

부천시 공공체육시설(1개소:오정인조잔디축구장) 운영자 선정 모집 (재)공고

- 제3자 사용 · 수익 허가 -

「부천시 체육시설 설치·운영조례」 제18조에 따라 부천시 공공체육시설 (1개소:오정인조잔디축구장)에 대하여 설치목적에 적합하게 운영할 수 있는 운영자를 다음과 같이 모집 (재)공고 합니다.

2024. 11. 13.

부천도시공사사장

1. 제3자 사용수익허가 대상 시설(1개소)

| 시설명 | 소재지 | 규모(면적) | 비고 |
|-----------|----------|---------------------|---------|
| 오정인조잔디축구장 | 상오정로 183 | 7,344m ² | 풋살장2면포함 |

2. 사용 · 수익허가기간: 2025. 1. 1. ~ 2027. 12. 31. 3년

(사용료는 1년 단위 선 납부)

3. 사용 · 수익허가내용

- 시설물 및 부대시설 유지 · 관리
- 시설물 이용 관리 및 사용료 징수

4. 사용 · 수익허가조건

- 「부천시 체육시설 설치·운영 조례」 준수
- 이용방법: 부천시 공공서비스예약(<http://reserv.bucheon.go.kr/>)

5. 사용료의 산정

○ 산출금액: 금26,962,000원(금이천육백구십육만이천원)

※ 원가분석에 의한 산정액(VAT 포함), 1년차 사용종료 시점에 재 원가분석 후 재 산정
- 사용수익허가 1년차(2025년) 사용료

6. 응모자격(다음 조건을 모두 충족하는 자)

- 모집 공고일 현재 부천시에 사업장을 소재하고 있는 단체 또는 법인
- 공공체육시설에 대한 전문성과 책임성, 시설운영의 투명성과 공정성, 지역사회와 협력적 관계조성 능력 등을 갖춘 단체 또는 법인

7. 공고 및 신청서 접수

○ 공고기간: 2024. 11. 13. ~ 2024. 11. 21.(9일간)

○ 접수기간: 2024. 11. 13. ~ 2024. 11. 21.(9일간)

※ 접수마감일(2024. 11. 21.) 16:00 접수마감

○ 접수장소: 부천도시공사 체육사업부 종합운동장팀(부천종합운동장 내)

○ 접수방법: 근무시간(09:00 ~ 18:00)내 신청인 직접 방문 접수

※ 우편, 이메일 및 팩스 접수 불가

8. 제출서류

○ 공공체육시설 제3자 사용수익허가 신청서 1부

○ 법인인 경우 법인등기부 등본, 인감증명서 각 1부

○ 법인이 아닌 경우 대표자 인감증명서 및 대표자 증명 서류 각 1부

○ 사업계획서 1부

○ 재산현황(비영리단체는 제외) 1부

○ 기타 운영에 필요한 실적(참고자료 등)

○ 제출수량: 10부(원본 1부, 사본 9부)

※ 신청서 및 첨부서류를 1권의 책으로 편철하여 제출

※ 제출서류는 반드시 "스프링 제본"과 "쪽 번호" 기재, "라벨"부착 바람

9. 선정방법 및 발표

○ 선정방법

- ‘운영자 선정심의위원회’에서 제출된 서류, 제안 설명, 질의응답 등의 결과를 검토·심의하여 선정
- 신청자는 심의일(별도통지)에 출석하여 운영계획 발표(PT)와 심사위원 질의에 응답하여야 하며 불참 시 포기하는 것으로 간주

○ 선정 심사기준 및 배점

- 운영·관리 적격성(30점), 시설운영의 전문성 및 책임성(50점), 지역사회와의 협력적 관계조성 능력(20점)

○ 심사결정

- 개별위원의 최고·최저점수는 점수 합산에서 제외한 후 위원들의 심사 점수를 평균하여 최고 점수를 획득한 자 선정
- 최고득점이 동점인 신청자가 둘 이상일 경우 운영·관리 적격성, 시설운영의 전문성 및 책임성, 지역사회와의 협력적 관계조성 능력 고득점자 순으로 결정

○ 결과 발표: 2024. 11. 27.(화) 이후 개별 통지

※ 신청자가 1개 법인·단체일 경우라도 심사 진행

- 신청자가 단독일 경우 심사결과 평균 80점 이상인 경우 운영자로 선정

10. 사업계획(제안서) 심의: 운영자 선정 심의 위원회 개최

○ 일 시: 2024. 11. 25.(월) 예정 ※별도통지

○ 장 소: 부천종합운동장 내 소통의방 (예정)

○ 발표내용: 공공체육시설 1개소 운영계획 설명(PT발표) 및 심의위원 질의 답변

11. 기타사항

○ 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

○ 제출된 서류의 내용이 사실과 다를 경우에는 선정 무효

○ 선정된 신청인은 부천도시공사와 운영에 관한 계약을 체결하여야 하고, 특별한 사유 없이 이를 지키지 않을 경우 사용허가 결정을 무효로 하며,

이 경우 심의 결과 차 순위자와 별도 계약할 수 있음

- 운영자로 선정된 신청인은 시설의 운영 및 관리를 타인에게 양도할 수 없음
- 관련 사항의 미숙지 및 미확인으로 인한 불이익은 신청자의 책임으로 함
- 운영 시 공사의 관리 감독에 협조하지 않거나 중대한 계약 불이행 사항이 있는 경우에 대해서는 재계약 또는 차기 운영자 선정 시 감점 대상이 됨
- 기타문의사항: 부천도시공사 체육사업부 종합운동장팀(032-340-0872)

2024년 11월 13일

부천도시공사경리관

공공체육시설 선정 심사기준(안)

| 구분 | 평가사항 | 세부심사기준 | 배점 | 비고 |
|--|---|---|------------|-----------|
| 합계 | | | 100 | |
| 1. 운영자 운영·관리 적격성 (30점) | ○ 법인유형 및 설립목적 - 운영기관의 기능과 사무의 연관성 (정관 등) | 우수 | 10 | |
| | | 보통 | 8 | |
| | | 미흡 | 5 | |
| | ○ 체육 관련사업 운영실적 - 운영기간 및 운영시설 수 등 | 우수 | 10 | |
| | | 보통 | 8 | |
| | | 미흡 | 5 | |
| | ○ 해당 법인의 사회적 가치 운영실적 | 우수 | 10 | |
| | | 보통 | 8 | |
| | | 미흡 | 5 | |
| 2. 시설운영의 전문성 및 책임성 | ○ 시설장 및 종사자의 전문성 - 체육시설 운영분야 경력 2년 이상 전문 인력 보유 현황 | 8명 이상 | 10 | |
| | | 8명 미만 | 8 | |
| | | 5명 미만 | 5 | |
| | | 3명 미만 | 3 | |
| | ○ 사업계획의 전문성 및 타당성 - 운영목표 및 프로그램 공공성 반영 | 우수 | 10 | |
| | | 보통 | 8 | |
| | | 미흡 | 5 | |
| | ○ 시설운영의 전문성 강화 방안 | 우수 | 10 | |
| | | 보통 | 8 | |
| | | 미흡 | 5 | |
| | ○ 재정운영 및 투자계획의 타당성 - 재정확충 방안의 현실성과 타당성 | 우수 | 10 | |
| | | 보통 | 8 | |
| | | 미흡 | 5 | |
| | ○ 마케팅 등 시설 활성화 계획 - 시민 이용 확대 방안 등 | 우수 | 5 | |
| | | 보통 | 3 | |
| | | 미흡 | 1 | |
| | ○ 시설운영의 투명성 제고 방안 - 특혜·독점 사용 방지 방안 등 | 우수 | 5 | |
| | | 보통 | 3 | |
| | | 미흡 | 1 | |
| | 3. 지역사회와 의 협력적 관계 조성 능력 | ○ 지역체육발전 기여도 - 지역체육발전에 기여한 공헌도, 도덕성 을 고려하여 평가 | 우수 | 10 |
| | | | 보통 | 8 |
| 미흡 | | | 5 | |
| ○ 유관기관의 협력관계 구축방안 - 대상시설 종목(축구, 야구, 테니스)단체 들과의 협력 방안 | | 우수 | 10 | |
| | | 보통 | 8 | |
| | | 미흡 | 5 | |

공공체육시설의 제3자 사용·수익허가 신청서

| | | | | |
|-----|-----|--|--------|--|
| 신청인 | 단체명 | | 전화번호 | |
| | 소재지 | | | |
| 대표자 | 성명 | | 주민등록번호 | |
| | 주소 | | | |

「공유재산 및 물품 관리법」 제20조 및 「부천시공사 설립 및 운영조례」 제20조에 따라 공공체육시설 제3자 사용·수익허가를 받고자 신청합니다.

년 월 일

신청인

①

부천도시공사사장 귀하

첨부
서류

1. 법인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서 각 1부
 2. 법인 이외의 단체: 대표자 증명서류 및 대표자 인감증명서 각 1부
 3. 사업계획서 1부
 4. 개인·단체 또는 법인의 재산현황 1부
 5. 기타 운영에 필요한 실적자료(참고자료)
- ※ 제출수량: 10부(원본 1부, 사본 9부)

법인(단체) 현황

1. 일반사항

가. 법인·단체명:

나. 소재지:

다. 설립목적:

라. 설립일자 및 연혁(많은 경우 별지 작성)

| 년 월 일 | 연 혁 |
|-------|-----|
| | |
| | |
| | |

마. 설립근거 및 목적(정관내용)

바. 설립목적 및 체육시설 운영사업의 관련성

| 관련조항 | 내 용 | 비 고 |
|------|-----|-----|
| | | |

사. 대표자 및 임원현황

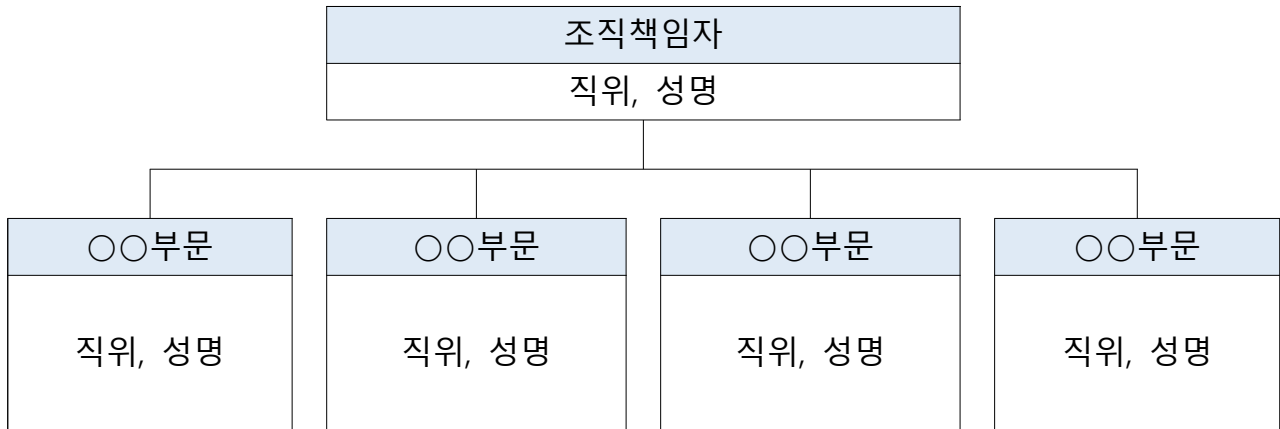
○ 대 표 자

| 성명 | 생년월일 | 주소 | 주요경력 | 소지자격 | 비고 |
|----|------|----|------|------|----|
| | | | | | |

○ 임원현황: 명(예: 대표이사 명, 이사 명, 감사 명)

| 직위 | 성명 | 생년월일 | 직업 | 임기 | 연락처 |
|----|----|------|----|----|-----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

아. 법인(단체) 기구표



2. 체육관련 사업 운영실적

가. 체육관련 사업 운영실적

| 연번 | 사업명 | 사업내용 | 운영사업의 종류 | 비고 |
|----|-----|------|----------|----|
| | | | | |
| | | | | |

나. 지역사회 기여실적(공고일 기준 최근 3년간)

| 사업명 | 사업기간 | 사업지역 | 사업내용 | 비고 |
|-----|------|------|------|----|
| | | | | |
| | | | | |

다. 수상/평가실적(공고일 기준 최근 3년간)

| 연월일 | 내용 | 시행기관 | 증빙자료 페이지수 | 비고 |
|-----|----|------|--------------|----|
| | | | | |
| | | | | |

라. 행정처분 현황

| 구분 | 처분사유 | | 처분일시 | 처분기간 |
|----|------|------|------|------|
| | 관련법령 | 처분내용 | | |
| | | | | |
| | | | | |

※ 최근 3년간 관계법령에 의해 입찰참가 제한 등 행정 처분된 사실 기재, 해당사항이 없으면 “해당없음” 표기

마. 기타실적

사업운영계획서

1. 사업명

2. 사업목표 및 운영방침

3. 조직 및 인원 구성 계획

- 조직 구성 및 종사자 확보계획
- 종사자 및 채용자 자격소지 여부

| 성명 | 생년월일 | 주소 | 학력 (전공) | 자격증 | | 주요경력 | 비고 |
|----|------|----|------------|-----|-----|------|----|
| | | | | 종류 | 취득일 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

※ 경력증명서, 재직증명서, 자격증 사본 첨부(원본 대조필 날인)

4. 사업추진계획

- 운영계획
 - 시설 활성화를 위한 장·단기 계획
 - 프로그램 구성과 운영 방안
 - 시설운영의 전문성 강화 방안
 - 시설 운영의 투명성·공정성 제고 방안 등
- 시설물 관리 계획
- 이용자 편의 확보 및 안전관리 계획 등

5. 예산운영계획

※ 자유로운 서식 활용 가능, 위 내용 및 심의평가 항목들을 고려하여 작성

개인정보 수집 · 이용 동의서

본인은 부천도시공사가 실시하는 『공공체육시설(1개소) 운영자 선정』 심의에 앞서, 아래 목적을 위해 사용되는 개인정보 제공에 동의합니다.

성명

생년월일

2024년 월 일

동의인 : (인)

부천도시공사 사장 귀하

【 수집하는 개인정보의 항목 】

- 부천도시공사는 공공체육시설 운영자 선정 등의 업무처리를 위해 아래와 같이 개인정보를 수집합니다.
 - 필수 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 휴대폰, 직장, 학력, 경력 등

【 개인정보 수집 목적 】

- 공공체육시설 운영자 선정 심의 평가

【 개인정보 보유 기간 】

- 정보주체 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다. 단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다.

가. 법인(단체)현황, 사업계획서

- 보존기간 : 3년
- 보존사유 : 소관 업무 수행과 관련하여 『공공기록물 관리에 관한 법률 시행령』 제26조(보존 기간)에서 정한 보유기간 동안 필요

개인정보의 수집 및 이용목적에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

【 동의를 거부할 권리가 있다는 사실과 동의 거부에 따른 불이익 내용 】

- 정보주체는 공공체육시설 운영자 선정을 위하여 수집하는 개인정보에 대해 동의를 거부할 권리가 있으며 동의 거부 시에는 운영자 선정 평가 자료에서 제외됩니다.

동의거부에 따른 불이익 내용을 숙지하였습니까? 예 아니오