부천시 공공체육시설(부천실내테니스장) 운영자 선정 모집 공고

- 제3자 사용·수익 허가 -

「부천시 체육시설 설치·운영조례」 제18조에 따라 부천시 공공체육시설(부천실내테니스장)에 대하여 설치목적에 적합하게 운영할 수 있는 운영자를 다음과 같이 모집 공고 합니다.

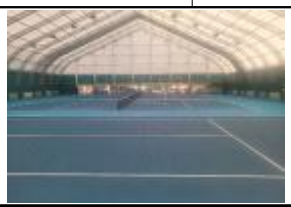
2026. 10. 22.

부천도시공사사장

1. 제3자 사용수익허가 대상 시설

○ 연면적 : 2,178㎡(지하1층/지상1층) ※지하층 저류조

○ 시설현황

구분	테니스장			관리동		
	코트규격	코트유형	코트수	사무실	탈의실	샤워실
면적	49.2m*40m (10.9m*23.7m)	케미컬 (아크릴탄성)	3코트	36.9㎡	10.7㎡	10㎡
사진						

2. 사용·수익허가기간: 허가일로부터 3년(사용료는 1년 단위 선 납부)

3. 사용·수익허가내용

○ 부천실내테니스장 시설물 및 부대시설 유지·관리

○ 부천실내테니스장 시설물 이용 관리 및 사용료 징수

4. 사용·수익허가조건

○ 「부천시 체육시설 설치·운영 조례」 준수

○ 이용방법: 부천시 공공서비스예약(http://reserv.bucheon.go.kr/)

5. 사용료의 산정

○ 산출금액: 금13,317,000원(금일천삼백삼십일만칠천원)

※ 원가분석에 의한 산정액(VAT 포함), 1년차 사용종료 시점에 재 원가분석 후 재 산정

- 사용수익허가 시설별 1년차(2027년) 사용료

6. 응모자격(다음 조건을 모두 충족하는 자)

○ 모집 공고일 현재 부천시에 사업장을 소재하고 있는 단체 또는 법인

○ 공공체육시설(부천실내테니스장)에 대한 전문성과 책임성, 시설운영의 투명성과 공정성, 지역사회와 협력적 관계조성 능력 등을 갖춘 단체 또는 법인

○ 체육시설 유지관리 및 운영경력 5년 이상인 단체 또는 법인

7. 공고 및 신청서 접수

○ 공고기간: 2026. 10. 22. ~ 2026. 10. 30.(9일간)

○ 접수기간: 2026. 10. 22. ~ 2026. 10. 30.(9일간)

○ 접수장소: 부천도시공사 체육사업1처 부천체육관팀(부천체육관 내)

○ 접수방법: 근무시간(09:00 ~ 18:00)내 신청인 직접 방문 접수(주말가능)

※ 우편, 이메일 및 팩스 접수 불가

8. 제출서류

○ 공공체육시설 제3자 사용수익허가 신청서 1부.

○ 법인인 경우 법인등기부 등본, 인감증명서 각 1부.

○ 법인이 아닌 경우 대표자 인감증명서 및 대표자 증명 서류 각 1부.

○ 사업계획서 1부.

○ 재산현황(비영리단체는 제외) 1부

○ 기타 운영에 필요한 실적(참고자료 등)

○ 제출수량: 11부(원본 1부, 사본 10부)

※ 신청서 및 첨부서류를 1권의 책으로 편철하여 제출

※ 제출서류는 반드시 "스프링 제본"과 "쪽 번호" 기재, "라벨"부착 바람

9. 선정방법 및 발표

○ 선정방법: '운영자 선정심의위원회'에서 제출된 서류, 제안 설명, 질의응답 등의 결과를 검토·심의하여 선정

- 신청자는 심의일(별도통지)에 출석하여 운영계획 발표(PT)와 심사위원 질의에 응답하여야 하며 불참 시 포기하는 것으로 간주

○ 선정 심사기준 및 배점

- 운영·관리 적격성(30점), 시설운영의 전문성 및 책임성(50점), 지역사회와의 협력적 관계조성 능력(20점)

○ 심사결정

- 개별위원의 최고·최저점수는 점수 합산에서 제외한 후 위원들의 심사점수를 평균하여 최고 점수를 획득한 자 선정
- 최고득점이 동점인 신청자가 둘 이상일 경우 운영·관리 적격성, 시설운영의 전문성 및 책임성, 지역사회와의 협력적 관계조성 능력 고득점자 순으로 결정

○ 결과 발표: 2026. 11. 24.(화) 개별 통지

※ 신청자가 1개 법인·단체일 경우라도 심사 진행

- 신청자가 단독일 경우 심사결과 평균 80점 이상인 경우 운영자로 선정
- 신청자가 없거나 적격자가 없을 경우(평균 80점 미만)에는 재모집 공고를 게시하며, 이후에도 신청자나 적격자가 없을경우(평균 80점 미만)에는 수의계약으로 운영자 선정 가능

10. 사업계획(제안서) 심의: 운영자 선정 심의 위원회 개최

○ 일　　시: 2026. 11. 12.(목) 예정　※별도통지

○ 장　　소: 부천종합운동장 내 소통의 방 (예정)

○ 발표내용: 부천실내테니스장 운영계획 설명(PPT발표) 및 심의위원 질의 답변

11. 기타사항

○ 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

○ 제출된 서류의 내용이 사실과 다른 경우에는 선정 무효

○ 선정된 신청인은 부천도시공사와 운영에 관한 계약을 체결하여야 하고, 특별한 사유 없이 이를 지키지 않을 경우 사용허가 결정을 무효로 하며, 이 경우 심의 결과 차 순위자와 별도 계약할 수 있음

○ 운영자로 선정된 신청인은 시설의 운영 및 관리를 타인에게 양도할 수 없음

○ 관련 사항의 미숙지 및 미확인으로 인한 불이익은 신청자의 책임으로 함

○ 기타문의사항: 부천도시공사 체육사업1처 부천체육관팀(032-340-0774)

2026년 10월 22일

부천도시공사경리관

[서식 1]

공공체육시설 선정 심사기준(안)

구분	평가사항	세부심사기준	배점	비고
합계			**100**	
1. 운영자 운영·관리 적격성 (30점)	○ 법인유형 및 설립목적 - 운영기관의 기능과 사무의 연관성 (정관 등)	우수	**10**	
		보통	8	
		미흡	5	
	○ 체육 관련사업 운영실적 - 운영기간 및 운영시설 수 등	우수	**10**	
		보통	8	
		미흡	5	
	○ 해당 법인의 사회적 가치 운영실적	우수	**10**	
		보통	8	
		미흡	5	
2. 시설운영의 전문성 및 책임성	○ 시설장 및 종사자의 전문성 - 체육시설 운영분야 경력 2년 이상 전문 인력 보유 현황	8명 이상	**10**	
		8명 미만	8	
		5명 미만	5	
		3명 미만	3	
	○ 사업계획의 전문성 및 타당성 - 운영목표 및 프로그램 공공성 반영	우수	**10**	
		보통	8	
		미흡	5	
	○ 시설운영의 전문성 강화 방안	우수	**10**	
		보통	8	
		미흡	5	
	○ 재정운영 및 투자계획의 타당성 - 재정확충 방안의 현실성과 타당성	우수	**10**	
		보통	8	
		미흡	5	
	○ 마케팅 등 시설 활성화 계획 - 시민 이용 확대 방안 등	우수	**5**	
		보통	3	
		미흡	1	
	○ 시설운영의 투명성 제고 방안 - 특혜·독점 사용 방지 방안 등	우수	**5**	
		보통	3	
		미흡	1	
3. 지역사회와의 협력적 관계 조성 능력	○ 지역체육발전 기여도 - 지역체육발전에 기여한 공헌도, 도덕성을 고려하여 평가	우수	**10**	
		보통	8	
		미흡	5	
	○ 유관기관의 협력관계 구축방안 - 대상시설 종목(축구, 야구, 테니스)단체들과의 협력 방안	우수	**10**	
		보통	8	
		미흡	5	

[서식 2]

공공체육시설의 제3자 사용·수익허가 신청서

신청인	단 체 명		전화번호	
	소 재 지			
대표자	성 명		주민등록번호	
	주 소			

「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 「부천도시공사 설립 및 운영조례」 제20조에 따라 공공체육시설(부천실내테니스장) 제3자 사용·수익허가를 받고자 신청합니다.

년 월 일

신청인 ㊞

부천도시공사사장 귀하

첨 부 서 류	1. 법인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서 각 1부. 2. 법인 이외의 단체: 대표자 증명서류 및 대표자 인감증명서 각 1부. 3. 사업계획서 1부. 4. 개인·단체 또는 법인의 재산현황 1부. 5. 기타 운영에 필요한 실적자료(참고자료) ※ 제출수량: 11부(원본 1부, 사본10부)

[서식 3]

법인(단체) 현황

1. 일반사항

가. 법인・단체명:

나. 소 재 지:

다. 설립목적:

라. 설립일자 및 연혁(많을 경우 별지 작성)

년 월 일	연 혁

마. 설립근거 및 목적(정관내용)

바. 설립목적 및 체육시설 운영사업의 관련성

관련조항	내 용	비 고

사. 대표자 및 임원현황

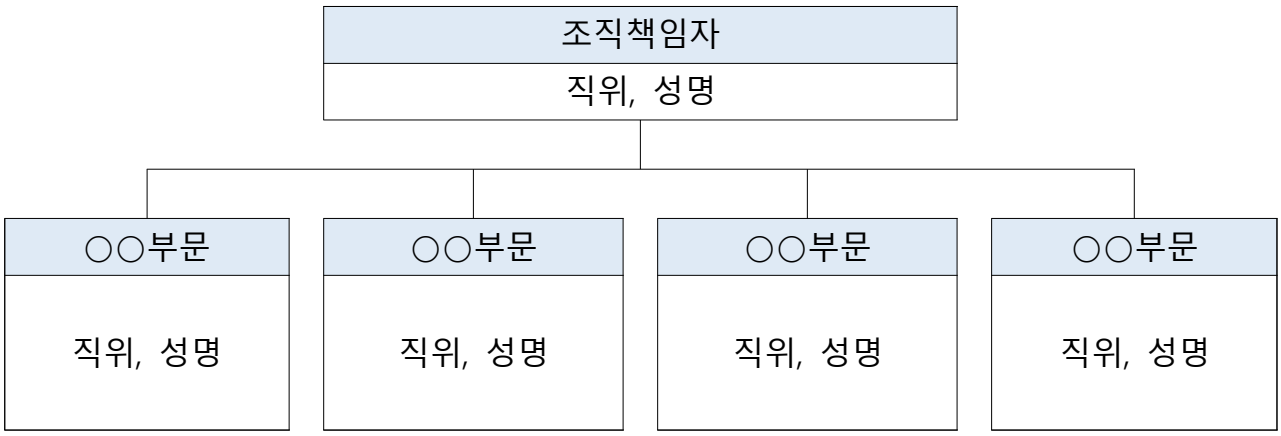
○ 대 표 자

성명	생년월일	주소	주요경력	소지자격	비고

○ 임원현황: 명(예: 대표이사 명, 이사 명, 감사 명)

직위	성명	생년월일	직업	임기	연락처

아. 법인(단체) 기구표



2. 체육관련 사업 운영실적

가. 체육관련 사업 운영실적

연번	사업명	사업내용	운영사업의 종류	비고

나. 지역사회 기여실적(공고일 기준 최근 3년간)

사업명	사업기간	사업지역	사업내용	비고

다. 수상/평가실적(공고일 기준 최근 3년간)

연월일	내용	시행기관	증빙자료 페이지수	비고

라. 행정처분 현황

구분	처분사유		처분일시	처분기간
	관련법령	처분내용		

※ 최근 3년간 관계법령에 의해 입찰참가 제한 등 행정 처분된 사실 기재, 해당사항이 없으면 "해당없음" 표기

마. 기타실적

[서식 4]

사업운영계획서

1. 사 업 명

2. 사업목표 및 운영방침

3. 조직 및 인원 구성 계획

○ 조직 구성 및 종사자 확보계획

○ 종사자 및 채용자 자격소지 여부

성명	생년월일	주소	학력 (전공)	자격증		주요경력	비고
				종류	취득일		

※ 경력증명서, 재직증명서, 자격증 사본 첨부(원본 대조필 날인)

4. 사업추진계획

○ 운영계획

- 시설 활성화를 위한 장·단기 계획
- 프로그램 구성과 운영 방안
- 시설운영의 전문성 강화 방안
- 시설 운영의 투명성·공정성 제고 방안 등

○ 시설물 관리 계획

○ 이용자 편의 확보 및 안전관리 계획 등

5. 예산운영계획

※ 자유로운 서식 활용 가능, 위 내용 및 심의평가 항목들을 고려하여 작성

[서식 5]

개인정보 수집 · 이용 동의서

본인은 부천도시공사가 실시하는 『공공체육시설(부천실내테니스장) 운영자 선정』 심의에 앞서, 아래 목적을 위해 사용되는 개인정보 제공에 동의합니다.

성 명		생년월일	. . .

2026년 월 일

동의인 : (인)

부천도시공사 사장 귀하

【 수집하는 개인정보의 항목 】

○ 부천도시공사는 공공체육시설(부천실내테니스장) 운영자 선정 등의 업무처리를 위해 아래와 같이 개인정보를 수집합니다.

- 필수 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 휴대폰, 직장, 학력, 경력 등

【 개인정보 수집 목적 】

○ 공공체육시설(부천실내테니스장) 운영자 선정 심의 평가

【 개인정보 보유 기간 】

○ 정보주체 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다. 단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다.

가. 법인(단체)현황, 사업계획서

- 보존기간 : 3년
- 보존사유 : 소관 업무 수행과 관련하여 『공공기록물 관리에 관한 법률 시행령』 제26조(보존기간)에서 정한 보유기간 동안 필요

개인정보의 수집 및 이용목적에 동의하십니까? ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

【 동의를 거부할 권리가 있다는 사실과 동의 거부에 따른 불이익 내용 】

○ 정보주체는 공공체육시설(부천실내테니스장) 운영자 선정을 위하여 수집하는 개인정보에 대해 동의를 거부할 권리가 있으며 동의 거부 시에는 운영자 선정 평가 자료에서 제외됩니다.

동의거부에 따른 불이익 내용을 숙지하였습니까? ☐ 예 ☐ 아니오