

- 부천대장 · 역곡 공공주택지구 조성공사 -  
**공사감독자 배치기준안 공개 및 의견 수렴**

2024. 3.

# - 부천대장·역곡 공공주택지구 조성공사 -

## 공사감독자 배치기준(안) 공개 및 의견수렴

### 1. 공개목적

- 「부천대장·역곡 공공주택지구 조성공사」의 부실시공 및 안전사고의 예방 등을 위해 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 (국토부고시 제2020-370호, 2023. 06. 30.)」에 따라 “공사감독자 배치기준(안)”을 일반에 공개하고 의견을 수렴하고자 함

### 2. 공사개요

- 부천대장·역곡 공공주택지구 조성사업(부천도시공사 사업구역) 개요

※ 사업명 : 부천대장·역곡 공공주택지구 조성사업 (부천도공 구역)

- 시행기관 : 부천도시공사
- 위 치 : 경기도 부천시 오정구 대장동, 오정동 / 원미구 춘의동 일원
- 공사범위 : 단지조성 410,893㎡ (부천대장 316,120㎡, 부천역곡 94,773㎡)
- 공사개요

해당공구	유형	공사비 (백만원)	공사기간	착공일 (용역착수에정일)
부천도공 구역	토목비선형(단지)	26,138	43개월	2024. 7.

\* 공사비는 용역대가 산정을 위한 설계공사비(공사비 및 지급자재비 포함, 조달수수료 제외)  
(부천대장 공사비 : 11,192백만원 / 부천역곡 공사비 : 14,946백만원)

- 공사공종 : 보통의 공종 (공동구, 교량 등 구조물이 있는 부지 조성)

### 3. 공사감독자 투입계획

- [붙임 1, 2] 공사감독자 산정 및 배치 기준(안) 참조

### 4. 의견제출 방법

- 의견 제출기간 : 2023. 3. 5.(화) ~ 2023. 3. 11.(월) 18:00 까지
- 의견 제출방법 : 서면제출(붙임의견서 참조) / 우편, 팩스, 이메일
- 기타 문의사항 : 부천도시공사 도시개발부 단지사업팀  
이창현(032-340-0796), 김효진(032-340-0797)

### ■ 건설사업관리기술인수 산정 기준

○ 건설사업관리기술인수 산정\_토목비선형(항만, 댐, 공항, 단지 등 기타) 분야

단계	업무분류체계		적용 수량 단위	기준 인원수	적용 수량	산출 인원수 (인·일)	보정계수			난이도	투입 인원수 (인·일)	비고
	기본업무						J	K	계			
<b>총계</b>				<b>492.6</b>		<b>3,830.1</b>					<b>174.096</b>	
공통 업무	과업착수준비		식	7.0	1	7.0					0.318	
	건설사업관리 업무수행계획서 작성		식	20.5	1	20.5					0.932	
	건설사업관리 절차서 작성·운영		식	27.3	1	27.3					1.241	
	작업분류체계 및 사업번호체계 관리, 사업정보축적·관리		식	22.3	1	22.3					1.014	
	사업정보관리시스템의 운영		운영일수	0.3	968	131.0				0.451	5.954	
	클레임 사전분석		식	31.0	1	-					-	
	최종 건설사업관리 보고	1) 시공전 단계	식	27.3	1	-					-	
		2) 시공이후 단계	식	54.6	1	54.6					2.482	
<b>소 계</b>				<b>190.3</b>		<b>262.7</b>					<b>11.941</b>	
시공 단계	공사착수		식	110.1	1	110.1					5.004	
	시공성과확인 및 검측업무		공사일수	2.2	1032	1,024.0		1.0	1.0	0.451	46.546	
	사용자재의 적정성 검토		공사개월	1.8	43	35.0				0.451	1.591	
	품질시험 및 성과검토		공사개월	11.0	43	213.3		1.0	1.0	0.451	9.696	
	시공계획검토		공사개월	6.0	43	116.40		1.0	1.0	0.451	5.290	
	기술검토 및 교육		공사개월	5.0	43	97.0		1.0	1.0	0.451	4.409	
	공정관리		공사개월	5.5	43	106.7				0.451	4.850	
	안전관리		공사개월	22.0	43	946	1.0	1.0	1.0	1.000	43.000	
	환경관리		공사개월	3.5	43	67.9				0.451	3.086	
	설계변경 관라		공사개월	13.4	43	259.9				0.451	11.814	
	기성검사		회	5.2	7	36.4					1.655	
	준공공사		식	6.1	1	6.1					0.277	
	계약자간 시공인터페이스 조정		공사개월	1.5	43	64.5					2.932	
	하도급 적정성 검토		공사년수	6.3	3.6	10.2				0.451	0.464	
	시공단계의 예산검증 및 지원		회	4.6	1	4.6					0.209	
	일반행정업무		용역일수	0.9	968	392.9				0.451	17.859	
<b>소 계</b>				<b>205.1</b>		<b>3,491</b>					<b>158.682</b>	
시공 후 단계	종합시운전계획의 검토 및 시운전 확인		식	22.1	1	22.1					1.005	
	시설물 유지관리지침서 검토		식	29.0	1	29.0					1.318	
	시설물유지관리 업체 선정		식	20.8	1	-					-	
	시설물의 인수·인계 계획 검토 및 관련업무 지원		식	25.3	1	25.3					1.150	
<b>소 계</b>				<b>97.2</b>		<b>76.4</b>					<b>3.473</b>	

\* 투입인원수 산정기준, 보정계수, 난이도 등은 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」 제9조 및 동 기준 [별표 2]에 따라 산출함

