

소관 부서	부천시 공동주택과							
유형	햇살하우징		중증장애인 주택개조			G-Housing		
개요	저소득층 대상 에너지 비용 절감이 필요한 노후주택의 개·보수 지원		주택 내외부 맞춤형 장애인편의시설(내부시설 우선) 설치 지원			민간자원 및 재능 기부를 활용하여 저소득 소외계층 가구의 부엌, 화장실, 거실 등 주거 환경을 개선하는 사업		
지원 내용	주택 내·외부 에너지 효율 개선 개·보수 ※창호, 단열, 보일러, 전등기구 등 주택 내·외부시설 및 도배, 장판 등		<ul style="list-style-type: none"> 장애인편의시설(출입문, 바닥, 비상연락장치, 욕실,싱크대, 장애인 손잡이, 경사로 등) 주거환경개선(도배, 장판, 간단수리, 청소 등) 			주택 내·외부 개보수(도배,장판 등) ※ 재능기부 업체에 따라 지원 항목 상이		
목표 수량	42가구(31호+예비10호+이월1호)		11가구(경기도 배분 및 선정)			8가구		
지원 한도	호당 평균 500만원 이내		호당 평균 500만원 이내			호당 최대 1,200만원 이내		
대상	경기도에 거주하며 가구의 월소득인정액이 기준중위소득 50%이하 및 시장이 저소득으로 인정하는 자가주택 소유자·임차인		경기도에 거주하며 장애인가구 소득이 기준중위소득 70%이하이고 장애인복지법에 따른 심한장애인			경기도에 거주하며 가구의 소득이 기준중위소득 70%이하, 한부모가족, 장애인, 독거노인 및 시장이 저소득으로 인정하는 저소득가구, 복지시설 등		
소득 자산 기준	가구원수별 기준 중위소득 (2022년) (보건복지부 고시 제 2021-211호) (단위: 원)							
	구분 (월/원)	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구	6인 가구	7인 가구
	중위소득50% (햇살)	972,406	1,630,043	2,097,351	2,560,540	3,012,258	3,453,502	3,890,296
중위소득70% (중증, G-housing)	1,361,368	2,282,060	2,936,291	3,584,756	4,217,161	4,834,903	5,446,414	

소관 부서	부천시 공동주택과		
유형	햇살하우징	중증장애인 주택개조	G-Housing
구비 서류	[공문(PDF파일 첨부, 사업별 엑셀 명단) + 원본서류 사송 + 행복e음 상담등록]		
	1) 사업별 신청서 2) 신청인 신분증 사본 3) 임대인의 지원사업 동의서 4) 임차인, 임대인 신분증 사본 5) 개인정보제공동의서	1) 사업별 신청서 2) 신청인 신분증 사본(신청인과 장애인이 <u>다른 경우</u> 가족관계증명서 사본 첨부) 3) <u>장애인등록증 사본</u> 4) 임대인의 지원사업 동의서 5) 임차인, 임대인 신분증 사본 6) 개인정보제공동의서	1) 사업별 신청서 2) 신청인 신분증 사본 3) 임대인의 지원사업 동의서 4) 임차인, 임대인 신분증 사본 5) 개인정보제공동의서 6) 건축물대장 또는 등기부등본 7) <u>사업관리카드(현장사진 첨부)</u>
유의 사항	(공통) 최소 4년이상 거주동의 / 단기간 내 이사계획이 있는 경우 이사 후 신청 안내 (제외) 수선유지급여(주거급여) 수급자, 비주택 거주자(구조 안전 상 수리불가 포함), 농어촌 장애인 주택개조사업 수혜자(최근 3년), 최근 5년 이내 주택개조사업[햇살하우징, 중증장애인 주택개조, G-housing(500만원 이상)] 수혜자 (타 유사중복사업의 경우 중복되지 않는 수선허목에 대한 검토 후 결정대상)		
절차	(거주지 주민지원센터) 신청서 접수 → (부천시) 신청자격 검토, 추천 → (경기도) 사업총괄, 최종대상자 명단 확정 → (GH) 현장 실태조사 및 에너지효율진단 → (GH) 주택 개·보수공사	(거주지 주민지원센터) 신청서 접수 → (부천시) 신청자격 검토, 추천 → (경기도) 사업총괄, 최종대상자 명단 확정 → (GH) 현장 실태조사 → (GH) 주택 개·보수공사	(거주지 주민지원센터) 신청서 접수 → (부천시) 신청자격 검토 → (시·재능기부업체) 현장 실태조사 → (재능기부업체) 주택 개·보수공사
문의	• 신청 : 거주지 동 주민센터	• 신청 : 거주지 동 주민센터	• 신청 : 거주지 동 주민센터
	• 공사 : GH ☎031-220-3097	• 공사 : GH ☎031-220-3095	• 공사 : 재능기부업체
• 공동주택과 주택정책팀 ☎032-625-3584			

【 주거환경개선사업 사업별 안내】

구 분	내 용
사 업 명	경기도 햇살하우징
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> 차상위 및 기초생활수급자 등 저소득층을 대상으로 난방비 등 에너지 비용절감이 필요한 노후주택의 개·보수 지원
사업기간	<ul style="list-style-type: none"> 매년 상반기
지원대상	<ul style="list-style-type: none"> 경기도에 거주하며 가구의 월소득인정액이 기준중위소득 50%이하 및 시장이 저소득으로 인정하는 자가주택 소유자·임차인
지원내용	<ul style="list-style-type: none"> 주택 내·외부 에너지 효율 개선 개·보수 ※창호, 단열, 보일러, 전등기구 등 주택 내·외부시설 및 도배, 장판 등
지원규모 (금액)	<ul style="list-style-type: none"> 호당 평균 500만원 이내
선정기준	<ul style="list-style-type: none"> 소득기준(중위소득50%이하) 충족 및 시장이 저소득으로 인정하는 신청인의 경우 시군별 배정량에 따라 1차 모집 후 사업량만큼 선착순 모집(신청순서에 따라 우선순위 배정)
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 중복제외 : 수선유지급여(주거급여) 수급자, 비주택 거주자(구조 안전 상 수리불가 포함), 농어촌 장애인 주택개조사업 수혜자(최근 3년), 최근 5년 이내 주택개조사업[햇살하우징, 중증장애인 주택개조, G-housing(500만원 이상)] 수혜자 (타 유사중복사업의 경우 중복되지 않는 수선허목에 대한 검토 후 결정대상)
신청절차	<p>(거주지 주민지원센터) 신청서 접수</p> <p>→ (부천시) 신청자격 검토, 추천</p> <p>→ (경기도) 사업총괄, 최종대상자 명단 확정</p> <p>→ (GH) 현장 실태조사 및 에너지효율진단</p> <p>→ (GH) 주택 개·보수공사</p>
예 산	<ul style="list-style-type: none"> 해당사항 없음 / 경기도 사업[도비 100%]
2022년 목표수량	<ul style="list-style-type: none"> 부천시 42가구(31호+예비 10호+이월 1호)
접 수 처	<ul style="list-style-type: none"> 거주지 동 주민지원센터 및 행정복지센터
담 당 자	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택과 주택정책팀 ☎032-625-3584 GH경기주택도시공사 ☎031-220-3097

구 분	내 용
사 업 명	중증장애인 주택개조사업
사업개요	• 중증장애인의 장애 유형에 따라 주택 내외부 맞춤형 편의시설(내부시설 우선)을 설치함으로써 장애인의 주거 환경 및 주거 수준 향상을 도모하는 사업
사업기간	• 매년 상반기
지원대상	• 경기도에 거주하며 장애인가구 소득이 기준중위소득 70%이하이고 장애인복지법에 따른 심한장애인 가구 (임차인 포함(임대인 동의 必), LH 임대주택 거주자의 경우 수혜자 되기 시 별도 원상복구 계획 없음 사전 고지 후 관리사무소·LH 동의 必, 토지 소유주와 주택소유주가 다르면 소유주 모두의 동의 必)
지원내용	• 장애활동 능력에 적합하도록 주택 내·외부 맞춤형 편의시설 설치 지원 • 지원항목 : 출입문, 바닥, 비상연락장치, 욕실, 싱크대, 장애인 손잡이, 경사로 등 주택 내부 편의시설 및 주거환경개선 항목(도배, 장판, 간단수리, 청소 등)
지원규모 (금액)	• 호당 500만원 이내
선정기준	• 시·군별 배정량에 따라 신청인의 소득 기준에 따른 우선순위 기준으로 선정, 동일 소득 기준에서 경합 시 장애 유형에 따른 우선순위 기준으로 최종 대상자 선정 (예비자 선정 시, 당해 사업 수혜 불가할 수 있으며 차기년도 이월 후 우선 지원) • 1차 : 소득기준(①생계급여 ②의료급여 ③주거급여 ④차상위 ⑤중위소득 70%이하) • 2차 : 장애유형 (①장애등급이 높은 자로서 지체, 뇌병변, 시각 장애인 ②지체, 뇌병변, 시각장애와 다른 장애유형이 중복된 장애인 ③65세 이상 고령자)
유의사항	• 임대주택의 경우 임대인 동의(4년 이상 거주 필수)한 경우 지원 가능 • 중복제외 : 수선유지급여(주거급여) 수급자, 비주택 거주자(구조 안전 상 수리불가 포함), 농어촌 장애인 주택개조사업 수혜자(최근 3년), 최근 5년 이내 주택개조사업[햇살하우징, 중증장애인 주택개조, G-housing(500만원 이상)] 수혜자
신청절차	(거주지 주민지원센터) 신청서 접수 → (부천시) 신청자격 검토, 추천 → (경기도) 사업총괄, 최종대상자 명단 확정 → (GH) 현장 실태조사 → (GH) 주택 개·보수공사
예 산	• 해당없음 / 경기도 사업[도비(주거복지기금) 100%]
2022년 목표수량	• 부천시 11가구(경기도 배분 및 대상자 선정)
접수처	• 거주지 동 주민지원센터 및 행정복지센터
담당자	• 공동주택과 주택정책팀 권혜정 ☎032-625-3584 • GH경기주택도시공사 ☎031-220-3095

구 분	내 용
사 업 명	G-Housing 사업 (지하우징)
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> • 민간자원 및 재능 기부를 활용하여 저소득 소외계층 가구의 부엌, 화장실, 거실 등 주거환경을 개선하는 사업
사업기간	<ul style="list-style-type: none"> • 매년 2~9월경
지원대상	<ul style="list-style-type: none"> • 경기도에 거주하며 가구의 월소득 인정액이 기준중위소득 70%이하, 한부모가족, 장애인, 독거노인 및 시장이 저소득으로 인정하는 저소득가구, 복지시설 등
지원내용	<ul style="list-style-type: none"> • 주택 내·외부 중·대 개보수 (재능기부 업체에 따라 지원 항목 상이)
지원규모 (금액)	<ul style="list-style-type: none"> • 호당 최대 1,200만원 이내
선정기준	<ul style="list-style-type: none"> • 1차 : 소득기준 (①소외계층 ②기초생활보장수급자 ③고령자 ④저소득층) • 2차 : 보수실태유형 (①긴급보수 필요 주택 ②그 외 일반보수 필요 주택)
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 중복제외 : 농어촌 장애인 주택개조사업 수혜자(최근 3년), 최근 5년 이내 주택개조사업[햇살하우징, 중증장애인 주택개조, G-housing(500만원 이상)] 수혜자 (타 유사중복사업의 경우 중복되지 않는 수선편목에 대한 검토 후 결정대상) • 재능기부업체 모집현황에 따라 공사 일정 및 지원항목이 달라질 수 있음.
신청절차	<p>(거주지 주민지원센터) 신청서 접수 → (부천시) 신청자격 검토 → (시·재능기부업체) 현장 실태조사 → (재능기부업체) 주택 개·보수공사</p>
예 산	<ul style="list-style-type: none"> • 해당없음 / 재능기부사업
2022년 목표수량	<ul style="list-style-type: none"> • 부천시 8가구
접수처	<ul style="list-style-type: none"> • 거주지 동 주민지원센터 및 행정복지센터
담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택과 주택정책팀 권혜정 ☎032-625-3584