 방문
	<input type="checkbox"/> 전세보증금 반환보증가입	• 보증금 미반환 위험 해소	• 주택도시보증공사, 한국주택금융공사, SGI서울보증 등

계약기간이 종료 시 해야 할 일

계약종료 전에 계약 연장 여부 결정

- ❶ 계약종료 : 계약 종료 전 협의 > 임대인이 주택 상태 점검(보수비 청구 또는 공제 > 보증금 반환
- ❷ 계약갱신 : 계약 갱신 청구권(계약 만료 6개월 전부터 1개월 전까지 계약 갱신 요구)

2. 전입신고와 확정일자

● 전입신고

- 집 주인이 바뀌어도 보증금 반환을 요구할 수 있으며, 계약기간 해당 주택에서 살 수 있는 권리
- 대항력

● 확정일자

- 집이 팔렸을 때, 보증금을 우선적으로 돌려받을 수 있는 권리
- 우선변제권
- 보증금 변동 시, 확정일자를 다시 받아야 함

● 최우선변제권

- 소액임차인의 보증금을 보장하기 위한 방안
- 경매에서 집이 팔릴 경우 낙찰금액에서 가장 먼저 임차인에게 돌려주는 금액

소액임차인의 범위 및 우선변제 금액

지역	최우선변제 대상 임차인의 보증금	최우선변제금액
서울특별시	1억 6,500만원 이하	5,500만원 이하
과밀억제권역(부천), 용인·화성·세종·김포	1억 4,500만원 이하	4,800만원 이하
광역시, 안산·광주·파주·이천·평택	8,500만원 이하	2,800만원 이하
그 밖의 지역	7,500만원 이하	2,500만원 이하

3. 주택임대차계약 신고

● 주택임대차계약 신고

- 주택의 임대차 계약 시 계약 당사자 간 임대료, 임대기간 등 주요 계약내용에 대한 신고를 의무화하여 임대차 시장 정보를 투명하게 공개, 임차인의 권익을 보호

● 신고의무인

- 임대인+임차인 모두 계약 체결일로부터 30일 이내에 공동신고(위임신고 가능)
 ※ 계약서 제출 시 임대인 또는 임차인 중 한 명만 신고해도 공동신고 처리

● 신고의무인 아래 ①, ②, ③ 모두에 해당될 경우

- ① 2021년 6월 이후 주거를 목적으로 한 임대차 계약
- ② 수도권(서울, 인천, 경기), 광역시, 도(군 단위 제외) 세종특별자치시, 제주특별자치도
- ③ 보증금 6천만원 또는 월차임 30만원을 초과하는 주택 임대차 계약

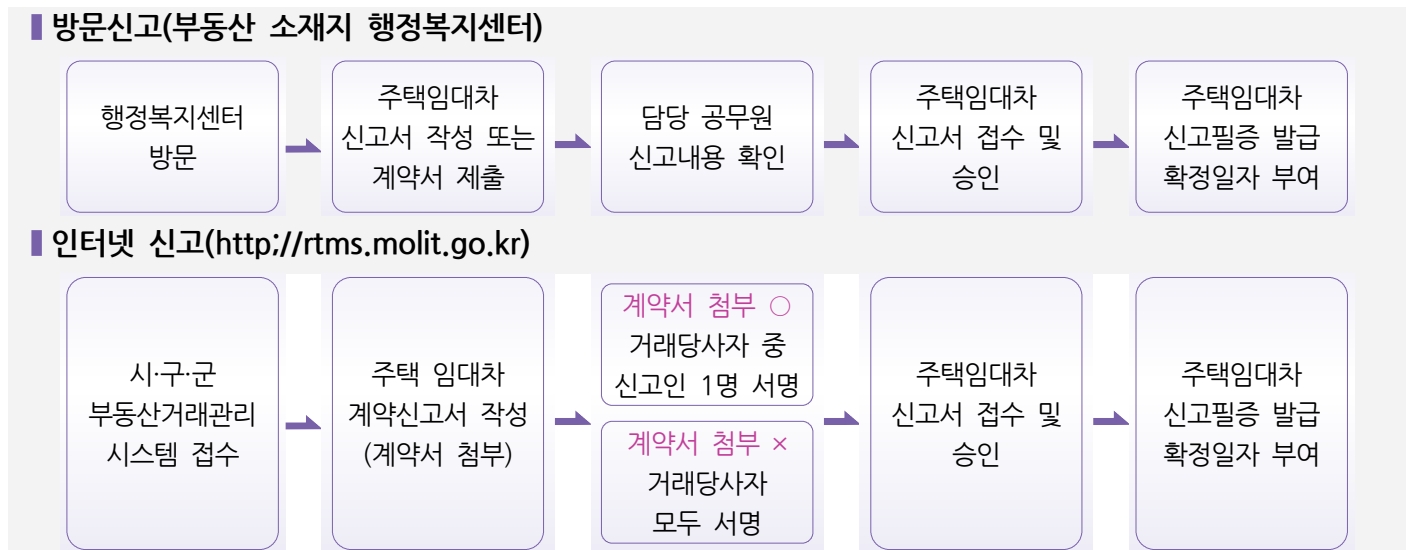
● 신고서류 | 주택임대차 계약신고서, 주택임대차 계약서(확정일자 부여 시 필요)

● 신고방법

- 임대차 대상 주택의 소재지 관할 행정복지센터
- 부동산거래관리시스템(<https://rtms.molit.go.kr>)
 ※ 부동산거래전자계약시스템으로 임대차 계약을 체결한 경우 임대차 계약의 신고로 간주

● 제재사항 | 신고 의무 위반 시 4만 원에서 최대 100만원 이하의 과태료

● 문의처 | 주택 임대차 신고 콜센터 1533-2949



4. 전세보증금반환보증보험

● 전세보증금반환보증보험

- 임차인이 전세보증금을 돌려받을 수 있는 보험
- 임대인이 임대차 계약 기간이 끝났는데도 보증금을 돌려주지 않을 경우 보증기관이 대신 가입자(임차인)에게 보증금을 변제해주고, 추후 임대인에게 구상권을 청구해 받아내는 방식

구분	주택도시보증공사(HUG)	한국주택금융공사(HF)	서울보증보험(SGI)
가입대상 주택유형	단독 · 다가구 · 다세대 · 연립주택, 아파트, 주거용 오피스텔		
	노인복지주택	도시형생활주택 노인복지주택	도시형생활주택
보증금액	수도권 7억원 이하, 비수도권 5억원 이하	수도권 7억원 이하, 기타 5억원 이하	아파트 제한없음 비아파트 10억원 이하
보증한도	주택가격-선순위채권	주택가격-선순위채권	주택가격≥선순위채권+선순 위전세보증금
보증기간	보증서 발급일로부터 계약만료일 후 1개월	계약 종료일+1개월	계약기간+30일
보증료율 (%, 개인)	연 0.115~0.154	연 0.020~0.040	연 0.183~0.280
가입방법	모바일, HUG 지사	위탁 은행	홈페이지 및 지점
가입기간	계약기간의 1/2 경과 전	계약기간의 1/2 경과 전	계약 후 10개월 이내
기타	주인전세 가능	전세자금대출과 결합 시 이용가능	보증한도가 가장 큼
문의	1566-9009	1688-8114	1670-7000 02-3671-7000



1. 2024년 기준 중위소득

기준중위소득이란 전체 가구의 소득 순위에서 중간에 해당하는 가구의 소득

○ 2024 년도 및 2025 년도 기준 중위소득(단위: 원/월)

구분		1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
기준 중위 소득	'24년	2,228,445	3,682,609	4,714,657	5,729,913	6,695,735	7,618,369
	'25년	2,392,013	3,932,658	5,025,353	6,097,773	7,108,192	8,064,805

○ 2024 년도 및 2025 년도 급여별 선정기준(단위: 원/월)

구분		1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
생계급여 (중위 32%)	'24년	713,102	1,178,435	1,508,690	1,833,572	2142,635	2,437,878
	'25년	765,444	1,258,451	1,608,113	1,951,287	2274,621	2,580,738
의료급여 (중위 40%)	'24년	891,378	1,473,044	1,885,863	2,291,965	2678,294	3,047,348
	'25년	956,805	1,573,063	2,010,141	2,439,109	2843,277	3,225,922
주거급여 (중위 48%)	'24년	1,069,654	1,767,652	2,263,035	2,750,358	3,213,953	3,656,817
	'25년	1,148,166	1,887,676	2,412,169	2,926,931	3,411,932	3,871,106
교육급여 (중위 50%)	'24년	1,114,223	1,841,305	2,357,329	2,864,957	3,347,868	3,809,185
	'25년	1,196,007	1,966,329	2,512,677	3,048,887	3,554,096	4,032,403

○ 임차급여(단위: 만원/월)

구분		1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
서울	'24년	34.1	38.2	45.5	52.7	54.5	64.6
	'25년	35.2	39.5	47.0	54.5	56.4	66.7
경기·인천	'24년	26.8	30.0	35.8	41.4	42.8	50.7
	'25년	28.1	31.4	37.5	43.3	44.8	53.1
광역시·세종시 ·특례시	'24년	21.6	24.0	28.7	33.3	34.4	40.6
	'25년	22.8	25.4	30.2	35.1	36.3	42.8
그 외 지역	'24년	17.8	20.1	23.9	27.8	28.7	34.0
	'25년	19.1	21.5	25.6	29.7	30.7	36.3

○ 수선급여

구분		경보수(3년)	중보수(5년)	대보수(7년)
수선비용	'24년	457만원	849만원	1,241만원
	'25년	509만원	1,095만원	1,601만원

2. 2024년 공공주택 입주자 소득·자산기준

○ 소득기준

- 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(단위: 원/월)

가구원수	2024년	2023년	비고
50%	6,509,452	7,004,509	

- 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득(단위: 원/월)

가구원수	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구
50%	1,741,482	2,707,856	3,599,325	4,124,234	4,387,536
60%	2,089,778	3,249,427	4,319,189	4,949,080	5,265,043
70%	2,438,075	3,790,998	5,039,054	5,773,927	6,142,550
80%	2,786,371	4,332,570	5,758,919	6,598,774	7,020,057
90%	3,134,668	4,874,141	6,478,784	7,423,620	7,897,564
100%	3,482,964	5,415,712	7,198,649	8,248,467	8,775,071
110%	3,831,260	5,957,283	7,918,514	9,073,314	9,652,578
120%	4,179,557	6,498,854	8,638,379	9,898,160	10,530,085

○ 2024년 재산가액(만원)

구분	부동산가액	총자산가액	자동차액
2024년	21,550만원	36,200만원	3,708만원

○ 소득자료 출처

- 소득·자산 정보는 보건복지부에서 운영하는 사회보장정보시스템을 통하여 제공
- 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득 자료

구분	산정방법	
소득	근로소득(상시, 일용, 자활, 공공일자리), 사업소득(도·소매업, 제조업, 농업 등), 재산소득(임대, 이자, 배당 등), 기타소득(국민연금, 퇴직연금, 실업급여 등)	
총자산	부동산	토지(공시지가), 건축물(공시가격)
	자동차	세대구성원이 보유한 모든 자동차가액의 합산금액
	금융자산	보통예금, 정기예금, 주식, 채권, 연금저축, 보험증권, 연금보험 등
	기타자산	항공기, 선박, 주택·상가 임차보증금, 입목, 어업권, 회원권 등
	부채	대출금, 임대보증금
자동차	세대구성원이 보유하고 있는 자동차 중 가장 높은 차량가액 기준	

3. 2024년 공공주택 검증대상

○ 세대구성원

- 무주택세대구성원 : 아래 표의 세대구성원 전원이 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
- 세대구성원(검증대상)

세대구성원	비고
<ul style="list-style-type: none"> • 신청자 및 배우자 	신청자와 세대 분리되어 있는 배우자도 세대구성원에 포함
<ul style="list-style-type: none"> • 신청자의 직계존속 • 배우자의 직계존속 • 신청자의 직계비속 (및 그 배우자) 	신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있거나, 세대 분리된 신청자 배우자의 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한함
<ul style="list-style-type: none"> • 배우자의 직계비속 (및 그 배우자) 	신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한함

* 신청자 배우자의 전혼자녀는 공고일 현재 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한하여 세대 구성원으로 인정되며, 미성년자 자녀 가점 인정 시에도 동일하게 적용.

- 자격검증대상 세대원

세대구성원	비고
<ul style="list-style-type: none"> • 외국인 배우자 	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 외국인 배우자
<ul style="list-style-type: none"> • 외국인 직계 존비속 	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있거나 외국인등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람
<ul style="list-style-type: none"> • 태아 	세대구성원의 태아

* 신청 후 외국인 세대구성원의 출국 등으로 외국인등록번호가 효력중지/말소될 경우 부적격 처리 유의

- 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인(국내거소신고를 하지 않은 외국국적동포 포함)인 경우 그와 혼인관계에 있는 국민은 공급 신청 불가

4. 알아두면 유용한 사이트

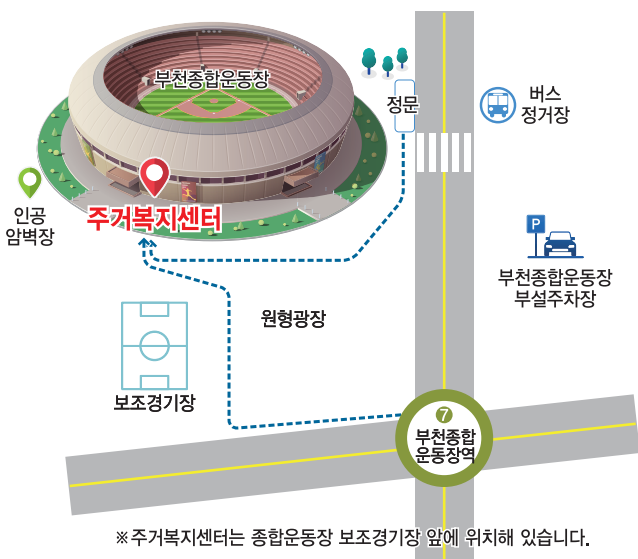
사이트명	주소	내용
LH마이홈	www.myhome.go.kr	국토교통부 LH운영 주거복지포털. 임대주택, 주거급여, 주택금융, 행복주택, 뉴스테이, 공공임대주택 모집공고
경기주거복지포털	housing.gg.go.kr	경기도 내 주거복지정보, 공공임대주택, 주거비, 주택개량지원, 주택금융제도, 기타복지서비스
LH청약플러스	apply.lh.or.kr	LH 공급토지, 상가, 분양, 임대주택, 주거복지정보, 공급계획, 인터넷청약, 청약률 확인
뉴홈	www.사전청약.kr	국토교통부, LH한국토지주택공사 운영. new:home 소개, 공급계획, 정보 제공, 사전청약 신청 안내.
GH주택청약센터	apply.gh.or.kr	GH 주택 청약·임대센터는 경기행복주택 및 국민임대주택의 공급안내 및 청약신청 접수를 위한 사이트
한국부동산원 청약홈	www.applyhome.co.kr	청약 신청, 자격사전관리, 당첨자발표, 분양정보, 경쟁률, 통계, 고객센터 제공
LH 한국토지주택공사	www.lh.or.kr	LH 소개, 주거복지, 행복주택, 청약정보, 토지분양, 공공주택, 임대아파트, 택지개발, 전세, 매입임대
GH경기주택도시공사	www.gh.or.kr	행복주택 소개, 청약정보, 인터넷 청약신청, 당첨결과 조회, 보증금 지원 안내
서울주택도시공사	www.i-sh.co.kr	임대주택 분양, 도심 재개발, 아파트형 공장 건설, 도시 정비 사업 안내.
인천도시공사	www.ih.co.kr	도시재생, 주거복지, 리더 공기업, 주택, 관광 사업, 국민 임대아파트, 웰카운티, 분양 안내.
한국부동산원	www.reb.or.kr	부동산가격공시, 부동산 조사·통계, 주택청약시스템(청약Home) 등 정확한 부동산 정보 제공
한국부동산원 부동산테크	www.rtech.or.kr	전국의 시세파악이 가능한 공동주택(아파트, 연립, 오피스텔)의 가격정보(시세, 실거래 등)를 구축하여 정보제공
씨:리얼	seereal.lh.or.kr	한국토지주택공사 운영 부동산정보 포털서비스. 온나라부동산정보 통합포털, 온나라 지도, 부동산 정책자료 수록
렌트홈	www.renthome.go.kr	민간임대주택 민원처리 서비스. 임대등록시스템, 온라인 전자민원처리 제공
안심전세포털	onestop.khug.or.kr	전세사기 피해 유의사항, 피해자 지원, 안심 전세 어플 안내
LH전세임대포털	jeonse.lh.or.kr	전·월세 관련 각종 정보제공 및 상담업무
경기도부동산포털	gris.gg.go.kr	경기도 부동산 실거래가 통합조회, 부동산거래량통계, 부동산통계, 부동산거래현황, 부동산종합정보, 지도서비스 제공
세움터	www.eais.go.kr	건축행정업무의 전산화 시스템으로 건축물대장, 현황도 무료 발급, 건축통계, 건축행정정보 민간 개방

4. 알아두면 유용한 사이트

사이트명	주소	내용
인터넷등기소	www.iros.go.kr	대법원에서 제공하는 등기부 인터넷열람 및 발급 서비스를 이용
부동산거래 전자계약시스템	irts.molit.go.kr	부동산거래를 온라인상 전자방식으로 계약하는 시스템으로 더 편리하고 경제적이며 안전한 거래가 가능
전세사기피해자 지원관리시스템	jeonse.kgeop.go.kr	전세사기피해자 등 결정신청 및 전세사기피해자를 위한 각종 지원사항 안내
주택도시보증공사	www.khug.or.kr	서민 주거 안정을 위한 전세보증금 반환보증, 임대보증금보증, 분양보증 등 주택보증 업무, 주택도시기금 전담운용
한국주택금융공사	www.hf.go.kr	서민의 주택금융 지원을 위한 보금자리론, 적격대출 공급, 주택보증, 유동화증권 발행 등의 업무
경기청년포털	youth.gg.go.kr	청년정책, 취업역량강화, 창업지원, 생활안정, 주거복지 안내
온통청년	www.youthcenter.go.kr	청년 정책에 대한 정보 안내와 실시간 상담
정부24	www.gov.kr	정부의 서비스, 민원, 정책 정보를 통합·제공하는 대한민국 정부 대표포털 사이트
보조금24	www.gov.kr	정부·지방자치단체가 제공하는 각종 민원 서비스를 한 번에 확인·신청하는 시스템
복지로	www.bokjiro.go.kr	복지포털 사이트로 생애주기별, 가구 상황별 복지서비스 소개와 찾기 등을 제공
아이돌봄서비스	www.idolbom.go.kr	시간제, 영아종일제 돌봄 등 아이돌봄 서비스 온라인 신청, 서비스 이용안내 등 제공
국민취업지원제도	www.kua.go.kr	취업을 희망하는 사람들에게 취업지원 서비스를 종합적으로 제공하는 사이트
워크넷	www.work.go.kr	구인·구직 등의 채용정보, 직업훈련, 직업심리검사 등 일자리 관련 정보 제공
직업훈련포털 HRD-Net	www.hrd.go.kr	국민내일배움카드, 근로자직무능력향상훈련, 기업체 지원훈련, 일학습병행, 전국 훈련기관 등 안내
창업지원포털 K-스타트업	www.k-startup.go.kr	창업교육, 창업지원사업과 유용한 창업콘텐츠 등 제공
여성새로일하기센터	saeil.mogef.go.kr	여성가족부 지정 새일센터, e새일시스템, 경력단절여성종합취업지원 서비스 제공
일-생활균형	www.worklife.kr	워라밸일자리 장려금, 임신출산육아기 지원, 유연근무제, 고용센터 위치, 일하는 문화 등 안내

주거복지의 선도기관 부천시주거복지센터

부천시민이 쾌적하고 안전한 주거환경에서
인간다운 삶을 영위할 수 있도록 지원합니다.



- 부천시 원미구 소사로 482(부천종합운동장 1층)
- 032-340-0829
- 032-662-8096
- housing@best.or.kr
- “부천시주거복지센터” 검색