

역곡 다목적체육센터 건립사업 건설사업관리 용역 입찰안내서 질의·회신 사항

아래는 본 공고 질의에 대한 회신내용으로 공고문과 동일한 효력을 가지며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 불이익은 전적으로 참가자에 있습니다.

질의 1	
문서 및 항목	용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문 6. - 라. : 책임건설사업관리 기술인 및 분야별건설사업관리기술인(건축)면접평가
질의내용	1. 대면면접 진행시 수행계획서 책임분야, 건축분야 각각이 각자의 부분을 발표하는지 혹은 책임기술인이 전체를 발표하는지 궁금합니다. 2. 대면면접 진행시 수행계획서를 화면에 띄운 후 진행하는지 궁금합니다.
회신내용	1. 면접평가 시간계획은 자유발언(10분), 질의응답(15분)으로 구성되며, 자유발언 시 기술인 별로 각자의 분야를 발표합니다. 2. 기 제출한 건설사업관리용역 수행계획서를 스크린 활용하여 발표합니다.

질의 2	
문서 및 항목	용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문 8. - 가. - 3) : 평가대상 건설사업 관리기술인(안전분야 기술인 관련)
질의내용	1. ‘건설기술인 등급 인정 및 교육·훈련 등에 관한 기준[별표] 국가자격종목’에 의하면 안전관리 관련 자격 범위 중 건설안전기술사 하위 자격증은 산업안전 자격증도 포함되므로 건설안전 외 산업안전 자격증도 인정하는지? 2. 분야별 건설사업관리기술인 중 안전분야의 경우, 공고문상 필수 자격조건(‘※’ 이하)이 별도 명시되어 있음에도 불구하고, 사업수행능력평가 항목 내 경력까지 이중평가되어 다른 분야에 비해 과한 기준으로 사료되는 바, 현재 건설 시장 내 기술인력이 부족한 상황을 반영하여 완화해 주실 수 없는지요?
회신내용	1. ‘건설안전산업기사 이상’에서 ‘산업안전산업기사’는 ‘건설안전산업기사’와 동등하므로 산업안전 자격증도 인정합니다. ※ 「건설기술인 등급 인정 및 교육·훈련 등에 관한 기준」 및 한국토지주택공사_건설사업관리용역사업자 사업수행능력평가 지침 준용 2. 질의하신 안전분야 기술인의 공고문상 필수 자격조건은 사업수행능력평가 안전분야 상주기술인 자격요건(‘사업수행능력평가서 작성안내서’ 13쪽)과 같으므로 이중평가가 아닙니다. 그러나 질의내용을 감안하여 ‘건설안전 현장경력 1년 이상의 경력’을 ‘건설공사(건축, 토목공사) 및 건설안전 현장경력 1년 이상의 경력’으로 변경합니다. ※ 본 공고의 안전분야 기술인에 관한 내용은 아래 수정사항을 우선순위로 해석합니다. <수정 전> ※ 안전분야 건설사업관리기술인은 건설안전산업기사 이상의 자격을 소지하고 건설안전 현장경력 1년 이상의 경력(직무분야 또는 담당업무)이 있는 자 또는 건설안전기술사 자격을 소지한자를 배치하여야 하며, 안전관련 교육훈련을 필히 이수하여야 함.(입찰공고일 이전 최근 3년간 수료한 교육훈련 수료증만 인정) <수정 후> ※ 안전분야 건설사업관리기술인은 건설안전산업기사 및 산업안전산업기사 이상의 자격을 소지하고 건설공사(건축, 토목공사) 및 건설안전 현장경력 1년 이상의 경력(직무분야 또는 담당업무) 이 있는 자 또는 건설안전기술사 자격을 소지한자를 배치하여야 하며, 안전관련 교육훈련을 필히 이수하여야 함.(입찰공고일 이전 최근 3년간 수료한 교육훈련 수료증만 인정)

질의 3	
문서 및 항목	사업수행능력평가 작성안내서 【서식 2-1】(사업수행능력평가서 표지 관련)
질의내용	사업수행능력평가서 표지 양식을 9쪽과 10쪽 중 어떤 것으로 사용해야 하는지?
회신내용	표지 서식은 【서식 2-1】입니다. 또한, 9쪽 이미지는 제본(좌철, 무선철)시 입체 모양으로 ‘옆표지’ 참고용 이미지입니다.

질의 4	
문서 및 항목	용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문 6. - 다. - 6) : 제출서류
질의내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. 수행계획서 사본 1부를 사업수행능력평가서 원본과 합본하라고 되어있는데, 사업수행능력평가서 원본 수행평가서를 무기명으로 하는게 맞는지? 수행능력평가서 - 원본(업체명기재) / 수행계획서 - 사본(업체명미기재) 2. 사업수행능력평가서에 합본하는 수행능력평가서 사본 1부 양식은 발주청 보관용 【서식 3-1】 인지, 면접평가용 【서식 3-2】 인지? 3. 사업수행능력평가서 사본에는 수행계획서를 합본하지 않는지? 4. 제출 USB에 수행계획서가 원본인지, 사본인지, 둘 다 넣는지?
회신내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. 사업수행능력 평가서(이하 평가서)는 【서식 2】로 구성되며 원본(보관용)과 사본(정량평가용) 2부를 제출합니다. 또한 건설사업관리용역 수행계획서(이하 계획서)는 원본(보관용, 평가서와 합본)과 사본(5부, 면접평가용) 6부를 제출합니다. 공고서상 내용이 참가자의 혼선을 야기할 수 있으므로 아래와 같이 수정합니다. ※ 본 공고의 사업수행능력평가 제출에 관한 내용은 아래 수정사항을 우선순위로 해석합니다. <p><수정 전></p> <p>6) 제출서류</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 사업수행능력평가 신청서 1부. ② 사업수행능력 평가서(자기평가서 포함) 2부. [원본1부(수행계획서 포함), 사본1부] ③ 건설사업관리용역 수행계획서 6부.(원본 1부, 사본 5부) ④ 상기 제출내용이 수록된 전산파일(USB, 파일명 : 01-회사명-사업수행능력평가서.pdf, 02-회사명-건설사업관리용역 수행계획서.pdf) 1개(자기평가서 엑셀파일 포함) <p>※ 건설사업관리용역 수행계획서 사본 1부는 사업수행능력평가서 원본에 포함하여 제본하며, 6부(원본 1부, 사본 5부)는 별도로 제본하여 제출. 이때 발주자 보관용 원본 1부는 현 소속을 표기하며, 사본 5부에는 소속을 표기하지 않음.</p> <p>※ 각 신청서, 평가서 및 계획서의 작성은 사업수행능력평가 작성안내서의 내용에 따라 작성할 것.</p> <p><수정 후></p> <p>6) 제출서류(참가등록시 제출서류는 제외)</p> <p>‘사업수행능력평가 작성안내서’ 에 따른 서식을 활용하여 작성 바랍니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 사업수행능력평가 신청서 1부 【서식 1-1】 ※ 신청서 내 붙임 목록은 제출한 서류에 맞게 수정할 것 ② 사업수행능력 평가서 2부[원본(1), 사본(1)] 【서식 2】 ③ 건설사업관리용역 수행계획서 6부[원본(1), 사본(5)] 【서식 3】 ※ 원본은 ‘② 사업수행능력 평가서 원본’ 과 합본하며, 사본은 각각 제본. 또한, 원본(보관용)은 소속 등을 담은 정보를 기재하며, 사본에는 하지 않음 ④ 제출서류를 담은 이동식 저장장치(USB) 1개 ※ 파일명은 ‘번호_업체명_제출서류명’ 로 구성하며 확장자는 ‘.pdf’로 할 것 <ol style="list-style-type: none"> 2. 회신내용 ‘1’ 수정사항에 따라 평가서에 합본하는 계획서는 원본이며, 발주청 보관용 【서식 3-1】로 제출하여 주시기 바랍니다. 3. 평가서 사본은 정량평가용으로 수행계획서를 합본하지 않습니다. 4. 이동식 저장장치(USB)는 서류 전체(원본과 사본 구분)를 담아 제출하여 주시기 바랍니다.

질의 5	
문서 및 항목	<p>용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문</p> <p>6. - 다. - 6) : 제출서류</p> <p>사업수행능력평가 작성안내서</p> <p>1. 마. 제출서류</p>
질의내용	공고문과 작성안내서 내용이 상이한데 작성안내서를 따르면 되는지?
회신내용	해석상 차이가 없으나 ‘질의 4 - 1.’의 수정사항에 따라 제출하여 주시기 바랍니다.

질의 6	
문서 및 항목	<p>사업수행능력평가 작성안내서</p> <p>3. 사업수행능력 평가서 인쇄 및 제본방법</p>
질의내용	<p>1. 표지 및 내지 용지는 지정된 g(무게)이 있는지?</p> <p>2. ‘마. 제본순서’에서 합본하는 수행계획서는 ‘17 자기평가서’ 뒤에 합본하면 되는지?</p> <p>3. 수행평가서 합본 시 간지 및 견출지 작업 하는지?</p>
회신내용	<p>1. 용지 무게의 제한은 없습니다.</p> <p>2. 건설사업관리용역 수행계획서는 사업수행능력 평가서의 ‘17 자기평가서’에 연달아 합본 제출하며 간지 및 견출지 작업하여 제출합니다.</p> <p>3. ‘2’ 회신내용과 같습니다.</p>

질의 7	
문서 및 항목	<p>사업수행능력평가 작성안내서</p> <p>【서식 3-1】 ~ 【서식 3-4】</p>
질의내용	<p>1. 양식 좌측 상단 문구 【서식 ○-△】를 지우는지?</p> <p>2. 【서식 3-3】, 【서식 3-4】 주요 경력사항 표 칸수 및 넓이조정 가능한지?</p> <p>3. 【서식 3-3】, 【서식 3-4】 자기소개 내용에 글이 아닌 표, 그림 등 서식이 들어가도 되는지?</p>
회신내용	<p>1. 【서식 ○-△】 표기 여부는 평가결과와 무관합니다.</p> <p>2. ‘나. 주요 경력사항’ 표의 줄 수 및 셀 크기 조절은 가능하나 칸은 추가할 수 없습니다.</p> <p>3. 자기소개를 위한 표, 그림(이미지) 사용과 글꼴, 글자 크기 등 글자 서식의 제한은 없습니다. 【서식 3-4】 <작성요령 및 참고사항>을 참고하여 주시기 바랍니다.</p>

질의 8	
문서 및 항목	사업수행능력평가 작성안내서 【서식 3-4】 <작성요령 및 참고사항> 1) 작성요령
질의내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. 쪽번호 글씨 크기는? 2. 수행계획서 작성 글씨 크기는? 3. 작성양식 별도 제한 없이 한글파일로 제출하라고 기재되어있는데 직접 그린 도면 삽입, 일러스트, 포토샵 등 편집 프로그램을 사용해도 상관없는지? 4. 글씨체, 자간, 장평, 줄간격, 칸 또는 그리기 가능여부, 도형사용 가능여부, 도형안에 글씨체, 음영처리 가능여부, 3D사용, 위성사진 및 현장사진 삽입 가능여부, 볼드체 및 흰색글씨 사용가능여부 등 상세 작성기준이 있는지? 5. ‘용지규격 및 제본방법’에는 단면인쇄로 기재되어 있고, ‘지질’에는 양면인쇄 또는 단면인쇄로 기재되어있는데 어디에 맞춰 작성해야 하는지?
회신내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. 쪽 번호 글자 크기는 제한이 없습니다. 2. ‘4’ 회신내용과 같습니다. 3. ‘4’ 회신내용과 같습니다. 4. 양식의 제한 없이 자유롭게 작성하여 주시기 바랍니다. 또한, 문단모양, 글자모양 등 서식의 제한 및 기준은 없으나 ‘2. 주요 참고사항’ 과 같이 본 사업수행능력평가서는 면접·발표 자료임을 숙지 바랍니다. 5. 단면인쇄, 세로방향 좌철(무선철) 제본으로 제출하여 주시기 바랍니다.

질의 9	
문서 및 항목	용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문 6. - 라. : 책임건설사업관리 기술인 및 분야별건설사업관리기술인(건축)면접평가
질의내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. 발표 제한시간과 발표순서 선정 방법은 어떠한 방식으로 진행되는지? 2. 책임기술자만 발표하는지? 3. 분야별 기술자도 질의답변 외 별도 발표가 있는지? 있다면 몇분인지? 4. 수행계획서로 발표하는지? 아니면 별도의 발표자료를 제출해야하는지? 5. 면접 발표순서 추첨은 언제하는지?
회신내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. ‘질의 1 - 1,’ 회신내용 참고 바라며, 면접순서는 ‘23. 2. 28. 사업부서에서 추첨을 통해 선정할 예정입니다. 추첨 후 면접순서에 대해 개별 통보할 예정이니 면접시간 최소 30분 전까지 면접장소에 도착하여 주시기 바랍니다. 2. ‘질의 1 - 1,’ 회신내용과 같습니다. 3. ‘질의 1 - 1,’ 회신내용과 같습니다. 4. 제출하신 건설사업관리용역 수행계획서로 면접평가를 진행합니다. 5. ‘1’ 회신내용과 같습니다.

질의 10	
문서 및 항목	용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문 8. - 가 : 참여기술인의 경력
질의내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. 책임기술인 경력평가 수영장(25m×5레인 이상) 경력의 실적 증빙서류는? 2. 통신기술인 해당분야 경력 평가 시, 한국정보통신공사협회 발행 경력증명서에 해당용도를 표시하여 발급하지 않는데, 용역명으로 건축물의 주용도를 판단하는지요?
회신내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. 건설기술인 경력증명서상 ‘수영장’ 이 생략된 경우 건축물대장 등으로 해당 건축물이 수영장을 포함한다는 사실을 증빙하여야 합니다. 또한, 신청인(소속)과 발주청의 정보 및 참여기간, 참여사업명, 참여분야(업무), 건축물용도 등 건축물 개요가 포함된 발주청에서 발급한 실적증명서는 인정합니다. 2. 18쪽 ‘작성요령 및 참고사항 - 해당분야 경력’ 상 건축물 용도가 명시되어 있습니다. 따라서 「건축법시행령」 제3조5에 따른 건축물의 용도를 포함한 건축물대장, 실적증명서 등의 추가 서류를 제출하여 주시기 바랍니다.

질의 11	
문서 및 항목	[별송]건설사업관리기술인 배치 계획표 건설사업관리기술인 노임가격
질의내용	공고는 23년 2월이고, 배치표의 노임가격 비율은 22년도 기준임. 노임가격은 22년과 23년 중 무엇으로 하면 되나요?
회신내용	별도로 송부한 ‘건설사업관리기술인 배치 계획표’는 참가자의 착공시점 설정 편의를 위한 참고자료임을 알려드립니다. 아울러 본 공고의 노임가격은 공고일(2023년 2월 7일)을 기준으로 ‘2023년도 건설사업관리기술인 노임가격’을 적용합니다.

질의 12	
문서 및 항목	용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문 8. - 가. - 1) : 책임건설사업관리기술인, 분야별건설사업관리기술인 및 기술지원기술인 사업수행능력평가 작성안내서 【서식 2-6】 <작성요령 및 참고사항>
질의내용	기술인의 해당분야 평가 중 60% 적용 범위 관련 공고문에는 건설공사, 작성안내서의 <작성요령 및 참고사항>에는 건축공사로 되어있는데 어느 기준에 따라 작성하면 되는지?
회신내용	‘용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문’ 상 안내된 ‘건설공사’입니다.

질의 13	
문서 및 항목	용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문 8. - 가 - 3) : 평가대상 건설사업관리기술인
질의내용	1. 기술인 별 업무중첩도 기준일은 아래와 같이 평가하면 되는지? - 책임 건축 : 23.04.03.(월) / - 분야별 건축1, 토목, 안전 : 23.04.03.(월) - 분야별 기계 : 23.08.01.(화) / - 분야별 전기 : 23.08.01.(화) - 기술지원 건축, 통신 : 23.04.03.(월) 2. 투입계획표 상 분야별 전기, 통신 기술인의 경우 연속된 기간에 0.1, 0.2, 0.3, 0.5 배치가 되는데 부분상주감리로 보면 되는지?
회신내용	1. 업무중첩도 평가 기준일은 2023. 4. 3.(월)로 계획하고 있으며, 공종별 착공일에 따라 참여기술인별 평가기준일이 상이할 수 있습니다. 이와 관련한 사항은 계약 후 발주처와 별도 협의합니다. 2. 건설사업관리기술인 배치 계획표는 참가자의 편의를 위한 참고자료임을 알려드립니다.

질의 14	
문서 및 항목	「부천시공사 건설사업관리용역사업자 사업수행능력 세부평가기준」 [부표] I - 12. 나.
질의내용	1. 기술지원인의 업무중첩도 평가 시 당해용역 제외하고 10건 이상일 경우 실격인지? 2. 기술인의 해당 및 직무분야 평가 시 소장, 현장소장, 현장대리인, 현장공구장, 현장공무, 시공관리, 시공관리책임자 경력도 시공경력으로 인정되는지? 3. 용역참가 신청서 1부의 하위서류(협정서, 각종 증빙자료 등)는 참가등록 시 제출하였는데 다시 제출해야 하는지? 제출해야 한다면 사업수행능력평가서에 함께 제출하면 되는지?
회신내용	1. ‘건설지원기술인이 다른 건설사업관리용역에 상주기술인으로 중복 배치되어 있거나, 다른 건설사업관리용역의 참여기술인 및 설계용역의 사업책임기술인 또는 분야별 책임기술인으로 총 10개 이상 중복 참여하는 경우’의 10개 이상은 당해용역 참여시 10개가 된 경우를 의미합니다. 2. 질의하신 경력은 시공경력으로 인정합니다. 다만 해당 분야와 관련한 기술인 협회에 신고된 전문분야 경력으로 인정합니다. 3. 참가등록시 제출한 서류는 제외하며, 용역참가 신청서 내 붙임 목록은 제출한 서류에 맞춰 수정 제출하시기 바랍니다. 아울러 ‘질의 4-1’ 회신내용을 참고하시기 바랍니다.

질의 15	
문서 및 항목	용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문 6. - 다. : 사업수행능력평가 자료 제출
질의내용	건설사업관리용역 수행계획서에서 사본 1부는 복사본을 의미하는지? 다음의 내용부터는 면접평가용 용역수행계획서를 의미하는바, 사업수행능력평가서에 용역수행계획서 원본 삽입 시 표지서식에 혼돈이 올 수 있습니다.
회신내용	건설사업관리용역 수행계획서(이하 계획서)는 사업수행능력 평가서(이하 평가서)의 하위 문서로 평가서의 표지는 【서식 2-1】으로 하며, 합본 시 계획서의 표지인 【서식 3-1】을 간지로 활용하여 주시기 바랍니다.

질의 16	
문서 및 항목	용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문 6. - 라. : 책임건설사업관리기술인 및 분야별건설사업관리기술인(건축)면접평가
질의내용	1. 면접평가방식은 어떻게 진행될 예정인지요? 2. 책임건설사업관리 기술인이 용역수행계획서 내의 책임건설사업관리기술인 분량에 대해서만 발표하는지? or 책임건설사업관리기술인이 책임+분야별 전체내용을 발표하는지 or 책임/보조 분야별 기술자를 각각 발표하는지? 3. 발표시간은 어떻게 되는지? 4. 발표용 레이저포인터 지급되는지? 지급되지 않는다면 오퍼레이터 참석해야하는지?
회신내용	1. 사업수행능력평가 자료 제출 시 안내문 제공할 예정입니다. 2. ‘질의 1’ 회신내용과 같습니다. 3. ‘질의 1’ 회신내용과 같습니다. 4. 레이저포인터는 우리 공사에서 제공하나, 개별 지참할 수 있습니다.

질의 17	
문서 및 항목	사업수행능력평가 작성안내서 【서식 3-4】 <작성요령 및 참고사항>
질의내용	1. 보관용 이외 면접용 사본에 회사명, 실명 등 소속회사가 인지가능한 문구 기재 않아야 함은 해당 작성란은 공란으로 하면 되는지? 2. 쪽번호 기재 시 별도의 글씨체 기준 있는지? 3. 작성양식에 제한 없이 hwp파일 제출이라 함은 주어진 hwp파일 내 여백에 대한 기준과 목차의 글씨 크기 및 정렬형태 등에 대한 기준 제한도 없는지?
회신내용	1. 면접평가용(사본)은 특정인(소속)을 나타내는 문구를 기재할 수 없습니다. ‘○○사업’, ‘△△회사’, ‘□□시’ 등 문자표를 활용하시기 바랍니다. 2. 쪽 번호의 글꼴 및 글자 크기 등은 제한이 없습니다. 3. ‘용지 여백’ 과 ‘2. 건설사업관리용역 수행계획’ 등 목차의 글자 모양 제한은 없습니다.

질의 18	
문서 및 항목	용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문 8. - 가. - 1) : 해당분야 경력평가
질의내용	해당분야 이외 건설공사 경력도 60% 인정하는 것으로 되어있는데, 평가기술인 중에서 상주 전기기술인은 전기공사 60% 및 기술지원 통신기술인 통신공사 60% 인정되는 것이 맞는지요?
회신내용	질의하신 전기기술인과 통신기술인의 경우에도 주 용도가 ‘5. 문화및집회시설 - 다. 관람장(체육관 및 운동장에 한함)’ 또는 ‘13. 운동시설’ 인 건축물의 건축공사 용역(건설사업관리 등) 외의 경력은 60%를 인정합니다.

질의 19	
문서 및 항목	용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 공고문 8. - 라. : 책임건설사업관리기술인 및 분야별건설사업관리기술인(건축)면접평가
질의내용	1. 면접평가 방식에 대해서 사전 공지 가능한지요? 2. 발표 및 질의응답 시간이 몇분인지요? 3. 책임기술인 발표 후 책임, 건축 질의응답을 하는지요? 아니면 책임, 건축 각각 발표 후 질의응답을 하는지요? 4. 면접평가서를 스크린에 띄워서 발표하는지요?
회신내용	1. 사업수행능력평가 자료 제출 시 안내문 제공할 예정입니다. 2. ‘질의 1’ 회신내용과 같습니다. 3. 책임기술인과 건축기술인 각각 자유발언 후 질의응답을 진행합니다. 4. ‘질의 1’ 회신내용과 같습니다.