
 국토교통부	보 도 자 료		
	배포일시	2020. 5. 25.(월) 총 10매(본문 8, 붙임 2)	
담당 부서 공공택지기획과	담당자	·과장 김승범, 사무관 하태아, 강한우, 주무관 진준호, 유경석, 남궁명식 ·☎ (044) 201-4526, 4515	
보도 일시	2020년 5월 26일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 25(월) 11:00 이후 보도 가능		

부천대장 지구지정, 3기 신도시 5곳 모두 지구지정 완료 - '수도권 30만호 공급계획' 중 24만호 지구지정 -

- 국토교통부(장관 김현미)는 부천대장 신도시(2만호), 광명학온(4.6천호), 안산신길2(5.6천호) 등 3곳(3만여호)에 대한 공공주택지구 지정이 완료됨에 따라 3기 신도시 5곳에 대한 지구지정이 끝났다고 밝혔다.

* 지구지정 고시일자 : 부천대장·광명학온 5.27일, 안산신길2 5.20일

[그간 추진경위]

- 국방부, 농림부 등 관계기관 사전협의 및 주민공람('19.4~'19.5)
- 개발컨셉 수립을 위한 UCP(Urban Concept Planner) 운영('19.6~'20.2)
- 주민 공청회('19.12), 전략환경영향평가 환경부 협의('20.2~5)
- 중앙도시계획위원회 심의('20.5)

- 부천대장(2만호)은 S-BRT*를 중심으로 한 광역교통체계를 구축하고, 인천계양, 서울마곡과 연계한 기업벨트를 조성하여 교통이 편리한 친환경 자족도시로 조성할 계획이다.

* 김포공항역(5·9호선, 공항철도 등) - 박촌역(인천1호선) - 부천종합운동장역(7호선, GTX-B 등)

- 광명학온은 신안산선('24년 예정) 신설 역사가(예정)가 위치하여 서울 접근성이 우수하고, 안산신길2는 신길온천역(4호선) 중심의 역세권 특화도시로 조성할 계획이다.

구 분	부천대장	광명 학온	안산신길2
면 적	3,430천 m ²	683천 m ²	757천 m ²
호 수	20천호	4.6천호	5.6천호

1. 수도권 30만호 계획 추진현황

- 이번 지구지정으로 3기 신도시 5곳 모두를 포함하여 22곳에 총 24만호 지구지정이 완료되었다.

< 3기 신도시 개요 및 추진현황 >

구분	동부권		서부권		
	남양주 왕숙	하남 교산	인천 계양	고양 창릉	부천 대장
면적	1,134만m ²	649만m ²	335만m ²	813만m ²	343만m ²
호수	6.6만호	3.2만호	1.7만호	3.8만호	2.0만호
추진 현황	지구지정 완료 후 지구계획 수립 중				지구지정 완료 (20.5)

- 남양주왕숙, 하남교산, 인천계양(3.30. 도시 기본구상 마련) 등은 연내 지구계획을 마련하고, 고양창릉(3.6. 지구지정)과 부천대장은 상반기 중 도시 기본구상을 위한 국제 설계공모를 진행할 예정이다.
- 토지 및 지장물 기본조사 등에 대한 주민들 협의가 이루어진 곳을 중심으로 연내에 토지보상 절차가 진행될 예정이며,
 - 그간 100회 이상 진행된 주민 간담회 등에서 제시된 의견을 바탕으로 '주민 재정착 지원방안'도 마련하여 발표할 계획이다.
- 특히, 3기 신도시는 서울 도심까지 30분 이내 출퇴근이 가능하도록 교통대책을 수립 중이며, 계획이 확정된 하남교산·과천지구 이외 남양주왕숙·고양창릉 등 나머지 지구들도 대도시권광역교통위원회 심의 등을 거쳐 연말까지 순차적으로 확정할 계획이다.

구분	대중교통 부분	도로개선 부분
하남교산	송파~하남간 도시철도 등 7건	동남로 연결도로 신설 등 13건
과천	위례~과천선 연장 등 5건	현릉로 연결도로 등 5건

- 3기 신도시 등 수도권 30만호 중 사업 속도가 빠른 곳은 사전청약제 등을 통해 '21년 말부터 입주자 모집이 진행된다.

2. 부천대장지구

- ◆ 부천대장과 서울마곡 ~인천계양을 연계한 서부권 기업벨트 조성
- ◆ 골포천변 친수 생태공원 조성 등 친수환경 주거단지 조성

< 위치도 >		< 지구 현황 >	
		<ul style="list-style-type: none"> ▶ (위치) 부천시 대장동, 오정동 일원 ▶ (면적) 343만㎡ ▶ (호수) 2.0만호 	
		< 주요 교통 현황 >	
인영중	철도	지하철 1·5·7·9호선, 공항철도	
	도로	서울외곽순환고속도로 경인고속도로 인천국제공항고속도로 등	
진행중	철도	대곡~소사선('21년 개통 예정) 원종~홍대선('30년 개통 예정)	
	도로	광명서울고속도로('24년 개통예정) 서울강화고속도로('24년 개통예정)	
신규사업	도로	S-BRT(김포공항역~부천종합운동장) 경명대로 신설 및 확장(6.6km) 등	

* 입지 발표 시 수립한 교통대책 이외 지자체 건의 등을 반영하여 추가 교통대책 검토 중



부천대장 지구 조감도(지구계획 등에 따라 변경 가능)

□ 부천대장 신도시는 경기도, 한국토지주택공사, 부천도시공사가

사업시행자로 참여하며,

- 핵심기업을 유치하기 위해 자족용지에 약 57만m² 규모의 도시 첨단산업단지를 지정(토지원가 공급, 취득세 50% 감면, 5년간 법인세 35% 감면 등)할 계획이다.
- 부천대장·인천계양 신도시가 완성되면 김포공항을 중심으로 서울 마곡과 함께 서부권 산업벨트가 조성된다.



□ 굴포천과 소하천을 활용한 테마형 호수공원, 생태·교육형 친수공간 등을 계획하여 쾌적한 친환경 주거단지로 조성할 예정이다.

- 지구 내 물길 중심의 녹지·친수·바람길 네트워크 구축, LID(저영향개발) 등을 통해 미세먼지 저감 및 자연자원 순환체계를 구현한다.



* 토지이용구상은 지구계획 등에 따라 변경 가능

- 굴포천변은 수변 생태공원으로 조성하고, 지구 내 환경개선을 위한 환경기초시설 개선방안을 지방자치단체 등과 함께 마련할 계획이다.
- 또한, 녹지축을 중심으로 보행 네트워크를 구성하고, 이를 따라 공원, 커뮤니티 시설 등을 배치하여 걷고 싶은 도시를 조성한다.




- S-BRT 환승센터를 특별계획구역 지정, 중심 광장 조성 등을 통해 대장지구의 랜드마크로 조성하고, S-BRT 노선구간을 중심문화축으로 설정하여 문화·상업·업무 기능을 유기적으로 배치할 계획이다.



- 부천대장지구와 인접한 인천계양지구와의 교통 연계성을 위해 통합 광역교통개선대책을 수립 중으로 대도시권광역교통위원회 심의를 거쳐 연내 확정할 계획이다.

3. 광명학온지구

- ◆ 신안산선 신설역사를 중심으로 한 역세권 공원 조성
- ◆ 광명시흥 테크노밸리 종사자 정주환경 조성 및 주민 재정착 지원

< 위치도 >		< 지구 현황 >	
		<ul style="list-style-type: none"> ▶ (위치) 광명시 가학동 일원 ▶ (면적) 683천㎡ ▶ (호수) 4.6천호 	
		< 주요 교통 현황 >	
유영중	철도	KTX 경부선(광명역)	
	도로	평택~파주(수원~광명)고속도로 서해안고속도로 서울외곽순환고속도로	
진행중	철도	신안산선('24년 개통 예정)	
	도로	평택 파주(광명서울)고속도로 ('23년 개통 예정)	



□ 광명학온지구는 경기도시공사가 사업시행자로 참여하며, 신안산선 역사 신설 추진, 역세권공원 조성 등으로 쾌적한 정주환경을 조성할 예정이다.

- 학온지구는 수원~광명고속도로, 서해안고속도로, 서울의곽순환고속도로, KTX 광명역 등이 인접해 있고, 신안산선(24년 예정)역사가 신설되면 교통 여건은 더욱 좋아질 예정이다.
- 신안산선 신설역사 중심의 역세권 공원, 중앙공원 등을 서독산과 연계한 녹지축으로 조성하여 쾌적한 도심환경을 조성할 계획이다.



* 토지이용구상은 지구계획 등에 따라 변경 가능

- 또한, 수도권 서남부 융복합 첨단거점인 광명시흥 테크노밸리의 배후 주거단지로서 육아·여가·일자리 및 주거가 안정되는 도심 속 힐링 공간 'For REST City'로 조성할 계획이다.





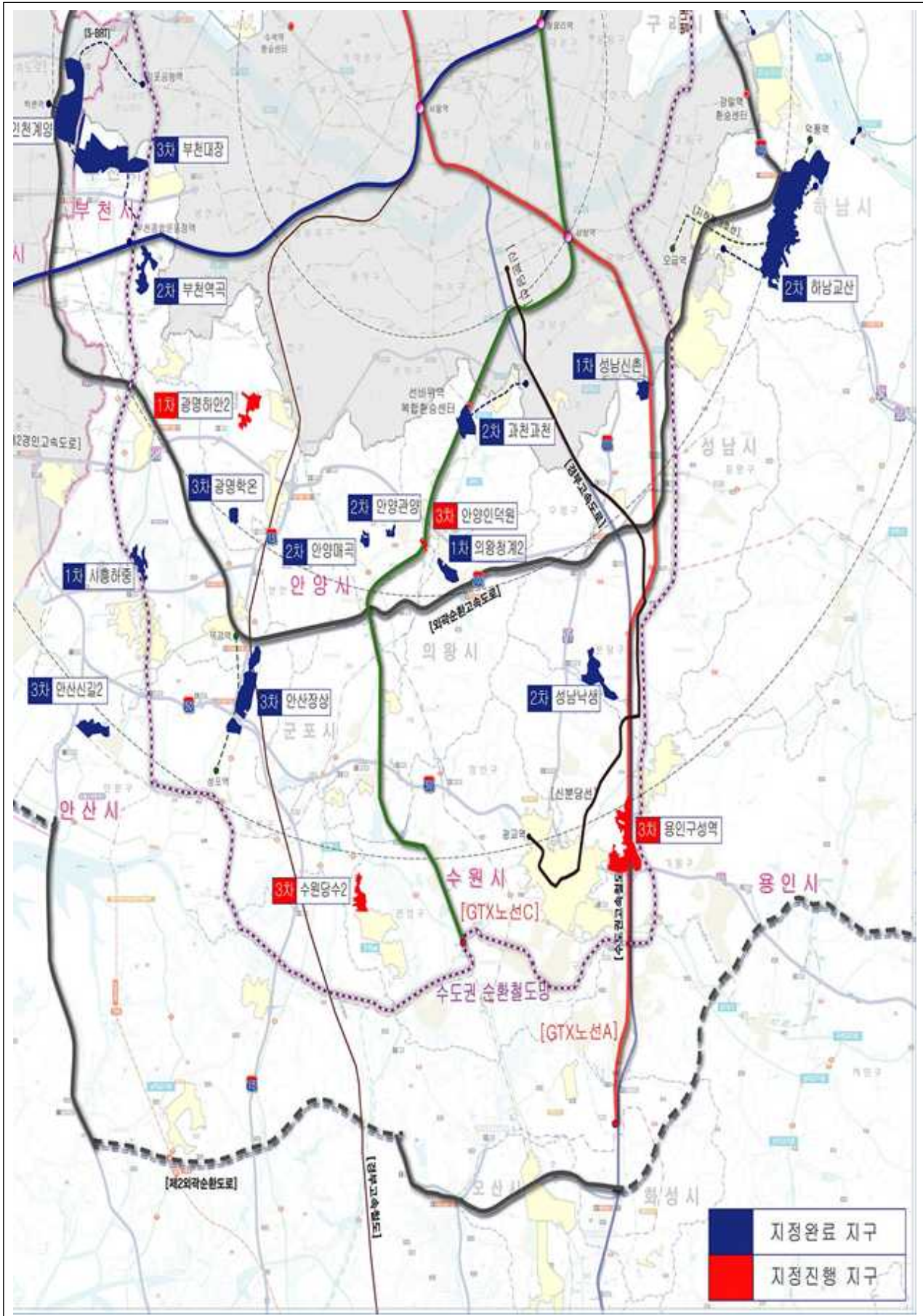
4. 안산신길2지구

- ◆ 신길온천역 중심으로 보행축·생활축이 연계된 역세권 특화도시
- ◆ 거모지구와 연계한 녹지축 및 순환형 교통체계 구축

< 위치도 >		< 지구 현황 >	
		<ul style="list-style-type: none"> ▶ (위치) 안산시 단원구 신길동 일원 ▶ (면적) 757천㎡ ▶ (호수) 5.6천 호 	
		< 주요 교통 현황 >	
운영중	철도	4호선(신길온천역)	
	도로	평택시흥고속도로 영동고속도로	
신규사업	도로	황고개로 확장(폭 20m→33m) 중앙대로 연결램프 개선	

- 안산신길2지구는 한국토지주택공사, 안산도시공사가 사업시행자로 참여하며, 지구과 연접하여 4호선 신길온천역이 위치하여 대중교통 접근성이 양호하다.
 - 역사 주변 건물을 입체보행으로 연계하고, 역세권 주변에 상업·업무·주거 등을 혼합 배치하여 보행과 생활이 편리한 도시로 조성한다.
- 또한, 신길2·시흥거모지구를 관통하는 황고개를 확장(2→4차로)하고, 순환형 교통체계를 구축하여 두 지구 간 교통 접근성을 강화하고,
 - 두 지구를 관통하여 흐르는 제기천을 중심으로 공원녹지·보행축을 조성하여 두 지구 간의 연계를 강화할 계획이다.
- 국토교통부 김규철 공공주택추진단장은 “3기 신도시 5곳 등의 지구 지정 절차가 완료된 만큼 지구계획 수립과 토지보상 등 후속절차를 차질 없이 진행하여 내년부터는 입주자를 모집하겠다.”면서,
 - “속도감 있는 사업추진과 함께 원주민들과 소통을 지속하여 재정착 하고 정당보상 받을 수 있도록 지원방안을 마련하겠다.”라고 밝혔다.

		이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 공공택지기획과 하태아 사무관(☎044-201-4526), 강한우 사무관(☎044-201-4515)에게 문의 바랍니다.
---	---	---



붙임2

수도권 30만 호 중 지구지정 완료 지구

구분	지구명	면적 (만㎡)	호수 (천호)	지구 지정완료
총계	22곳	4,775.9	240.1	
동부권	남양주왕숙1·2	1,134	66	'19.10
	하남교산	649	32	'19.10
서부권	시흥하중	46.2	3.7	'19.07
	검암역세권	79.3	7.8	'19.09
	인천계양	335	17	'19.10
	부천역곡	66	5.5	'19.12
	고양창릉	813	38	'20.03
	고양탄현	41.6	3.3	'20.03
	안산장상	221.3	14.4	'20.05
	안산신길2	75.7	5.6	'20.05
	부천대장	343.5	20.0	'20.05
남부권	안양관양	15.7	1.4	'19.05
	의왕청계2	26.5	2.3	'19.07
	성남신촌	6.8	0.7	'19.07
	과천과천	155	7.1	'19.10
	안양매곡	11.1	1	'19.12
	성남낙생	58	4.8	'19.12
	광명학온	638	4.6	'20.05
북부권	의정부우정	51.8	3.6	'19.07
서울도심	증산동, 연희동, 북부간선도로	8.4	1.3	'19.11